



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

*Roma, data del protocollo*

## **DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Ls. 36/2023 del servizio di verifica del progetto esecutivo per i lavori di realizzazione della nuova recinzione perimetrale dell'area circostante Tor San Michele, di demolizione e ricostruzione della recinzione perimetrale dell'ex cantiere navale Canados in località Idroscalo di Ostia (RM) e di manutenzione della recinzione dell'area demaniale sita in via dell'Aquilone in Ostia (RM).- CIG: B29A5D1A67 CUP: G82J21000020001

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

#### **DIREZIONE ROMA CAPITALE**

vista la Delega Prot. 10637 dell'08/08/2024, che ha conferito espressi poteri di sottoscrizione delle decisioni a contrarre per il periodo dal 12/08/2024 al 14/08/2024, ad integrazione della precedente Delega Prot. 9930/2023\_902 ed in vista dell'assenza temporanea per ferie del Direttore della Direzione Roma Capitale, come da atto di conferimento dell'incarico (Comunicazione Organizzativa N.34/2023 del 14 Giugno 2023), in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 106 del 14 luglio 2023 prot. n. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" e ai sensi dell'articolo 4 della Determinazione del Direttore n. 106 del 14 luglio 2023 prot. n. 2023/17478/DIR sopra citate,

#### **VISTO:**

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio*

2002, n. 137”, con cui l’Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;

- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” (di seguito “codice”);
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l’art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell’Agenzia del demanio;
- il D.Lgs.n. 33/2013 e l’art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell’Agenzia del Demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs.n. 231/2001 (c.d. Modello 231) ed il documento “Impegno etico” dell’Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante “*Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2024*”;

**PREMESSO CHE:**

- l'affidamento in oggetto trova copertura nel quadro economico dei lavori di realizzazione e di manutenzione delle recinzioni perimetrali di alcuni compendi demaniali siti all'interno del Comune di Roma in località Ostia Lido, finanziati a valere sul capitolo 7754;
- con atto prot. n. 13914 del 14/12/2023 l'ing. Valentina Pinto è stata nominata Responsabile Unico del Progetto in relazione all'intervento in oggetto;
- con atto prot. n. 13914 del 14/12/2023, sono stati nominati i progettisti incaricati della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e progettazione esecutiva, facenti parte dell'organico di questa Agenzia, all'interno dell'Unità Organizzativa della Struttura per la Progettazione;
- per l'approvazione del suddetto PFTE, con nota prot. n. 2436 del 01/03/2024 è stata indetta una conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 14-bis della L. 241/1990;
- con successivo provvedimento prot. n. 6172 del 07/05/2024, è stata adottata la determinazione di conclusione positiva della conferenza dei servizi.
- nelle more della consegna degli elaborati del progetto esecutivo, in base alle prescrizioni indicate nell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e nell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, occorre individuare i soggetti qualificati al fine di sottoporre a verifica gli elaborati del progetto esecutivo;
- come da nota congiunta della Direzione Servizi al Patrimonio e della Struttura per la Progettazione prot. n. 1007 del 26/03/2024, il servizio in parola non è risultato tra quelli selezionati per la verifica interna da parte del Nucleo per la verifica dei progetti e ad oggi non sono state fornite ulteriori comunicazioni ed indicazioni al riguardo;
- data l'attuale indisponibilità di professionalità interne per l'espletamento del servizio in questione, atteso il notevole carico di lavoro in capo all'ufficio tecnico, è necessario ricorrere all'affidamento esterno dell'incarico in oggetto;

**DATO ATTO CHE:**

- il RUP ha quantificato l'importo del servizio sulla base delle tariffe professionali di cui al D.M. 17 giugno 2016 e ss.mm.ii., come meglio dettagliato nell'Allegato 1 al CSA "Calcolo del compenso". L'importo risulta essere pari a complessivi € 12.776,38 (euro dodicimilasettecentosettantasei/38), (di cui € 2.542,63 (euro duemilacinquecentoquarantadue/63) per spese ed oneri accessori, al netto degli oneri di legge. Non sono previsti costi per la sicurezza e della manodopera in quanto trattasi di attività esclusivamente intellettuale. In applicazione del combinato

disposto di cui alla L. n. 49/2023 e all'art. 108, coma 3 lett. b), del D.Lgs. 36/2023, il compenso professionale deve ritenersi inderogabile e non ribassabile; pertanto, l'importo soggetto a ribasso è limitato alle sole spese ed oneri accessori, che ammontano a complessivi € 2.542,63 (euro duemilacinquecentoquarantadue/63);

- tale somma trova copertura nel budget 2024, cap. 7754, sul centro di costo della Direzione Roma Capitale;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA/di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto i servizi tecnici di ingegneria e architettura;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- in data 25/07/2024, previa consultazione delle categorie merceologiche MePA, il RUP ha proceduto ad avviare, tramite la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), il confronto tra preventivi RdO n. 4547369 per l'affidamento del servizio in oggetto, invitando i seguenti operatori economici: ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A. (P.I. 15503551002), PRO ITER ORGANISMO DI ISPEZIONE S.R.L. (P.I. 13257390966), SIM INGEGNERIA SRL (P.I. 03368470781), abilitati ed attivi nell'iniziativa "Servizi di verifica della progettazione di strutture portanti", ai fini del successivo avvio della trattativa diretta;
- entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 29/07/2024, ore 15:00, è pervenuto il seguente preventivo di spesa:

#	Denominazione Concorrente	Numero di Partecipazione	Data di Presentazione Offerta	
1	SIM INGEGNERIA SRL	1575475	29/07/2024 11:11:10	▼

- all'esito dell'esame dei documenti prodotti e dell'offerta presentata, come da verbale prot. n. 10316 del 31/07/2024, il RUP ha dato atto che la SIM INGEGNERIA SRL si è impegnata a costituire un raggruppamento temporaneo con il Dott. Arch. Francesco Floro Procopio, nel quale la SIM INGEGNERIA SRL, in qualità di capogruppo mandataria, eseguirà il 95% del servizio richiesto e il Dott. Arch. Francesco Floro Procopio, mandante, il restante 5%;
- contestualmente, il RUP ha ritenuto il preventivo proposto dal citato Operatore economico, che ha previsto un ribasso del 50% sulle spese generali, per un importo

complessivo pari ad € 11.505,06 (undicimilacinquecentocinque/06), di cui € 1.271,31 (milleduecentosettantuno/31) per spese generali, al netto del ribasso e degli oneri di legge, congruo e sostenibile;

- con il citato verbale prot. n. 10316 del 31/07/2024, il RUP ha pertanto proposto di affidare il servizio di verifica del progetto esecutivo per i lavori di realizzazione della nuova recinzione perimetrale dell'area circostante Tor San Michele, di demolizione e ricostruzione della recinzione perimetrale dell'ex cantiere navale Canados in località Idroscalo di Ostia (RM) e di manutenzione della recinzione dell'area demaniale sita in via dell'Aquilone in Ostia (RM), all'Operatore Economico SIM INGEGNERIA SRL (C.F. e P.IVA 03368470781), con sede in Cosenza, in via della Repubblica n. 77 in Raggruppamento temporaneo da costituirsi con il Dott. Arch. Francesco Floro Procopio, domiciliato in Davoli (CZ), in via Piani di Bella II traversa n. 1, per l'importo di € 11.505,06 (undicimilacinquecentocinque/06), di cui € 1.271,31 (milleduecentosettantuno/31) per spese generali, al netto degli oneri di legge;

#### **ATTESO CHE:**

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, e che le verifiche verranno svolte a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo codice, previo sorteggio di un campione secondo le modalità predeterminate annualmente dalla S.A.;
- con nota n. 10316 del 31/07/2024 il RUP ha ritenuto congrua ed attendibile l'offerta, proponendo l'affidamento del servizio in favore del citato operatore economico

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- il servizio rientra tra quelli di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, co. 3, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del codice, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, co. 14, del medesimo d.lgs., né del CCNL applicabile;
- ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto, pari ad € 575,25 (euro cinquecentosettantacinque/25);
- che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale;

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** gli atti e le attività della procedura e, in particolare, la specifica dell'indagine condotta ed il capitolato tecnico prestazionale, nonché la proposta del RUP prot. n. 10316 del 31/07/2024;

**DI APPROVARE** specificamente l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 del servizio di verifica del progetto esecutivo per i lavori di realizzazione della nuova recinzione perimetrale dell'area circostante Tor San Michele, di demolizione e ricostruzione della recinzione perimetrale dell'ex cantiere navale Canados in località Idroscalo di Ostia (RM) e di manutenzione della recinzione dell'area demaniale sita in via dell'Aquilone in Ostia (RM), all'Operatore Economico SIM INGEGNERIA SRL (C.F. e P.IVA 03368470781), con sede in Cosenza, in via della Repubblica n. 77 in Raggruppamento temporaneo da costituirsi con il Dott. Arch. Francesco Floro Procopio, domiciliato in Davoli (CZ), in via Piani di Bella Il traversa n. 1, per un importo netto pari ad € 11.505,06 (undicimilacinquecentocinque/06), di cui € 1.271,31 (milleduecentosettantuno/31) per spese generali, oltre iva di legge ed oneri previdenziali ove previsti;

**DI DARE ATTO** che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è stimato in circa 12 giorni (dodici) naturali e consecutivi giorni naturali e consecutivi, come suddivisi nel Capitolato tecnico prestazionale;

**DI DARE ATTO** che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55

del citato D.Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DI DEMANDARE** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

*f.to digitalmente*  
Il Delegato  
nella qualità di Responsabile  
dell'Area Tecnica  
Daniela Sorana  
(Delega prot.10637 dell'08/08/2024)