



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione ... ROMA CAPITAL

ROMA

Luogo, 05/08/2024

Prot. n. 20.../...../.....

Oggetto: Descrizione intervento

Proprietà:

Affidatario:

Intervento: Somma urgenza

CIG:

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 - ART. 140 D.LGS 36/2023

L'anno 2024 il giorno 05 del mese di AGOSTO, il sottoscritto ING. ALESSANDRO BATA in servizio presso la Direzione ROMA CAPITAL, in qualità di TECNICO S.A. giusta nomina prot. n. del .../.../20..., redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., avendo constatato quanto segue a seguito della presa visione dei luoghi siti in ROMA, LARGO ASCIANGI 23 Foglio 505 Particella 322 Scheda
E' presente al sopralluogo

*
36/2023

1. Breve descrizione delle circostanze che hanno portato la Direzione Regionale ad intervenire (note, segnalazioni, ordinanze, richieste, verbali, ecc.).

A SEGUITO DI UNA PRIMA VISITA DEL 12/04/2024 VENIVA RICEVUTO LO SFONDELLAMENTO DI UN SOLAIO AL P.S.T.; A SEGUITO DI UNA NUOVA VISITA DEL GIORNO 02/02/2024, VENIVA COSTATATO L'AGGIORNAMENTO DEL FEUONERA GIA SEGNALATO, CON PRESENZA DI DISTRUTTI A TUTTA IL SOTTOSUOLO EFFETTIVAMENTE COSTATATA IL GIORNO 05/02/2024 E IMPRONTA ISTRUZIONI DI PUNTELLATI ALLA DITTA INVIATA DAL S.A. "OCCARANELLI SRL"

2. Descrizione stato di fatto.

TATTASSI DI SOLAIO LATERO-CREMENTO A SOFFITTO DELLA 1° STANZA DI ARCHIVIO DELL'AGENZIA DELLE DOGANE, I TRAVETTI DI UNA LIMITATA PORTIONE DEL SOLAIO (CIRCA 1,20 X 6,00) RISULTANO GRANIGLIATO SFONDOLATO (ARMATURA CORROSA E CALCE SIFONATA FRANTUMATA), LE TRAVELLI SONO CROLLATI

3. Motivi dello stato di urgenza (pericolo per la pubblica o privata incolumità).

POSSIBILE Crollo DEL SOLAIO A SOFFITTO, PERICOLO X L'INCOLUMITA' DELLA PERSONE: ORGANICO AGENZIA DELLE DOGANE E DEL SOFFITTO BATA DEL CINEMA NUOVO SACHSE

4. Le cause che hanno provocato lo stato di urgenza.

IMBIBIZIONE DI ACQUA E UQUIDI PROVENIENTI DAL SOPRALTANO BATA DEL CINEMA NUOVO SACHSE

5. Descrizione dei lavori immediati necessari per rimuovere lo stato di urgenza per la pubblica e privata incolumità.

NECESSARIO SBUONAMENTO DI UNA PORZIONE DI AMBIENTE (SCAFFALI)
E PUNTELLAMENTO DEL SOLAIO PER UNA FASCIA DI 1,20 X 6,00,
PUNTELLI METALLICI A STAMPELLA PIU' TRAVI DI LEGNO 10X10, PIU'
TAVOLATI DI RIPARTIZIONE E PROTEZIONE

6. Conclusioni e decisioni di intervento.

Per quanto sopra esposto, sussistendo le condizioni di cui al comma 1, art. 163 del D.lgs.
50/2016 e s.m.i., al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità. SI DA ATTUAZIONE
ALL'INTERVENTO DI RISERVA IN SICURTÀ

7. Termine consegna e ultimazione dei lavori per rimuovere lo stato di urgenza.

LAVORI AVVIATI IL GIORNO 05/02/2024 E CONCLUSI IL GIORNO 07/03/2024

8. Oneri e adempimenti urgenti a carico dell'affidatario.

L'AFFIDATARIO, AI SENSI DEL DPR 445/2000 DICHIARA DI ESSERE
IN POSSESSO DEI REQUISITI NECESSARI ALL'ESPLETAMENTO DELL'INTERVENTO
DI CHE TRATTASI E ALLA CONTRATTAZIONE DELLO STESSO

Il presente verbale avrà valore di contratto e viene redatto in duplice originale, di cui uno viene consegnato all'Affidatario.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.
Luogo, data

Il Tecnico incaricato

L'Affidatario

(timbro e firma)

Impresa Ceccatanelli srl
ROMA

Il Responsabile dei Servizi tecnici

Allegati:

1.
2.