



DEMANIO.AGDRC.REGISTRO  
UFFICIALE.0010781.13-08-2024.I

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

## PERIZIA GIUSTIFICATIVA

PER I LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PIANO INTERRATO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX DOPOLAVORO DEI MONOPOLI DI STATO" SITO IN ROMA, LARGO ASCIANGHI 2-3, CENSITO ALLA SCHEDA RMD0442.



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516107

e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)  
pec: [dr\\_Romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr_Romacapitale@pce.agenziademanio.it)



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

## SOMMARIO

1.	Accertamento condizioni di urgenza e ordine di esecuzione dei lavori ....	3
2.	Esecuzione dei lavori .....	4
3.	Ubicazione .....	5
4.	Dati catastali .....	7
5.	Descrizione dei lavori.....	8
6.	Aree esterne - attività svolte - tempi.....	8
7.	Calcolo dei costi e conclusioni d'intervento.....	8
8.	Esecuzione dei lavori .....	9





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

## 1. ACCERTAMENTO CONDIZIONI DI URGENZA E ORDINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Lo scopo della presente relazione è quello di esporre le condizioni che hanno portato all'esecuzione dei lavori di somma urgenza e di descrivere le attività svolte per la realizzazione di quanto segue:

- ✓ Puntellamento del solaio ammalorato al piano seminterrato.

dell'immobile denominato "*Ex Dopolavoro dei Monopoli di Stato*", sito in Roma, Largo Ascianghi 2-3, di proprietà dello Stato, censito alla scheda RMD0442 e distinto nel Catasto del Comune di Roma al foglio 505 e particella 322.

Premesso che:

- in data 12/04/2024, a seguito di un sopralluogo tecnico svolto dagli Ingegneri Alessandro Zara e Paola Abbruzzese, è stato rilevato uno stato di degrado avanzato del solaio a soffitto del piano seminterrato, per la porzione di fabbricato corrispondente ad uno dei locali utilizzati come archivio dall'Agenzia delle Dogane, innescato dall'acqua percolata dai macchinari del bar soprastante, gestito dal servizio di Bar del Cinema "Nuovo Sacher";
- degli esiti del suddetto sopralluogo veniva data comunicazione formale all'Agenzia del Demanio tramite Verbale di sopralluogo redatto dall'Ing. Alessandro zara, trasmesso a mezzo di mail interna il giorno 23/04/2024;
- nel corso del medesimo sopralluogo si era appreso, inoltre, che la citata Agenzia delle Dogane aveva già provveduto, per questioni di sicurezza, a far cadere le porzioni di materiale che si erano già parzialmente distaccate dal soffitto a causa delle citate infiltrazioni e che tale criticità sarebbe stata altresì constatata anche dalla Società assicurativa della Ditta che gestisce il bar.
- a decorrere dal giorno 15/05/2024, con nota. del DEC Ing. Alessandro Zara (Prot. 6546 del 14-05-2024), veniva avviato dall'Agenzia del Demanio il servizio di vulnerabilità sismica dell'immobile denominato "*Ex Dopolavoro dei Monopoli di Stato*", sito in Roma, Largo Ascianghi 2-3, consistente fra le altre prestazioni, nel rilievo geometrico completo del fabbricato e nella esecuzione delle indagini strutturali per la determinazione delle caratteristiche meccaniche e di consistenza delle strutture;
- a seguito della campagna di indagini strutturali svoltasi fra il 22 e il 26 luglio 2024, si apprendeva dall'O.E. che la porzione di solaio in oggetto risultava ancora interessata dal fenomeno di sfondellamento già rilevato;
- preso atto della necessità di un nuovo sopralluogo ricognitivo, l'Agenzia del Demanio Roma Capitale individuava nell'Ing. Alessandro Zara il tecnico responsabile designato per la nuova valutazione dello stato di fatto e l'individuazione degli eventuali presidi necessari per la messa in sicurezza delle parti pericolanti;
- l'ing. Alessandro Zara, già operante in qualità di supporto tecnico per un ulteriore intervento di messa in sicurezza da svolgersi in contemporanea presso un altro fabbricato dello Stato





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

in Via Portuense 547 (Ex casa del Fascio) - ROMA, eseguiva il sopralluogo richiesto in data venerdì 02/08/2024, durante il quale constatava:

- l'avanzamento delle condizioni di degrado e sfondellamento del solaio in oggetto rispetto ai sopralluoghi precedentemente eseguiti in aprile;
- la presenza di elementi di solaio crollati sopra gli archivi disposti lungo la parete e a terra;
- la presenza di condizioni di pericolo per l'incolumità di cose e persone, anche considerata la concomitante presenza di personale lavorativo dell'Agenzia delle Dogane negli spazi di prossimità e del servizio Bar edl Cinema Nuovo Sacher al piano soprastante;
- l'Ing. Alessandro Zara in data 02/08/2024 richiedeva in urgenza per tramite della Stazione Appaltante l'immediato l'intervento di puntellamento di tutta la fascia di solaio interessata dallo sfondellamento.

## 2. ESECUZIONE DEI LAVORI

La Stazione Appaltante, accogliendo l'indicazione dell'ing. Alessandro Zara, inviava sul posto in data 05/08/2024 la prima impresa edile disponibile, coincidente con la medesima ditta esecutrice dei lavori di messa in sicurezza della sopra menzionata "Ex Casa del Fascio" di via Portuense 547 (ditta Ceccaranelli Srl).

L'ing. Alessandro Zara, quindi, impartiva sul posto precise istruzioni alla ditta Ceccaranelli, finalizzate all'immediata rimozione di tutti i materiali di archivio presenti sotto il solaio interessato e alla pronta installazione di puntelli metallici e elementi di corredo (travi 10 x10 cm e tavolati a correre) a sostegno dei travetti compromessi dallo sfondellamento, per un superficie di circa 10 mq, comunicando alla responsabile dell'Agenzia delle Dogane, Sig.ra Barbara e ai propri responsabili Arch. Daniela Sorana e Ing. Paola Abbruzzese i tempi di esecuzione dei lavori di messa in sicurezza previsti, quantificati in 3 giorni continuativi.

In data 06/08/2024 l'intervento di puntellamento risultava quasi completato. Venivano impartite ulteriori disposizioni per infittire localmente il passo dei montanti e per un migliore confinamento delle possibili parti di ulteriore distacco. Si disponeva in ulteriori 24 ore il tempo necessario per il definitivo completamento delle operazioni.

In pari data, lo scrivente comunicava alla Stazione Appaltante, tramite mail, lo stato di avanzamento dei lavori e indicava le prescrizioni cautelative da assumersi dopo il termine dei lavori, che si riportano a seguire:

*"Si segnala che le opere realizzate rivestono carattere di natura temporanea, in attesa che si dia luogo entro tempi ristretti agli interventi di riparazione e consolidamento degli elementi costruttivi originali di solaio, da considerarsi di carattere urgente, considerato il degrado molto avanzato del calcestruzzo armato, per cui si rende necessario intervenire celermente anche in termini di ripristino delle caratteristiche di durabilità dei materiali, attualmente compromesse dallo sfondellamento manifestatosi.*

*L'area sottostante al puntellamento deve restare interdetta ai non autorizzati. Le attività soprastanti del bar potranno continuare, ma in corrispondenza della zona direttamente occupata dall'area di lavoro:*





# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

- Il numero degli addetti dietro al bancone non dovrà superare le due unità;
- Non devono essere aggiunti impianti e/o altre attrezzature oltre quelli presenti, né messi in funzione impianti e/o attrezzature a meccanismo centrifugo o che possano produrre vibrazioni quantomeno nelle aree indicate nella planimetria riportata a seguire;
- Deve essere impedita la percolazione di acqua e di liquidi di qualunque genere attraverso la pedana e il pavimento (la pulizia dei pavimenti nel retro-bancone deve avvenire a secco).



Figura 1 – Area oggetto di prescrizioni

In data 07/08/2024 i lavori risultano essere stati regolarmente eseguiti.”

### 3. UBICAZIONE

L'edificio sito in Largo Ascianghi n.2-3 è costituito da due blocchi principali, per un'altezza massima di due livelli fuori terra e un livello seminterrato. Il blocco rivolto ad Est risulta occupato da uffici e archivi dell'Agenzia delle Dogane al piano seminterrato e al piano primo, più da un appartamento privato al piano terra. Il blocco Ovest è occupato da archivi dell'Agenzia delle Dogane al piano interrato e dal Cinema Nuovo Sacher per la parte in elevazione e le pertinenze del retropalco.





# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



Figura 2 - Localizzazione dell'edificio

Nella planimetria del piano seminterrato è stata evidenziata la zona interessata dalla messa in sicurezza di cui alla presente istanza.

Nella planimetria del piano terra è stata invece evidenziata la zona occupata dal Bar del Cinema Nuovo Sacher, dalla quale sono percolati i liquidi che hanno creato l'imbibizione del solaio di calpestio e conseguentemente innescato lo sfondellamento dei travetti portanti, costituenti soffitto per i sottostanti locali del piano seminterrato occupati dagli archivi dell'Agenzia delle Dogane.

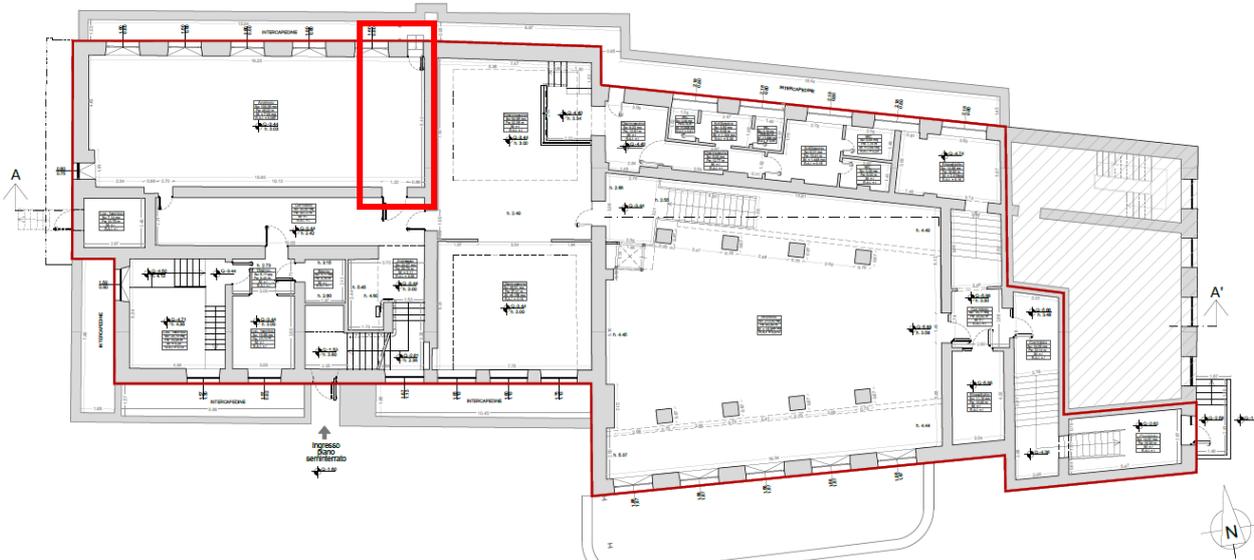


Figura 3 – planimetria del piano interrato – il riquadro indica la zona interessata dallo sfondellamento del solaio al piano terra





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

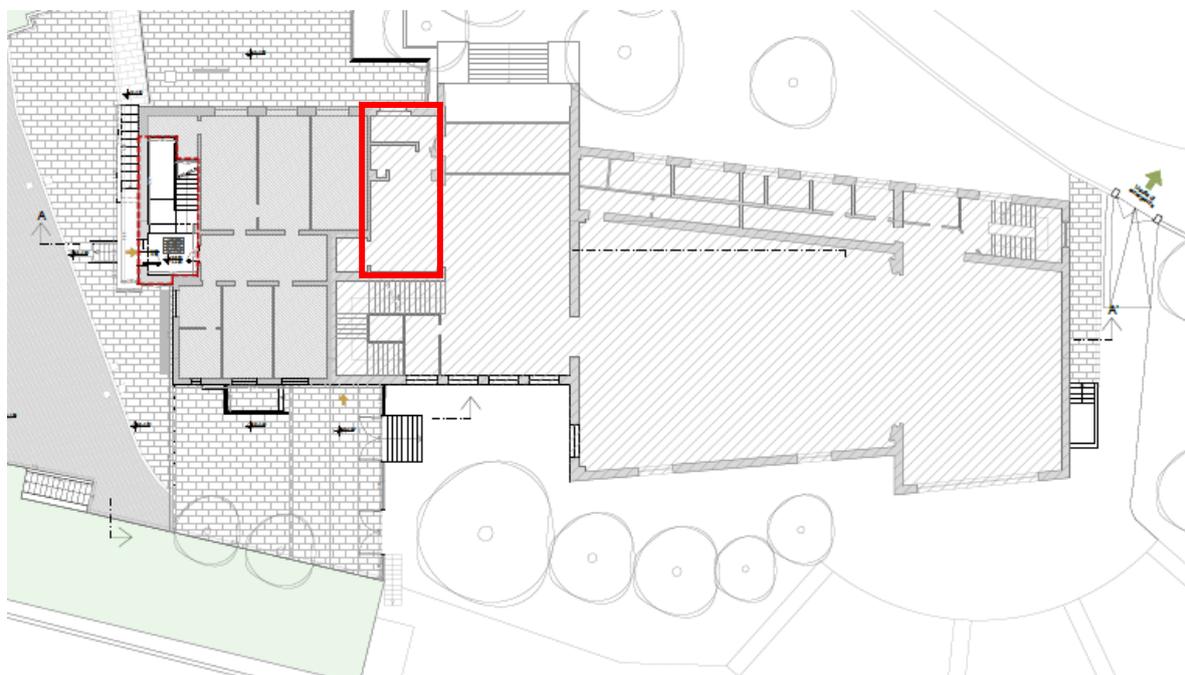


Figura 4 – planimetria del piano terra -- il riquadro indica la zona interessata dallo sfondellamento del solaio al piano terra, attualmente occupata dal bar e dalla zona antistante.

#### 4. DATI CATASTALI

In data 04 agosto 1944 e in data 03 settembre 1944, l'Amministrazione dei Monopoli di Stato ha provveduto all'accatastamento del fabbricato al N.C.E.U., tramite deposito degli elaborati planimetrici dell'edificio risalenti al 1936. L'edificio, individuato originariamente in Via Girolamo Induno (prima della sistemazione della strada e la creazione di Largo Ascianghi) era quindi catastalmente identificato secondo i seguenti dati:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Tipo
505	322	1	D/3	Teatro
505	322	2	C/4	Locali e fabbricati per esercizi sportivi senza fine di lucro

Tabella 1. Situazione Catastale confermata dai Titoli agli atti

Nel corso degli anni, l'immobile ha quindi subito interventi di frazionamento, fusione, cambi di destinazione d'uso e divisioni per piani autonomi.





# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

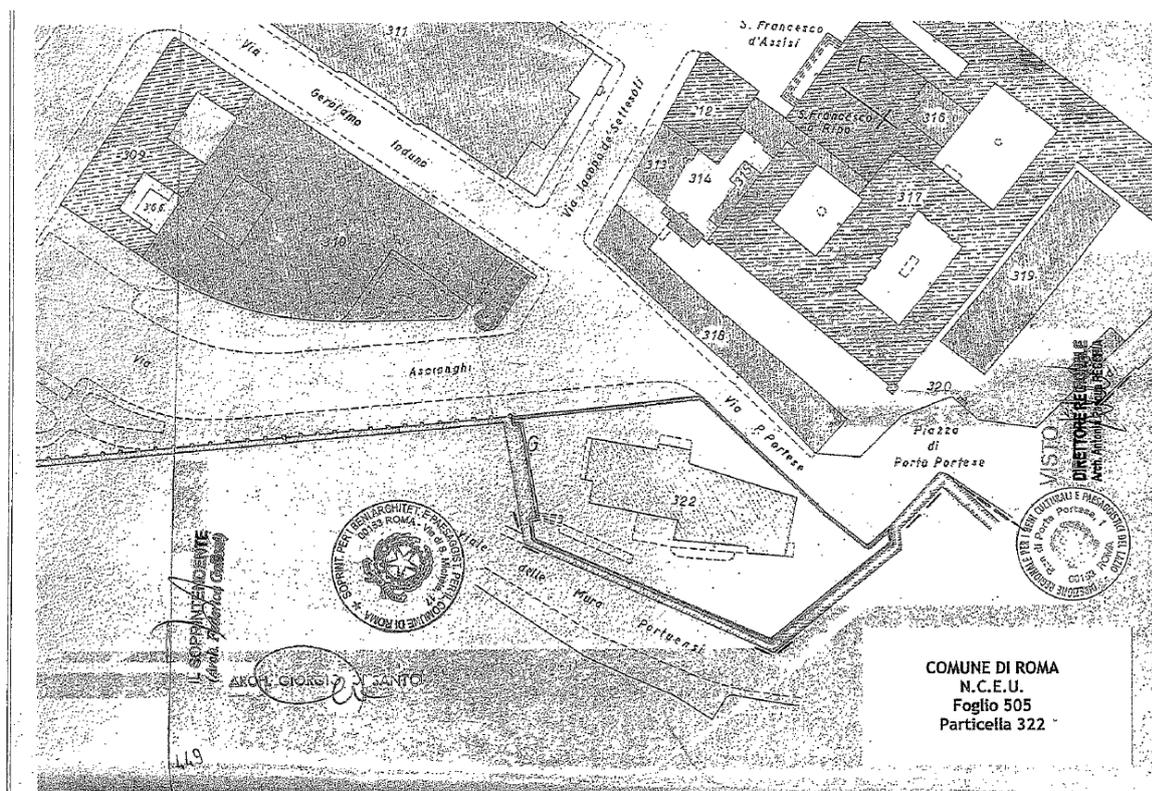


Figura 5 - Mappa catastale del lotto

La ricostruzione cronologica degli accatastamenti effettuati sull'immobile non trova riscontro relativamente ai titoli edilizi propedeutici ai successivi aggiornamenti catastali. Presupposto quanto appena descritto e per quanto concerne la conformità catastale dello stato dei luoghi, si deve perciò far riferimento esclusivamente all'accatastamento del 03.09.1944 (tabella 4).

## 5. DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori sono consistiti nella messa in opera di due file di puntelli, ad interasse non superiore a 1.20 metri, per una fascia di solaio corrispondente ai primi due travetti a partire dal muro (circa 10 mq di superficie), con infittimento localizzato in campata.

I puntelli sono del tipo metallico a stampella. Il contatto con il solaio è stato reso distribuito attraverso l'interposizione di molari in castagno di dimensione 10x10 cm. Per impedire la caduta di materiale, sono stati utilizzati tavolati in legname a correre.

Tutta l'area è stata liberata dagli scaffali e pulita di ogni detrito, nonché interdetta fino alla riparazione completa dei travetti sfondellati.

## 6. AREE ESTERNE - ATTIVITÀ SVOLTE - TEMPI

L'edificio oggetto della presente relazione possiede un parcheggio pertinenziale con fronte su largo Ascianghi 2-3. L'ingresso al fabbricato avviene attraverso il parcheggio, a cui si accede attraverso un cancelletto pedonale e un cancello automatico per le autovetture.

## 7. CALCOLO DEI COSTI E CONCLUSIONI D'INTERVENTO

Il presente capitolo illustra i costi relativi ai lavori necessari. I costi sono stati desunti dal Prezzario della Regione Lazio 2023 e gli importi sono stati concordati e accettati dalle parti. Con l'impresa è stato inoltre pattuito il ribasso dello 5.51%.





## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Importo Lavori di messa in sicurezza (oltre I.V.A. di legge):	3.318,80 €
<i>di cui Importo manodopera (escluso dal ribasso)</i>	<i>589,13 €</i>
Costi della Sicurezza, <i>esclusi dal ribasso.</i> (oltre I.V.A. di legge):	9,50 €
<b>Importo Lavori totale (oltre I.V.A. di legge):</b>	<b>3.328,30 €</b>
Importo Lavori Totale al netto del ribasso offerto (oltre I.V.A. di legge):	3.177,89 €
IVA sull'importo totale ribassato:	317,79 €
<b>IMPORTO TOTALE (AL NETTO DEL RIBASSO; + IVA):</b>	<b>3.495,68 €</b>

Il presente ordine viene comunque disposto sotto riserva di legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia giustificativa dei lavori, a copertura della spesa, redatta entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori. Qualora le opere ordinate non vengano approvate dalla Stazione Appaltante si procederà comunque alla liquidazione delle opere eseguite, previo stato di consistenza.

Per quanto sopra esposto, tenuto conto di quanto previsto:

- all'art. 140, comma 1 del D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii. per cui può essere disposta in circostanza di somma urgenza "la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità";
- all'art. 140, comma 2 del D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii. per cui è prevista l'esecuzione di interventi in condizioni di somma urgenza, mediante affidamento in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal tecnico dell'amministrazione competente.

## 8. ESECUZIONE DEI LAVORI

In virtù delle circostanze di cui sopra veniva disposta l'immediata esecuzione dei lavori, conformemente a quanto previsto nell'art. 140 comma 1 del D.lgs. 36/2023.

Il termine per dare ultimati tutti i lavori in oggetto è fissato entro e non oltre il 07/08/2024.

**II RUP**  
Alessandro Zara





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

### TUTTO CIÒ VISTO E CONSIDERATO,

La sottoscritta Responsabile Area Tecnica per la Direzione Roma Capitale, Arch. Daniela Sorana, nel prendere atto:

- del Verbale di somma urgenza del 05/08/2024 (prot. n. 10761 del 13/08/2024) redatto dall'Ing. Ing. Alessandro Zara in qualità tecnico designato dalla s.a. per la gestione dello stato di urgenza
- della nomina dell'Ing. Alessandro Zara in qualità di R.U.P. giusta nomina 10735 del 12/08/2024;
- della presente Perizia Giustificativa redatta ai sensi dell'art. 140 comma 4 del D.lgs. 36/2023;
- che i lavori, sono stati affidati all'Operatore Economico Impresa Ceccaranelli SRL, con sede presso Via Luigi Lodi, 50, 00157 Roma
- che il corrispettivo dei lavori ammonta ad € 3.328,30 oltre I.V.A. di legge;
- che la spesa trova copertura finanziaria nel capitolo di spesa 7754 dedicato al finanziamento degli investimenti sul patrimonio immobiliare statale per gli interventi a volume inferiore ad € 100.000;
- che secondo quanto previsto dall'art. 140 c. 7 del Dlgs 36/23 in merito al possesso dei requisiti, è stata acquisita dichiarazione e sono in corso le verifiche previste per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria;

### APPROVA

In forza delle deleghe Prot. 9930/2023\_902 e Prot. 10637 dell'08/08/2024, il **quadro economico dell'intervento per complessivi € 3.661,13 (€ 3.495,68 al netto del ribasso offerto)** del servizio di somma urgenza necessario all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile denominato "Ex Dopolavoro dei Monopoli Di Stato" situato in L. go Ascianghi n. 2-3.

**La Responsabile Area  
Tecnica**

Arch. Daniela Sorana

Allegati:

- Allegato 1: Computo Metrico Estimativo
- Allegato 2: Quadro Economico





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

**ALLEGATO 1: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

Lavori	Descrizione	Quantità (cad)	Costo unitario (euro/cad)	Costo (euro)
<i>PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA</i> RILEVAMENTI BIMESTRALI DELLE VARIAZIONI DEI COSTI ANNO 2024 - maggio / giugno	OPERAIO III LIVELLO	10,20	32,28 €	329,23 €
<i>PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA</i> RILEVAMENTI BIMESTRALI DELLE VARIAZIONI DEI COSTI ANNO 2024 - maggio / giugno	OPERAIO I LIVELLO	10,20	25,48 €	259,90 €
S 01.01.006.23.A (Prezziario Regione Lazio 2023)	Armatura provvisoria di sostegno di solai esistenti, mediante puntelli metallici ad altezza variabile e sovrastante orditura costituita da morali di abete, ritti, tavole, fasce, croci, gattelli ecc. noleggio, compreso approvvigionamento, montaggio e lo montaggio ad opera ultimata, allestimento della segnaletica necessaria a garanzia della pubblica incolumità degli operai ed ogni onere e magistero. Per tutta la durata dei lavori senza recupero del materiale, altezze fino a m 4	9,20	283,45 €	2.607,74 €
A 3.03.6 (Prezziario Regione Lazio 2023)	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 1,5 ton., o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.	1,00	89,31 €	89,31 €
A 3.03.7.e (Prezziario Regione Lazio 2023)	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto. L'aver avuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati. miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice EER 17 01 06 (EER 17 01 07)	1,00	32,62 €	32,62 €
<b>TOTALE</b>				<b>3.318,80 €</b>
Costi della sicurezza	Descrizione Costi della sicurezza	Quantità (cad)	Costo unitario (euro/cad)	Costo (euro)
S 1.04.1.1.d - (Prezziario Regione Lazio 2023)	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: triangolare, lato 350 mm.	10	0,58 €	5,80 €
S 1.04.1.2.b - (Prezziario Regione Lazio 2023)	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 270 x 330 mm.	10	0,37 €	3,70 €
<b>TOTALE</b>				<b>9,50 €</b>





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

**ALLEGATO 2: QUADRO ECONOMICO**

LARGO ASCIANGHI - MESSA IN SICUREZZA						
QUADRO ECONOMICO						
A	LAVORI					
A1						
	A1.1	LAVORI A CORPO	3.318,80		€	
	A1.2	Di cui Manodopera	589,13		€	
	A1.3	SICUREZZA	9,50		€	
<b>IMPORTO LAVORI (totale)</b>					<b>€ 3.328,30</b>	
<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA soggetti a ribasso (A1)</b>					<b>€ 2.729,67</b>	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE					
B 1	<i>Indagini preliminari e spese tecniche varie da esternalizzare</i>					
	B 1.1	<i>Indagini ed accertamenti</i>	0,00		€	
	B 1.2	<i>Commissioni di gara</i>	0,00		€	
	B 1.3	<i>Verifiche e validazione progetto</i>	0,00		€	
	B.1.4	<i>Assistente al RUP</i>	0,00		€	
Subtotale B1					€ 0,00	
B 2	<i>Spese tecniche da esternalizzare</i>					
	B 2.1	<i>Prog.esecutiva e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione</i>	0,00		€	
	B 2.2	<i>Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione</i>	0,00		€	
	B 2.3	<i>Direzione Lavori</i>	0,00		€	
Subtotale B2					€ 0,00	
B 3	<i>Spese varie sui lavori</i>					
	B 3.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto			€	
	B 3.2	Imprevisti sui lavori (max 10%)	0%	di A	€ 0,00	
	B 3.3	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016) max. 15%	0%	di A	€ 0,00	
	B 3.4	revisione prezzi	0,0%	di A	€ 0,00	
Subtotale B3					€ 0,00	
B 4	<i>Spese varie</i>					
	B 4.1	Spese per pubblicità	0,00		€	
	B 4.2	Spese per opere artistiche per nuove costruzioni (max 2% di A)	0%	di A	€ 0,00	
	B 4.3	Oneri per conferimento in discarica			€	
Subtotale B4					€ 0,00	
B 5	Incentivi ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (Servizi)		0%		€	
B 6	Incentivi ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (Lavori)		0%	di A	€ 0,00	
B 7	Allacciamenti ai pubblici servizi				€ 0,00	
B 8	Acquisizione aree o immobili				€ 0,00	
B 9	Spese per l'assicurazione dei dipendenti e di carattere strumentale.				€ 0,00	
B 10	Oneri per altre amministrazioni, ANAC e traduzione documenti				€ 0,00	
B11	<i>I.V.A ed eventuali altre imposte</i>					
	B 11.1	CNPAIA	4%	B1 + B2	€ 0,00	
	B 11.2	I.V.A. sui lavori	10%	di A	€ 332,83	
	B 11.3	I.V.A. spese varie sui lavori	10%	di B3	€ 0,00	
	B 11.4	I.V.A. su spese tecniche	22%	B2+B11.1	€ 0,00	
	B 11.5	I.V.A. su indagini preliminari e commissioni	22%	di B1	€ 0,00	
	B 11.6	I.V.A. su spese varie	22%	di B4	€ 0,00	
Subtotale B11					€ 332,83	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE in c.t.</b>					<b>€ 332,83</b>	
<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>					<b>€ 3.661,13</b>	

