



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. art. 50, comma 1, lett.b) del d.lgs. n.36/2023 del Servizio di verifica dell'impianto elettrico di messa a terra per il successivo intervento di riqualificazione e rifunionalizzazione con destinazione d'uso ad uffici degli spazi del piano seminterrato, del primo piano e del secondo piano della porzione dell'immobile RMD0442 denominato "Ex Dopolavoro Dei Monopoli Di Stato" in Largo Ascianghi

IL VICEDIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE RESPONSABILE UFFICIO DEL DIRETTORE

in virtù della Delega Prot. 10524 del 06/08/2024, con cui il Direttore della Direzione Roma Capitale ha conferito espressi poteri di sottoscrizione delle decisioni a contrarre per il periodo dal 19/08/2024 al 30/08/2024, come da atto di conferimento dell'incarico (Comunicazione Organizzativa N.34/2023 del 14 Giugno 2023), in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 106 del 14 luglio 2023 prot. n. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" e ai sensi dell'articolo 4 della Determinazione del Direttore n. 106 del 14 luglio 2023 prot. n. 2023/17478/DIR sopra citate,

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio*

2002, n. 137", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;

- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il D.Lgs.n. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione *"Amministrazione Trasparente"*;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs.n. 231/2001 (c.d. Modello 231) ed il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante *"Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'affidamento in oggetto trova copertura nel quadro economico dell'intervento di riqualificazione e rifunionalizzazione con destinazione d'uso ad uffici degli spazi del piano seminterrato, del primo piano e del secondo piano della porzione dell'immobile RMD0442 denominato "Ex Dopolavoro Dei Monopoli Di Stato" in Largo Ascianghi - Roma;
- con atto prot. n. 2382 del 29/02/2024 l'Arch. Maria Incoronata Gruosso è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per le attività attinenti dei servizi in epigrafe;
- verificata l'indisponibilità di professionalità interne per l'espletamento del servizio in questione, il Responsabile Unico del Progetto ricorreva all'affidamento esterno dell'incarico in oggetto;

DATO ATTO CHE:

- l'importo del servizio, calcolato secondo quanto indicato dall'articolo 36 del Decreto-Legge n° 162 del 30 dicembre 2019, "Milleproroghe", che ha stabilito che vengano applicate le specifiche tariffe indicate a pagina 36 del tariffario presente nel Decreto del Presidente dell'ISPESL del 7 luglio 2005, è stato quantificato in € 500,00, (euro cinquecento/00), oltre I.V.A.;
- tale somma trova copertura nel budget 2024, cap. 7754, sul centro di costo della Direzione Roma Capitale;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA/di una convenzione/acquisto quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto i servizi tecnici di ingegneria e architettura;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto extra sistema Mepa, previa indagine di mercato sul web nel settore merceologico relativo al servizio da affidare;
- all'esito della predetta indagine, il RUP ha individuato l'operatore economico E.L.T.I. S.r.l., P.I.V.A. 05384711007, con sede in Roma via Bargoni, 8 – 00153 ed, a mezzo pec del 13/08/2024, richiesto il preventivo per il servizio in oggetto;
- con pec del 14/08/2024, assunta agli atti della SA al Prot. 10790 del 14/08/2024, l'Operatore sopraindicato ha presentato la seguente offerta: "*prot.O.VE/0189/24/MC – Oggetto: Verifiche periodiche Impianti di messa a terra Art.4 D.P.R. 462 del 22.10.2001*" per un importo pari ad € 500,00 (euro cinquecento/00), i.v.a. esclusa;

- all'esito dell'esame dei documenti prodotti e dell'offerta formulata, il RUP ha dato atto che l'offerta presentata da ELTI S.r.l. per l'importo sopraindicato risultava attendibile e congrua, come da verbale prot. n. 10802 del 14/08/2024;
- con il citato verbale prot. n. 10802 del 14/08/2024, il RUP ha pertanto proposto di affidare il servizio di verifica dell'impianto elettrico di messa a terra per il successivo intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione con destinazione d'uso ad uffici degli spazi del piano seminterrato, del primo piano e del secondo piano della porzione dell'immobile RMD0442 denominato "Ex Dopolavoro Dei Monopoli Di Stato" in Largo Ascianghi, all'Operatore Economico E.L.T.I. S.r.l., (C.F. e P.I.V.A. 05384711007), con sede in Roma via Bargoni, 8 - 00153, per l'importo di € 500,00 (euro cinquecento/00), al netto degli oneri di legge;
- ad integrazione della predetta offerta, a mezzo nota acquisita al Prot.n. 10827 del 20/08/2024, l'Operatore precisava che l'importo calcolato, pari ad € 500,00 (euro cinquecento/00), al netto degli oneri di legge, deve ritenersi comprensivo degli oneri della sicurezza e che al termine dell'attività verrà rilasciato apposito verbale di verifica, che la SA trasmetterà, successivamente, all'Asl di competenza;

ATTESO CHE:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, e che le verifiche verranno svolte a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo codice, previo sorteggio di un campione secondo le modalità predeterminate annualmente dalla S.A.;
- con nota n. 10802 del 14/08/2024 il RUP ha ritenuto congrua ed attendibile l'offerta, proponendo l'affidamento del servizio in favore del citato operatore economico

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione"*

delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- l'Operatore economico ha calcolato nell'importo suindicato per il servizio di verifica dell'impianto elettrico di messa a terra è comprensivo i relativi oneri della sicurezza;
- che l'affidatario ha presentato la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale;

DETERMINA

DI APPROVARE gli atti e le attività della procedura e, in particolare, la specifica dell'indagine condotta nonché la proposta del RUP prot. n. 10802 del 14/08/2024;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 del servizio di verifica dell'impianto elettrico di messa a terra per il successivo intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione con destinazione d'uso ad uffici degli spazi del piano seminterrato, del primo piano e del secondo piano della porzione dell'immobile RMD0442 denominato "Ex Dopolavoro Dei Monopoli Di Stato" in Largo Ascianghi, all'Operatore Economico E.L.T.I. S.r.l., P.I.V.A. 05384711007, con sede in Roma via Bargoni, 8 – 00153, per un importo netto pari ad € 500,00 (euro cinquecento/00), oltre iva di legge ed oneri previdenziali ove previsti;

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è stimato in circa 1 giorno (uno) naturale e consecutivo naturale e consecutivo;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

f.to digitalmente
IL VICEDIRETTORE
RESPONSABILE UFFICIO DEL DIRETTORE
(Delega prot.10524 dell'06/08/2024)