



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari 23/07/2024

## **DETERMINA DI RETTIFICA AGGIUDICAZIONE**

**ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 del servizio di stipula atto notarile di compravendita dell'immobile sito in via Cattaneo a Iglesias tra Agenzia del Demanio e G.P.F. S.r.l. sede del Caserma dell'Arma dei Carabinieri CIG ZB43DBF740.**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

#### **VISTO**

- lo Statuto ed il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, così come deliberati dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, pubblicati nel sito internet istituzionale in data 17/12/2021 e comunicati in G.U. n. 309 del 30/12/2021;
- la determinazione n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DRSAR, ove si attribuisce alle Direzioni Territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi utili a soddisfacimento dei fabbisogni della D.R., curando le procedure di gara provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, entro il limite di 5.000.000 €;
- il provvedimento del Direttore Regionale, prot. n. 2023/11147/DRSAR del 10/10/2023, con il quale il dott. Gianluca Palla è stato nominato ai sensi dell'art. 15, D. lgs. n. 36/2023 Responsabile Unico del Progetto per le fasi di programmazione, progettazione affidamento ed esecuzione del servizio;

#### **CONSIDERATO CHE**

- con Legge 234/2021 (legge di Bilancio di previsione dello Stato per il triennio 2022-2024) è stato istituito il "Progetto Casa del Carabiniere" attraverso il quale l'Arma dei Carabinieri ha predisposto un Programma che prevede l'acquisto di immobili privati già sede di presidi territoriali, successivamente inseriti nel Piano Triennale degli Investimenti 2023-2025, predisposto dal Comando Generale della stessa Arma;

- tra tali immobili figura lo stabile sito nel Comune di Iglesias (SU) - attualmente in uso come Caserma dei Carabinieri - sito in via Cattaneo civico 7, individuato alla sezione L, mappale 437, Foglio 2, sub. 1 e 2, ricadente in sottozona "G3 - Aree Militari" di proprietà della G.P.F. S.r.l.;
- per concludere le operazioni di acquisto dell'immobile si è reso necessario acquisire una prestazione di servizi notarili;
- su richiesta della Stazione Appaltante, il notaio dott.ssa Hilda Giua Marassi ha formulato un preventivo di spesa - assunto al protocollo n. prot. n. 2024/7608/DRSAR del 28/05/2024 - ad oggetto le prestazioni professionali consistenti nel servizio di stipula dell'atto notarile di compravendita dell'immobile sopra generalizzato, per le somme di seguito dettagliate:

Imponibile soggetto ad IVA	€ 7.699,21
IVA 22 % su € 7.699,21	€ 1.693,83
Anticipazioni in nome e per conto, escluse da IVA ai sensi dell'art. 15, comma 3 D.P.R. 633/72	€ 646,80
Totale Lordo	€ 10.039,84
Ritenuta d'acconto 20 % su € 7.699,21	€ - 1.539,84
<b>IMPORTO DA PAGARE</b>	<b>€ 8.500,00</b>

- con determinazione del Direttore Regionale prot. n. 2024/9447/DRSAR del 25/06/2024, il servizio è stato affidato ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D. lgs. n. 36/2023 al notaio **dott.ssa Hilda Giua Marassi (C.F./P.I GMRHLD80H60B354K/03171550928)**, Corso Umberto 126, 09074, Ghilarza (OR), indicando, per mero errore materiale, l'importo complessivo di aggiudicazione di **€ 8.346,01 (euro ottomilatrecentoquarantasei/01)**, diverso da quello presente nel preventivo di spesa – prot. 2024/7608/DRSAR del 28/05/2024 - formulato dal Professionista ed approvato nel medesimo provvedimento direttoriale, pari ad **€ 10.039,84 (euro diecimilatrentanove/84)**, così ripartito: **7.699,21 (euro settemilaseicentonovantanove/21)** per prestazioni professionali svolte (imponibile), **€ 1.693,83 (euro milleseicentonovantatre/83)** a titolo di iva sulle medesime ed **€ 646,80 (euro seicentoquarantasei/80)** a titolo di anticipazioni in nome e per conto del cliente escluse da iva ex art. 15, co. 3 D.P.R. 633/1972, da versarsi secondo le seguenti modalità:
  - **€ 8.500,00 (euro seimilacinquecento/00)** sul conto corrente indicato dal dott. Antonio Garau;
  - **€ 1.539,84 (euro millecinquecentotrentanove/84)** da versarsi direttamente a cura dell'Agenzia all'Erario dello Stato a titolo di ritenuta d'acconto al 20% sull'imponibile (€ 5.530,00);
- si rende pertanto necessario rettificare la suddetta determina, limitatamente alla parte che attiene all'indicazione dell'importo di aggiudicazione del servizio notarile, lasciando invariato il resto del provvedimento;
- con l'ordine diretto d'acquisto n. 2024002770 del 23/07/2024 sono state impegnate le somme per la liquidazione del servizio nella misura corretta di cui al richiamato preventivo di spesa;
- il Professionista è in regola con gli obblighi contributivi, come da D.U.R.C. prot. INAIL\_44120850, valido fino alla data del 12/10/2024;

- il servizio trova copertura nei fondi messi a disposizione dell'Arma dei Carabinieri dalla Legge 234/2021 (Legge di Bilancio 2022) con l'art. 1, comma 475;

#### **DETERMINA**

- di rettificare la determinazione prot. n. 2024/9447/DRSAR del 25/06/2024 limitatamente alla parte afferente al valore dell'aggiudicazione rideterminato, come da preventivo di spesa prot. n. 2024/7608/DRSAR del 28/05/2024, in complessivi **€ 10.039,84 (euro diecimilatrentanove/84)**, così ripartito: **7.699,21 (euro settemilaseicentonovantanove/21)** per prestazioni professionali svolte (imponibile), **€ 1.693,83 (euro milleseicentonovantatre/83)** a titolo di iva sulle medesime ed **€ 646,80 (euro seicentoquarantasei/80)** a titolo di anticipazioni in nome e per conto del cliente escluse da iva ex art. 15, co. 3 D.P.R. 633/1972, da versarsi secondo le seguenti modalità:
  - **€ 8.500,00 (euro seimilacinquecento/00)** sul conto corrente indicato dal dott. Antonio Garau;
  - **€ 1.539,84 (euro millecinquecentotrentanove/84)** da versarsi direttamente a cura dell'Agenzia all'Erario dello Stato a titolo di ritenuta d'acconto al 20% sull'imponibile (€ 5.530,00).
- di dare atto che ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. d), del D.lgs. 36/2023 non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di delegare il RUP e Vicedirettore Dott. Gianluca Palla alla stipula del contratto di affidamento del servizio mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023.

Il Direttore Regionale  
dott.ssa Rita Soddu