



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 26/07/2024

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

Primo e terzo pontile, Oristano, loc. Torre Grande - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D. lgs. n. 36/2023, del servizio professionale finalizzato all'individuazione delle azioni conseguenti alla messa in sicurezza in somma urgenza - CIG B279F32F9A

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- lo Statuto ed il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, così come deliberati dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, pubblicati nel sito internet istituzionale in data 17/12/2021 e comunicati in G.U. n. 309 del 30/12/2021;
- la determinazione n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DRSAR, ove si attribuisce alle Direzioni Territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi utili a soddisfacimento dei fabbisogni della D.R., curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, entro il limite di 5.000.000 euro;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il provvedimento prot. n. 2024/10957/DRSAR del 24/07/2024 del Direttore Regionale con cui, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, l'arch. Silvio Persico è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio di che trattasi e l'ing. Nicola Ligas "Progettista del servizio";

CONSIDERATO CHE

- a seguito di segnalazione della Capitaneria di Porto di Oristano, l'ing. Nicola Ligas e l'arch. Silvio Persico, constatate le condizioni di pregiudizio alla pubblica incolumità dei pontili primo e terzo siti in loc. Torre Grande, Comune di Oristano, ricadenti in area di Demanio marittimo, hanno dichiarato con verbale prot. n. 2023/14326/DRSAR del 18/12/2023 la necessità di intervenire in regime di somma urgenza ai sensi dell'art. 143 D. lgs. n. 36/2023 per rimuovere lo stato di pericolo accertato e disporre la realizzazione dei lavori di perimetrazione dell'area e la rimozione delle parti prossime al distacco e degli elementi strutturali prossimi al collasso - affidati all'impresa Mascia Danilo Giuseppe S.r.l. - oltre che la relativa redazione del progetto esecutivo semplificato e la direzione dei suddetti lavori, affidata ad Andrea Ritossa S.r.l.;
- esaurite le attività di cui al punto precedente, si rende necessario valutare, secondo criteri tecnici ed economici, quali azioni conseguenti intraprendere su detti beni demaniali e a tal fine è volontà di questa Stazione Appaltante acquisire il servizio di ingegneria in oggetto;
- l'ing. Nicola Ligas ha redatto il progetto del servizio di che trattasi, assunto al prot. n. 2024/10409/DRSAR del 12/07/2024 e approvato contestualmente al provvedimento di nomina R.U.P. di cui sopra;
- l'art. 1 co. 449 L. 296/2006, e l'art. 1, co. 583 L. 160/2019 prevedono che le Agenzie fiscali siano tenute ad approvvigionarsi attraverso convenzioni ex art. 26, L. 488/1999 ovvero tramite accordi quadro stipulati dalla Consip S.p.A. o dal sistema dinamico di acquisizione da questa realizzato e gestito;
- attualmente per la categoria merceologica di riferimento non sono disponibili presso la piattaforma Consip convenzioni o accordi quadro cui aderire e, pertanto, questa Stazione Appaltante, per l'acquisizione del servizio in argomento, deve rivolgersi presso il libero mercato;
- il valore dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 14 del Codice è stimato in **4.000,00 € (euro quattromila/00)** oltre iva, di cui **3.173,98 € (euro tremilacentosettantatre/98)** oltre iva come importo a base del servizio professionale ed **826,02 € (euro ottocentoventisei/02)** per ulteriori attività professionali tipizzate per la rimozione di eventuali criticità ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. a) del D. lgs. n. 36/2023. Inoltre, ai sensi dell'art. 9, comma 4, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con modificazioni nella legge 24 marzo 2012, n. 27, come modificato dall'art. 1, comma 150, legge n. 124/2017, il compenso per le prestazioni professionali aggiuntive sarà pattuito, nelle forme previste dall'ordinamento, al momento dell'affidamento del servizio supplementare;
- le somme da corrispondere all'operatore economico potranno essere modificate in aumento o in diminuzione in funzione della variazione o meno dell'importo dei lavori. Qualora ai sensi dell'art. 120 co. 9 del D. lgs. n. 36/2023 si renda necessario in corso di esecuzione del contratto un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle

condizioni originariamente previste senza che questi possa opporre il diritto alla risoluzione del contratto;

- trattandosi di prestazione di natura intellettuale ai sensi dell'art. 26, co. 3, del D. lgs. n. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del D. lgs. n. 36/2023, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, co. 14, del medesimo Decreto;
- l'art. 50, co.1 lett. b) del D. lgs. n. 36/2023 consente l'affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 a soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse analoghe a quelle oggetto dell'affidamento;
- il R.U.P. a seguito di indagine informale di mercato ha individuato come operatore economico in possesso di adeguate pregresse esperienze idonee - come evidenti dalle altre prestazioni eseguite nell'ambito del medesimo intervento in regime di somma urgenza - **Andrea Ritossa S.r.l.**, c.f. e p.iva n. **03522980923**, sede legale v.le L. Merello 11, 09123 – Cagliari;
- con **R.d.O. n. 4521274** è stata pertanto intrapresa con detto operatore economico una trattativa diretta presso la piattaforma telematica *acquistinretepa*, volta all'affidamento del servizio professionale finalizzato all'individuazione delle azioni conseguenti alla messa in sicurezza in somma urgenza dei pontili primo e terzo siti in loc. Torre Grande;
- ai sensi dell'art. 49 co. 6 del D. lgs. n. 36/2023 l'applicazione del principio di rotazione è derogata per gli affidamenti di importo inferiore ad € 5.000,00;
- l'operatore economico **Andrea Ritossa S.r.l.**, per l'esecuzione del servizio professionale volto all'individuazione delle azioni conseguenti e per la redazione del documento sulle alternative progettuali relative alla messa in sicurezza in somma urgenza dei pontili primo e terzo siti in loc. Torre Grande - Comune di Oristano, ha presentato un offerta pari ad **3.000,00 € (euro tremila/00)** oltre iva, con un ribasso del **5,48%**, così come da documento assunto al fascicolo elettronico della procedura presente nella piattaforma *acquistinretepa*;
- ai sensi dell'art. 53 co. 1 del D. lgs. n. 36/2023 per le procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del Codice;
- secondo quanto disposto dall'art. 52, co. 1, lett. a), D. lgs. n. 36/2023, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50 co. 1, lett. a) e b) del medesimo decreto, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti ai sensi degli artt. 94 e 95 del Codice;
- il R.U.P. in ogni caso ha dato avvio alla verifica di quanto attestato dall'operatore economico, mediante richiesta di riscontro presso gli altri Enti competenti;
- l'operatore economico ha reso le dichiarazioni di cui al punto precedente, mediante compilazione dei moduli di autocertificazione assunti agli atti del fascicolo di gara presente nella piattaforma telematica *acquistinretepa*;
- il D.U.R.C. di cui al prot.n. INPS_41364040, con scadenza al 12/10/2024 attesta l'assolvimento degli obblighi contributivi in capo all'O.E.;

- con certificato assunto al prot. 2024/11082/DRSAR del 25/07/2024 è stata verificata la regolarità contributiva della società di ingegneria presso l'ente Inarcassa;
- da consultazione effettuata il 25/07/2024 presso il casellario A.N.A.C. non è risultata presente alcuna annotazione a carico della stessa;
- che le somme per l'acquisizione del servizio andranno a valere sulla voce di spesa FD15010020 - interventi a volume non programmati (7754), come da bilancio di previsione dell'Agenzia e budget per il funzionamento di questa Direzione Regionale per l'esercizio 2024;

DETERMINA

- di considerare la narrativa espressa in premessa come parte integrante del presente dispositivo;
- di affidare ai sensi dell'art. 50, co.1 lett. b) del D. lgs. n. 36/2023, mediante trattativa diretta RdO n. 4521274 all'operatore economico **Andrea Ritossa S.r.l.**, c.f. e p.iva n. **03522980923**, sede legale v.le L. Merello 11, 09123 – Cagliari, il servizio professionale volto all'affidamento del servizio professionale finalizzato all'individuazione delle azioni conseguenti alla messa in sicurezza in somma urgenza dei pontili primo e terzo siti in loc. Torre Grande - Comune di Oristano, per un importo pari ad **€ 3.000,00 (euro tremila/00)** oltre iva, con un ribasso del **5,48%**, così come da offerta assunta al fascicolo digitale di gara presso la piattaforma *acquistinretepa*;
- che ai sensi dell'art. 18, D.lgs. n. 36/2023, la stipulazione del contratto avvenga mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere presso la piattaforma telematica *acquistinretepa* – anche mediante documentazione generata dal sistema - e che per la sua sottoscrizione, come quella di ogni altro documento contrattuale, è delegato il Responsabile dell'Area Tecnica ing. Nicola Ligas;
- che ai sensi dell'art. 55 co. 2 del D. lgs. n. 36/2023 non verrà applicato il termine dilatorio di cui all'art. 18 del medesimo Decreto;
- di ottemperare agli obblighi di pubblicità previsti ai sensi degli artt. 27 e 28 del Codice.

Il Direttore Regionale

dott.ssa Rita Soddu

Il Responsabile del Progetto

arch Silvio Persico
Tel. 070/6797391
e-mail: silvio.persico@agenziademanio.it

Il funzionario amministrativo

dott. Francesco C. Ruggeri
Tel. 070/6797398
e-mail: francescoclaudio.ruggeri@agenziademanio.it