



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

**DETERMINA DI NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
E DEL SEGGIO DI GARA**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 in modalità telematica per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del fabbricato denominato Palazzina D, facente parte del compendio demaniale sito in Roma, Via dell'Arte n. 16, sede del Comando generale del Corpo delle Capitanerie di Porto

CIG: B2BD0A4566 CUP: G83I20000060001

**IL DIRETTORE
DELLA DIREZIONE TERRITORIALE ROMA CAPITALE**

in virtù dagli artt. 2 e 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali", e dalla comunicazione organizzativa n. 34/2023 del 14/06/2023, dell'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021;

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 11004 del 04/10/2022, l'Ing. Pietro Di Natale (pietro.dinatale@agenziademanio.it) è stato nominato Responsabile Unico del Progetto, in relazione all'intero intervento in questione;
- con nota prot. n. 10411 del 02/08/2024 sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte nella procedura relativa ai lavori in oggetto;
- con decisione di contrarre prot. 10502 del 05/08/2024, si è dato avvio alla procedura di gara indicata in oggetto;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato stimato in **€ 7.422.321,28** (euro settemilioni quattrocentoventidue milatrecentoventuno/28) oltre IVA, di cui:
 - **€ 7.219.884,27** (euro settemilioni duecentodiciannovemilaottocentoottantaquattro/27) per lavori soggetti a ribasso d'asta, di cui **€ 1.377.559,84** (euro

unmilionetrecentosettantasettemilacinquecentocinquantanove/84) per costi della manodopera per l'appalto così come determinati in sede di progettazione esecutiva;

➤ **€ 202.437,01** (euro duecentoduemilaquattrocentotrentasette/01) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- è stato adottato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 71, 108, comma 1 e degli artt.19 ss., del Codice dei Contratti, con attribuzione di un punteggio massimo di 80 (ottanta) punti/100 punti per l'elemento desumibile dall'offerta tecnica, un massimo di 15 (quindici) punti/100 punti per l'elemento prezzo (offerta economica) e 5 (cinque) punti/100 punti per l'offerta temporale;
- la gara telematica in questione è stata indetta mediante bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, tramite l'avvio della gara sul portale Acquistinrete, secondo i termini e le modalità previste dagli artt.84 e 85 e dall'Allegato II.7 del D.Lgs. n.36/2023 nonché pubblicato sul sito della Stazione appaltante, [Agenzia del Demanio - Lavori di riqualificazione della Palazzina D presso il Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto sita nel Comune di Roma \(agenziademanio.it\)](https://www.agenzia.demanio.it/);
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 09/09/2024 ore 12:00 e, pertanto, è possibile procedere alla nomina del Seggio di gara, composto dal RUP e due componenti per la valutazione della documentazione amministrativa e, ai sensi dell'art. 93, comma 3, del D.Lgs.n.36/2023 ed ai sensi delle Linee guida per la nomina dei componenti delle Commissioni giudicatrici diramate dalla Direzione Servizi al Patrimonio con nota prot. n. 18911 del 31/07/2023, alla nomina dei Commissari ed alla costituzione della Commissione giudicatrice, quest'ultima composta da n. 3 componenti, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto dell'appalto per la valutazione dell'offerta tecnico-economica;
- ai sensi dell'art.107, comma 3, la Stazione appaltante ha disposto di avvalersi della inversione procedimentale e, pertanto, procederà, a mezzo della Commissione giudicatrice, prima alla valutazione dell'offerta tecnica ed economica-temporale di tutti i concorrenti; saranno, invece, sottoposti alla verifica della documentazione amministrativa il primo ed il secondo classificato;
- sono stati individuati quali componenti della Commissione giudicatrice, in quanto in possesso dei requisiti di cui all'art. 93, comma 3, del Codice e di quelli previsti dalle Linee Guida dell'Agenzia:
 - 1) Presidente: Ing. Luigi Liolli, dirigente della Stazione appaltante, in servizio presso la DR Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio, in qualità di Responsabile dell'UO Gare e Appalti;

- 2) Componente: Arch. Gilda Stella, funzionario di ruolo della Stazione appaltante, in servizio presso la Direzione Struttura per la progettazione dell'Agenzia del Demanio;
- 3) Componente: Ing. Giacomo Antonino, funzionario in servizio presso la Direzione Struttura per la progettazione dell'Agenzia del Demanio;
- 4) Segretario verbalizzante: Dr.ssa Enrica Sirizzotti, in servizio presso l'UO Gare e Appalti della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio;

sono stati individuati quali componenti del Seggio di gara:

- 1) Presidente: Ing. Pietro Di Natale, RUP della procedura, in servizio presso l'UO Gare e Appalti della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio;
- 2) Componente: Beatrice Leoni, in servizio presso l'UO Gare e Appalti della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio;
- 3) Componente e segretario verbalizzante: Dr.ssa Enrica Sirizzotti, in servizio presso l'UO Gare e Appalti della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio;

- le persone che si vanno a nominare con la presente hanno reso la dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni e situazioni di incompatibilità di cui all'art.93, comma 5, del D.Lgs.n.36/2023 per quanto attiene i membri della Commissione giudicatrice e di cui all'art. 93, comma 5, lettere b) e c) per quanto attiene i membri del Seggio di gara;

- tutte le dichiarazioni di cui ai capoversi precedenti sono state rese con impegno a comunicare non appena possibile alla Stazione appaltante ogni eventuale circostanza o conoscenza sopravvenuta rilevante rispetto alla dichiarazione, ferme le determinazioni da adottarsi autonomamente dal medesimo nominando in relazione a tali sopravvenienze per il pieno rispetto delle disposizioni di legge e dei principi vigenti in materia di contratti pubblici e attività dei soggetti pubblici in genere.

Per tutto quanto innanzi premesso e considerato,

DETERMINA

- di nominare la Commissione giudicatrice di cui all'art.93 del Codice come di seguito composta:

- 1) Presidente: Ing. Luigi Liolli, dirigente della Stazione appaltante, in servizio presso la DR Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio, in qualità di Responsabile dell'UO Gare e Appalti;
- 2) Componente: Arch. Gilda Stella, funzionario in servizio presso la Direzione Struttura per la progettazione dell'Agenzia del Demanio;
- 3) Componente: Ing. Giacomo Antonino, funzionario in servizio presso la Direzione Struttura per la progettazione dell'Agenzia del Demanio;
- 4) Segretario verbalizzante: Dr.ssa Enrica Sirizzotti, in servizio presso l'UO Gare e Appalti della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio;

- che la Commissione giudicatrice suddetta è deputata alla sola valutazione delle offerte, ai sensi della lett.c) delle Linee Guida dell'Agenzia del Demanio – Direzione Servizi al Patrimonio;

- di nominare il Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa, secondo le suddette Linee Guida, come di seguito composto:

- 1) Presidente: Ing. Pietro Di Natale, RUP della procedura, in servizio presso l'UO Gare e Appalti della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio;
- 2) Componente: Beatrice Leoni, in servizio presso l'UO Gare e Appalti della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio;
- 3) Componente e segretario verbalizzante: Dr.ssa Enrica Sirizzotti, in servizio presso l'UO Gare e Appalti della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio;

-di demandare al RUP ogni adempimento conseguente, inclusi quelli di pubblicazione della composizione della Commissione e dei curricula dei componenti secondo le citate Linee Guida.

f.to digitalmente
Il Direttore
Dario Di Girolamo

Il RUP
Ing. Pietro Di Natale

Il Responsabile U.O. Gare e Appalti
Dott. Michele Fiscina