



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli,  
*data del protocollo*

**Servizio fiduciario di portierato, reception, centralinista, gestione documentale e movimentazione archivio, nonché del servizio di vigilanza armata su richiesta, con relativa installazione degli impianti di sicurezza, da collegare con la Centrale Operativa dell'aggiudicatario, con durata massima di 36 mesi, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, siti in Napoli alla via San Carlo, n. 26 (piani S1, box Auto interno cortile, 4° e 5°) e gli uffici dell'Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione Polo Operativo Territoriale SUD siti in Napoli alla via A. Depretis, n. 130 (piano terra, 1° e 2°). CIG: 9821757248 - Contratto con UNION SECURITY S.P.A. P.IVA 05518400634, perfezionato con prot. n. 15068 del 10.10.2023 in corso di validità sino al 30/06/2026.**

**Autorizzazione modifica del contratto ex art. 106, comma 7 del d.lgs. N. 50/2016.**

## IL DIRETTORE

### DELLA DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle “Competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali dell’Agenzia” e n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di “nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania”

#### VISTO

- il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”, che all’art. 65 ha istituito l’Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la “Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e s.m.i.;
- il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. “Codice dei contratti pubblici”;
- le specifiche disposizioni di cui agli articoli 225 e ss. del Codice recanti “Disposizioni transitorie e di coordinamento”;
- altresì, l’art. 63, comma 4, del Codice con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell’Agenzia del Demanio;
- il D.lgs. 33/2013 e l’art. 28 del D.lgs. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 25



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079  
e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it  
pec: dre\_Campania@pce.agenziademanio.it

- 
- novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente";
  - il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
  - il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
  - il D. Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
  - quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024";

**PREMESSO CHE:**

- con atto prot. 2023/6982/DRCAM del 08.05.2023, si provvedeva alla nomina, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, del dott. Antonio Velardi, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) e del team di lavoro trasversale con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio *in oggetto*;
- con il medesimo atto si procedeva con la nomina del dott. Aniello Francesco Santorelli quale Direttore dell'esecuzione del servizio per il centro di costo inerente alla Direzione Regionale Campania sita in Via S. Carlo, 26 Napoli e l'ing. Antonio Nappi quale Direttore dell'esecuzione del servizio per il centro di costo inerente alla Struttura per la Progettazione Polo Operativo Territoriale SUD sita in Via A. Depretis, 130 Napoli;
- con determina a contrarre prot. 2023/7506/DRCAM del 16.05.2023 veniva determinato di procedere all'affidamento del servizio in oggetto dell'importo stimato a base di gara di **€ 263.102,46** comprensivo di **€ 3.000,00** quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. Il valore soggetto a ribasso con valutazione dell'eventuale offerta anormalmente bassa (art. 97 D.Lgs. 50/16) è pari ad **€ 260.102,46** comprensivo di € 20.477,30 quali spese generali, € 34.852 quali Utile d'esercizio;
- con determina di aggiudicazione prot. 2023/9988/DRCAM del 28.06.2023, veniva determinato di aggiudicare il servizio in oggetto, all'Operatore Economico **UNION SECURITY S.P.A.** P.IVA 05518400634, pec [unionsecurity@pec.80100.it](mailto:unionsecurity@pec.80100.it); con sede legale in Giugliano in Campania (NA) in Via San Francesco a Patria 208, per un importo ribassato per entrambi i centri di costo (**Direzione Regionale Campania – Struttura per la Progettazione**) e per la durata di 36 mesi dall'avvio del servizio, di **€ 217.081,513** oltre **€ 3.000,00** quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso e I.V.A., così suddiviso
  - o per il centro di costo Direzione Regionale Campania ad € 157.590,52, di cui 1.500,00 € per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. come per legge; per un canone mensile di **€ 4.377,514** comprensivo della quota di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. come per legge;
  - o per il centro di costo Struttura per la Progettazione ad **€ 62.491,00** di cui **1.500,00 €** per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. come per legge; per un canone mensile di **€ 1.952,843** comprensivo della quota di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. come per legge;
- con verbale di avvio all'esecuzione delle prestazioni del 30.06.2023 prot.10147 sono state avviate anticipatamente ai sensi dell'art.32, comma 8, d.lgs. 50/2016 e art.8, c.1, lettera a) del D.L. 76/2020 le attività in argomento per il centro di costo Direzione Regionale Campania;
- in data 10.10.2023 con prot.n.15068 è stato stipulato il contratto mediate scrittura privata per l'affidamento del servizio in oggetto che è stato successivamente registrato all'Agenzia delle Entrate – DP I Napoli – UT Pozzuoli, il 16.10.2023 serie 3 numero 660;

- 
- con verbale di avvio all'esecuzione delle prestazioni del 30.10.2023 prot.2023/394/SPP sono state avviate le attività in argomento per il centro di costo Struttura per la Progettazione;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- con istanza acquisita al protocollo n. 6038 del 17/04/2024 la società Union Security SPA ha richiesto alla Stazione Appaltante l'adeguamento delle tariffe attualmente in vigore con riconoscimento della 14<sup>a</sup> mensilità, motivata dal rinnovo del CCNL di categoria "Istituti di Vigilanza Privata e Servizi Fiduciari" siglato ai primi di aprile c.a. dalle OO.SS. e retroattivo a far data 1° gennaio 2024;
- con successiva nota prot. 6877 del 02/05/2024 la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio ha richiesto parere alla Direzione Servizi al Patrimonio in relazione all'istanza sopra citata, evidenziando la non riconducibilità della richiesta avanzata dall'o.e. al novero delle circostanze impreviste ed imprevedibili, contemplate all'art.106, comma 1, lett. C) del D.lgs 50/2016, ammettendo eventualmente la possibilità di riconoscimento della 14<sup>a</sup> mensilità, quale *quid novi* introdotto per la prima volta in sede di rinnovo del CCNL di categoria;
- con nota prot. 9134 del 07.06.2024 la Direzione Servizi al Patrimonio ha concordato con la valutazione fatta dalla Direzione Regionale ammettendo, tra l'altro, il solo riconoscimento della 14<sup>a</sup> mensilità, quale unico elemento effettivamente non prevedibile considerata la portata innovativa, su tale ambito, del nuovo CCNL, previa verifica della disponibilità dei fondi necessari per la copertura del maggiore esborso, rimettendo però la valutazione conclusiva in ordine agli atti ed ai provvedimenti da adottare alla stessa Direzione Regionale;
- con nota prot. 9710 del 18.06.2024 inoltrata all'O.E., la Direzione Regionale Campania ha trasmesso il parziale accoglimento dell'istanza, richiedendo la trasmissione di un prospetto analitico con il numero dei dipendenti impiegati sulle due commesse, il relativo inquadramento contrattuale ed il costo della 14<sup>a</sup> mensilità suddiviso per singolo centro di costo, applicando il ribasso offerto in sede di gara, pari al 16,54%;
- con nota prot. 11600 del 19.07.2024 e prot. 11852 del 25.07.2024 l'O.E. nell'accettare il parziale accoglimento della richiesta, ha formulato la richiesta inerente all'adeguamento contrattuale relativa alla sola 14sima trasmettendo il relativo prospetto per un valore di **€ 4.856,36 oltre I.V.A. per il centro di costo Direzione Regionale Campania, ed € 2.428,18 oltre I.V.A. per il centro di costo Struttura per la Progettazione;**
- con nota prot.n. 2024/12089/DRCAM del 31/07/2024 i DEC, hanno inviato al RUP la **Relazione relativa alla richiesta di adeguamento tariffe del servizio di portierato e vigilanza armata – 14sima mensilità;**
- il R.U.P., letta la relazione formulata dai DEC prot. 12089 del 31/07/2024 relativa alla richiesta di adeguamento tariffe del servizio di portierato e vigilanza armata – 14sima mensilità, con nota prot.n. 2024/12109/DRCAM del 31/07/2024 ha proposto di determinare, previa approvazione della stessa, la modifica del contratto prot. n. 15068 del 10.10.2023, finalizzato al riconoscimento della sola 14<sup>a</sup> mensilità per gli operatori del servizio di portierato e vigilanza armata, all'operatore economico **UNION SECURITY S.P.A. P.IVA 05518400634**, per un valore di:
  - **€ 4.856,36 oltre I.V.A. per il centro di costo Direzione Regionale Campania di cui la competenza dell'anno 2024 è pari ad € 1.860,00 oltre Iva;**
  - **€ 2.428,18 oltre I.V.A. per il centro di costo Struttura per la Progettazione di cui la competenza dell'anno 2024 è pari ad € 930,00 oltre Iva;**

In particolare, il R.U.P. ha rappresentato che:

- la modifica contrattuale per il riconoscimento della 14sima mensilità comporta un aumento di spesa di euro **7.284,54, oltre IVA**, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale di complessivi euro 220.081,513 oltre IVA, ad un incremento percentuale del **3,31%**, per cui l'importo totale del contratto comprensivo di tale modifica ammonta ad euro **227.366,05 oltre IVA**, e, quindi, rientrante nel novero di cui all'art. 106 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016;

---

## **CONSIDERATO ALTRESÌ, CHE**

- la richiesta di adeguamento rientra nel novero delle previsioni di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) D. Lgs. 50/2016;
- l'aumento di tali prestazioni non altera la natura generale del contratto;
- le variazioni percentuali riferite alle singole prestazioni e all'importo totale non eccedono l'aumento massimo del prezzo previsto ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016, comportando un incremento percentuale pari al **3,31%**;
- tale modifica non determina l'esecuzione di prestazioni aggiuntive, di diversa tipologia, rispetto a quelle poste a base di gara ed afferenti alle medesime categorie d'opera riportate nei documenti di gara;
- i principi di efficacia, efficienza ed economicità cui deve uniformarsi la Pubblica Amministrazione sono rispettati, in quanto i servizi saranno svolti in proporzione all'effettivo interesse della S.A., evitando procedimenti che implicherebbero potenziali interruzioni del servizio stesso;
- non si introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- non cambia l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- non si estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
- sulla base di valutazioni tecniche ed amministrative svolte, si ritiene di poter procedere alla modifica del contratto originario, ai sensi dell'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, stipulato con la **UNION SECURITY S.P.A. P.IVA 05518400634**;
- che l'onere complessivo per la copertura del maggiore esborso trova copertura nella commessa **GEN** della Direzione Regionale Campania e per la Struttura per la Progettazione POT Sud Commessa **C20100003**;

### **VISTO:**

l'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in cui si dispone che “*Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice;*

il Parere della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del demanio prot. n° 9134 del 07.06.2024;

il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii;

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI PRENDERE ATTO** delle valutazioni svolte in merito dai DEC nella relazione prot. 12089 del 31/07/2024 e dal R.U.P. nella proposta prot. n. 2024/12109/DRCAM del 31.07.2024, e, pertanto, **DI AUTORIZZARE** la *modifica contrattuale per un valore di € 4.856,36 oltre I.V.A. per il centro di costo Direzione Regionale Campania di cui di competenza dell'anno 2024 pari ad € 1.860,00 oltre Iva, e € 2.428,18 oltre I.V.A. per il centro di costo Struttura per la Progettazione di cui di competenza dell'anno 2024 pari ad € 930,00 oltre Iva, per un complessivo importo di euro 7.284,54, oltre IVA*, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale di euro 220.081,513 oltre IVA, ad un incremento percentuale del **3,31%**, per cui l'importo totale del contratto comprensivo di tale modifica ammonta ad euro **227.366,05 oltre IVA**;

**DI DARE ATTO** che con apposito atto integrativo e di sottomissione si procederà alla modifica del contratto prot. n. 15068 del 10.10.2023, finalizzato al riconoscimento della sola 14<sup>a</sup> mensilità;

---

**DI DISPORRE** di procedere alla comunicazione a cura della S.A. all'ANAC della modifica del contratto;

**DI DARE ATTO** che saranno osservati gli obblighi di pubblicità e trasparenza procedendo alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e del MIT;

**DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D. Lgs. n. 50/2016;

**DI ATTESTARE** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**  
Mario Parlagreco