



Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 06/08/2024

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1 letta. b) del D. lgs. n. 36/2023 per l'acquisizione servizio di manutenzione aree verdi, disinfestazione insetti, rimozione e conferimento rifiuti presso l'immobile demaniale "Ex Intendenza di Finanza" Sassari, via Luzzati n. 7, SSD0027. CUP G85F21000270001

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- lo Statuto ed il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, così come deliberati dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, pubblicati nel sito internet istituzionale in data 17/12/2021 e comunicati in G.U. n. 309 del 30/12/2021;
- la determinazione n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DRSAR, ove si attribuisce alle Direzioni Territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi utili a soddisfacimento dei fabbisogni della D.R., curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, entro il limite di 5.000.000 euro;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il provvedimento prot. n. 2024/11201/DRSAR del 29/07/2024 del Direttore Regionale con il quale, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, l'ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio di che trattasi;

CONSIDERATO CHE

- con determina del Direttore Regionale prot. n. 2024/9309/DRSAR del 21/06/2024, a seguito di procedura negoziata svolta ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. c) del D. lgs. n. 36/2023, sono stati affidati alla ditta **POING S.r.l.** p.iva n. **03571370927**, con sede legale in via Villacidro n. 62 09037- S.G. Monreale (SU), per l'importo di **€ 159.995,96 (euro centocinquantanove-milanovecentonovantacinque/96)** i lavori di restauro conservativo dell'immobile demaniale denominato "Ex Intendenza di Finanza" in via Luzzati n. 7 Sassari, allibrato alla scheda SSD0027;
- attualmente l'immobile, in talune delle sue parti, non risulta trovarsi in uno stato adeguato alla costituzione del cantiere, stante la presenza diffusa di guano di volatili, insetti striscianti e vegetazione incolta che interferisce con l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- si rende pertanto necessario acquisire il servizio di rimozione e conferimento di materiali organici e non - qualificati come rifiuti speciali – disinfestazione, manutenzione del verde, pulizia e sanificazione delle aree oggetto di intervento;
- l'art. 1 co. 449 L. 296/2006, e l'art. 1, co. 583 L. 160/2019 prevedono che le Agenzie fiscali siano tenute ad approvvigionarsi attraverso convenzioni ex art. 26, L. 488/1999 ovvero tramite accordi quadro stipulati dalla Consip S.p.A. o dal sistema dinamico di acquisizione da questa realizzato e gestito;
- attualmente, per la categoria merceologica in esame, non sono attive presso la piattaforma *acquistinretepa* convenzioni o accordi quadro cui aderire, ragion per cui questa Stazione Appaltante, per l'acquisizione della fornitura di che trattasi, deve procedere in autonomia presso il libero mercato;
- il R.U.P. ha individuato come operatore economico in possesso delle documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzioni della prestazione di servizi di che trattasi, la ditta "**La Nuova Prima S.r.l.**", p.iva n. **02405860921**, sede legale S.S. 131 km 76,90 snc 09094 - Marrubiu (OR), la quale, su espressa richiesta, per le seguenti prestazioni: raccolta ed inscatolamento guano volatili, sanificazione ambientale DSF, disinfestazione parassiti piccioni PP, trasporto a conferimento CER180202 compreso di oneri per termodistruzione, manutenzione aree verdi, ha formulato il preventivo di spesa n. 3106177/2024 del 19/07/2024, dell'importo complessivo di **€ 3.520,00 (euro tremilacinquecentoventi/00)** oltre iva.
- l'art. 50, co. 1 lett. b) del D. lgs. n. 36/2023 consente l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 anche senza la consultazione di più operatori economici;
- ai sensi degli artt. 21 e 22 del D. lgs. n. 36/2023 le attività inerenti al ciclo di vita dei contratti pubblici devono essere svolte attraverso piattaforme digitali certificate;
- con **Rdo n. NG4551171** del 29/07/2024 formulata telematicamente mediante piattaforma *acquistinretepa* la Stazione Appaltante ha ricevuto la conferma dell'offerta n. 3106177/2024 del 19/07/2024;
- secondo quanto disposto dall'art. 52, co. 1 D. lgs. n. 36/2023, nelle procedure di importo inferiore ad € 40.000,00 - affidate ai sensi dell'art. 50 co. 1, lett. a) e

- b) del medesimo Decreto - gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 445/2000 il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione di cui agli artt. 94 e ss. del D.lgs n. 36/2023;
- l'operatore economico ha reso le dichiarazioni di cui sopra mediante caricamento presso la piattaforma *acquistinretepa* degli appositi modelli di autocertificazione, attestando la sussistenza dei requisiti previsti ai sensi degli artt. 94 e ss. D.lgs. n. 36/2023;
 - il D.U.R.C. di cui al prot. INAIL_41140736, con scadenza al 26/09/2024 attesta l'assolvimento degli obblighi contributivi in capo alla ditta;
 - da consultazione effettuata il 09/08/2024 presso il casellario A.N.A.C. non è risultata presente alcuna annotazione a carico del Concorrente;
 - trattandosi quelle in oggetto di prestazioni di servizi di cui all'art. 1, co. 53 lett. i-*quarter* della L. n. 190/2012 - ovvero servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti - propedeuticamente alla stipula del relativo contratto, la Stazione Appaltante verifica l'iscrizione dell'Operatore Economico presso la *white list* della Prefettura competente, ovvero acquisisce la comunicazione antimafia di cui al D. lgs n. 159/2011;
 - con prot. n. PR_ORUTG_Ingresso_0029348_20240725 la Stazione Appaltante ha inviato richiesta telematica per l'acquisizione della documentazione di cui al punto precedente, fermo restando che, decorso il termine di 30 giorni, si potrà procedere alla stipula del contratto sotto condizione risolutiva dell'eventuale esito positivo delle verifiche antimafia;
 - l'Operatore Economico ha in ogni caso rilasciato l'autocertificazione di cui all'art. 89 del D. lgs. n. 159/2011;
 - che le somme per l'acquisizione del servizio trovano copertura entro la somma complessiva di 300.000 € a valere sul capitolo di bilancio n.7754, commessa FREMAVSSD002720 e codice IDEA_0743 per l'intervento a programma approvato dal Comitato di Gestione in data 02/03/2020 ed inserito nei Piani d'investimento immobiliare 2020-2022;

DETERMINA

- di considerare la narrativa esposta in premessa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il preventivo di spesa n. 3106177/2024 del 19/07/2024;
- di affidare ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. a) del D. lgs. n. 36/2023 il servizio costituito da: raccolta ed inscatolamento guano volatili, sanificazione ambientale DSF, disinfestazione parassiti piccioni PP, trasporto a conferimento CER180202 compreso di oneri per termodistruzione, manutenzione aree verdi nell'immobile denominato "Ex Intendenza di Finanza" in via Luzzati n. 7, Sassari, alla ditta "**La Nuova Prima S.r.l.**", p.iva n. **02405860921**, sede legale S.S. 131 km 76,90 snc 09094 - Marrubiu (OR), per l'importo complessivo di **€ 3.520,00 (euro tremilacinquecentoventi/00)** oltre iva.

- che, ai sensi dell'art. 18, D.lgs. n. 36/2023, la stipulazione del contratto avvenga mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere presso la piattaforma telematica acquistinretepa e che per la sua sottoscrizione, come quella di ogni altro documento contrattuale, è delegato il Responsabile Area Tecnica ing. Nicola Ligas;
- che al contratto sia apposta la clausola di risoluzione espressa relativa con effetto automatico all'eventuale esito positivo delle verifiche disposte dal R.U.P. presso la "Banca dati nazionale dell'Antimafia";
- che ai sensi dell'art. 35 del D. lgs.n. 36/2023 non trova applicazione il termine dilatorio *stand and still*;
- di ottemperare agli obblighi di pubblicità nei modi previsti dalla normativa vigente in materia.

Il Direttore Regionale
dott.ssa Rita Soddu

Il Responsabile del Progetto

ing. Nicola Ligas
Tel. 070/6797341
e-mail: nicola.ligas@agenziademanio.it

Il funzionario amministrativo

dott. Francesco C. Ruggeri
Tel. 070/6797398
e-mail: francescoclaudio.ruggeri@agenziademanio.it