



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Oggetto: NAB0217 DELL'IMMOBILE DEMANIALE DENOMINATO "CASERMA ZANZUR", , SITO IN NAPOLI ALLA VIA A. DEPRETIS N. 4. PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 108 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ATTINENTE ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA RELATIVO ALLA DIREZIONE DEI LAVORI, DA REDIGERSI IN MODALITÀ BIM, INERENTE AI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO- GARA N. 4545200 (ACCESSIBILE IN RETE AL LINK: [HTTPS://WWW.ACQUISTINRETEPA.IT](https://www.acquistinretepa.it)). CUP G62F21000130001 CIG B299DDB898

DETERMINA DI ANNULLAMENTO

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle *"Competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia"* e la Comunicazione Organizzativa n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR sull'*"Assetto organizzativo della Direzione Regionale Campania"*

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59"*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* (di seguito *"Codice"*);
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- l'art. 114, rubricato *"Direzione dei lavori e dell'esecuzione dei contratti"*;



- l'art. 34, comma 1, Parte V, Allegato II.12 del Codice degli Appalti rubricato "Requisiti dei professionisti singoli o associati";
- gli artt. 71 e ss. e 108 del codice;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*".
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale.

VISTO, ALTRESÌ

- L'art. 21-*nonies* della legge n. 241 del 7 agosto 1990, rubricato "Annullamento d'ufficio" che prevede:
 1. *"Il provvedimento amministrativo illegittimo ai sensi dell'articolo 21-octies, esclusi i casi di cui al medesimo articolo 21-octies, comma 2, può essere annullato d'ufficio, sussistendone le ragioni di interesse pubblico, entro un termine ragionevole, comunque non superiore a dodici mesi dal momento dell'adozione dei provvedimenti di autorizzazione o di attribuzione di vantaggi economici, inclusi i casi in cui il provvedimento si sia formato ai sensi dell'articolo 20, e tenendo conto degli interessi dei destinatari e dei controinteressati, dall'organo che lo ha emanato, ovvero da altro organo previsto dalla legge. Rimangono ferme le responsabilità connesse all'adozione e al mancato annullamento del provvedimento illegittimo.*
 2. *È fatta salva la possibilità di convalida del provvedimento annullabile, sussistendone le ragioni di interesse pubblico ed entro un termine ragionevole.*
 - 2-bis. *I provvedimenti amministrativi conseguiti sulla base di false rappresentazioni dei fatti o di dichiarazioni sostitutive di certificazione e dell'atto di notorietà false o mendaci per effetto di condotte costituenti reato, accertate con sentenza passata in giudicato, possono essere annullati dall'amministrazione anche dopo la scadenza del termine di dodici mesi di cui al comma 1, fatta salva l'applicazione delle sanzioni penali nonché delle sanzioni previste dal capo VI del testo unico di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445."*

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre prot. n. 2024/11809/DRCAM del 25.07.2024 è stata approvata la proposta del RUP prot. n. 2024/11783/DRCAM del 24.07.2024, di indire una gara per l'affidamento dei "*Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi*

alla Direzione dei Lavori, da redigersi in modalità BIM, inerente i lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del immobile demaniale NAB0217 "Caserma Zanzur" sito in Napoli alla via A. De Pretis n. 4.", da redigersi assorbendo i contenuti del progetto in modalità BIM" dell'importo stimato a base di gara di € 326.881,57 (euro trecentoventiseimilaottocentottantuno/57), al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

- con la medesima determina sono stati approvati anche gli atti di gara e i relativi allegati alla proposta di procedere all'affidamento del servizio suddetto mediante procedura aperta, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. ai sensi degli artt. 71 e 108, comma 2, lett. b) del Codice.

CONSIDERATO CHE:

- a decorrere dal 1° gennaio 2024, con l'entrata in vigore delle norme specifiche previste dal Codice sulla *"digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti"*, in materia di pubblicazione, di cui agli articoli 27, 84 e 85, le Amministrazioni possono acquisire beni servizi e lavori esclusivamente attraverso strumenti digitali, in un sistema integrato di piattaforme e banche dati centralizzate fra loro interoperabili attraverso la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) offerta dal portale ANAC;
- la pubblicità legale degli atti è garantita dalla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) nei termini e secondo le modalità riportate nella Delibera ANAC n. 263 del 20.06.23, e successiva delibera n. 582 del 13 dicembre 2023, in attuazione dell'art. 27 del Codice, anche mediante trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea, come stabilito dall'articolo 84 del Codice. Gli effetti giuridici degli atti oggetto di pubblicazione, a partire dal 1° gennaio 2024, decorrono dalla data di pubblicazione nella citata Banca dati, come sancito al comma 2 dell'art. 27 rubricato "Pubblicità legale degli atti" e al comma 4, ultimo periodo, dell'art. 85 rubricato "Pubblicazione a livello nazionale" del Codice;
- conformemente a quanto sopra previsto, l'Agenzia si avvale della piattaforma telematica Acquistinretepa certificata secondo le regole tecniche definite dall'AGID d'intesa con l'ANAC, (art. 26 del Codice) per la gestione delle fasi del processo di procurement, accessibile all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it>;
- l'Agenzia, in data 25/07/2024, attraverso le funzionalità messe a disposizione sul Sistema [acquistinretepa.it](https://www.acquistinretepa.it) ha avviato le attività di acquisizione del CIG e di pubblicazione della procedura di gara;
- in data 31/07/2024, gli atti di gara sono stati pubblicati sulla la piattaforma telematica certificata Acquistinretepa e sul profilo istituzionale della Stazione Appaltante www.agenziademanio.it; con inizio della decorrenza del termine per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici.

RILEVATO CHE:

- accedendo alla Piattaforma telematica di gestione della gara, ed in particolare nella sezione e-form, è stato riscontrato un avviso di *"errore di pubblicazione"* per cui nonostante l'effettiva trasmissione alla Gazzetta Ufficiale Europea tramite le funzionalità messe a disposizione dal Sistema www.acquistinretepa.it, la pubblicazione sulla piattaforma TED non è andata a buon fine;
- tale errore inerente all'interoperabilità tra le piattaforme non è imputabile a questa Amministrazione, e quindi per la gara in questione non è stato possibile rispettare gli

obblighi di pubblicità legale di cui all'art. 27 del Codice con particolare riferimento alla pubblicazione a livello europeo di cui all'art. 84 del Codice.

RILEVATO ALTRESÌ CHE

- alla data odierna nessun operatore economico ha presentato offerta né sono stati richiesti chiarimenti;
- non occorre effettuare le comunicazioni dell'avvio del procedimento di autotutela in quanto non risultano ancora individuati i partecipanti in pendenza di scadenza del termine di presentazione delle offerte fissato al 19/09/2024;

TUTTO QUANTO SOPRA VISTO, PREMESSO, CONSIDERATO E RILEVATO

DETERMINA

- **DI PROCEDERE** all'annullamento in autotutela ai sensi dell'art. 21-*nonies* della legge n. 241/1990 della procedura di gara avente CIG B299DDB898 e numero gara 4545200, di tutti i documenti di gara, nonché di tutti gli atti connessi e conseguenti posti in essere;
- **DI RISERVARSI** di indire, successivamente, una nuova procedura di gara finalizzata all'affidamento dei *“Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla Direzione dei Lavori, da redigersi in modalità BIM, inerente i lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del immobile demaniale NAB0217 “Caserma Zanzur” sito in Napoli alla via A. De Pretis n. 4”*, secondo le modalità che saranno individuate e proposte dal RUP, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- **DI DARE ATTO** che dovranno essere assolti gli adempimenti in ordine alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO