



Bologna, *data del protocollo*

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B), DEL D. LGS. 36/2023, A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO PONTEGGI GABBI SRL, CON SEDE LEGALE IN BOLOGNA (BO), VIA DELL'ARCOVEGGIO N.74/5 – CF: 04055271201 - P.IVA: 04055271201 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "NOLO CON POSA IN OPERA DI UN PONTEGGIO METALLICO CON MANTOVANA PARASASSI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE PERIMETRALI DELLA EX CASERMA DAL VERME SITA IN PIACENZA - SCHEDA PCD0041" - CUP: E34H24000130001 – CIG: B250879A39

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 106 del 14 luglio 2023, avente ad oggetto "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali", oltre che della comunicazione organizzativa n. 58 del 1° agosto 2023, e della Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 del 3 febbraio 2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 3 febbraio 2022, con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59"*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* (di seguito "codice");

- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione “Amministrazione Trasparente”.
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento “Impegno etico” dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il d.lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- la nota prot. 2024/5687/DPCA-PII del 04/03/2024 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze con nota prot. 8855 del 23/02/2024 ha approvato il Piano degli Investimenti per il triennio 2024-2026, deliberato dal Comitato di Gestione il 20 dicembre 2023.
- la copertura finanziaria dell'appalto all'interno della classe di budget “FD1501 – Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato – capitolo di spesa 7754”;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante “*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*”;
- la delega prot. n. 13777 del 29/08/2023 del Direttore Regionale dell'Emilia-Romagna Luca Michele Terzaghi in favore dell'Arch. Roberto Adelizzi, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica.

PREMESSO CHE:

- è emersa l'esigenza di affidare l'esecuzione del servizio di “nolo con posa in opera di un ponteggio metallico con mantovana parasassi per la messa in sicurezza delle aree perimetrali della ex Caserma Dal Verme sita in Piacenza - scheda PCD0041;

- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di "nolo con posa in opera di un ponteggio metallico con mantovana parasassi per la messa in sicurezza delle aree perimetrali della ex Caserma Dal Verme sita in Piacenza - scheda PCD0041;
- con atto, acquisito all'Ufficio al prot. n. 6995 del 14 Maggio 2024, è stato nominato il RUP l'ing. Concetta Mirabelli e con atto, acquisito all'Ufficio al prot. n. 10209 del 2 Luglio 2024, è stato nominato il *team* di supporto;
- Il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso all'acquisizione del servizio di "nolo con posa in opera di un ponteggio metallico con mantovana parasassi per la messa in sicurezza delle aree perimetrali della ex Caserma Dal Verme sita in Piacenza - scheda PCD0041, come evidenziato nel Capitolato tecnico prestazionale;

DATO ATTO CHE:

- il RUP, con proposta prot. n. 12791 del 12/08/2024 ha rappresentato quanto segue.
- il costo stimato del servizio è pari ad 70.526,43 (settantamilacinquecentoventisei/43), oltre iva di legge, di cui costi della manodopera pari a €13.315,39 (tredicimilatrecentoquindici/39) e oneri della sicurezza pari a € 1.382,87 (milletrecentottantadue/87), per la durata di n. 2 (due) anni;
- è stato stimato, inoltre, il corrispettivo per un'eventuale opzione di proroga di un anno pari a € 28.219,21, al netto di IVA, di cui € 1.650,12 € per manodopera non soggetto a ribasso ed € 553,32 € per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso.
- ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, il valore globale stimato dell'appalto è pertanto pari a € 98.745,64 (Iva esclusa ove dovuta), così suddiviso:

Corrispettivo appalto a BASE D'ASTA (2 anni)

Importo Servizio	69.143,56 €
di cui Importo Manodopera	13.315,39 €
ONERI per la SICUREZZA (2%)	1.382,87 €
Importo RIBASSABILE	55.828,17 €
TOTALE IMPORTO euro	70.526,43 €

Corrispettivo eventuale opzione di proroga (1 anno ulteriore)

Importo Servizio	27.665,89 €
di cui Importo Manodopera	1.650,12 €
ONERI per la SICUREZZA (2%)	553,32 €
Importo RIBASSABILE	26.015,77 €
TOTALE IMPORTO euro	28.219,21 €

Totale importo servizio	96.809,45 €
-------------------------	-------------

Totale costi manodopera	14.965,51 €
Totale oneri sicurezza	1.936,19 €
Totale importo ribassabile	81.843,94 €
VALORE COMPLESSIVO APPALTO	98.745,64 €

- conseguentemente, i costi per l'esecuzione del servizio in parola sono esplicitati nel seguente quadro tecnico economico:

QUADRO ECONOMICO - SERVIZIO				
A - Importo Lavori				
A1	Servizio		€	69 143,56
A2	di cui Manodopera		€	13 315,39
A3	Oneri sicurezza		€	1 382,87
A		Importo Totale	€	70 526,43
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante				
B1	Imprevisti e lavori in economia (max 10% di A)	10%	€	7 052,64
B2	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 45 D.Lgs. 36/2023	2%	€	1 410,53
a)	80% di B3) - Funzioni tecniche	80% di B3)	€	1 128,42
b)	20% di B3) - Fondo per l'innovazione tecnologica	20% di B3)	€	282,11
B3	I.V.A. al 22% su imprevisti (22% di B1)	22%	€	1 551,58
B5	I.V.A. al 22% su lavori (22% di A)	22%	€	15 515,81
B7	Accantonamento per revisione prezzi e/o compensazioni previste dall'articolo 60 del D.Lgs. n. 36/2023.	4%	€	2 821,06
B	TOTALE (B1:B7)		€	28 351,62
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€	98 878,05

- tale somma trova copertura all'interno della classe di budget "FD1501 – Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato – capitolo di spesa 7754";
- è stato indicato ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del codice il/i contratto/i collettivo nazionale CCNL Edilizia/Artigianato applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto;
- gli elementi essenziali del contratto sono puntualmente descritti nel Capitolato Tecnico prestazionale;

- per quanto concerne i criteri di selezione degli operatori economici, in ossequio al dettato del Codice, vengono valutate le esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, mentre, in ordine al criterio di selezione delle offerte, si è scelto, il minor prezzo;
- il pagamento del contratto d'appalto in questione sarà a "misura";
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA, di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto il servizio in questione;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo, tenuto conto del modesto valore dell'appalto molto distante dalle soglie comunitarie, delle caratteristiche tecniche dell'appalto non idonee ad attrarre operatori stranieri, nonché l'assenza di denunce (reali e non fittizie) presentate da operatori ubicati in altri Stati membri;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- che è ammesso il subappalto nei modi, forme e termini dell'art. 119 d.lgs. 36/2023 e del Capitolato Tecnico prestazionale
- il RUP ha effettuato una indagine informale di mercato nell'ambito della categoria merceologica del MePa "OG 1 Edifici civili e industriali" e ha individuato l'operatore economico PONTEGGI GABBI SRL, CON SEDE LEGALE IN BOLOGNA (BO), VIA DELL'ARCOVEGGIO N.74/5 – CF: 04055271201 - P.IVA: 04055271201 PEC: PONTEGGIGABBISRL@PEC.IT in quanto in possesso di adeguate pregresse esperienze idonee, come evidenti dal sito commerciale del medesimo. Inoltre, ha provveduto, in data 2 Luglio 2024, all'inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale del Me.PA ai fini dell'avvio della trattativa diretta n. 4487248 con il predetto operatore economico;
- all'esito dell'istruttoria della trattativa diretta, la proposta formulata dall'operatore economico PONTEGGI GABBI SRL, CON SEDE LEGALE IN BOLOGNA (BO), VIA DELL'ARCOVEGGIO N.74/5 – CF: 04055271201 - P.IVA: 04055271201, riportata nella tabella sottostante, è risultata congrua dal RUP:

A.1	Importo RIBASSABILE	55 828,17 €
A.2	Importo Manodopera	13 315,39 €
	Subtotale (A.1+A.2)	69 143,56 €
B	ONERI per la SICUREZZA (2%)	1 382,87 €
C.1	RIBASSO OFFERTO	0,75%
C.2	Importo RIBASSATO	55 409,46 €
	TOTALE IMPORTO OFFERTO euro (A.2+B+C.2)	70 107,72 €

ATTESO CHE:

- dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del codice e dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo codice;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: “*1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*”;
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante “*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;
- ai sensi dell'art. 58 del codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché la suddivisione in lotti potrebbe essere di ostacolo ad una corretta esecuzione dell'appalto, tenuto conto della particolare tipologia di servizio;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- non sono previsti rischi da interferenza e non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI), mentre, prima dell'inizio del servizio, l'operatore economico dovrà predisporre il POS e il Piano di Montaggio Uso e Smontaggio (Pi.M.U.S.) di cui all'allegato XXII del D.lgs. 81/2008, nel quale dovranno essere obbligatoriamente presenti le valutazioni dei rischi e la dotazione dei DPI previsti per ogni tipologia di lavorazione.
- che, ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto, pari ad € 3.505,39.
- che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura della responsabilità civile per danni a terzi.

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot.12791 del 12/08/2024, con gli atti alla stessa allegati;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio di “nolo con posa in opera di un ponteggio metallico con mantovana parasassi per la messa in sicurezza delle aree perimetrali della ex Caserma Dal Verme sita in Piacenza - SCHEDA PCD0041” mediante affidamento diretto ai sensi

dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023 all'operatore economico **PONTEGGI GABBI SRL**, con sede legale in BOLOGNA (BO), VIA DELL'ARCOVEGGIO N.74/5 – CF: 04055271201 - P.IVA: 04055271201, per un importo netto pari ad **€ 70.107,72**, oltre iva di legge, corrispondente ad un importo complessivo di € 85.531,42 (iva 22% compresa);

DI APPROVARE la documentazione tecnico economico e il quadro economico del servizio oggetto di affidamento riportato nelle premesse e il quadro economico modulato a seguito dell'offerta ricevuta riportato nella relazione prot. n. 12791 del 12-08-2024 e di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO - SERVIZIO					ribasso offerto 0,75%
A - Importo Lavori					
A1 Servizio			€ 69 143,56	€ 68 724,85	
A2 di cui Manodopera			€ 13 315,39	€ 13 315,39	
A3 Oneri sicurezza			€ 1 382,87	€ 1 382,87	
A	Importo Totale		€ 70 526,43	€ 70 107,72	
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante				
B1	Imprevisti e lavori in economia (max 10% di A)	10%	€ 7 052,64	€ 7 052,64	
B2	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 45 D.Lgs. 36/2023	2%	€ 1 410,53	€ 1 410,53	
a)	80% di B3) - Funzioni tecniche	80% di B3)	€ 1 128,42	€ 1 128,42	
b)	20% di B3) - Fondo per l'innovazione tecnologica	20% di B3)	€ 282,11	€ 282,11	
B3	I.V.A. al 22% su imprevisti (22% di B1)	22%	€ 1 551,58	€ 1 551,58	
B5	I.V.A. al 22% su lavori (22% di A)	22%	€ 15 515,81	€ 15 423,70	
B7	Accantonamento per revisione prezzi e/o compensazioni previste dall'articolo 60 del D.Lgs. n. 36/2023.	4%	€ 2 821,06	€ 2 821,06	
B	TOTALE (B1:B7)		€ 28 351,62	€ 28 259,51	
	Economie di gara				€ 510,82
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 98 878,05	€ 98 878,05	

DI APPROVARE gli elementi essenziali del contratto contenuti nel Capitolato Tecnico prestazionale;

DI DARE ATTO che l'operatore economico ha dichiarato di non volersi avvalere del subappalto;

DI DARE ATTO che il servizio di nolo avrà una durata di due anni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio sottoscritto dal DEC, come meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale, con eventuale opzione di proroga di un anno;

DI DARE ATTO che l'affidamento trova copertura finanziaria all'interno della classe di budget "FD1501 – Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato – capitolo di spesa 7754";

DI ASSUMERE formale impegno di spesa per € 98.878,05, di cui € 70.107,72 di importo netto contrattuale ed € 28.770,33 per somme a disposizione dell'amministrazione;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato d.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Per il Direttore Regionale

Luca Michele Terzaghi

Il Delegato

Arch. Roberto Adelizzi

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)