



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, data del protocollo

DETERMINA DI LIQUIDAZIONE SOMME COMPENSATIVE - EX ART. 26 DL 50/2022

Lavori di miglioramento sismico dell'immobile denominato Palazzo delle Finanze - Complesso BOD0020, Piazza Malpighi, 11-19, Bologna - Lotto 1 - mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al d.m. ambiente tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017”.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA-ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il Decreto Legislativo 30 Luglio 1999, n. 300 recante la “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59” e, in particolare, l’art. 65, che ha istituito l’Agenzia del Demanio a cui è attribuita l’amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego, oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

VISTO il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17/12/2021, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021 ed approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26 Novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 Dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 Dicembre 2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell’Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023;

VISTA la Comunicazione Organizzativa del Direttore dell’Agenzia del Demanio n. 14/2022 del 3 Febbraio 2022, pubblicata sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in pari data, con la quale, l’Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° Marzo 2022;

VISTO che, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 8, del Decreto-Legge 21 Ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio rientra tra le Stazioni Appaltanti qualificate di cui all'art. 63 del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTO il DECRETO 7 marzo 2018, n. 49;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016 in vigore per l'appalto dei lavori in oggetto;

VISTO il Decreto Legge 17 maggio 2022 n.50 convertito con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91;

PREMESSO CHE:

- Con Determina prot. n. 2022/3428 del 09/03/2022 è stato approvato il Progetto Esecutivo del Miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze in Bologna, Lotto 1, per l'importo complessivo di Quadro Economico di € 2.375.830,00, come di seguito riportato:

Progetto per il miglioramento sismico dell'immobile "Palazzo delle Finanze" complesso BOD0020 Piazza Malpighi - Bologna - Lotto 1 - Progetto Esecutivo			
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 1.600.000,00
A2	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 1.290.467,04
A3	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 259.583,94
A4	Oneri per la sicurezza - Emergenza COVID-19		€ 49.949,02
A	Importo lavori (A1 +A4)		€ 1.600.000,00
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di conferimento a discarica materiali di risulta		€ 4.381,03
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, e altre eventuali spese		€ 40.000,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10% di A)	10,00%	€ 160.000,00
B4	Fondo incentivante sui lavori per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,60%	€ 25.600,00
B4.1	Fondo per l'innovazione per l'esecuzione dell'opera	0,40%	€ 6.400,00
B5	Accantonamento per revisione prezzi e/o compensazioni previste dall'articolo 106 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 29, comma 1 lettera b) del D.L. 4/2022.		€ 93.953,94
B6	Spese per pubblicità e contributi ANAC		€ 6.500,00
B7	Spese per verifica progetto BIM (inclusa Iva ed Oneri)		€ 12.018,71

B7.1	Spese per verifica progetto definitivo, progetto esecutivo e di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo		€ 10.328,45
B8	Spese tecniche servizi di ingegneria e architettura per Rilievi, Indagini preliminari, progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Operativa, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Vlarch, (Inarcassa ed IVA inclusi)		€ 166.045,81
B8.1	Spese tecniche servizi di ingegneria e architettura per collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera		€ 32.961,37
B9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 1.648,00
B10	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,50%	€ 8.000,00
B11	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	1%	€ 16.000,00
B12	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%	€ 160.000,00
B13	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ 963,83
B14	IVA al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	10%	€ 16.000,00
B15	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B6)	22%	€ 1.430,00
B16	I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa (22% di B7.1+B8.1+B.19)	22%	€ 9.904,71
B17	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B9)	22%	€ 362,56
B19	Contributi cassa di previdenza per spese tecniche al 4% di (B7.1+B8.1)	4%	€ 1.731,59
B20	I.V.A. 10% su accordi bonari (10% di B11)	10%	€ 1.600,00
B	TOTALE (B1+.....B20)		€ 775.830
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 2.375.830

- con determina a contrarre prot. n. 4570 del 31/03/2022, la Stazione Appaltante ha indetto una procedura negoziata senza bando, ai sensi degli art. 63 del d. lgs. 50/2016 così come previsto dall'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.Lgs 77/2021 convertito in Legge 108/2021, per l'affidamento dei lavori in oggetto, con un importo lavori a base d'asta di complessivi e 1.600.000,00 oltre Iva di legge;
- con contratto prot. n. 2022/13373 del 14/09/2022 i lavori in questione sono stati affidati all'operatore economico CO.GES.AP Società Cooperativa di Produzione e Lavoro per l'importo di € 1.296.740,25 oltre iva, di cui € € 259.583,94 come costi della sicurezza ed € 49.949.02 di costi della sicurezza da COVID-19, solo se dovuti come misura di tutela dalla diffusione del virus Covid 19;
- che a seguito dell'affidamento dei lavori, il Quadro Economico risultava riformulato come segue:

Lavori di miglioramento sismico dell'immobile "Palazzo delle Finanze" complesso BOD0020 Piazza Malpighi - Bologna - Lotto 1 -			
QUADRO ECONOMICO GENERALE - Riformulato Post affidamento Lavori			
A - Importo lavori			
A1	IMPORTO LAVORI		€ 1.600.000,00
A2	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 1.290.467,04
A3	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 259.583,94

A4	Oneri per la sicurezza - Emergenza COVID-19		€ 49.949,02
A5	Importo lavori al netto del ribasso del 23,50%		€ 987.207,29
A	Importo lavori (A3 + A4+A5)		1.296.740,25 €
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di conferimento a discarica materiali di risulta		€ 4.381,03
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, e altre eventuali spese		€ 40.000,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10% di A)	10,00%	160.000,00 €
B4	Fondo incentivante sui lavori per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,60%	€ 25.600,00
B4.1	Fondo per l'innovazione per l'esecuzione dell'opera	0,40%	€ 6.400,00
B5	Accantonamento per revisione prezzi e/o compensazioni previste dall'articolo 106 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 29, comma 1 lettera b) del D.L. 4/2022.		€ 93.953,94
B6	Spese per pubblicità e contributi ANAC		€ 6.500,00
B7	Spese per verifica progetto BIM (inclusa Iva ed Oneri)		€ 12.018,71
B7.1	Spese per verifica progetto definitivo, progetto esecutivo e di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo		€ 10.328,45
B8	Spese tecniche servizi di ingegneria e architettura per Rilievi, Indagini preliminari, progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Operativa, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Vlarch, (Inarcassa ed IVA inclusi)		€ 166.045,81
B8.1	Spese tecniche servizi di ingegneria e architettura per collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera		€ 32.961,37
B8.2	Spese tecniche per affidamento Direzione Lavori, inclusi iva ed oneri previdenziali		
B9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 1.648,00
B10	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,50%	€ 8.000,00
B11	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	1%	16.000,00 €
B12	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%	129.674,02 €
B13	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ 963,83
B14	IVA al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	10%	16.000,00 €
B15	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B6)	22%	€ 1.430,00
B16	I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa (22% di B7.1+B8.1+B.19)	22%	€ 9.904,71
B17	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B9)	22%	€ 362,56
B19	Contributi cassa di previdenza per spese tecniche al 4% di (B7.1+B8.1)	4%	€ 1.731,59
B20	I.V.A. 10% su accordi bonari (10% di B11)	10%	€ 1.600,00
B	TOTALE (B1+.....B20)		€ 745.504

C	Economie di gara	€ 333.586
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)	€ 2.375.830

- con nota prot. n. 2022/15525 del 20/10/2022 è stato revocato l'incarico di Direttore dei lavori all'arch. Ciro Iovino in quanto trasferito in altra Direzione Regionale, e contestualmente veniva designato Direttore dei lavori l'arch. Andrea Franco Falzone dipendente della Direzione Regionale Emilia Romagna;
- i lavori sono stati consegnati in data 26/10/2022 e sono in corso di esecuzione;
- dal 01 agosto 2023 l'arch. Andrea Franco Falzone, Direttore dei lavori dell'intervento in argomento ha preso servizio presso la Direzione Sicilia dell'Agenzia del Demanio, all'interno della Struttura per la Progettazione;
- con atto prot. n. prot. n. 2023/14111 del 04/09/2023 l'incarico di Direttore dei lavori dell'intervento in oggetto è stato affidato all'Arch. Vincenzo Sidoti CF: SDTVCN73P18G377S iscritto all' Ordine degli Architetti di Roma al n. A15014, già progettista delle opere e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per l'importo di € 20.000,00 oltre iva ed oneri previdenziali;
- che a seguito dell'affidamento della Direzione Lavori all'arch. Vincenzo Sidoti, il Quadro Economico risulta riformulato come segue:

Lavori di miglioramento sismico dell'immobile "Palazzo delle Finanze" complesso BOD0020 Piazza Malpighi - Bologna - Lotto 1 -			
QUADRO ECONOMICO GENERALE - Riformulato Post gara Lavori			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 1.600.000,00
A2	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 1.290.467,04
A3	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 259.583,94
A4	Oneri per la sicurezza - Emergenza COVID-19		€ 49.949,02
A5	Importo lavori al netto del ribasso del 23,50%		€ 987.207,29
A	Importo lavori (A3 + A4+A5)		€ 1.296.740,25
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di conferimento a discarica materiali di risulta		€ 4.381,03
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, e altre eventuali spese		€ 40.000,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10% di A)	10,00%	134.624,00 €
B4	Fondo incentivante sui lavori per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,60%	€ 25.600,00

B4.1	Fondo per l'innovazione per l'esecuzione dell'opera	0,40%	€ 6.400,00
B5	Accantonamento per revisione prezzi e/o compensazioni previste dall'articolo 106 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 29, comma 1 lettera b) del D.L. 4/2022.		€ 93.953,94
B6	Spese per pubblicità e contributi ANAC		€ 6.500,00
B7	Spese per verifica progetto BIM (inclusa Iva ed Oneri)		€ 12.018,71
B7.1	Spese per verifica progetto definitivo, progetto esecutivo e di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo		€ 10.328,45
B8	Spese tecniche servizi di ingegneria e architettura per Rilievi, Indagini preliminari, progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Operativa, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Vlarch, (Inarcassa ed IVA inclusi)		€ 166.045,81
B8.1	Spese tecniche servizi di ingegneria e architettura per collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera		€ 32.961,37
B8.2	Spese tecniche per affidamento Direzione Lavori, inclusi iva ed oneri previdenziali		€ 25.376,00
B9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 1.648,00
B10	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,50%	€ 8.000,00
B11	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	1%	€ 16.000,00
B12	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%	129.674,02 €
B13	I.V.A. 22% su oneri di scarica (22% di B1)	22%	€ 963,83
B14	IVA al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	10%	13.462,40 €
B15	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B6)	22%	€ 1.430,00
B16	I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa (22% di B7.1+B8.1+B.19)	22%	€ 9.904,71
B17	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B9)	22%	€ 362,56
B19	Contributi cassa di previdenza per spese tecniche al 4% di (B7.1+B8.1)	4%	€ 1.731,59
B20	I.V.A. 10% su accordi bonari (10% di B11)	10%	€ 1.600,00
B	TOTALE (B1+.....B20)		€ 742.966
C	Economie di gara		€ 336.123
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)		€ 2.375.830

- il decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 recante “misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina.”, entrato in vigore in data 18/05/2022, ha dato, tramite l'art. 26 del predetto decreto, disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, applicabili anche all'appalto in oggetto;
- la legge di bilancio 29 dicembre 2022, n. 197 “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025*” all'art.1, comma 458, indica quanto segue:

“All'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) dopo il comma 5-bis e' inserito il seguente:

« 5-ter. In relazione agli interventi di cui al comma 4, lettera b), del presente articolo, ai fini dell'accesso alle risorse del Fondo di cui all'articolo 1-septies, comma 8, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2021, n. 106, limitatamente agli stati di avanzamento concernenti le lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilita' dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° agosto 2022 e fino al 31 dicembre 2022, le stazioni appaltanti trasmettono, entro il 31 gennaio 2023, con le modalita' stabilite dal decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di cui al citato articolo 1-septies, comma 8, secondo periodo, del citato decreto-legge n. 73 del 2021, in luogo della copia dello stato di avanzamento dei lavori, il prospetto di calcolo del maggiore importo dello stato di avanzamento dei lavori emesso ai sensi del comma 1 del presente articolo rispetto all'importo dello stato di avanzamento dei lavori determinato alle condizioni contrattuali, firmato dal direttore dei lavori e vistato dal responsabile unico del procedimento »;

b) dopo il comma 6 sono inseriti i seguenti:

« 6-bis. Dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonche' dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivicompresi quelli affidati a contraente generale, nonche' agli accordiquadro di cui all'articolo 54 del codice dei contratti pubblici, dicui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente allelavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovveroannotate, sotto la responsabilita' dello stesso, nel libretto dellemisure dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023 e' adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali e a quanto previsto dall'articolo 216, comma 27-ter, del citato codice di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, applicando i prezzari di cui al comma 2 del presente articolo aggiornati annualmente ai sensi dell'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del citato codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento nei limiti delle risorse di cui al quarto periodo, nonche' di quelle trasferite alla stazione appaltante ai sensi del quinto periodo. Il relativo certificato di pagamento e' emesso contestualmente e comunque entro cinque giorni dall'adozione dello stato di avanzamento. Ai fini di cui al presente comma, le stazioni appaltanti utilizzano: nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali gia' assunti; le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazioneappaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento; le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti; le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata. In caso di insufficienza delle risorse di cui al quarto periodo, per l'anno 2023 le stazioni appaltanti che non abbiano avuto accesso ai Fondi di cui al comma 4, lettere a) e b), del presente articolo per l'anno 2022, accedono al riparto del Fondo di cui al comma 6-quater del presente articolo nei limiti delle risorse al medesimo assegnate. Con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, da adottare entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, sono stabilite le modalita' di accesso al Fondo e i criteri di assegnazione delle risorse agli aventi diritto.

6-ter. Le disposizioni di cui al comma 6-bis del presente articolo, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano anche agli appalti pubblici di lavori, relativi anche ad accordi quadro di cui all'articolo 54 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022 e che non abbiano

accesso al Fondo di cui al comma 7, relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023. Per i citati appalti e accordi quadro, la soglia di cui al comma 6-bis, secondo periodo, del presente articolo è rideterminata nella misura dell'80 per cento.”;

in base al comma 6-ter, art. 26 del D.L. 50/2022, anch'esso modificato dal comma 304, art. 1 della L. 213/2023 - le disposizioni sopra descritte si applicano anche agli appalti pubblici di lavori, relativi anche ad accordi quadro, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 01/01/2022 e il 30/06/2023 (e che non abbiano accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili di cui al comma 7 del medesimo art. 26) relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 01/01/2023 fino al 31/12/2024 (termine così prorogato da parte della Legge di bilancio 2024).

- che l'aggiudicazione dei predetti lavori è avvenuta in data 02/08/2022, con determina prot. n. 11764/2022, ed il termine per la presentazione delle offerte veniva stabilito nel giorno 13/05/2022, nel periodo quindi compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022, di cui al comma 6.ter del DL 50/2022;
- che nel corso dell'anno 2023 sono stati emessi n. 3 SAL, oltre ad un SAL per gli oneri Covid al 31/12/2022, per complessivi € 508.284,97 al netto del ribasso d'asta;
- con determina prot. N. 2023/17113 del 20/10/2023 è stata autorizzata la liquidazione dei certificati di pagamento n. 1 Bis e n. 2 Bis di importo complessivo netto di € 15.943,59 (€ 5.527,57+ € 10.416,02) oltre Iva al 10%, quale somma per l'incremento dei prezzi ai sensi 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91;
- con determina prot. n. 2023/20685 del 20/12/2023 è stata autorizzata la liquidazione del certificato di pagamento n. 3 Bis di importo complessivo netto di € 13.996,38 oltre Iva al 10%, quale corrispettivo per l'incremento dei prezzi ai sensi 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91;
- che con determina prot. N 4044.20-03-2024.U è stata approvata la perizia di variante n. 1 in corso d'opera ed è stato approvato il Quadro Economico riformulato come segue:

Lavori di miglioramento sismico dell'immobile "Palazzo delle Finanze" complesso BOD0020 Piazza Malpighi - Bologna - Lotto 1 -			
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 1.600.000
A2	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 1.327.645,82
A3	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 257.006,58
A4	Oneri per la sicurezza - Emergenza COVID-19		€ 15.347,6
A5	Importo lavori al netto del ribasso del 23,50%		€ 1.015.649,05
A6	Incremento prezzi per SAL 1 Bis, SAL 2 bis e SAL 3 Bis al netto dei ribasso del 23,50%		€ 29.939,97
A	Importo lavori (A3 + A4+A5+A6)		€ 1.317.943,20
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di conferimento a discarica materiali di risulta		€ 4.381,03

B2	Indagini, accertamenti, rilievi, e altre eventuali spese		€ 40.000,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10% di A)	10,00%	134.624,00 €
B4	Fondo incentivante sui lavori per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,60%	€ 25.600,00
B4.1	Fondo per l'innovazione per l'esecuzione dell'opera	0,40%	€ 6.400,00
B5	Accantonamento per revisione prezzi e/o compensazioni previste dall'articolo 106 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 29, comma 1 lettera b) del D.L. 4/2022.		€ 64.013,97
B6	Spese per pubblicità e contributi ANAC		€ 6.500,00
B7	Spese per verifica progetto BIM (inclusa Iva ed Oneri)		€ 12.018,71
B7.1	Spese per verifica progetto definitivo, progetto esecutivo e di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo		€ 10.328,45
B8	Spese tecniche servizi di ingegneria e architettura per Rilievi, Indagini preliminari, progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Operativa, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Vlarch, (Inarcassa ed IVA inclusi)		€ 166.045,81
B8.1	Spese tecniche servizi di ingegneria e architettura per collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera		32.961,37 €
B8.2	Spese tecniche per affidamento Direzione Lavori, inclusi iva ed oneri previdenziali		25.376,00 €
B9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		1648,00
B10	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,50%	€ 8.000,00
B11	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	1%	16000,00
B12	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%	131.794,32 €
B13	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ 963,83
B14	IVA al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	10%	13462,4
B15	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B6)	22%	€ 1.430,00
B16	I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa (22% di B7.1+B8.1+B.19)	22%	€ 9.904,71
B17	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B9)	22%	€ 362,56
B19	Contributi cassa di previdenza per spese tecniche al 4% di (B7.1+B8.1)	4%	€ 1.731,59
B20	I.V.A. 10% su accordi bonari (10% di B11)	10%	€ 1.600,00
B	TOTALE (B1+.....B20)		715.146,75 €
C	Economie di gara		342.740,05 €
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)		€ 2.375.830,00

- che nel corso dell'anno 2024, alla data del 22/07/2024 sono stati emessi il SAL n. 4 ed il Sal n.5, di cui ai certificati di pagamento rispettivamente di € 105.500, oltre iva di legge, e di € 105.200,00 oltre iva di legge;

Preso atto:

- che la finanziaria 2024 ha disposto il congelamento di talune iniziative facenti capo al Capitolo di spesa dello Stato 7759 Linea C, tra cui l'intervento edilizio di Miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze in Bologna, di cui alla commessa P759PRBOD002018 e Commessa P759REBOD002019, con conseguente indisponibilità delle somme del Quadro economico non ancora impegnate alla data del 31/12/2023;
- che con pec del 28/06/2024, assunta al protocollo rispettivamente al numero 10021, il Direttore dei lavori ha trasmesso il SAL 4 Bis relativo alla revisione dei prezzi, di cui al certificato di pagamento dell'importo di € 11.295,40 oltre iva al 10%;
- che con pec del 28/06/2024, assunta al protocollo rispettivamente al numero 10023, il Direttore dei lavori ha trasmesso il SAL 5 Bis relativo alla revisione dei prezzi, di cui al certificato di pagamento dell'importo di € 12.102,63 oltre iva al 10%;
- che l'importo per la compensazione dei maggiori costi per i SAL 4 Bis e 5 Bis, determinato in base al comma 6-ter, art. 26 del D.L. 50/2022, anch'esso modificato dal comma 304, art. 1 della L. 213/2023 e prorogato fino al 31/12/2024 da parte della Legge di bilancio 2024, al netto del ribasso di gara è pari ad € 23.398,03 oltre Iva al 10%;
- che la Direzione Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione- Pianificazione degli Investimenti Immobiliari dell'Agenzia del Demanio, con mail del 12/07/2024 ha comunicato lo sblocco delle risorse finanziarie di € 25.737,83 e l'avvenuto caricamento sul sistema contabile Oracle Applications dell'importo di € € 25.737,83 (commessa P759REBOD002019) ai fini della liquidazione del SAL4 Bis e del SAL 5 Bis;
- Che le risorse economiche per il pagamento degli Stati di avanzamento denominati SAL 4 Bis e SAL 5 Bis trovano copertura all'interno del finanziamento dell'iniziativa: *"Lavori di Miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna, BOD0020 - Lotto 1 – capitolo di spesa n. 7759 linea C) "Prevenzione del rischio sismico – commessa P759REBOD002019, e segnatamente mediante l'utilizzo di parte delle somme appostate alla Voce B5 del Quadro economico: " Accantonamento per revisione prezzi e/o compensazioni previste dall'articolo 106 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 29, comma 1 lettera b) del D.L. 4/2022";*
- Che in funzione dei SAL 4 Bis e 5% Bis, l'importo dei lavori affidato alla COGESAP è pari ad € 1.341.341,23 come da tabella che segue:

Lavori di miglioramento sismico dell'immobile "Palazzo delle Finanze" complesso BOD0020 Piazza Malpighi - Bologna - Lotto 1 -					
	A - Importo lavori		Importi Lavori riformulato det. 20685 del 20/12/2023	Importi Lavori riformulato determina prot.n. 4044.20-03-2024.U	Importi Lavori riformulato per revisione prezzi SAL 4 e 5 Bis
A1	IMPORTO LAVORI	€ 1.600.000,00	€ 1.600.000,00	€ 1.600.000,00	€ 1.600.000,00
A2	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 1.290.467,04	€ 1.290.467,04	€ 1.327.645,82	€ 1.327.645,82
A3	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 259.583,94	€ 259.583,94	€ 257.006,58	€ 257.006,58
A4	Oneri per la sicurezza - Emergenza COVID-19	€ 49.949,02	€ 49.949,02	€ 15.347,60	€ 15.347,60
A5	Importo lavori al netto del ribasso del 23,50%	€ 987.207,29	€ 987.207,29	€ 1.015.649,05	€ 1.015.649,05

	Importo lavori al netto del ribasso (A3 + A4+A5)		€ 1.296.740,25	€ 1.288.003,23	€ 1.288.003,23
A6	Incremento prezzi per SAL 1,2,3,4 e 5 Bis al netto dei ribasso del 23,50%		€ 29.939,97	€ 29.939,97	€ 53.338,00
A	Importo complessivo lavori (A3 + A4+A5+A6)	1.296.740,25 €	€ 1.326.680,22	€ 1.317.943,20	€ 1.341.341,23

RICHIAMATI:

- il Decreto Legge 17 maggio 2022, n.50, *convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91*;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 in vigore per l'appalto in questione;
- il DECRETO 7 marzo 2018, n. 49;
- la legge di bilancio 29 dicembre 2022, n. 197;
- l'art. 1 della L. 213/2023;
- la Legge di bilancio 2024,

Visto la relazione del RUP prot. n. 2024/11451 del 22/07/2024;

Tutto quanto sopra premesso;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di autorizzare la liquidazione delle somme del SAL 4 Bis di € 11.295,40 oltre iva al 10% e del SAL 5 Bis di € 12.102,63 oltre iva al 10%, quali corrispettivi per l'incremento dei prezzi ai sensi *26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, della legge 15 luglio 2022, n. 91, della L. 213/2023 e della legge di Bilancio 2024*;
2. di dare atto che a seguito della revisione dei prezzi di cui all'art. 26 del D.L.50/2022 e seguenti, l'importo dei lavori affidato alla COGESAP è pari ad € 1.341.341,23 come da tabella che segue:

Lavori di miglioramento sismico dell'immobile "Palazzo delle Finanze" complesso BOD0020 Piazza Malpighi - Bologna - Lotto 1 -					
	A - Importo lavori		Importi Lavori riformulato det. 20685 del 20/12/2023	Importi Lavori riformulato determina prot.n. 4044.20-03-2024.U	Importi Lavori riformulato per revisione rpezzi SAL 4 e 5 Bis
A1	IMPORTO LAVORI	€ 1.600.000,00	€ 1.600.000,00	€ 1.600.000,00	€ 1.600.000,00
A2	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 1.290.467,04	€ 1.290.467,04	€ 1.327.645,82	€ 1.327.645,82
A3	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 259.583,94	€ 259.583,94	€ 257.006,58	€ 257.006,58

A4	Oneri per la sicurezza - Emergenza COVID-19	€ 49.949,02	€ 49.949,02	€ 15.347,60	€ 15.347,60
A5	Importo lavori al netto del ribasso del 23,50%	€ 987.207,29	€ 987.207,29	€ 1.015.649,05	€ 1.015.649,05
	Importo lavori al netto del ribasso (A3 + A4+A5)		€ 1.296.740,25	€ 1.288.003,23	€ 1.288.003,23
A6	Incremento prezzi per SAL 1,2,3,4 e 5 Bis al netto dei ribasso del 23,50%		€ 29.939,97	€ 29.939,97	€ 53.338,00
A	Importo complessivo lavori (A3 + A4+A5+A6)	1.296.740,25 €	€ 1.326.680,22	€ 1.317.943,20	€ 1.341.341,23

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)

Il Vicedirettore
Roberto Capuano
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)

Visto
Il Responsabile di Area Tecnica
Roberto Adelizzi
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)