AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna,

Lavori di Miglioramento sismico dell'immobile Palazzo delle Finanze – complesso BOD0020 Piazza Malpighi – Bologna, Lotto 1 - comprese le attività di modellazione e di gestione informativa e mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi AL D.M. Ambiente Tutela Del Territorio e del Mare 11 OTTOBRE 201CUP: G31D18000180001 – CIG: 9205585110

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA

DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 del 3 febbraio 2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 3 febbraio 2022, con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023;

VISTO che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", il DL 76/2020 convertito in legge 120/2020 ed il D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021;

VISTO l'art. 106, comma 1, 2, e 12, e l'art. 149 del D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", in vigenza per l'appalto in argomento;

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre prot. al n. 4570 del 31/03/2022, è stato disposto l'avvio della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 D.Lgs. 50/2016 come modificato, quanto alle soglie di riferimento, dall'art. 1, comma 2, lettera b) D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 e come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.Lgs. 77/2021 convertito in L. 108/2021, per l'affidamento dei "lavori di miglioramento sismico dell'immobile denominato Palazzo delle Finanze - complesso BOD0020, Piazza Malpighi, 11-19, Bologna - lotto 1 - mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. ambiente tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017", per un importo a base d'asta di € 1.600.000,00, di cui € 1.290.467,04 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 259.583,94 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 49.949,02 per oneri per la sicurezza Covid, non soggetti a ribasso d'asta, solo se dovuti come misura di tutela dalla diffusione del virus Covid 19;
- con Scrittura Privata prot. n. 13373 del 14/09/2022 i lavori in oggetto sono stati affidati all'appaltatore CO.GES.AP. Società Cooperativa di Produzione e Lavoro con sede in Via Agostino Depretis, 88 – CAP 80133 Napoli (NA). C.F. e P.IVA 06798411218 PEC: cogesap1@legalmail.it, per l'importo netto contrattuale € 1.296.740,25, di cui € 987.207,29 per lavori, oltre a € 259.583,94 per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta ed € 49.949,02 oneri per la sicurezza Covid;
- che a seguito dell'affidamento del lavori, il Quadro Economico risultava riformulato come segue:

Lavori di miglioramento sismico dell'immobile "Palazzo delle Finanze" complesso BOD0020 Piazza Malpighi - Bologna - Lotto 1 -			
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 1.600.000,00
A2	Importo lavori soggeto a ribasso		€ 1.290.467,04
A3	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 259.583,94
A4	Oneri per la sicurezza - Emergenza COVID-19		€ 49.949,02
A5	Importo lavori al netto del ribasso del 23,50%		€ 987.207,29
A	**Importo lavori (A3 + A4+A5)**		**1.296.740,25 €**
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di conferimento a discarica materiali di risulta		€ 4.381,03
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, e altre eventuali spese		€ 40.000,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10% di A)	10,00%	160.000,00 €

Uso interno

B4	Fondo incentivante sui lavori per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,60%	€	25.600,00
B4.1	Fondo per l'innovazione per l'esecuzione dell'opera	0,40%	€	6.400,00
B5	Accantonamento per revisione prezzi e/o compensazioni previste dall'articolo 106 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 come modifcatodall'art. 29, comma 1 lettera b) del D.L. 4/2022.		€	93.953,94
B6	Spese per pubblicità e contributi ANAC		€	6.500,00
B7	Spese per verifica progetto BIM (inclusa Iva ed Oneri)		€	12.018,71
B7.1	Spese per verifica progetto definitivo, progetto esecutivo e di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo		€	10.328,45
B8	Spese tecniche servizi di ingegneria e architettura per Rilievi, Indagini preliminari, progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Operativa, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, VIarch, (Inarcassa ed IVA inclusi)		€	166.045,81
B8.1	Spese tecniche servizi di ingegneria e architettura per collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera		€	32.961,37
B8.2	Spese tecniche per affidamento Direzione Lavori, inclusi iva ed oneri previdenziali			
B9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€	1.648,00
B10	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,50%	€	8.000,00
B11	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	1%		16.000,00 €
B12	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%		129.674,02 €
B13	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€	963,83
B14	IVA al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	10%		16.000,00 €
B15	I.V.A. 22% su spese di pubblicita (22% di B6)	22%	€	1.430,00
B16	I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa (22% di B7.1+B8.1+B.19)	22%	€	9.904,71
B17	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B9)	22%	€	362,56
B19	Contributi cassa di previdenza per spese tecniche al 4% di (B7.1+B8.1)	4%	€	1.731,59
B20	I.V.A. 10% su accordi bonari (10% di B11)	10%	€	1.600,00
B	**TOTALE (B1+…….B20)**		**€**	**745.504**
C	**Economie di gara**		**€**	**333.586**
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)		**€**	**2.375.830**

- in data 22/10/2022, con verbale prot. n. 15870 in pari data, si è dato inizio ai lavori in oggetto;
- a seguito di indagini conoscitive, svolte in sede di esecuzione dei lavori, si è riscontrata la necessità di effettuare alcune lavorazioni, impreviste e non prevedibili in fase di

Uso interno

progetto e di sostituire alcuni interventi strutturali con altri per il raggiungimento dell'obiettivo previsto del Miglioramento sismico del Lotto 1 del Compendio Demaniale in argomento;

- il Direttore dei Lavori con nota prot. n. 2023/8000 del 17/05/2023 ha trasmesso al RUP la richiesta per la redazione di una perizia di variante, ai sensi degli articoli 106 comma 1 lett. c), e 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
- con nota prot. n. 2023/8124 del 18.05.2023 il RUP ha autorizzato il DL alla redazione della Perizia di Variante N°1, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 106, comma 1, lettera c, e 149 del D.Lgs. 50/2016;
- con determina prot. N. 2023/17113 del 20/10/2023 è stata autorizzata la liquidazione dei certificati di pagamento n. 1 Bis e n. 2 Bis di importo complessivo netto di € 15.943,59 (€ 5.527,57+ € 10.416,02) oltre Iva al 10%, quale somma per l'incremento dei prezzi ai sensi 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91;
- con determina prot. n. 2023/20685 del 20/12/2023 è stata autorizzata la liquidazione del certificato di pagamento n. 3 bis di importo complessivo netto di € 13.996,38 oltre Iva al 10%, quale corrispettivo per l'incremento dei prezzi ai sensi 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91 ed è stato approvato il Quadro Economico Riformulato come di seguito riportato

Lavori di miglioramento sismico dell'immobile "Palazzo delle Finanze" complesso BOD0020 Piazza Malpighi - Bologna - Lotto 1 -			
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 1.600.000,00
A2	Importo lavori soggeto a ribasso		€ 1.290.467,04
A3	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 259.583,94
A4	Oneri per la sicurezza - Emergenza COVID-19		€ 49.949,02
A5	Importo lavori al netto del ribasso del 23,50%		€ 987.207,29
A6	Incremento prezzi per SAL 1 Bis, 2 Bis, 3 Bis al netto dei ribasso del 23,50%		€ 29.939,97
A	**Importo lavori (A3 + A4+A5+A6)**		**€ 1.326.680,22**
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di conferimento a discarica materiali di risulta		€ 4.381,03
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, e altre eventuali spese		€ 40.000,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10% di A)	10,00%	€ 134.624,00

Uso interno

B4	Fondo incentivante sui lavori per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,60%	€	25.600,00
B4.1	Fondo per l'innovazione per l'esecuzione dell'opera	0,40%	€	6.400,00
B5	Accantonamento per revisione prezzi e/o compensazioni previste dall'articolo 106 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 come modifcatodall'art. 29, comma 1 lettera b) del D.L. 4/2022.		€	64.013,97
B6	Spese per pubblicità e contributi ANAC		€	6.500,00
B7	Spese per verifica progetto BIM (inclusa Iva ed Oneri)		€	12.018,71
B7.1	Spese per verifica progetto definitivo, progetto esecutivo e di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo		€	10.328,45
B8	Spese tecniche servizi di ingegneria e architettura per Rilievi, Indagini preliminari, progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Operativa, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, VIarch, (Inarcassa ed IVA inclusi)		€	166.045,81
B8.1	Spese tecniche servizi di ingegneria e architettura per collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera		€	32.961,37
B8.2	Spese tecniche per affidamento Direzione Lavori, inclusi iva ed oneri previdenziali		€	25.376,00
B9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€	1.648,00
B10	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,50%	€	8.000,00
B11	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	1%	€	16.000,00
B12	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%	€	132.668,02
B13	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€	963,83
B14	IVA al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	10%	€	13.462,40
B15	I.V.A. 22% su spese di pubblicita (22% di B6)	22%	€	1.430,00
B16	I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa (22% di B7.1+B8.1+B.19)	22%	€	9.904,71
B17	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B9)	22%	€	362,56
B19	Contributi cassa di previdenza per spese tecniche al 4% di (B7.1+B8.1)	4%	€	1.731,59
B20	I.V.A. 10% su accordi bonari (10% di B11)	10%	€	1.600,00
B	**TOTALE (B1+…….B20)**		**€**	**716.020**
C	**Economie di gara**		**€**	**333.129**
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)		**€**	**2.375.830**

- in data 15/04/2024, la Sidoti Engineering srl, progettista degli interventi di Miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze in Bologna, già incaricata dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento, ha trasmesso una relazione sulle condizioni di sicurezza del lato sud del Chiostro Maggiore, assunta al protocollo al n. 5513/2024, evidenziando "*un meccanismo di*

Uso interno

ribaltamento in corso del portico, causato da cedimenti differenziali del colonnato a piano terra che hanno innescato un meccanismo di rotazione della facciata", indicando inoltre la necessità di interventire nell'immediato con opere provvisionali al fine di constrastare il ribaltamento in corso;

- durante l'esecuzione dei lavori nel blocco 1a si è riscontrata inoltre la necessità di effettuare alcune lavorazioni, impreviste e non prevedibili in fase di progetto e di sostituire alcuni interventi strutturali con altri per il raggiungimento dell'obiettivo previsto del Miglioramento sismico del Lotto 1 del Compendio Demaniale in argomento;
- per le motivazioni di cui ai due pounti che precedono, il Direttore dei Lavori, con nota del 10/05/2024, assunta al protocollo al n. 6793, ha trasmesso al RUP la richiesta per la redazione di una perizia di variante ai sensi ai sensi dell'articolo 149, comma 2 del D.lgs 50/2016, codice dei contratti valido per l'appalto in questione;
- con nota prot. n. 6825 del 10/05/2024.U il RUP ha autorizzato il DL alla redazione della Perizia di Variante N°2, nel rispetto nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 106 e 149 del D.Lgs. 50/2016;
- con pec del 30/05/2024, il Direttore dei Lavori ha trasmesso la perizia di Variante n.2, composta dagli elaborati necessari a richiedere il Nulla Osta da parte della Soprintendenza competente, elencati di seguito:
  - Elenco elaborati;
  - Relazione generale;
  - Relazione di calcolo – Blocco 1a;
  - Elaborati grafici – Tav. 01-07.
- con nota prot. n. 8246.03-06-2024.U la predetta di Variante n.2 è stata inviata alla Soprintendenza di Bologna ai fini della prevista autorizzazione ex art. 21 D.Lgs. 42/2004;
- nell'attesa dell'autorizzazione della Soprintendenza, i lavori sono proseguiti anche in altri sottocantieri previsti nell'appalto;
- con determina recante prot. n. 8251 del 03/06/2024 è stata concessa una proroga di 45 giorni naturali e consecutivi, per cui il nuovo termine di ultimazione dei lavori in argomento fissato al giorno 19/07/2024;
- la Soprintendenza di Bologna in data 18/06/2024, con nota prot. n. MIC|MIC_SABAP-BO|18/06/2024|0019583-P,,assunta al protocollo al n. 2024/9307, ha trasmesso l'autorizzazione art. 21 c.4 del D.Lgs. 42/2004 alla variante n. 2 in corso d'opera ed in argomento;
- previa richiesta dell'appaltore, in data 12/07/2024 la Stazione Appaltante con determina recante prot. 10908 ha concesso ulteriori n. 5 (cinque) giorni di proroga, che per effetto della quale il nuovo termine di ultimazione dei lavori in argomento venne fissato al giorno 24/07/2024;
- In data 22/07/2024 il Direttore dei Lavori ha emesso un Verbale di sospensione parziale dei lavori ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 158 del D.P.R 207/2010 nelle more dell'approvazione della presente variante;

Uso interno

- il Direttore dei Lavori, in data 09/08/2024, con pec assunta al protocollo al n. 12677, ha trasmesso gli atti contabili della perizia di variante n. 2, che comportano una diminuizione dell'importo contrattuale netto dei lavori pari al 5,17% rispetto al contratto originario, in cifre pari a € 63.803,25, oltre IVA di legge, che prevede n. 20 Nuovi Prezzi di cui al verbale di condcordamento prezzi in allegato, e che risulta composta dei seguenti elaborati:

  1) R01_Relazione di perizia;

  2) R02_Verbale di concordamento nuovi prezzi;

  3) R03_Computo metrico estimativo;

  4) R04_Computo oneri della sicurezza;

  5) R05_Stima incidenza manodopera;

  6) R06_Bozza schema atto di sottomissione;

  7) R07_Quadro comparativo;

  8) R08_Elenco Prezzi;

- con determina prot. n. 2024/13017 del 21/08/2024 è stata autorizzata la liquidazione delle somme del SAL 4 Bis di € 11.295,40 oltre iva al 10% e del SAL 5 Bis di € 12.102,63 oltre iva al 10%, quali corrispettivi per l'incremento dei prezzi ai sensi 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni;
- le motivazioni indicate sopra, identificano la fattispecie di una variante ai sensi degli articoli 106 comma 1 lett. c), e 149 del D. Lgs. 50/2016;
- che l'importo dei lavori previsti dalla perizia di variante ammonta complessivamente, al netto del ribasso d'asta del 23,50%, ad € 1.232.936,99 oltre iva, di cui € 918.763,71 per lavori, € 298.825,68 per oneri della sicurezza ed € 15.347,60 per costi della sicurezza COVID -19, con un decremento rispetto al contratto di appalto originario di € 63.803,25, pari al -5,17%, secondo il seguente quadro comparativo:

Lavori di miglioramento sismico dell'immobile "Palazzo delle Finanze" complesso BOD0020 Piazza Malpighi - Bologna - Lotto 1 -					
	A - Importo lavori	Importo lavori da progetto (cfr. determina prot. n. 4570/2022)	Importi Lavori riformulato determina 20685/2023	Importi Lavori riformulato determina prot.n. 4044.20-03-2024.U (Variante n.1)	Importi Lavori Variante N.2
A1	IMPORTO LAVORI	€ 1.600.000,00	€ 1.600.000,00	€ 1.600.000,00	€ 1.515.171,60
A2	Importo lavori soggeto a ribasso	€ 1.290.467,04	€ 1.290.467,04	€ 1.327.645,82	€ 1.200.998,32
A3	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 259.583,94	€ 259.583,94	€ 257.006,58	€ 298.825,68
A4	Oneri per la sicurezza - Emergenza COVID-19	€ 49.949,02	€ 49.949,02	€ 15.347,60	€ 15.347,60
A5	Importo lavori al netto del ribasso del 23,50%		€ 987.207,29	€ 1.015.649,05	€ 918.763,71

Uso interno

	Importo lavori al netto del ribasso (A3 + A4+A5)		€ 1.296.740,25	€ 1.288.003,23	**€ 1.232.936,99**
A6	Incremento prezzi per SAL 1,2,3,4 e 5 Bis al netto dei ribasso del 23,50%		€ 29.939,97	€ 29.939,97	€ 53.338,00
A	Importo complessivo lavori (A3 + A4+A5+A6)		€ 1.326.680,22	€ 1.317.943,20	€ 1.286.274,99

- che la perizia di variante n. 2 in corso d'opera:
  1. prevede n. 20 Nuovi Prezzi, di cui all'Analisi Prezzi N.P.14; N.P.15, N.P.16, N.P.17, N.P.18, N.P.19, N.P.20, N.P.21, N.P.22, N.P.23, N.P.24, N.P.25, N.P.26; N.P.27, N.P.28, N.P.29, N.P.30, N.P.31, N.P.32, N.P.33, di cui al verbale di concordamento prezzi in allegato;
  2. non comporta un aumento di spesa rispetto al contratto originario;
  3. prevede un prolungamento dei tempi contrattuali per ultimazione dei lavori in oggetto quantificati in n. 80 (ottanta) giorni naturali e consecutivi a partire dall'approvvigionamento dei materiali in cantiere, il cui ordine deve essere effettuato non oltre 10 giorni dalla stipula del presente atto di sottomissione di cui si deve fornire evidenza alla Stazione appaltante;
- che l'intervento in oggetto trova copertura economica all'interno del capitolo di spesa n. 7759 linea C) "Prevenzione del rischio sismico – Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021", di cui alle note prot. n. 2018/17761/DSP del 10/12/2018 e prot. n. 7124 del 16/06/2019 dell'Ufficio Legislativo – Finanze dell'Agenzia del Demanio, di cui alle commesse P759PRBOD002018 e P759REBOD002019;

CONSIDERATO

- che le valutazioni tecnico-giuridiche rese dal Direttore dell'esecuzione nella relazione prot. n. 12677/2024, sono state pienamente recepite dal RUP nel giudizio di ammissibilità prot. 2024/13005 del 21/08/2024;
- che le motivazioni tecnico – giuridiche espresse negli atti sopra richiamati si condividono e si fanno proprie;
- che, in sostanza, la variazione identifica la fattispecie di una variante ai sensi degli articoli 106 comma 1 lett. c), e 149 del D. Lgs. 50/2016;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di prendere atto ed approvare la Relazione di ammissibilità della modifica contrattuale predisposta dal RUP ed assunta a protocollo dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia-Romagna con il n. 13115 del 26/08/2024;

Uso interno

- di approvare la perizia di variante n. 2 del Direttore dei Lavori assunta a protocollo dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia-Romagna con il n. 12677 del 09/08/2024;
- di approvare lo schema di atto di sottomissione della perzia di variante n. 2;
- di approvare il prolungamento dei tempi contrattuali per ultimazione dei lavori in oggetto quantificati in n. 80 (ottanta) giorni naturali e consecutivi a partire dall'approvvigionamento dei materiali in cantiere, il cui ordine deve essere effettuato non oltre 10 giorni dalla stipula del presente atto di sottomissione di cui si deve fornire evidenza alla Stazione appaltante;
- di approvare il Quadro Economico riformulato e riportato di seguito:

Lavori di miglioramento sismico dell'immobile "Palazzo delle Finanze" complesso BOD0020 Piazza Malpighi - Bologna - Lotto 1 -			
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 1.515.171,60
A2	Importo lavori soggeto a ribasso		€ 1.200.998,32
A3	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 298.825,68
A4	Oneri per la sicurezza - Emergenza COVID-19		€ 15.347,6
A5	Importo lavori al netto del ribasso del 23,50%		€ 918.763,71
A6	Incremento prezzi per SAL 1 - 5 Bis, al netto dei ribasso del 23,50%		€ 53.338,00
A	**Importo lavori (A3 + A4+A5+A6)**		**€ 1.286.274,99**
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di conferimento a discarica materiali di risulta		€ 4.381,03
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, e altre eventuali spese		€ 40.000,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10% di A)	10,00%	€ 134.624,00
B4	Fondo incentivante sui lavori per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,60%	€ 25.600,00
B4.1	Fondo per l'innovazione per l'esecuzione dell'opera	0,40%	€ 6.400,00
B5	Accantonamento per revisione prezzi e/o compensazioni previste dall'articolo 106 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 come modifcatodall'art. 29, comma 1 lettera b) del D.L. 4/2022.		€ 40.615,94
B6	Spese per pubblicità e contributi ANAC		€ 6.500,00

Uso interno

B7	Spese per verifica progetto BIM (inclusa Iva ed Oneri)		€	12.018,71
B7.1	Spese per verifica progetto definitivo, progetto esecutivo e di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo		€	10.328,45
B8	Spese tecniche servizi di ingegneria e architettura per Rilievi, Indagini preliminari, progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Operativa, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, VIarch, (Inarcassa ed IVA inclusi)		€	166.045,81
B8.1	Spese tecniche servizi di ingegneria e architettura per collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera		€	32.961,37
B8.2	Spese tecniche per affidamento Direzione Lavori, inclusi iva ed oneri previdenziali		€	25.376,00
B9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€	1.648,00
B10	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,50%	€	8.000,00
B11	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	1%	€	16.000,00
B12	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%	€	128.627,50
B13	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€	963,83
B14	IVA al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	10%	€	13.462,40
B15	I.V.A. 22% su spese di pubblicita (22% di B6)	22%	€	1.760,00
B16	I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa (22% di B7.1+B8.1+B.19)	22%	€	9.904,71
B17	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B9)	22%	€	362,56
B19	Contributi cassa di previdenza per spese tecniche al 4% di (B7.1+B8.1)	4%	€	1.731,59
B20	I.V.A. 10% su accordi bonari (10% di B11)	10%	€	1.600,00
B	**TOTALE (B1+…….B20)**		€	688.911,90
C	**Economie di gara**		€	400.643,11
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)		**€**	**2.375.830,00**

- di dare mandato, al RUP, arch. Armando Alfonso, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia ivi compresi quelli di pubblicazione.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi
firma digitale

TERZAGHI LUCA MICHELE
2024.09.27 14:12:39
CN=TERZAGHI LUCA MICHELI
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile Area Tecnica
Roberto Adelizzi
firma digitale

ADELIZZI ROBERTO
2024.09.27 14:11:33
CN=ADELIZZI ROBERTO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Uso interno