



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico, Geom. Luca Stefanuto con studio in 30026 Portogruaro (Ve) – Via A. Sommariva, 12 Email: geolucastefanuto@gmail.com – PEC: luca.stefanuto@geopec.it

- Codice Fiscale STFLCU66D26G914G – Partita Iva 04256960271 per l'esecuzione del servizio intellettuale per: - verifica legittimità edilizia, sanatoria delle difformità edilizie, eventuale aggiornamento catastale per appartamento ubicato all'interno del Condominio Residence Valbella su Via Meduna / Via Maia in San Michele al Tagliamento (scheda VEB1051) e per appartamento ubicato all'interno del Condominio Atlante su Via Atlante in San Michele al Tagliamento (scheda VEB1031); -redazione attestato di prestazione energetica per appartamento ubicato all'interno del Condominio Atlante su Via Atlante in San Michele al Tagliamento (scheda VEB1031).

Codice scheda DSA VED0135 – CIG B26B54334D

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio *n. 103 del 5 aprile 2023 relative alle competenze e ai poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali e la Determinazione n. 105 Modello organizzativo Direzioni Territoriali Prot. n. 2023/8980/DIR*

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59”*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;

- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” (di seguito “codice”);
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l’art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell’Agenzia del demanio;
- il D.Lgs. 33/2013 e l’art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell’Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento “Impegno etico” dell’Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante “*Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2024*”;

PREMESSO CHE

- è emersa l’esigenza di affidare il servizio intellettuale per: - verifica legittimità edilizia, sanatoria delle difformità edilizie, eventuale aggiornamento catastale per

appartamento ubicato all'interno del Condominio Residence Valbella su Via Meduna / Via Maia in San Michele al Tagliamento (scheda VEB1051) e per appartamento ubicato all'interno del Condominio Atlante su Via Atlante in San Michele al Tagliamento (scheda VEB1031); -redazione attestato di prestazione energetica per appartamento ubicato all'interno del Condominio Atlante su Via Atlante in San Michele al Tagliamento (scheda VEB1031).

- con atto prot. n. DEMANIO.AGDVE01. ATTI.0001167.13-06-2024. R è stato nominato il RUP e con atto prot. n. DEMANIO.AGDVE01. ATTI.0001382 del 16-07-2024 R è stato nominato il team di supporto;
- il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso alla realizzazione del servizio in oggetto;
- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di verifica legittimità edilizia, sanatoria delle difformità edilizie, eventuale aggiornamento catastale per appartamento ubicato all'interno del Condominio Residence Valbella su Via Meduna / Via Maia in San Michele al Tagliamento (scheda VEB1051) e per appartamento ubicato all'interno del Condominio Atlante su Via Atlante in San Michele al Tagliamento (scheda VEB1031); -redazione attestato di prestazione energetica per appartamento ubicato all'interno del Condominio Atlante su Via Atlante in San Michele al Tagliamento (scheda VEB1031).
- data la specificità e la peculiarità dell'intervento nonché l'attuale indisponibilità di professionalità interne per l'espletamento del servizio in questione, atteso il notevole carico di lavoro in capo all'ufficio tecnico, è indispensabile ricorrere all'affidamento esterno dell'incarico in oggetto;

DATO ATTO CHE:

- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA/di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto i servizi tecnici di ingegneria e architettura;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- il RUP ha effettuato una indagine informale di mercato e ha individuato l'operatore economico Geom. Luca Stefanuto con studio in 30026 Portogruaro (Ve) – Via A. Sommariva, 12 E-mail: geolucastefanuto@gmail.com – PEC: luca.stefanuto@geopec.it • Codice Fiscale STFLCU66D26G914G – Partita Iva 04256960271 in quanto in possesso di adeguate pregresse esperienze analoghe come evidenti da precedenti servizi erogati.

- è pervenuto il seguente preventivo di spesa:

n.	Operatore economico	P.IVA	Protocollo e data del preventivo	Importo del preventivo/offerta (oltre oneri previdenziali e IVA di legge)
1)	GEOM LUCA STEFANUTO	Codice Fiscale STFLCU66D26G 914G – Partita Iva 04256960271	DEMANIO.AG-DVE01. REGISTRO UFFI-CIALE.0011271.02-07-2024.I	€ 4.950,00, al netto degli accessori nella misura di Legge e delle spese non imponibili (diritti di segreteria, oblazioni, bolli e tributi catastali)

ATTESO CHE:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo codice;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che *“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;*
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti.
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;

- il servizio rientra tra quelli di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, co. 3, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del codice, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, co. 14, del medesimo d.lgs., né del CCNL applicabile;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la garanzia definitiva;
- che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale professionali;

DETERMINA

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio di verifica legittimità edilizia, sanatoria delle difformità edilizie, eventuale aggiornamento catastale per appartamento ubicato all'interno del Condominio Residence Valbella su Via Meduna / Via Maia in San Michele al Tagliamento (scheda VEB1051) e per appartamento ubicato all'interno del Condominio Atlante su Via Atlante in San Michele al Tagliamento (scheda VEB1031); - redazione attestato di prestazione energetica per appartamento ubicato all'interno del Condominio Atlante su Via Atlante in San Michele al Tagliamento (scheda VEB1031) mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 all'operatore economico Geom. Luca Stefanuto con studio in 30026 Portogruaro (Ve) – Via A. Sommariva, 12 E-mail: geolucastefanuto@gmail.com – PEC: luca.stefanuto@geopec.it
• Codice Fiscale STFLCU66D26G914G – Partita Iva 04256960271 per un importo pari a € 4.950,00, al netto degli accessori nella misura di Legge e delle spese non imponibili (diritti di segreteria, oblazioni, bolli e tributi catastali);

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a 70 giorni naturali e consecutivi;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRETTORE REGIONALE
DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO
Massimo Gambardella**