



A G E N Z I A D E L D E M A N I O



Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento, tramite RdO su MePA, dei lavori di rifunionalizzazione con miglioramento sismico ed efficientamento energetico del complesso demaniale denominato "Rocca Costanza" per insediamento Archivio di Stato e del "Museo della Fondazione Dario Fo e Franca Rame" – primo stralcio funzionale costituito dagli interventi minimi necessari per rendere visitabile porzione del bene in tempo utile per gli eventi connessi a "Pesaro Capitale Italiana della Cultura 2024"- PSD0003

CIG: B21144F697 - CUP: E78C22001250001 – CPV: 45454100-5

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr. 98 del 17/12/2021 prot. n.2021/22401/DIR e nr. 106 del 14/07/2023 prot. n. 2023/17478/DIR

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2022/8850/DRM del 26/10/2022 è stata attribuita all' arch. Mario Russo, la funzione di Responsabile Unico del Procedimento in relazione all'intervento in oggetto;
- con nota prot. n. 2023/2167/DRM del 07/03/2023 è stato costituito il TEAM di supporto al RUP;
- l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche, con decisione prot. n. 2024/292/DRM-REG.ATTI del 11/06/2024, ha deciso di avviare una procedura negoziata, ai sensi dell'art.

50 comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione con miglioramento sismico ed efficientamento energetico del complesso demaniale denominato "Rocca Costanza" per insediamento Archivio di Stato e del "Museo della Fondazione Dario Fo e Franca Rame" – primo stralcio funzionale costituito dagli interventi minimi necessari per rendere visitabile porzione del bene in tempo utile per gli eventi connessi a "Pesaro Capitale Italiana della Cultura 2024"- PSD0003, per un importo complessivo a base di gara di euro 178.122,09, oltre IVA, di cui euro 175.156,07 quale importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso, di cui euro 57.408,12 quale importo per i costi delle manodopera come individuati dalla stazione appaltante ed euro 2.966,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- i tempi di esecuzione sono stati stimati in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori;

- con la predetta decisione a contrarre prot. n. 2024/292/DRM-REG.ATTI del 11/06/2024 è stato altresì previsto di procedere all'affidamento dei lavori sopra indicati con consultazione dei n. 5 (cinque) operatori economici, debitamente individuati e selezionati mediante indagine di mercato ai sensi dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 sulla base dei criteri indicati all'art. 10 dell'Avviso dell'indagine di mercato prot. 2024/202/DRM-REG.ATTI del 07/05/2024;

- come risulta dal verbale prot. 2024/242/DRM-REG.ATTI del 27/05/2024, dei n. 32 operatori interessati, i cui nominativi sono rinvenibili in apposito elenco agli atti della Stazione Appaltante, n. 3 operatori economici hanno raggiunto il massimo punteggio premiale di n. 6 (sei) punti come previsto all'art. 10 dell'Avviso di indagine di mercato prot. n. 2024/202/DRM-REG.ATTI del 07/05/2024;

- giusto verbale prot. n. 2024/252/DRM-REG.ATTI del 29/05/2024, il RUP ha quindi dato atto dell'avvenuto espletamento delle operazioni di sorteggio tra i n. 15 operatori economici che hanno raggiunto il punteggio premiale di n. 5 (cinque) punti previsto all'art. 10 dell'Avviso di indagine di mercato prot. n. 2024/202/DRM-REG.ATTI del 07/05/2024 per l'individuazione dei restanti numero 2 operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto;

- pertanto, con il medesimo verbale il RUP ha dato atto della formazione dell'elenco dei seguenti n. 5 operatori economici da invitare alla gara:

N	Denominazione invitato
1	Picanto Appalti s.r.l.
2	C.O.I.D. s.r.l.
3	Baglioni s.r.l.
4	EDIL.ART
5	Lumode s.r.l.

- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento digitale di cui all'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, in data 12/06/2023 si è dato avvio alla procedura di gara in modalità telematica mediante la creazione di RdO (Richiesta di Offerta) sul portale www.acquistiinretepa.it (MePA) a cui sono stati invitati a presentare offerta gli operatori economici sopra indicati;

- ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 è stato disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, prevedendo altresì, ai sensi dell'art. 54

comma 2, del D. Lgs. 36/2023, di procedere all'esclusione automatica delle offerte che avessero presentato una soglia di anomalia, qualora il numero delle offerte ammesse fosse stato pari a cinque;

- è stato altresì previsto che l'individuazione del metodo per determinare la soglia automatica di anomalia sarebbe avvenuta in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili previsti all'allegato II.2 al D. Lgs. 36/2023;

- alla data di scadenza prevista per le ore 18:00 del 28/06/2024 è pervenuta n. 1 offerta telematica dal seguente operatore economico (cfr. verbale prot. n. 2024/336/DRM-REG.ATTI del 02/07/2024:

1 risultati

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	Lotto	▲ Data di Presentazione Offerta	
1	EDIL.ART.	Singolo operatore economico	1501217	Lotto 1	26/06/2024 12:25:24	▼

Mostra risultati 1 risultato << < 1 > >>

- all'esito della verifica della documentazione amministrativa, il RUP ha disposto l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 ai fini della regolarizzazione e/o integrazione della domanda di partecipazione;

- riscontrata nei termini da parte dell'Operatore la richiesta trasmessa con nota prot. 2024/5625/DRM del 02/07/2024 ex art. 101 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il RUP ne ha verificato la conformità rispetto a quanto prescritto dalla *lex specialis* ed ha proceduto all'apertura della busta economica presentata dal concorrente;

- come da verbale di seduta pubblica acquisito al protocollo dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche al n. 2024/342/DRM-REG.ATTI del 03/07/2024, che si intende ivi integralmente richiamato, l'unico operatore in gara ha offerto un ribasso pari al 7,47% sull'importo a base di gara pari ad euro 175.156,07, di cui euro 57.498,12 quale importo per i costi della manodopera come individuati dalla stazione appaltante, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

TENUTO CONTO CHE

- è stato previsto che si sarebbe proceduto all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione Appaltante;

- l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, prevede che *“L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*;

- l'art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, prevede che *“le stazioni appaltanti comunicano entro cinque giorni dall'adozione: (...) b) l'aggiudicazione all'aggiudicatario”*;

- il R.U.P. con verbale prot. n. 2024/367/DRM-REG.ATTI del 19/07/2024 ha proceduto ad accertare il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico;

- l'intervento di che trattasi viene finanziato con le risorse stanziata quota parte dall'Agenzia del Demanio (Euro 3.600.000) per la porzione da destinare all'Archivio di Stato a valere sul pertinente capitolo di spesa (7759) e quota parte dal Ministero della Cultura (euro 1.400.000 per la parte da destinare all'Archivio di Stato ed euro 2.350.000 per la parte da destinare al Museo della Fondazione Fo – Rame), per complessivi euro 7.350.000;

-

Tutto ciò premesso e considerato, da intendersi quale parte integrante del seguente dispositivo,

DETERMINA

- di approvare tutti gli atti della procedura di gara e tutto quanto disposto in premessa;
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, la procedura in questione in favore dell'Operatore Economico EDIL.ART., con sede a Senigallia (An) in Via F.lli Bandiera, 28 P.IVA 029223159425;
- di dare atto che i lavori di cui alla presente procedura vengono aggiudicati per l'importo complessivo di Euro 165.037,93 (centosessantacinquemilatrecentasette/93) di cui euro 104.663,79 (centoquattromilaseicentossesantatre/79) quale importo dei lavori, euro 57.408,12 (cinquantasettemilaquattrocentotto/12) quale importo per i costi della manodopera ed euro 2.966,02 (duemilanovecentosessantasei/02) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- di dare atto che l'aggiudicatario si impegna ad eseguire i lavori in questione in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- che, stante l'esito positivo delle verifiche svolte, l'aggiudicazione dell'appalto è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023.
- che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D. Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, co. 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- che il contratto sarà stipulato nelle forme previste dall'art. 18, co. 1, del D. Lgs. 36/2023;
- che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla eventuale registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di demandare al R.U.P. ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Il Direttore

Cristian Torretta

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi
del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Mario Russo
Documento sottoscritto digitalmente ai sensi
del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:
Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Tiziano Pelonara
Documento sottoscritto digitalmente ai sensi
del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:
Il Responsabile dell'U.O. Gare e Appalti
Avv. Martina Viventi
Documento sottoscritto digitalmente ai sensi
del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.