



Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 del servizio di frazionamento catastale dell'area scoperta (di seguito anche Parco Colucci) del compendio demaniale denominato "Palazzo Colucci" (Progr. DSA n. APD0005/parte) sito nel Comune di Ascoli Piceno.

CIG: B2C61810EA; **CPV:** 71250000-5

Trattativa diretta MePA: 4579479

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR,

VISTO

- il D.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59"*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* (di seguito **"Codice"**);
- gli artt. 22 e 25 del Codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;

- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- l'art. 60 del Codice che disciplina le clausole di revisione dei prezzi;
- L'art. 120 del Codice che disciplina la modifica dei contratti in corso d'esecuzione;
- l'art. 63, comma 4 del Codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*";

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. prot. n. 2024/399/DRM- REG.ATTI del 08/08/2024 è stato nominato Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in oggetto l'Ing. Riccardo Luciani (di seguito il "**RUP**");
- - Il Protocollo d'Intesa sottoscritto con il Comune di Ascoli nell'ambito del più ampio Piano Città degli immobili pubblici prevede, all'interno di una più ampia operazione immobiliare, il trasferimento in proprietà della porzione del Parco Colucci (progr. DSA n.APD0005/parte) dallo Stato al Comune di Ascoli Piceno e che, per tale ragione, risulta necessario procedere con il frazionamento delle particelle catastali

interessate e alla voltura degli intestatari, il tutto come meglio rappresentato nella documentazione fornita dall'Agenzia del Demanio in sede di Trattativa diretta Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ("MePA") per l'affidamento diretto del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- i contenuti dei lavori sono stati dettagliati nella scheda tecnica del bene oggetto dell'intervento, predisposta dal RUP, che qui si intende integralmente richiamata;

DATO ATTO CHE

- Il corrispettivo è stato stimato in **€ 4.035,00** al netto dell'IVA;
- Il servizio avrà una durata di giorni 20, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna da parte del RUP/DEC;
- Il predetto importo trova copertura economica nel budget economico Conto FD0260 - Servizi – Censimento– Sottoconto FD02600041-Censimento-Commessa P15CEN503;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice per l'affidamento del servizio in epigrafe;
- in particolare, al fine di individuare l'operatore economico cui affidare il predetto servizio, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, in data 08/08/2024, previa consultazione all'interno della categoria merceologica MePA "*Servizi professionali architettonici e affini*", è stato chiesto al seguente operatore economico di formulare un'offerta economica, provvedendo all'inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale del MePA ai fini dell'avvio della trattativa:

n.	Operatore economico	C.F/ P.IVA
1	<i>Geom. Carlo Piccinini</i>	<i>C.F. PCCCRL66D26A462S P.IVA 01386840449</i>

- entro il termine del 12/07/2024, ore 12:00, assegnato per la trasmissione dell'offerta economica, il predetto operatore economico ha presentato un ribasso pari al 1,00 % rispetto all'importo posto a base dell'affidamento da cui deriva un importo di aggiudicazione pari a **€ 3.833,25** (euro tremilaottocentotrentatre/25), oltre IVA di legge;
- il servizio rientra tra quelli di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, co. 3, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del codice, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, co. 14, del medesimo D.lgs;
- Il RUP, con verbale prot. 2024/2/REG.VERBALI del 13/08/2024, ha dato atto che la predetta offerta risulta congrua e conveniente, nonché adeguata rispetto alle finalità perseguite da questa Stazione Appaltante, e che il predetto operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle

prestazioni contrattuali oggetto del presente affidamento, visti anche i pregressi rapporti con questa Stazione appaltante;

ATTESO CHE

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1, del medesimo codice;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del Codice;
- il RUP ha verificato che per l'acquisizione in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- data la peculiarità dei lavori da eseguire, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto non può essere suddiviso in lotti funzionali o prestazionali e che tale modo di operare non ha in alcun modo limitato l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante non richiederà la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi degli artt. 53, comma 4, l'affidatario è esonerato dalla presentazione della garanzia definitiva visti i pregressi rapporti con questa Stazione appaltante che ne ha comprovato l'affidabilità;

- l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per responsabilità professionale ai sensi del D.P.R. 137/2012.

DETERMINA

- 1. di richiamare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2. di approvare** la proposta di affidamento del RUP prot. n. 2024/2/REG.VERBALI del 13/08/2024 nonché la documentazione tecnica;
- 3. di approvare** specificamente l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 del servizio di frazionamento catastale dell'area scoperta (di seguito anche Parco Colucci) del compendio demaniale denominato "Palazzo Colucci" (Progr. DSA n. APD0005/parte) sito nel Comune di Ascoli Piceno in favore del *Geom. Carlo Piccinini con studio professionale in Via S. Vellei, 22 - 63100 - Ascoli Piceno, C.F. PCCCRL66D26A462S P.IVA 01386840449* abilitato nel MePA di CONSIP S.p.A. per la categoria merceologica "Servizi professionali architettonici e affini", per l'importo complessivo di € 3.833,25 (euro tremilaottocentotrentatre/25), oltre IVA di legge in ragione del ribasso offerto pari al 5%.
- 4. di dare atto** I lavori avranno una durata di giorni 20 giorni, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna
- 5. di dare atto** che l'appalto in oggetto trova copertura finanziaria sul Conto FD0260 - Servizi – Censimento– Sottoconto FD02600041-Censimento-Commessa P15CEN503;
- 6. di dare atto** che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato nelle forme previste dall'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 7. di dare atto** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del Codice, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- 8. di dare atto** che l'operatore economico è esonerato dalla prestazione della garanzia provvisoria di cui all'articolo 53 comma 1 del Codice;
- 9. di dare atto** che l'operatore economico è esonerato dalla presentazione della garanzia definitiva visti i pregressi rapporti con questa Stazione appaltante che ne ha comprovato l'affidabilità;
- 10. di dare atto** che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del Codice;

- 11. di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente efficace e che lo stesso è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul profilo del committente;
- 12. di demandare** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Il Direttore
Cristian Torretta
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:
Il Responsabile Unico di Progetto
Riccardo Luciani
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.