AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, data del protocollo

Rif int. 2024/112-DC

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico OPEN IMPACT SRL, per l'affidamento del servizio di supporto specialistico per la valorizzazione ad impatto del patrimonio dello stato – sperimentazione e prototipazione. CIG. B2F00EB26D

IL DIRIGENTE DELEGATO
DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 12/2024 del 4° marzo 2024 e nei limiti dei poteri conferiti dal Direttore Servizi al Patrimonio con delega del 12 marzo 2024 (prot. n. 73)

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;

- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*".
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo *ex* D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*".

PREMESSO CHE:

- la Direzione Strategie immobiliari, sostenibilità e innovazione, con nota prot. n. 29 del 26/07/2024 ha manifestato l'esigenza di acquisire un Servizio di supporto specialistico per la valorizzazione ad impatto del patrimonio dello stato – sperimentazione e prototipazione.con atto prot. n. 213 del 30 luglio 2024 è stato nominato il RUP, la Dott.ssa Manuela Provenzano;
- Il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso all'acquisizione del servizio summenzionato, come evidenziato nel Capitolato tecnico prestazionale;

DATO ATTO CHE:

- il RUP, con proposta prot. n. 33 del 08 agosto 2024 ha rappresentato quanto segue.
- il costo stimato del servizio suindicato è pari ad € 135.000,00 (centotrentacinquemila/00) oltre IVA;
- tale somma trova copertura nel *budget* 2024, sul progetto DSSI P 26 - Piano Città degli Immobili pubblici P243901C1 fondo oneri futuri Bilancio 2023;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA, di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto il servizio suindicato;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;

Uso interno

- il RUP ha effettuato una indagine informale di mercato nell'ambito della categoria merceologica del MePa "servizi amministrativi per progetti di sviluppo" e ha individuato l'operatore economico OPEN IMPACT SRL (P.IVA. 15284981006) in quanto in possesso di adeguate pregresse esperienze analoghe;
- in data 08/08/2024 è stata avviata sul MePa la trattativa diretta n. 4579270, con il suddetto operatore economico;
- all'esito dell'istruttoria, l'offerta dell'operatore economico OPEN IMPACT SRL (P.IVA. 15284981006), con sede in Roma, Viale Manzoni 24B cap. 00185, che ha presentato il preventivo di spesa pari a € 135.000,00 (centotrentacinquemila/00) oltre IVA, risulta congrua dal RUP;

ATTESO CHE:

- dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del codice;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: "*1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";*
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- ai sensi dell'art. 58 del codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti, tenuto conto della particolare tipologia, e non costituisce un artificioso frazionamento;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- la prestazione è di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, co. 3, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del codice, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, co. 14, del medesimo d.lgs., né del CCNL applicabile;
- che, ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare garanzia definitiva;

Uso interno

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP, prot. n. 33 del 08 agosto 2024 con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta ed il capitolato tecnico prestazionale;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio di supporto specialistico per la valorizzazione ad impatto del patrimonio dello stato – sperimentazione e prototipazione, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico OPEN IMPACT SRL (P.IVA. 15284981006), con sede in Roma, Viale Manzoni 24B cap. 00185, per un importo netto pari a € 135.000,00 (centotrentacinquemila/00) oltre IVA;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

IL DIRIGENTE DELEGATO
DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO
Evarita D'Archivio

Evarita
D'ARCHIVIO
Agenzia del
Demanio
11.09.2024
09:16:55
GMT+02:00

Uso interno