AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Marche

Ancona, *data del protocollo*

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (DM 17/06/2016) attinenti al supporto al RUP per la fase esecutiva dell'appalto ai sensi dell'art. 15 co. 6 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3 dell'Allegato I.2

LAVORI: Scheda PSB0020 – Lavori di restauro, ristrutturazione, consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile denominato "Fabbricati annessi ex Palazzo Ducale di Pesaro" ubicato in Pesaro Piazza del Popolo.
COMMITTENTE: AGENZIA DEL DEMANIO, DIREZIONE REGIONALE MARCHE.
IMPRESA: Il Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro CONSCOOP soc. coop., consorziate L'INTERNAZIONALE, con sede in Altamura (BA), Via Stoccolma n. 3, e FORMULA SERVIZI, con sede in Forlì (FC), Via Monteverdi n. 31.
CONTRATTO: Reg. prot. n. 10527 del 16/12/2022 - contratto principale: € 7.367.078,98, di cui € 659.670,58 per costi per la sicurezza - perizia suppletiva n. 1: € 7.887.669,25, di cui € 673.558,53 per costi per la sicurezza

CIG: **B2DCF21A11**; **CUP**: **G73C11000020001**; **CPV**: **75123000-4**

Trattativa MePA nr. 4593502

IL DIRETTORE REGIONALE
DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR,

VISTO

- il D.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e

valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;

- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "**Codice**");
- gli artt. 22 e 25 del Codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- l'art. 63, comma 4 del Codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del Demanio;
- l'art. 60 del Codice secondo il quale, nel contratto sarà applicata la clausola di revisione dei prezzi;
- l'art. 120 del Codice ai sensi del quale, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste; in tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- la Legge 21 aprile 2023 n. 49 recante: "*Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali*", entrata in vigore in data 20 maggio 2023;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal

Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";

- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo *ex* D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il Modello Organizzativo dell'Agenzia del Demanio – Stazione Appaltante approvato dal Comitato di Gestione nella seduta del 5 marzo 2024;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2016/1605/DRM del 11/03/2016 l'Ing. Tiziano Pelonara è stato nominato RUP in relazione all'intervento di restauro, ristrutturazione consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile storico artistico denominato "Fabbricati annessi ex Palazzo Ducale di Pesaro" (ID BENE – PSB0020), sito in Pesaro, Piazza del Popolo, al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato;
- con determina a contrarre prot. 2022/7236/DRM del 05/09/2022 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale delle Marche ha indetto una procedura aperta di rilievo comunitario, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento di detti lavori;
- all'esito della procedura di gara la migliore offerta pervenuta, non anomala, è risultata quella dell'operatore economico CONSCOOP, partita IVA 00140990409, con sede in Forlì (FC), Via Luigi Galvani n. 17/B, che ha indicato come esecutrici le consorziate L'INTERNAZIONALE, partita IVA 00596510727, con sede in Altamura (BA), Via Stoccolma n. 3, e FORMULA SERVIZI, partita IVA 00410120406, con sede in Forlì (FC), Via Monteverdi n. 31 per un ribasso offerto in sede di gara (5,49%);
- con determina prot. n. 2022/9269/DRM del 10/11/2022, è stato dichiarato aggiudicatario dell'appalto l'operatore economico come sopra specificato, per un importo contrattuale di € 7.367.078,98, comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% (contratto prot. 10527 del 16/12/2022 - perizia suppletiva n. 1: € 7.887.669,25, di cui € 673.558,53 per costi per la sicurezza);
- in ragione della particolare specificità e complessità di tale intervento, con decisione a contrarre e di affidamento prot. n. 9 REG.DET del 15/07/2024 questa Stazione Appaltante ha affidato i servizi di supporto amministrativo al RUP per la fase esecutiva dell'appalto fino al collaudo dell'opera allo STUDIO LEGALE

DISCEPOLO, con sede in Ancona, via G. Matteotti n.. 99 – 60121 – P.IVA 02676520428, con il quale è stato stipulato il contratto prot. n. 7 REG.CONT. del 15/07/2024,

- poiché la particolare specificità e complessità dell'intervento in oggetto richiede valutazioni e competenze altamente specialistiche così come previsto all'art. 3 dell'Allegato I.2 al D.Lgs. 36/2023, si è reso necessario affidare ulteriore incarico professionale attinente profili di contenuto tecnico per le attività che si elencano di seguito a titolo esemplificativo e non esaustivo:
  - supporto al RUP per la supervisione e coordinamento della D.L. e del C.S.E. (Categorie d'Opera Edilizia E.16, Impianti I1.02; Impianti IA.04);
  - supporto al RUP per esame delle riserve iscritte dell'appaltatore;
  - supporto per la verifica dell'ammissibilità di eventuali varianti in corso d'opera;
- la prestazione avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto con una durata sino al collaudo dell'opera;

DATO ATTO CHE

- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- è possibile procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare l'esecuzione del servizio in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, è stato richiesto preventivo al Dott. Ing. Pier Luigi Gianforte PhD, con studio professionale in Roma (RM), Via Toscana, 48 – 00187 – c.f. GNFPLG67S06I138P - P.IVA 01445150673,- in quanto in possesso di adeguate e specialistiche competenze professionali per lo svolgimento dello stesso;
- con nota acquisita a prot. n. 7255 del 22/08/2024 è pervenuto dal professionista sopra indicato il preventivo di spesa complessivo per l'importo di euro 29.482,44, oltre IVA e oneri di legge;
- il predetto preventivo è stato oggetto di analisi da parte del RUP nella apposita relazione e proposta di acquisto prot. n. 413 REG.ATTI del 22/08/2024;
- l'affidamento è stato formalizzato sulla piattaforma telematica del MePA – Trattativa diretta n. 4593502 attraverso la quale l'operatore economico ha confermato la propria disponibilità ad assumere l'esecuzione del servizio in oggetto, offrendo l'importo complessivo di euro 25.378, oltre IVA ed oneri di legge;
- in ossequio al principio dell'equo compenso di cui alla Legge n. 49/2023, il ribasso offerto nell'importo di euro 4.104,44 (13,92%) è da imputarsi alle spese generali così come quantificato nel preventivo acquisito con prot. n. 7255 del 22/08/2024:

ATTESO CHE

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo codice;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che "1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";*
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del Codice;
- il RUP ha verificato che per l'acquisizione in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- in relazione alla natura e alle caratteristiche del servizio richiesto, nonché l'importo esiguo della stessa, non si richiede la garanzia definitiva;
- l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto polizza di responsabilità civile per lo svolgimento dell'attività professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento di tutte le attività di propria competenza;

DETERMINA

1. **di richiamare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. **di approvare** la proposta di affidamento del RUP prot. n. 2024/413/DRM-REG.ATTI del 22/08/2024:
3. **di approvare** dunque l'affidamento diretto dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (DM 17/06/2016) attinenti al supporto al RUP per la fase esecutiva dell'appalto ai sensi dell'art. 15 co. 6 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3 dell'Allegato

I.2 in favore del Dott. Ing. Pier Luigi Gianforte PhD, con studio professionale in Roma (RM), Via Toscana, 48 – 00187 – c.f. GNFPLG67S06I138P - P.IVA 01445150673 abilitato nel MePA di CONSIP S.p.A. per la categoria merceologica "Servizi di supporto specialistico" per l'importo complessivo di € 25.378,00 (Euro venticinquemilatrecentosettantotto/00) oltre IVA e oneri di legge;

4. **di dare atto** che le prestazioni oggetto dell'appalto avranno una durata dalla data di stipula del contratto con una durata sino al collaudo dell'opera;
5. **di dare atto** che l'appalto in oggetto trova copertura finanziaria nelle risorse del capitolo di spesa 7754 del Bilancio dello Stato;
6. **di dare atto** che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica nelle forme previste dall'art. 18 co. 1 del citato D.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
7. **di dare atto** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del Codice, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
8. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice, considerate la natura e le caratteristiche del servizio richiesto, nonché l'importo esiguo della stessa, questa Stazione Appaltante ha ritenuto non necessario richiedere la garanzia definitiva,
9. **di dare atto** che per la sottoscrizione del contratto l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto una polizza di responsabilità civile per lo svolgimento dell'attività professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento di tutte le attività di propria competenza;
10. **di dare atto** che, come previsto dall'art. 52 co. 1 del Codice, questa Stazione Appaltante procederà alla verifica della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa da codesto Operatore Economico relativamente al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che, quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
11. **di dare atto** che, ai sensi dell'allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023, il presente affidamento è esente dal pagamento dell'imposta di bollo relativo alla stipula del contratto;

12. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente efficace e che lo stesso è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul profilo del committente;
13. **di demandare** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Il Direttore
Cristiana Casetta
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

TORRETTA CRISTIAN
2024.08.29 15:28:21
CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
Tiziano Pelonara
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

PELONARA TIZIANO
2024.08.29 11:48:22
CN=PELONARA TIZIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile U.O. Gare e Appalti
Martina Viventi
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

VIVENTI MARTINA
2024.08.29 09:56:07
CN=VIVENTI MARTINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits