



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data del protocollo

## DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico AP STUDIO 17 S.r.l. per l'esecuzione del servizio tecnico di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) e del progetto esecutivo (PE) del primo stralcio funzionale degli interventi di riqualificazione di Piazza Arringo nel Comune di Ascoli Piceno, di cui alla convenzione prot n. 1933 del 19 giugno 2024 – CUP: C32F24000020006 – CIG: B2DDEBFD51.

### IL DIRIGENTE DELEGATO DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 107 del 16/11/2023, recante "Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione", oltre che della comunicazione organizzativa n. 37 del 25/7/2024, con la quale è stata affidata all'Ing. Massimiliano Marzo la responsabilità della Struttura medesima e nei limiti dei poteri conferiti da quest'ultimo con la delega assunta al protocollo n. 0000450.26-07-2024.R.

### VISTO

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l'art. 1, commi da 162 a 170, della legge 30 dicembre 2018 n. 145 e s.m.i., con cui è stata disposta la costituzione, presso l'Agenzia del demanio, di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici, finalizzata a favorire lo



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

## Struttura per la Progettazione

sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività;

- l'art. 1, co. 163, della citata legge 145/2018, ai sensi del quale, ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura per la progettazione opera su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, previa convenzione e senza oneri diretti per le prestazioni professionali rese agli enti territoriali richiedenti, con lo scopo di fornire servizi di progettazione e ogni altro supporto tecnico idoneo a garantire qualità e tempi di esecuzione degli interventi di manutenzione e realizzazione di beni ed edifici pubblici;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- in particolare, l'art. 7 del regolamento stesso, riguardante le prerogative e le funzioni della Struttura per la progettazione, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia medesima;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*";

#### **VISTO ALTRESÌ**

- l'art. 36 dell'Allegato I.7 al codice, secondo cui, nei casi di accertata carenza di organico, la S.A. affida l'appalto di servizi avente a oggetto la verifica della progettazione a soggetti esterni, qualora non possa provvedere attraverso le proprie strutture e il proprio personale tecnico;

#### **PREMESSO CHE**

- è emersa l'esigenza di affidare il servizio di verifica della progettazione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, relativa al primo stralcio funzionale degli interventi di riqualificazione di Piazza Arringo, primo lotto funzionale, nel Comune di Ascoli Piceno;
- con atto prot. n. 2155 del 4 luglio 2024, l'Arch. Margherita Finamore è stata nominata RUP e, con atto prot. n. 2164 del 5 luglio 2024, è stato nominato il *team* di supporto;



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

- il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso all'esecuzione dell'attività di verifica ex art. 42 del D.lgs. 36/2023, come evidenziato nel Capitolato tecnico prestazionale;
- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio in oggetto;
- data la specificità e la peculiarità dell'intervento nonché l'attuale indisponibilità di professionalità interne per l'espletamento del servizio in questione, atteso il notevole carico di lavoro in capo alla struttura interna per la verifica della progettazione, è indispensabile ricorrere all'affidamento esterno dell'incarico in oggetto;
- l'accertata saturazione della capacità produttiva del Nucleo Verifiche (nota DSP-SPP prot. n. 1007 del 26 marzo 2024), che attualmente, impedisce alla S.A. di provvedere mediante le proprie strutture e il proprio personale tecnico.

#### **DATO ATTO CHE:**

- il RUP, con nota prot. DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO STRUTTURA PROGETTAZIONE.0002835.30-08-2024.U, ha rappresentato quanto segue:
- il costo stimato del servizio di cui alle superiori premesse è pari ad € 39.367,58 (trentanovemilatrecentosessantasette/58), di cui € 35.788,71 quale compenso professionale ed € 3.578,87 per spese e oneri accessori, oltre oneri previdenziali (al 4%) e iva di legge (al 22%), per la durata di complessivi 65 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP, suddivisi secondo le tempistiche indicate al par. 20 del Capitolato Tecnico Prestazionale;
- tale somma trova copertura nel budget 2024, sul centro di costo della Struttura per la Progettazione INVIMM\_646, Capitolo 3901, piano gestionale 3;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA/di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto i servizi tecnici di ingegneria e architettura del presente affidamento;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. b), del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- previa indagine informale di mercato svolta nell'ambito della categoria merceologica MePA, "Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio", il RUP ha individuato l'operatore economico AP STUDIO 17 S.r.l. (C.F. e P.Iva 02330200441) in quanto in possesso di adeguate pregresse esperienze



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

analoghe, come evidenziate nel proprio *curriculum* professionale. Inoltre, in data 2 agosto 2024, ha provveduto all'inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale del MePA ai fini dell'avvio della trattativa diretta RDO n. 4540583 con lo stesso operatore economico citato;

- entro il termine di presentazione dell'offerta, AP STUDIO 17 S.r.l. ha offerto per l'esecuzione del servizio in oggetto l'importo complessivo di € 36.000,00 (di cui € 35.788,71 per compensi professionali ed € 211,29 per le spese generali e oneri accessori), oltre IVA (al 22%) e oneri previdenziali Inarcassa (al 4%);
- all'esito dell'istruttoria conclusa dal RUP, l'offerta presentata dall'operatore economico risulta ammissibile in quanto inferiore all'importo inizialmente stimato dalla stazione appaltante, nonché pienamente soddisfacente del principio dell'equo compenso prescritto dal legislatore.

#### **ATTESO CHE:**

- l'operatore economico ha autocertificato, nel proprio eDGUE e nelle relative dichiarazioni integrative, il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, nonché i requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti nel Capitolato Tecnico Prestazionale. Pertanto, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 €, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1, del medesimo codice, la verifica dei requisiti verrà svolta a campione, secondo le indicazioni formulate dall'Agenzia del demanio con nota prot. DEMANIO.AGDDprot. G01.REGISTRO UFFICIALE.0011145.19-04-2024.U.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee*



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

*all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti.
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- il servizio rientra tra quelli di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, co. 3, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del codice, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, co. 14, del medesimo d.lgs., né del CCNL applicabile;
- ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto garanzia definitiva per un valore almeno pari al 5% del contratto, corrispondente ad € 1.800,00;
- che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la proposta del RUP prot. DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO STRUTTURA PROGETTAZIONE.0002835.30-08-2024.U, con gli atti alla stessa allegati;

**DI APPROVARE** specificamente l'affidamento del servizio tecnico di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) e del progetto esecutivo (PE) del primo stralcio funzionale degli interventi di riqualificazione di Piazza Arringo nel Comune di Ascoli Piceno (CUP: C32F24000020006 – CIG: B2DDEBFD51) all'O.E. AP STUDIO 17 S.r.l. (C.F. e P.Iva 02330200441), con sede legale in Ascoli Piceno, Viale Costantino Rozzi n. 13c, CAP 63100, PEC [posta@pec.apstudio17.com](mailto:posta@pec.apstudio17.com), per l'importo complessivo di € 36.000,00 oltre IVA (22%) e oneri previdenziali Inarcassa (4%);

**DI DARE ATTO** che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a complessivi 65 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP, suddivisi secondo le tempistiche indicate al par. 20 del Capitolato Tecnico Prestazionale;



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

**DI DARE ATTO** che, secondo quanto previsto dall'art. 38 del Capitolato Tecnico Prestazionale, in ragione del carattere unitario del servizio, prescritto anche dall'art. 37, comma 2, dell'Allegato I.7 al codice, il subappalto delle prestazioni relative al singolo progetto di verifica non è contemplato;

**DI DARE ATTO** che successivamente all'affidamento del servizio, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato d.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DI DEMANDARE** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

IL DIRIGENTE DELEGATO  
DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE  
Ing. Letizia Gabrielli