



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Struttura per la progettazione

Roma, data come da protocollo

### **DETERMINAZIONE**

**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA IN MODALITÀ BIM, DIREZIONE LAVORI (OPZIONALE) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA FINALIZZATI ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI PER L'ADEGUAMENTO SISMICO DELLA STAZIONE DEI CARABINIERI DI CANEVA (PN), SCHEDA PATRIMONIALE PNB0029.**

**CUP: G85G22000010006**

**CIG: 9558012106**

**CPV: 71327000-6**

**MODIFICA CONTRATTUALE EX ART. 106 CO.12 AL CONTRATTO PROT. N. 1947 DEL 25/09/2023**

### **IL DIRIGENTE DELEGATO DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE**

#### **VISTI**

- Il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*" che, all'art. 65, ha istituito l'Agenzia del demanio, attribuendole l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- i commi da 162 a 170, dell'art.1 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un'apposita Struttura per la progettazione di beni e di edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della

- progettazione e degli investimenti pubblici, incardinata all'interno dell'Agenzia del demanio;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
  - l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021 inerente ai compiti e alla funzione della "Struttura per la Progettazione";
  - il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e, in particolare, l'art. 106, rubricato "*Modifica dei contratti in corso di esecuzione*", il quale prevede:
    - al comma 12, che "*la stazione appaltante qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto*";
  - la comunicazione organizzativa n. 2/2024 del 02/01/2024, con la quale la responsabilità della Struttura per la Progettazione è stata assunta ad interim dal Direttore dell'Agenzia, Dott.ssa Alessandra dal Verme, a decorrere dal 01/01/2024;
  - la delega prot. n. 10 15-01-2024.R, con la quale il Direttore dell'Agenzia ha delegato all'ing. Letizia Gabrielli, Responsabile dell'Unità Organizzativa Tecnica – Progettazione e altri servizi tecnici, tra i vari, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune i relativi contratti curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, entro il limite di € 5.000.000 per ogni singola operazione;

#### **CONSIDERATO CHE**

- con contratto d'appalto acquisito agli atti della Stazione Appaltante al prot. n. 1947 del 25-09-2023 (di seguito, per brevità, anche il "*Contratto*"), si è proceduto ad affidare il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva in modalità BIM, direzione lavori (opzionale) e coordinamento della sicurezza

finalizzati all'esecuzione dei lavori per l'adeguamento sismico della stazione dei carabinieri di Caneva (PN), con il raggruppamento temporaneo di imprese composto tra **Iconia Ingegneria Civile S.r.l.** con sede legale in Padova, Via Lisbona n. 28/A, C.F. e P. IVA 03539250286, in persona del Sig. Renato Vitaliani, nato a Piove di Sacco (Pd) il 23/06/1946, C.F. VTLRNT46H23G693L, nella qualità di Presidente e Legale Rappresentante della società, mandataria del costituito RT con atto del 07/09/2023, rep. 59.358, e registrato in Padova in data 08/09/2023, racc. 30458 S1T che agisce in nome e per conto delle mandanti Energo S.r.l., con sede in Ponte San Nicolò (PD), Via Guido Rossa, n. 29, P. IVA 04190810285, BIM LAB S.r.l., con sede legale in Campagnola di Zevio (VR), via Grazia Deledda n. 6, P. IVA 04494290234, Ing. Renato Vitaliani, libero professionista con sede legale in Padova, Via Lisbona n. 28/A, P. IVA 02012830283, dott. geol. Paolo Cornale, libero professionista, con sede legale in Vicenza, Strada di Costabissara n. 17, C.F. CRNPLA55C30L551N, P. IVA 01555190246, (di seguito anche solo "Affidatario" o "Aggiudicatario" o "Operatore Economico");

- l'importo contrattuale per le attività sopra descritte è stato determinato in complessivi € 97.615,53 oltre ad oneri previdenziali ed IVA di legge di cui € 31.495,64 per la direzione lavori opzionale. L'importo anzi indicato corrisponde al ribasso offerto dal concorrente, pari al 22,22% (ventidue/22 percento), applicato all'importo del lotto comprensivo di opzione posto a base di gara pari a € 125.502,09;
- con atto n. 5922 del 19/07/2022 sono stati nominati l'ing. Manuel Rosso quale Responsabile Unico del Procedimento (d'ora innanzi, per brevità, RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e l'Ing. Giuseppe Casalicchio, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (di seguito DEC);
- in data 08/11/2023, il DEC, con verbale prot. n. 10131 del 08/11/2023 (DR FVG), ha formalizzato la consegna del Servizio di progettazione sopra menzionato;
- con verbale prot. n. 1320 del 15/02/2024 (DR FVG) è stata concessa una proroga dei termini contrattuali di 29 giorni in quanto il RUP e il DEC hanno valutato la necessità di approfondire la progettazione degli interventi di adeguamento sismico, al fine di ottimizzare le soluzioni proposte rispetto alla fase di PFTE per minimizzarne l'impatto sull'edificio e per garantire economie di spesa in linea con le aspettative della Committenza;
- con mail del 06/03/2024 e successiva Pec dell'Operatore Economico, assunta al prot. n. 2046 del 07/03/2024 (DR FVG), sono stati consegnati tutti gli elaborati previsti per la fase di progettazione definitiva dell'adeguamento sismico del compendio;

- il RUP ed il DEC, esaminate le scelte progettuali poste in essere dall'Operatore Economico nel progetto definitivo per l'adeguamento sismico della Stazione dei Carabinieri di Caneva dopo aver valutato che:
  - (i) le interferenze edili e impiantistiche che dovranno essere risolte per la corretta esecuzione delle opere strutturali necessarie all'adeguamento sismico dei due fabbricati facenti parte della Stazione dei Carabinieri di Caneva sono tali da dover prevedere fin d'ora alcune lavorazioni che non sono direttamente funzionali alla messa in sicurezza dei fabbricati ma sono necessarie alla sua attuazione;
  - (ii) sarà possibile procedere con una contabilità separata sia per gli incrementi dei costi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza necessari per l'integrazione progettuale sia per l'esecuzione delle Opere stesse;
  - (iii) al fine della realizzazione dell'Opera completa delle due tipologie di interventi si rende necessaria l'integrazione dell'attuale progetto con anche gli interventi di efficientamento energetico, già programmati e finanziati dall'Agenzia del demanio, così da provvedere in un'unica soluzione sia alla risoluzione di quelle interferenze propriamente dovute alle lavorazioni necessarie all'adeguamento sismico sia a quelle che saranno strettamente necessarie e/o convenienti per efficientare in maniera oculata i due fabbricati da un punto di vista energetico;
  - (iv) un nuovo affidamento ad altro operatore comporterebbe, per la Stazione Appaltante, una duplicazione di costi, con inevitabili disguidi e rallentamenti, sotto il profilo tecnico, sullo svolgimento dei servizi affidati ; a tale scopo si è richiesto con email del 28/05/2024 un preventivo per l'integrazione della progettazione, del coordinamento della sicurezza e della direzione lavori (opzionale) all'operatore che sta già progettando le opere di adeguamento sismico con l'obiettivo di sviluppare un progetto esecutivo unico, riducendo costi e tempistiche e limitando le possibili interferenze fra il progetto edile e quello impiantistico;
  - (v) la proposta sopra riepilogata e che verrebbe sviluppata nella fase di progettazione esecutiva può minimizzare le interferenze architettoniche ed impiantistiche con conseguente riduzione di costi e dei tempi di intervento, limitando le lavorazioni interne agli stabili e al contempo le lavorazioni esterne permettono la continuità delle attività in essere;
- il RUP ed il DEC con relazione di modifica contrattuale prot. n. 1692 del 30/05/2024, hanno proposto di procedere con un unico progetto di adeguamento sismico e di efficientamento energetico ed unico appalto di lavori

proponendo una modifica non sostanziale al Contratto prot. n. 1947 del 25/09/2023 ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 co. 1, lett. b) e 12 del D.lgs. 50/2016;

#### TENUTO CONTO CHE

- è necessario perfezionare la suddetta modifica contrattuale con apposito atto che modifichi e integri il contratto prot. n.1947 del 25/09/2023;
- la modifica proposta non altera la natura complessiva del servizio;
- alla luce della documentazione presentata dal RUP e dal DEC risulta un aumento delle lavorazioni originariamente previste nei limiti di cui al combinato disposto di cui all'art. 106, comma 1, lett. b e comma 12 del D.lgs. 50/2016;
- la variazione non costituisce modifica sostanziale al contratto e non è finalizzata ad eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara;
- le modifiche in argomento comportano un aumento di spesa, calcolato al netto del ribasso d'asta operato dall'Appaltatore, pari ad **€ 19.445,00** così suddiviso: **€ 13.222,60 (euro tredicimiladuecentoventidue/60) per la fase di progettazione e per il coordinamento della sicurezza ed € 6.222,40 (euro seimiladuecentoventidue/40) per la fase di direzione lavori (opzionale)**, oltre IVA e cassa previdenziale, che trova copertura in apposito finanziamento IDEA\_1549, Commessa n. C14EFFPNB002923, di competenza della Struttura della Progettazione;
- l'aumento dell'importo contrattuale corrisponde al 19,92% dell'importo contrattuale originario e, pertanto, risulta al di sotto del limite del 20% di cui al comma 12 dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016;
- l'importo contrattuale aggiornato a fronte delle somme portate dalla modifica contrattuale è pari ad € 117.060,53, in luogo di € 97.615,53 originariamente contrattualizzati, oltre IVA e cassa previdenziale e compresi servizi opzionali;
- per l'esecuzione dell'integrazione progettuale, da eseguirsi in concomitanza con la progettazione esecutiva, si è stimato di concedere un differimento dei termini di decorrenza contrattuale pari a **30 giorni** naturali e consecutivi rispetto alle tempistiche già definite per la consegna del progetto esecutivo;
- è stato verificato il permanere del possesso dei requisiti speciali nonché di ordine generale in capo all'operatore economico;

**TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO,  
IL DIRIGENTE DELEGATO  
GIUSTA DELEGA PROT. n. 10 DEL 15 GENNAIO 2024  
DETERMINA**

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra formulate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare la proposta contenuta nella relazione del RUP e del DEC prot. n. 5065 del 03/06/2024;
- di approvare la modifica contrattuale in corso d'opera n. 1, ai sensi dell'art. 106 c. 1, lett. b) e comma 12 del d.lgs. 50/2016, con riferimento al Contratto di cui al prot. 1947 del 25/09/2023, di importo pari ad € 19.445,00 così suddiviso: **€ 13.222,60 (euro tredicimiladuecentoventidue/60) per la fase di progettazione e per il coordinamento della sicurezza ed € 6.222,40 (euro seimiladuecentoventidue/40) per la fase di direzione lavori (opzionale)**, oltre IVA e cassa previdenziale, per effetto della quale l'importo complessivo del contratto è pari ad **€ 117.060,53** il tutto oltre IVA e cassa previdenziale come per legge;
- che l'importo della modifica contrattuale n.1 trova copertura in apposito finanziamento IDEA\_ 1549 Commessa n. C14EFFPNB002923 di competenza della Struttura della Progettazione;
- di differire i termini di decorrenza contrattuale di ulteriori **30 giorni** naturali e consecutivi rispetto alle tempistiche già definite per la consegna del progetto esecutivo;
- che per la formalizzazione della suddetta modifica contrattuale si procederà mediante sottoscrizione tra le parti di apposito Atto di sottomissione;
- di stipulare tale atto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, co.14 del D.Lgs. 50/2016;
- di procedere alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio del presente atto, nella sezione "*Amministrazione trasparente*";

F.to digitalmente  
Il Dirigente delegato  
Ing. Letizia Gabrielli