



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la progettazione

CONTRATTO. PROT. N. 1947 DEL 25/09/2023

CUP: G85G22000010006

CIG: 9558012106

CPV: 71327000-6

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 01

(ai sensi dell'art. 106 co.12 del D. Lgs. 50/2016)

Stazione appaltante:

Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione con sede legale in Roma, Via Barberini 38, C.F. e P.I. 06340981007, in persona dell'Ing. Letizia Gabrielli, in virtù dei poteri attribuiti con la delega assunta al protocollo ella Struttura per la Progettazione n. 0000010.15-01-2024.R, domiciliata per la carica ove sopra, per brevità anche l'"Agenzia";

Rup e Dec:

con atto n. 5922 del 19/07/2022 sono stati nominati l'ing. Manuel Rosso quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e l'Ing. Giuseppe Casalicchio, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);

Operatore Economico:

RTI - Iconia Ingegneria Civile S.r.l. con sede legale in Padova, Via Lisbona n. 28/A, C.F. e P. IVA 03539250286, in persona del Sig. Renato Vitaliani, nato a Piove di Sacco (Pd) il 23/06/1946, C.F. VTLRNT46H23G693L, nella qualità di Presidente e Legale Rappresentante della società, mandataria del costituito RT con atto del 07/09/2023, rep. 59.358, e registrato in Padova in data 08/09/2023, racc. 30458 S1T che agisce in nome e per conto delle mandanti Energo S.r.l., con sede in Ponte San Nicolò (PD), Via Guido Rossa, n. 29, P. IVA 04190810285, BIM LAB S.r.l., con sede legale in Campagnola di Zevio (VR), via Grazia Deledda n. 6, P. IVA 04494290234, Ing. Renato Vitaliani, libero professionista con sede legale in Padova, Via Lisbona n. 28/A, P. IVA 02012830283, dott. geol. Paolo Cornale, libero professionista, con sede legale in Vicenza, Strada di Costabissara n. 17, C.F. CRNPLA55C30L551N, P. IVA 01555190246;

Contratto

Prot. n.1947 registro atti Struttura Progettazione del 25/09/2023;

Importo del contratto originario:

€ 97.615,53 oltre ad oneri previdenziali ed IVA di legge di cui € 31.495,64 per la direzione lavori opzionale, l'importo indicato corrisponde al ribasso offerto dal concorrente, pari al 22,22% (ventidue/22 per cento), applicato all'importo del lotto comprensivo di opzione posto a base di gara pari a € 125.502,09;

Oggetto del contratto originario:

servizio di progettazione definitiva ed esecutiva in modalità BIM, direzione lavori (opzionale) e coordinamento della sicurezza finalizzati all'esecuzione dei lavori per l'adeguamento sismico della stazione dei carabinieri di Caneva (PN).

Premesso che:

- con contratto acquisito agli atti della Stazione Appaltante al prot. n. 1947 del 25-09-2023 con importo pari ad € 97.615,53 di cui € 31.495,64 per il servizio opzionale di direzione lavori, il tutto oltre ad oneri previdenziali ed IVA di legge, si è proceduto ad affidare il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva in modalità BIM, direzione lavori (opzionale) e coordinamento della sicurezza finalizzati all'esecuzione dei lavori per l'adeguamento sismico della stazione dei carabinieri di Caneva (PN);
- in data 08/11/2023, il DEC, con verbale prot. n. 10131 del 08/11/2023 (DR FVG), ha formalizzato la consegna del Servizio di progettazione sopra menzionato;
- con verbale prot. n. 1320 del 15/02/2024 (DR FVG) è stata concessa una proroga dei termini contrattuali di 29 giorni in quanto il RUP e il DEC hanno valutato la necessità di approfondire la progettazione degli interventi di adeguamento sismico, al fine di ottimizzare le soluzioni proposte rispetto alla fase di PFTE per minimizzarne l'impatto sull'edificio e per garantire economie di spesa in linea con le aspettative della Committenza;
- con mail del 06/03/2024 e successiva Pec dell'Operatore Economico, assunta al prot. n. 2046 del 07/03/2024 (DR FVG), sono stati consegnati tutti gli elaborati previsti per la fase di progettazione definitiva dell'adeguamento sismico del compendio;
- il RUP ed il DEC, esaminate le scelte progettuali poste in essere dall'Operatore Economico nel progetto definitivo per l'adeguamento sismico della Stazione dei Carabinieri di Caneva con relazione di modifica contrattuale prot. n. 1692 del 30/05/2024, hanno proposto di procedere con un unico progetto di adeguamento sismico e di efficientamento energetico ed unico appalto di lavori proponendo una modifica non sostanziale al Contratto prot. n. 1947 del 25/09/2023 ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 co. 1, lett. b) e 12 del D.lgs. 50/2016;
- le modifiche in argomento comportano un aumento di spesa, calcolato al netto del ribasso d'asta operato dall'Appaltatore, pari ad € 19.445,00 così suddiviso: € 13.222,60 per la fase di progettazione e per il coordinamento della sicurezza ed € 6.222,40 per la fase di direzione lavori (opzionale), oltre IVA e cassa previdenziale, che trova copertura in apposito finanziamento IDEA_ 1549, Commessa n. C14EFFPNB002923, di competenza della Struttura della Progettazione;
- l'aumento dell'importo contrattuale corrisponde al 19,92% dell'importo contrattuale originario e, pertanto, risulta in linea con quanto disposto al comma 12 dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016;
- l'importo contrattuale aggiornato a fronte delle somme portate dalla modifica contrattuale è pari ad € 117.060,53, in luogo di € 97.615,53 originariamente contrattualizzati, oltre IVA e cassa previdenziale e compresi servizi opzionali;
- con Determina di cui al Prot. 339. registro atti Struttura Progettazione del 11-06-2024.R, la Stazione Appaltante sulla base della proposta contenuta nella relazione del RUP e del DEC prot. n. 5065 del 03/06/2024, ha approvato la modifica contrattuale ivi proposta, ai sensi dell'art. 106 c. 1, lett. b) e comma 12 del d.lgs. 50/2016, con riferimento al Contratto di cui al prot. 1947 del 25/09/2023, per gli importi indicati alle premesse che precedono;
- con il suddetto provvedimento è stata, altresì, approvata la sottoscrizione del presente atto;
- la variazione non costituisce modifica sostanziale al contratto e non è finalizzata ad eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara;
- l'Appaltatore ha già prodotto l'integrazione della garanzia definitiva assunta al prot. n. 5878 del 24/06/2024 e la seguente garanzia:
 - una polizza assicurativa di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 che copra anche i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che abbiano determinato a carico

della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, emessa a favore della mandataria Iconia Ingegneria Civile S.r.l. da Lloyd's Insurance Company S.A., valida dalle ore 24.00 del 28-11-2023 alle ore 24.00 del 28-11-2024, con massimale pari a € 5.000.000,00, identificata con il seguente numero di polizza: A123C806723-LB.

Tutto ciò premesso:

Il Sig. Renato Vitaliani, nato a Piove di Sacco (Pd) il 23/06/1946, C.F. VTLRNT46H23G693L, nella qualità di Presidente e Legale Rappresentante della società, mandataria del costituito RT Iconia Ingegneria Civile S.r.l, presa visione della predetta Relazione Istruttoria del RUP che formano parte integrante del presente Atto, con la sottoscrizione del presente atto di sottomissione si obbliga ad eseguire, senza eccezione e riserva alcuna, quanto di seguito specificato.

Art.1 Valore delle premesse

Le premesse, gli atti ed i documenti citati, ancorché non materialmente allegati, quali il contratto Prot. n. 1947 registro atti Struttura Progettazione del 25/09/2023 e gli Allegati, di seguito elencati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto:

1. Relazione del RUP e del DEC prot. n. 5065 del 03-06-2024;
2. Offerta prot. n. 4979 del 31/05/2024

Art.2 Oggetto e importi

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire, senza eccezione e riserva alcuna, agli stessi patti, prezzi e condizioni contenuti nel contratto n. 1947 registro atti Struttura Progettazione del 25/09/2023 l'integrazione progettuale così come indicata nella relazione del RUP e del DEC.

Il corrispettivo per l'integrazione progettuale, così come da preventivo fornito della mandataria, ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L. e acquisito al prot. n. 4979 del 31/05/2024, al quale è già stato applicato il ribasso offerto dall'Appaltatore, corrispondente al 22,22%, è pari ad € 19.445,00 ed è così suddiviso:

- € 13.222,60 (euro tredicimiladuecentoventidue/60) per la fase di progettazione e per il coordinamento della sicurezza;
- € 6.222,40 (euro seimiladuecentoventidue/40) per la fase di direzione lavori (opzionale).

Per effetto del presente atto di sottomissione, l'importo complessivo del contratto di appalto prot. n. 1947 registro atti Struttura Progettazione del 25/09/2023 è pari a € 117.060,53 €, in luogo di € 97.615,53 contrattualizzati, oltre IVA e cassa previdenziale, e corrispondente ad una variazione in aumento del contratto originario del 19,92%.

Art. 3 Tempi di esecuzione

I tempi necessari all'esecuzione dell'integrazione progettuale, da eseguirsi in concomitanza con la progettazione esecutiva, in coerenza con la relazione del RUP e del DEC, sono fissati in ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi rispetto alle tempistiche già definite per la consegna del progetto esecutivo.

In caso di ritardo, troveranno applicazione le penali stabilite nel contratto, cui si rinvia integralmente, da calcolarsi sulla base del nuovo importo contrattuale.

Art. 4 Modalità di pagamento

Le modalità di pagamento rimangono invariate rispetto a quelle del contratto originario.

Art. 5 Disposizioni finali e norme di rinvio

Per tutto quanto non diversamente disciplinato dal presente atto di sottomissione trovano integrale applicazione le disposizioni di cui al contratto del prot. n. 1947 registro atti Struttura Progettazione del 25/09/2023.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri tributari e le spese contrattuali, ivi inclusi quelli indicati nei successivi commi, fatta eccezione di quelli che fanno carico all'Agenzia per legge.

Il presente Atto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131/1986, con spese a carico dell'Appaltatore.

Del che si è redatto il presente atto che viene sottoscritto in segno di accettazione.

Il presente atto di sottomissione, ai sensi di quanto previsto dell'art. 32, co.14 del D.Lgs. 50/2016 è redatto in modalità elettronica e sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005.

per l'Agenzia del Demanio

Il Dirigente delegato

ing. Letizia Gabrielli

per l'Appaltatore

ing. Renato Vitaliani



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine,

data e protocollo come da segnatura

Oggetto: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA IN MODALITÀ BIM, DIREZIONE LAVORI (OPZIONALE) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA FINALIZZATI ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI PER L'ADEGUAMENTO SISMICO DELLA STAZIONE DEI CARABINIERI DI CANEVA (PN), SCHEDA PATRIMONIALE PNB0029. CUP: G85G22000010006.

RELAZIONE TECNICA DEL RUP E DEL DEC PER INTEGRAZIONE DEL PROGETTO CON OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.

| N. Lotto | Denominazione Bene | CIG |
|----------|--|------------|
| 1 | Scheda patrimoniale PNB0029 – Comando Stazione Carabinieri di Caneva | 9558012106 |

FASE PROGETTUALE: in itinere

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

- ❖ **ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L.**, con sede legale in Via Lisbona n. 28/A, 35127 Padova - P.IVA: 03539250286, PEC: iconia@pec.it, quota di partecipazione 50,00%;
 - **ENERGO S.r.l.**, con sede legale in Via Guido Rossa n. 29, 35020 Ponte San Nicolò (PD), P.IVA 04190810285, quota di partecipazione 30,00%;
 - **BIM LAB S.r.l.**, con sede legale in via Grazia Deledda n. 6, 37059 Campagnola di Zevio (VR), P.IVA: 04494290234, quota di partecipazione 11,00%;
 - **ING. RENATO VITALIANI**, libero professionista con sede legale in via Lisbona n. 28/A, 35127, 35127 Padova, P.IVA: 02012830283, quota di partecipazione 8,50%;
 - **DOTT. GEOL. PAOLO CORNALE**, libero professionista, con sede legale in Strada di Costabissara n. 17, 36100 Vicenza, C.F.: CRNPLA55C30L551N, P.IVA: 01555190246, residente a Vicenza (Vi) in Strada di Costabissara n. 17, quota di partecipazione 0,50%.

IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE D'APPALTO: € 85.008,85 oltre IVA e cassa previdenziale + € 40.493,24 parte opzionale (Direzione Lavori, contabilità e redazione dei modelli as Built)

RIBASSO OFFERTO IN SEDE DI GARA: 22,22%

CONTRATTO: prot. n. 1947 del 25/09/2023 (Struttura per la Progettazione)

IMPORTO CONTRATTUALE: € 66.119,88 oltre IVA e cassa previdenziale + € 31.495,64 parte opzionale (Direzione Lavori, contabilità e redazione dei modelli as Built)

DURATA DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE: 150 giorni come di seguito specificato:

- **progettazione definitiva** entro **90 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di avvio dell'esecuzione, secondo i termini e le modalità stabilite nel Capitolato Tecnico Prestazionale.
- **progettazione esecutiva** entro **60 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di avvio dell'esecuzione, secondo i termini e le modalità stabilite nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

-
- Le prestazioni opzionali, qualora richieste, avranno durata commisurata all'effettiva durata dei lavori.

PROROGHE: proroga prot. n. 1320 del 15/02/2024 dei termini di decorrenza contrattuale per la consegna del progetto definitivo pari a **29 giorni**

FASE ESECUTIVA: da avviare

RESOCONTO

Al fine di promuovere un rapporto di collaborazione istituzionale tra la Presidenza del Consiglio dei ministri - Dipartimento Casa Italia e l'Agenzia del Demanio, per l'attuazione di iniziative tese alla prevenzione e alla riduzione del rischio sismico su immobili di particolare interesse strategico, da realizzarsi sia attraverso indagini di vulnerabilità sismica sia attraverso la progettazione e l'esecuzione di specifici interventi di adeguamento e miglioramento antisismico e, ove strettamente connessi ai fini di ottimizzare i risultati, razionalizzando l'intervento sugli immobili interessati, il Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei Ministri e l'Agenzia del Demanio hanno sottoscritto in data 30 dicembre 2021 uno specifico Accordo, ai sensi dell'art. 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241.

In data 5 maggio 2022 è stata stipulata una Convenzione, ai sensi dell'art. 1 comma 163 della Legge n. 145 del 30 dicembre 2018, tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Casa Italia e la Struttura per la Progettazione di beni e edifici pubblici dell'Agenzia del Demanio, a cui risulta allegato l'elenco degli immobili oggetto di intervento, tra i quali è ricompresa la caserma del Comando Stazione Carabinieri di Caneva (PN) sita in Via Marconi (PNB0029). Detta convenzione si pone tra gli obiettivi di finanziare, mediante l'impiego di fondi della Presidenza del Consiglio dei ministri - Dipartimento Casa Italia, gli importi necessari alla realizzazione delle Opere per la prevenzione del rischio sismico delle infrastrutture.

Con Decreto della Corte dei conti - Ufficio di Controllo Sugli Atti della Presidenza del Consiglio, del Ministero della Giustizia e del Ministero degli Affari Esteri, prot. n. 30037 del 25/10/2022, è stata approvata la convenzione stipulata tra il Dipartimento Casa Italia e la Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici dell'Agenzia del Demanio e sottoscritta in data 5 maggio 2022 e, pertanto, si conclude l'attività dei competenti organi di controllo che la rende efficace.

Con nota prot. n. 5922 del 19/07/2022, su designazione congiunta del Direttore Regionale Friuli Venezia Giulia e del Responsabile del Polo Operativo Territoriale Nord della Struttura per la Progettazione, relativamente al servizio in oggetto, è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) all'ing. Manuel Rosso e di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) all'ing. Giuseppe Casalicchio.

Con determina a contrarre assunta con protocollo della Struttura per la Progettazione n. 349 del 21/12/2022 è stata indetta una procedura ex art. 60, comma 1, D. Lgs. 50/2016, suddivisa in due lotti, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 il cui bando di gara è stato pubblicato, sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 151 del 28.12.2022, sul profilo di committente www.agenziademano.it, nonché sul sito del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

Con determina prot. n. 115 del 20/06/2023 della Struttura per la Progettazione è stato aggiudicato il servizio in oggetto all'Operatore Economico sopra riportato.

Detto concorrente ha offerto un **ribasso** percentuale unico pari al **22,22%** sul prezzo posto a base di gara per il lotto 1 pari a € 85.008,85, per un importo contrattuale pari a € 66.119,88 oltre ad oneri previdenziali ed IVA di legge.

In data 25/09/2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto prot. n. 1947 di pari data (Struttura per la Progettazione) tra la Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio e il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti di cui sopra.

In data 08/11/2023, il DEC, con verbale prot. n. 10131 del 08/11/2023 (DR FVG), ha formalizzato la consegna del Servizio di progettazione sopra menzionato.

Con verbale prot. n. 1320 del 15/02/2024 (DR FVG) è stata concessa una proroga dei termini contrattuali di **29 giorni** in quanto il RUP e il DEC hanno valutato la necessità di approfondire la progettazione degli interventi di adeguamento sismico, al fine di ottimizzare le soluzioni proposte rispetto alla fase di PFTE per minimizzarne l'impatto sull'edificio e per garantire economie di spesa in linea con le aspettative della Committenza.

Con mail del 06/03/2024 (entro i termini di decorrenza contrattuale) e successiva Pec dell'Operatore Economico, assunta al prot. n. 2046 del 07/03/2024 (DR FVG), sono stati consegnati tutti gli elaborati previsti per la fase di progettazione definitiva dell'adeguamento sismico del compendio.

GLI INTERVENTI PROPOSTI

Il RUP e il DEC hanno esaminato le scelte progettuali poste in essere dall'Operatore Economico nel progetto definitivo per l'adeguamento sismico della Stazione dei Carabinieri di Caneva.

Le lavorazioni principali previste per la parte strutturale si possono sintetizzare come segue:

Comando:

- inserimento di nuovi controventi in C.A.;
- rinforzo fondazionale con l'inserimento di tiranti e cordolo di base in corrispondenza delle nuove pareti n.c.a. controventanti;
- inserimento di controventi in carpenteria metallica;
- inserimento di presidi antiribaltamento di tamponature interne e perimetrali.

Alloggi:

- Rinforzo dei setti esistenti mediante betoncino armato sp. 6/8cm;
- Rinforzo delle tamponature mediante fibre

Si ritiene che la proposta sopra riepilogata e che verrebbe sviluppata nella successiva fase di progettazione esecutiva possa essere la più vantaggiosa per i seguenti aspetti:

- minimizzare le interferenze architettoniche ed impiantistiche con conseguente riduzione di costi e tempi di intervento, vengono limitate le lavorazioni interne agli stabili;
- lavorazioni esterne che permettono la continuità delle attività in essere.

INTERFERENZE LEGATE AGLI INTERVENTI STRUTTURALI

INTERFERENZE EDILI

L'adeguamento strutturale comporta delle interferenze di tipo edile interne ed esterne all'edificio. Principalmente le interferenze edili riguardano il ripristino delle finiture in corrispondenza dei nuovi rinforzi strutturali.

Comando:

Gli interventi strutturali previsti dal progetto comportano delle interferenze edili di seguito riassunte:

- Demolizioni pavimentazioni interne per realizzazione nuovi setti in c.a.;
- Rifacimento sottofondi e pavimentazioni demolite;
- Adeguamenti fori porta e fori finestra;
- Finiture contropareti e setti in c.a. realizzate;
- Finiture tramezze rinforzate;
- Ripristini in corrispondenza dei nuovi controventi.

Alloggi:

- Demolizione pavimentazione esterna per realizzazione contropareti in c.a. e rinforzi angolari;
- Demolizione rivestimento metallico esterno per realizzazione contropareti in c.a. e rinforzi angolari;
- Demolizioni pavimentazioni interne per realizzazione nuove contropareti in c.a.;
- Demolizione rivestimento pavimentazione vano scala per rinforzo pareti;
- Rifacimento sottofondo e pavimentazioni esterne demolite;
- Rifacimento sottofondi e pavimentazioni interne demolite;
- Rifacimento rivestimento pavimentazione scala;
- Adeguamenti fori porta e fori finestra;
- Finiture contropareti e rinforzi angolari esterni realizzati;
- Finiture contropareti e rinforzi angolari interni realizzati;
- Finitura pareti vano scala rinforzato;
- Finiture tramezze rinforzate.

INTERFERENZE IMPIANTISTICHE

Comando:

Le interferenze impiantistiche individuate nell'edificio "Comando" riguardano:

- la totalità delle unità interne a parete per il condizionamento estivo, con l'eccezione di quella all'ultimo piano della torretta;
- la maggioranza dei radiatori;
- le luci di emergenza, delle prese elettriche e degli interruttori;
- i quadri elettrici al piano terra e al piano primo da rimuovere e riposizionare;
- alcune canaline a vista per gli impianti elettrici e di condizionamento estivo;
- tutti i sanitari nei bagni del piano terra e del primo piano;
- la cucina al primo piano;
- il canale di espulsione aria nell'angolo sud-est dell'interrato.

Alloggi:

Le interferenze impiantistiche individuate nell'edificio "Alloggi" riguardano:

- le tubazioni di adduzione gas e lo scarico condensa sulla facciata esterna a sud-ovest;
- la canalina elettrica sulla facciata a nord-est;
- I quadri elettrici di arrivo linee generali appartamenti nell'interrato (vano ingresso);
- I pulsanti e luci a parte lungo il vano scale;
- alcune prese elettriche nell'interrato;
- la totalità dei sanitari;

-
- tutti i radiatori, le unità interne, le canaline, i quadri elettrici, gli interruttori, le prese elettriche e le luci di emergenza installati sulle tramezze interne.

PROPOSTA DEL RUP E DEL DEC

Considerate le interferenze edili e impiantistiche che dovranno essere risolte per la corretta esecuzione delle opere strutturali necessarie all'adeguamento sismico dei due fabbricati facenti parte della Stazione dei Carabinieri di Caneva, analizzate le proposte di progetto definitivo presentato dall'Operatore Economico incaricato, il RUP e il DEC propongono quanto segue.

Le interferenze sono tali da dover prevedere fin d'ora alcune lavorazioni che non sono direttamente funzionali alla messa in sicurezza dei fabbricati ma sono necessarie alla sua attuazione.

A titolo esemplificativo si dovranno adeguare alcuni fori finestra, pertanto sarà necessario lo smontaggio, la modifica e il rimontaggio sia degli infissi che delle ante oscuranti.

A livello impiantistico le interferenze sono più numerose e diffuse e riguardano alcuni radiatori, unità interne, canaline, quadri elettrici, interruttori, prese elettriche, luci di emergenza, tubazioni di adduzione gas, scarichi condensa, ecc.

Essendo **obiettivo** dell'Agenzia del demanio intraprendere iniziative sia per il **rilancio degli investimenti pubblici e sia per il raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità, innovazione e transizione digitale**, in linea con le politiche comunitarie, risulta economicamente più vantaggioso procedere con la realizzazione di un'**unica opera** che comprenda oltre agli interventi di **adeguamento sismico** anche alcune fattispecie di interventi di **efficientamento energetico** anche alla luce delle numerose interferenze sopra discusse.

Al fine della realizzazione dell'Opera completa delle due tipologie di interventi si propone di procedere con l'integrazione dell'attuale progetto con anche gli interventi di efficientamento energetico così da provvedere in un'unica soluzione sia alla risoluzione di quelle interferenze propriamente dovute alle lavorazioni necessarie all'adeguamento sismico sia a quelle che saranno strettamente necessarie e/o convenienti per efficientare in maniera oculata i due fabbricati da un punto di vista energetico.

Altresì, si propone di procedere per il futuro all'affidamento dei lavori ad un unico Operatore Economico da eseguirsi in un unico appalto di lavori in modo da ridurre notevolmente tutti i costi di cantierizzazione, ponteggi, noli, e ogni altra attività comune alle due tipologie di interventi dovendo spesso intervenire sugli stessi elementi (ad esempio la facciata) una volta per il rinforzo strutturale e un'altra per l'efficientamento energetico dell'elemento.

Tali soluzioni risultano notevolmente impattare sulle tempistiche necessarie all'esecuzione delle due tipologie di intervento che vedrebbero comprimere notevolmente sia le tempistiche necessarie all'affidamento della progettazione per l'efficientamento energetico sia per l'affidamento dei lavori.

Al riguardo si segnala che tale soluzione procedimentale è stata condivisa per le vie brevi sia dall'Amministrazione usuaria dei Beni oggetto di intervento (Arma dei Carabinieri), sia dalla Direzione Generale dell'Agenzia del demanio che metterebbe a disposizione un finanziamento pari a 300.000,00 €, sia dalla Struttura per la Progettazione attuale Stazione Appaltante per la fase progettuale.

Pertanto, si è provveduto a quantificare l'importo dei lavori di efficientamento energetico da realizzarsi:

- Fabbricato ad uso Caserma
 - SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE: Caldaia a condensazione a basamento potenza utile 30 kW 16.500,00 €
 - IMPIANTO FOTOVOLTAICO: (a servizio del Comando ma installato su Alloggi causa vincolo) Impianto fotovoltaico potenza 21,84 kWp 44.000,00 €

-
- Fabbricato ad uso Alloggi di Servizio
 - INVOLUCRO:
 - Opere provvisoriale (2 mesi cantiere) 19.613,90 €
 - Rimozioni per posa cappotto 1.558,59 €
 - Cappotto 109.966,23 €
 - Insufflaggio sottotetto (h.30 cm) 15.759,48 €
 - Manodopera 8.766,96 €

Ciò posto, avendo quantificato, in prima battuta, l'importo dei lavori di efficientamento energetico da realizzarsi si propone di procedere secondo quanto sopra riportato (**unico progetto di adeguamento sismico e di efficientamento energetico ed unico appalto di lavori**).

Sarà possibile, se richiesto, procedere con una **contabilità separata** sia per gli incrementi dei costi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza necessari per l'integrazione progettuale sia per l'esecuzione delle Opere stesse.

Si è pertanto ritenuto opportuno chiedere un preventivo (richiesto con email del 28/05/2024) per la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza e la direzione lavori (opzionale) all'operatore che sta già progettando le opere di adeguamento sismico con l'obiettivo di sviluppare un progetto esecutivo unico, riducendo costi e tempistiche e limitando le possibili interferenze fra il progetto edile e quello impiantistico.

La mandataria, **ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L.**, con sede legale in Via Lisbona n. 28/A, 35127 Padova - P.IVA: 03539250286, PEC: iconia@pec.it, ha trasmesso il preventivo richiesto che è stato acquisito al prot. n. 4979 del 31/05/2024.

L'importo offerto risulta pari ad € 25.000,00 ed è così suddiviso:

- € 17.000,00 (euro diciassettemila/00) per la fase di progettazione e per il coordinamento della sicurezza;
- € 8.000,00 (euro ottomila/00) per la fase di direzione lavori (opzionale).

Considerando che la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si rendesse necessario un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

Applicando il ribasso offerto dall'Operatore Economico incaricato della progettazione, coordinamento sicurezza e direzione lavori, corrispondente al 22,22%, si ottiene l'importo dell'atto di sottomissione che risulta pari ad € 19.445,00 ed è così suddiviso:

- € 13.222,60 (euro tredicimiladuecentoventidue/60) per la fase di progettazione e per il coordinamento della sicurezza;
- € 6.222,40 (euro seimiladuecentoventidue/40) per la fase di direzione lavori (opzionale).

Quindi, il nuovo importo contrattuale risulterà pari a € 117.060,53 €, in luogo di € € 97.615,53 contrattualizzati, oltre IVA e cassa previdenziale, corrispondente ad una variazione in aumento del contratto originario del 19,92%.

L'importo di cui sopra è stato ritenuto congruo dal RUP e dal DEC e ricade entro il quinto d'obbligo del contratto originale. La presente modifica contrattuale, alla luce dei motivi che la rendono necessaria nonché dell'importo contrattuale della modificazione, rientra nell'ambito di cui all'art. 106 co. 12 del D.Lgs. 50/2016.

Per quanto riguarda i tempi necessari all'esecuzione dell'integrazione progettuale, da eseguirsi in concomitanza con la progettazione esecutiva, essi si stimano in **ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi** da concedere all'Operatore Economico incaricato della progettazione rispetto alle tempistiche già definite per la consegna del progetto esecutivo.

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
Ing. Giuseppe Casalicchio

f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

CASALICCHIO GIUSEPPE
2024.06.03 16:43:15
CN=CASALICCHIO GIUSEPPE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATTI-06340981007
RSA/2048 bits

Per approvazione
Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Manuel Rosso

f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

ROSSO MANUEL
2024.06.03 16:40:57

CN=ROSSO MANUEL
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATTI-06340981007
RSA/2048 bits

Padova, 29/05/2024

Spett.le
AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE
FRIULI VENEZIA GIULIA

Alla Cortese Attenzione
Ing. Manuel Rosso

OGGETTO: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA IN MODALITÀ BIM, DIREZIONE LAVORI (OPZIONALE) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA FINALIZZATI ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI PER L'ADEGUAMENTO SISMICO DEL COMANDO PROVINCIALE DEI CARABINIERI DI UDINE (UD), SCHEDA PATRIMONIALE UDB1110 E DELLA STAZIONE DEI CARABINIERI DI CANEVA (PN) CUP: G85G22000010006 - CIG 9558012106

Offerta economica per l'esecuzione del servizio per la progettazione esecutiva, il coordinamento per la sicurezza e la direzione lavori (opzionale) delle opere di efficientamento energetico dell'intervento in oggetto

La sottoscritta ing. Romj Friso, CF FRSRMJ76T66G693Z, in qualità di legale rappresentante della società ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.r.l. con sede in Via Lisbona 28/A – 35127 Padova, tel. 049/8724245 studio@iconia.it, iconia@pec.it CF e P. IVA 03539250286, in relazione alla richiesta di preventivo per il servizio di cui all'oggetto, formula la seguente offerta economica.

Tenuto conto che:

- la stima delle opere di efficientamento ammonta a € 300.000,00;
- che la scrivente (in RTP di cui è capogruppo) è già titolare del contratto rif. prot. 1947 del 25.09.2023 per l'esecuzione dei medesimi servizi in relazione all'adeguamento sismico

la nostra migliore offerta per la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e la direzione lavori, ammonta ad **€ 25.000,00** (euro venticinquemila/00), al netto dell'Iva e degli oneri previdenziali dovuti per legge.

Tale importo risulta così suddiviso tra le attività:

- € 17.000,00 (euro diciassettemila/00) al netto di iva ed oneri previdenziali per la fase di progettazione e per il coordinamento della sicurezza

MD0102A - REV. 08 – 4.06.20

- € 8.000,00 (euro ottomila/00) al netto di iva ed oneri previdenziali per la fase di direzione lavori (opzionale)

Il termine per la consegna delle attività sarà concordato in funzione del cronoprogramma dell'incarico complessivamente inteso.

Restiamo a disposizione per qualsiasi informazione.

Cordiali saluti





3rd floor, Metis Tower, 28 October
Avenue, 363 Limassol, Republic of Cyprus
Company registration number: HE 259650
Capitale sociale : € 7.500.000,00

RATING COMPAGNIA

Standard & Poor's | BB+

Contatti

www.klppinsurance.com

Ufficio Sinistri Italia

info_klppinsurance@pec.it

PEC - Conferma polizze

info_klppinsurance@pec.it

KLPP Insurance & Reinsurance Company LTD

Compagnia inserita in data 14.03.2018 nell'elenco II dell'IVASS, relativo alle imprese di assicurazione con sede legale in un altro Stato membro ammesse ad operare in Italia, in LPS - regime di Libera Prestazione di Servizi, in tutti i rami presenti nell'elenco annesso, numero di iscrizione II.01500, codice ISVAP (ora IVASS) impresa 40799, ed è sottoposta al controllo del Ministero delle Finanze - Insurance Companies Control Service - Indirizzo: P.O. Box 23364, 1682 Nicosia. La consultazione di detto elenco IVASS consente di verificare la regolarità dell'abilitazione all'esercizio dell'attività sul territorio della repubblica italiana.

Società Gestione Sinistri Italia

Avv. Vincenzo Maria Formicola

Via Giovanni Porzio - Isola F11 - 80143 Napoli

Pec: info_klppinsurance@pec.it

La presente polizza è stata generata nel rispetto delle norme tecniche, dei criteri e dei requisiti stabiliti nel D.P.C.M. del 30.03.2009 e successive modifiche. La sua copia cartacea ha valenza probatoria ai sensi dell'art 16 del D. Lgs. del 30/12/2010, n. 235. La firma digitale del documento, la sua originalità e la corrispondenza del suo contenuto sono verificabili, secondo la regolamentazione definita da CNIPA (www.cnipa.gov.it).

Appendice n. 1

Polizza n. 026918-1/DE

Data: 20-06-2024

La presente Appendice forma parte integrante, sostanziale e inscindibile della polizza indicata in epigrafe rilasciata dalla KLPP Insurance & Reinsurance Company LTD al Contraente.

Contraente

ATI ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL (Capogruppo) VITALIANI RENATO - ENERGO SRL - BIMLAB SRL - Dott. Geol. PAOLO CORNALE (Mandanti)

Beneficiario

Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione

Oggetto

SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA IN MODALITÀ BIM, DIREZIONE LAVORI (OPZIONALE) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA FINALIZZATI ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI PER L'ADEGUAMENTO SISMICO DEL COMANDO PROVINCIALE DEI CARABINIERI DI UDINE (UD), SCHEDA PATRIMONIALE UDB1110 E DELLA STAZIONE DEI CARABINIERI DI CANEVA (PN), SCHEDA PATRIMONIALE PNB0029. CUP LOTTO N. 1: G85G22000010006, CIG LOTTO N.1: 9558012106

CON LA PRESENTE APPENDICE CHE FORMA PARTE INTEGRANTE DELLA SUDETTA POLIZZA, L'IMPORTO CONTRATTUALE DEVE INTENDERSI MAGGIORATO FINO ALLA CONCORRENZA DI 117.060,53, PERTANTO L'IMPORTO GARANTITO E' PARI AD EURO 14.304,80. FERMO IL RESTO.

Somma garantita: € 14.304,80

| Decorrenza | Scadenza |
|------------|------------|
| 20-06-2024 | 07-09-2024 |

Fermo ed invariato il resto.

| Liquidazione del premio | | | |
|-------------------------|---------|------------------|--------|
| Imponibile | Imposte | Notar fee -Spese | Totale |
| 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |

Il Contraente

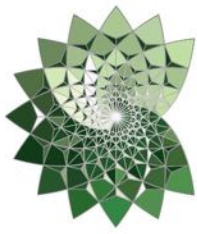
ATI ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL
(Capogruppo) VITALIANI RENATO -
ENERGO SRL - BIMLAB SRL - Dott. Geol.
PAOLO CORNALE (Mandanti)



Chris McManus - Il Procuratore
FIRMATO DIGITALMENTE

Per quietanza di € 0,00, quale corrispettivo pagato dell'intero periodo di durata indicato. Il pagamento del premio è conforme all'art 118 del D.Lgs 209/2005.

Emesso in forma digitale il 20-06-2024



3rd floor, Metis Tower, 28 October Avenue, 363 Limassol, Republic of Cyprus
Company registration number: HE 259650
Capitale sociale : € 7.500.000,00

RATING COMPAGNIA

Standard & Poor's | BB+

Contatti

www.klppinsurance.com

Ufficio Sinistri Italia

info_klppinsurance@pec.it

PEC - Conferma polizze

info_klppinsurance@pec.it

KLPP Insurance & Reinsurance Company LTD

Compagnia inserita in data 14.03.2018 nell'elenco II dell'IVASS, relativo alle imprese di assicurazione con sede legale in un altro Stato membro ammesse ad operare in Italia, in LPS - regime di Libera Prestazione di Servizi, in tutti i rami presenti nell'elenco annesso, numero di iscrizione II.01500, codice ISVAP (ora IVASS) impresa 40799, ed è sottoposta al controllo del Ministero delle Finanze - Insurance Companies Control Service - Indirizzo: P.O. Box 23364, 1682 Nicosia. La consultazione di detto elenco IVASS consente di verificare la regolarità dell'abilitazione all'esercizio dell'attività sul territorio della repubblica italiana.

Società Gestione Sinistri Italia

Avv. Vincenzo Maria Formicola

Via Giovanni Porzio - Isola F11 - 80143 Napoli

Pec: info_klppinsurance@pec.it

La presente polizza è stata generata nel rispetto delle norme tecniche, dei criteri e dei requisiti stabiliti nel D.P.C.M. del 30.03.2009 e successive modifiche. La sua copia cartacea ha valenza probatoria ai sensi dell'art 16 del D. Lgs. del 30/12/2010, n. 235. La firma digitale del documento, la sua originalità e la corrispondenza del suo contenuto sono verificabili, secondo la regolamentazione definita da CNIPA (www.cnipa.gov.it).

**AUTOCERTIFICAZIONE AI SENSI DEGLI ART.47, 75 e 76 DEL D.P.R. 445/2000
DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA' - POTERI DI FIRMA**

Polizza n. **026918-1/DE**

Il Sottoscritto CHRISTOPHER LINDSAY MCMANUS, nato a DACCA il 19/06/1961, residente in INGHILTERRA, PROCURATORE della **KLPP LTD – COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI**, con sede in 3rd floor, Metis Tower, 28 October Avenue, 363 Limassol, Republic of Cyprus, Compagnia inserita in data 14/03/2018 nell'elenco II dell'IVASS, relativo alle imprese di assicurazione con sede legale in un altro Stato membro ammesse ad operare in Italia, in regime di libera Prestazione di Servizi, in tutti i rami presenti nell'elenco annesso, numero iscrizione II.01500, codice ISVAP (ora IVASS) impresa 40799, sottoposta al controllo Ministero delle Finanze - Michael Karaoli & Gregori Afxentiou 1439 Nicosia, Cipro. (La consultazione di detto elenco IVASS consente di verificare la regolarità dell'abilitazione all'esercizio dell'attività sul territorio della repubblica italiana), consapevole delle sanzioni previste dal DPR 445/2000, per l'ipotesi di falsità e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

Che in forza dei poteri conferitigli è legittimato a sottoscrivere la fidejussione di cui in epigrafe.

- Si allega alla presente copia del Passaporto in corso di validità, per gli usi consentiti per legge.



Chris McManus

Il Procuratore

FIRMATO DIGITALMENTE



3rd floor, Metis Tower, 28 October
Avenue, 363 Limassol, Republic of Cyprus
Company registration number: HE 259650
Capitale sociale : € 7.500.000,00

RATING COMPAGNIA

Standard & Poor's | **BB+**

Contatti

www.klppinsurance.com

Ufficio Sinistri Italia

info_klppinsurance@pec.it

PEC - Conferma polizze

info_klppinsurance@pec.it

KLPP Insurance & Reinsurance Company LTD

Compagnia inserita in data 14.03.2018 nell'elenco II dell'IVASS, relativo alle imprese di assicurazione con sede legale in un altro Stato membro ammesse ad operare in Italia, in LPS - regime di Libera Prestazione di Servizi, in tutti i rami presenti nell'elenco annesso, numero di iscrizione II.01500, codice ISVAP (ora IVASS) impresa 40799, ed è sottoposta al controllo del Ministero delle Finanze - Insurance Companies Control Service - Indirizzo: P.O. Box 23364, 1682 Nicosia. La consultazione di detto elenco IVASS consente di verificare la regolarità dell'abilitazione all'esercizio dell'attività sul territorio della repubblica italiana.

Società Gestione Sinistri Italia

Avv. Vincenzo Maria Formicola

Via Giovanni Porzio - Isola F11 - 80143 Napoli

Pec: info_klppinsurance@pec.it

La presente polizza è stata generata nel rispetto delle norme tecniche, dei criteri e dei requisiti stabiliti nel D.P.C.M. del 30.03.2009 e successive modifiche. La sua copia cartacea ha valenza probatoria ai sensi dell'art 16 del D. Lgs. del 30/12/2010, n. 235. La firma digitale del documento, la sua originalità e la corrispondenza del suo contenuto sono verificabili, secondo la regolamentazione definita da CNIPA (www.cnipa.gov.it).

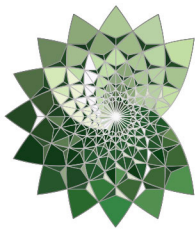


I hereby certify this to be a true and accurate copy of the original against which I have examined it this 31st day of July 2019 at Norwich England

[Signature]

RICHARD NEAL GUTHRIE
NOTARY PUBLIC
74 THE CLOSE, NORWICH, NORFOLK
NR1 4DR, ENGLAND





3rd floor, Metis Tower, 28 October
Avenue, 363 Limassol, Republic of Cyprus
Company registration number: HE 259650
Capitale sociale: € 7.500.000,00

RATING COMPAGNIA

Standard & Poor's | BB+

Contatti

www.klppinsurance.com

Ufficio Sinistri Italia

info_klppinsurance@pec.it

PEC - Conferma polizze

info_klppinsurance@pec.it

KLPP Insurance & Reinsurance Company LTD

Compagnia inserita in data 14.03.2018 nell'elenco II dell'IVASS, relativo alle imprese di assicurazione con sede legale in un altro Stato membro ammesse ad operare in Italia, in LPS - regime di Libera Prestazione di Servizi, in tutti i rami presenti nell'elenco annesso, numero di iscrizione II.01500, codice ISVAP (ora IVASS) impresa 40799, ed è sottoposta al controllo del Ministero delle Finanze - Insurance Companies Control Service - Indirizzo: P.O. Box 23364, 1682 Nicosia. La consultazione di detto elenco IVASS consente di verificare la regolarità dell'abilitazione all'esercizio dell'attività sul territorio della repubblica italiana.

Società Gestione Sinistri Italia

Avv. Vincenzo Maria Formicola

Via Giovanni Porzio - Isola F11 - 80143 Napoli

Pec: info_klppinsurance@pec.it

La presente polizza è stata generata nel rispetto delle norme tecniche, dei criteri e dei requisiti stabiliti nel D.P.C.M. del 30.03.2009 e successive modifiche. La sua copia cartacea ha valenza probatoria ai sensi dell'art 16 del D. Lgs. del 30/12/2010, n. 235. La firma digitale del documento, la sua originalità e la corrispondenza del suo contenuto sono verificabili, secondo la regolamentazione definita da CNIPA (www.cnipa.gov.it).

La presente polizza e' stata emessa e firmata digitalmente, è stata archiviata su una piattaforma che opera su registri distribuiti, ed è verificabile in conformità all'art. 106, comma 3, ultimo periodo del Dlgs 36/2023, che si riporta qui per vostra comodita'.

" La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente; essa deve essere altresì verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ... "

Potete verificare il contratto al seguente indirizzo: <https://verificaklpp.k2app.com> inserendo il **Codice di Controllo ed il numero di contratto o tramite l'HASH del contratto**

Codice Controllo: I1j3magi3
Numero Contratto:KL026918-1/DE

