AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la progettazione

Roma, *data del protocollo*

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico Conteco Check s.r.l. P. Iva 11203280158, per l'esecuzione del servizio tecnico di architettura e ingegneria di *verifica della progettazione* ai sensi dell'art. 26 del d. lgs. 50/2016, relativo al progetto definitivo ed esecutivo in modalità BIM, per l'adeguamento sismico e l'efficientamento energetico del comando provinciale dei carabinieri di Udine CIG B204079694; CUP G25G22000030006; Commessa FTERZICIUDB1110, C14EFFUDB111023

Codice scheda PATRIMONIALE UDB1110

IL DIRIGENTE DELEGATO
DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/106 /DIR e n. 107 prot.n. 2023/27448/DIR del 16/11/2023 avente ad oggetto "Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione" e la Comunicazione Organizzativa n. 02 del 02/01/2024 e nei limiti dei poteri conferiti dal Direttore dell'Agenzia del demanio con la delega assunta al protocollo della Struttura per la progettazione n. 0000010.15-01-2024. R.

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio*

2002, n. 137", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;

- l'art. 1, commi da 162 a 170, della legge 30 dicembre 2018 n. 145 e s.m.i., con cui è stata disposta la costituzione, presso l'Agenzia del demanio, di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici, finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività;
- l'art. 1, co. 163, della citata legge 145/2018, ai sensi del quale, ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura per la progettazione opera su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, previa convenzione e senza oneri diretti per le prestazioni professionali rese agli enti territoriali richiedenti, con lo scopo di fornire servizi di progettazione e ogni altro supporto tecnico idoneo a garantire qualità e tempi di esecuzione degli interventi di manutenzione e realizzazione di beni ed edifici pubblici;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;

- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- in particolare, l'art. 7 del regolamento stesso, riguardante le prerogative e le funzioni della Struttura per la progettazione, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia medesima;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo *ex* d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*";

VISTO ALTRESÌ:

- l'art. 36 dell'Allegato I.7 al codice, secondo cui, nei casi di accertata carenza di organico, la S.A. affida l'appalto di servizi avente a oggetto la verifica della progettazione a soggetti esterni, qualora non possa provvedere attraverso le proprie strutture e il proprio personale tecnico;
- che il Nucleo Valutazione Progetti dell'Agenzia del Demanio (NPV), in data 27/03/2024, ha escluso il presente servizio come oggetto delle sue prossime attività di verifica della progettazione interna alla Stazione Appaltante;
- che la presente Stazione Appaltante, con avviso prot. n. 3858 del 02/05/2024 ha proceduto all'interpello, ai sensi dell'art. 36, comma 1 dell'Allegato I.7 al D. Lgs. 36/2023, del personale tecnico di altre Pubbliche Amministrazioni per l'espletamento del servizio in menzione. L'interpello non ha portato a manifestazioni di interesse e pertanto si rende necessario l'esperimento di una procedura di affidamento, ai sensi del D. Lgs. 36/2023, per l'acquisizione della prestazione in oggetto;

PREMESSO CHE

- è emersa l'esigenza di affidare il servizio di verifica della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e smi, relativo al progetto definitivo ed esecutivo in

modalità BIM, per l'adeguamento sismico e l'efficientamento energetico del comando provinciale dei carabinieri di Udine;

- con atto prot. n. 1647 del 27/05/2024 è stato nominato il RUP e con atto prot. n. 1743 del 03/06/2024 è stato nominato il *team* di supporto;
- il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso alla progettazione definitiva ed esecutiva per l'adeguamento sismico ed efficientamento energetico del Comando Provinciale dei Carabinieri di Udine (Scheda patrimoniale UDB1110) oggetto del presente servizio di verifica, e del Comando della Stazione dei Carabinieri di Caneva (PN) (Scheda Patrimoniale PNB0029), come evidenziato nel Capitolato tecnico prestazionale;
- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di architettura e ingegneria *verifica della progettazione* da redigere e restituire in modalità BIM, conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi per la progettazione e realizzazione di interventi edilizi di cui al D.M. 23 giugno 2022;
- data la specificità e la peculiarità dell'intervento nonché l'attuale indisponibilità di professionalità interne per l'espletamento del servizio in questione, atteso il notevole carico di lavoro in capo all'ufficio tecnico, è indispensabile ricorrere all'affidamento esterno dell'incarico in oggetto;
- l'accertata carenza di organico, attualmente, impedisce alla S.A. di provvedere mediante le proprie strutture e il proprio personale tecnico;

DATO ATTO CHE:

- il RUP, con proposta prot. Spp n. 2018 del 24-06-2024 ha rappresentato quanto segue;
- il costo stimato del servizio di verifica della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 26/2016 e smi, relativo al progetto definitivo ed esecutivo in modalità BIM, per l'adeguamento sismico e l'efficientamento energetico del comando provinciale dei carabinieri di Udine è come di seguito riepilogato:

Descrizione	Importo
A. Verifica progetto (definitivo + esecutivo) Udine (non assoggettato a ribasso)	89.002,33 €
B. Spese generali pari al 10% (ribassabili)	8.900,23 €
Totale (A + B)	**97.902,56 €**
C. Importo opzionale ai sensi dell'art. 120, comma 9 D. Lgs. 36/2023	10.697,44 €
Totale (A+B+C)	**108 600,00 €**

- i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (euro zero/00), considerato che il servizio oggetto del presente affidamento è di natura meramente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze;
- tale somma trova copertura nel budget 2024, Codice idea: IDEA_1233, capitolo di spesa: fondi di terzi e comma 14, centro di costo: Struttura per la Progettazione commessa: FTERZICIUDB1110, C14EFFUDB111023;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA/di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto i servizi tecnici di ingegneria e architettura;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio in oggetto;
- il RUP ha effettuato un'indagine di mercato nell'ambito della categoria merceologica del MePA "CPV/Categoria servizi di Ingegneria: 71248000-8" e ha individuato in ragione delle tempistiche correlate al cronoprogramma della convenzione Casa Italia e ai tempi di ultimazione della verifica progettuale, l'operatore economico CONTECO CHECK SRL in quanto in possesso di adeguate pregresse esperienze analoghe come evidenti dal sito commerciale del fornitore;
- si è dato avvio alla trattativa diretta n. 4421167 con l'operatore economico Conteco Check s.r.l. P. Iva 11203280158;
- è pervenuta tempestivamente sul portale MePA, ovvero entro la data di scadenza della trattativa diretta, la seguente offerta economica:

n.	Operatore economico	P.IVA	data offerta	Importo dell'offerta (percentuale ribasso)
1)	**CONTECO CHECK SRL**	11203280158	13/06/2024	95,15% su € 8.900,23 (spese ed oneri accessori)

- all'esito dell'istruttoria, la migliore offerta risulta essere quindi, quella dell'operatore economico CONTECO CHECK SRL Partita IVA 11203280158 con sede a Milano (MI) alla Via Sansovino n.4, a fronte di un importo contrattuale offerto pari a **€ 89.433,99** oltre cassa e IVA di legge, con un ribasso percentuale pari a 95,15% (novantacinquevirgolaquindici percento) da applicarsi all'importo soggetto a ribasso di € 8.900,23 corrispondente all'importo delle sole spese ed oneri accessori calcolate sull'importo a base di gara di € 97.902,56 oltre cassa e IVA di legge, esclusa la parte opzionale;

ATTESO CHE:

- dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei

requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del codice;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che "1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";*
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti.
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- il servizio rientra tra quelli di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, co. 3, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del codice, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, co. 14, del medesimo d.lgs., né del CCNL applicabile*;*
- ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto, pari ad € 4.471,70;
- che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. Spp n. 2018 del 24-06-2024 con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta ed il capitolato tecnico prestazionale;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio di verifica della progettazione ai sensi dell'art. 26 del d. lgs. 50/2016, relativo al progetto definitivo ed esecutivo in modalità BIM, per l'adeguamento sismico e l'efficientamento energetico del comando provinciale dei carabinieri di Udine mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 all'operatore economico CONTECO CHECK SRL Partita IVA 11203280158 con sede a Milano (MI) alla Via Sansovino n.4, per un importo netto pari a 89.433,99 €, oltre oneri previdenziali e iva di legge;

DI DARE ATTO che per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali il tempo massimo a disposizione è così definito:

- **Fase 1 – Verifica Progetto Definitivo (Udine Scheda Patrimoniale UDB1110): 30 (trenta) giorni,** per la verifica finale dell'intero progetto definitivo, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP, acquisita l'intera documentazione inerente al progetto definitivo.
- **Fase 2 – Verifica Progetto esecutivo (Udine Scheda Patrimoniale UDB1110): 20 (venti) giorni**, per la verifica del progetto esecutivo, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP, acquisita l'intera documentazione inerente al progetto esecutivo.

Il termine per l'esecuzione di tutte le attività decorre dal formale invito a procedere da parte del RUP o del DEC.

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato d.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

IL DIRIGENTE DELEGATO
DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE
Letizia Gabrielli

GABRIELLI LETIZIA
2024.07.17 11:59:42
CN=GABRIELLI LETIZIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits