



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la progettazione

Roma, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico R.T. Costituendo Ing. Carmine Lombardi - P.I.V.A. 03306270657 (mandataria), per l'esecuzione dei servizi di rilievo plano-altimetrico, plano-volumetrico e vegetazionale, indagini geologiche, ambientali e conoscitive del comparto Salerno Est per la realizzazione di un polo amministrativo pubblico, CIG: B213FB7880; CUP: E58E23000310001; Commessa SPPSIA23PS04.

IL DIRIGENTE DELEGATO

DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 37/2024 del 25 luglio 2024, con la quale la responsabilità della Struttura per la Progettazione è assunta dall'ing. Massimiliano Marzo e nei limiti dei poteri conferiti con la delega assunta al protocollo della Struttura per la progettazione n. 450.26-07-2024.R.

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio*

2002, n. 137", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;

- l'art. 1, commi da 162 a 170, della legge 30 dicembre 2018 n. 145 e s.m.i., con cui è stata disposta la costituzione, presso l'Agenzia del demanio, di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici, finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere simili e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività;
- l'art. 1, co. 163, della citata legge 145/2018, ai sensi del quale, ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura per la progettazione opera su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, previa convenzione e senza oneri diretti per le prestazioni professionali rese agli enti territoriali richiedenti, con lo scopo di fornire servizi di progettazione e ogni altro supporto tecnico idoneo a garantire qualità e tempi di esecuzione degli interventi di manutenzione e realizzazione di beni ed edifici pubblici;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;

- lo Statuto dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”;
- in particolare, l’art. 7 del regolamento stesso, riguardante le prerogative e le funzioni della Struttura per la progettazione, pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia medesima;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell’Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento “Impegno etico” dell’Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante “*Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2024*”;

PREMESSO CHE

- in data 20 giugno 2023 è stato firmato tra l’Agenzia del Demanio, la Regione Campania, la Provincia di Salerno, il Comune di Salerno e l’Azienda Ospedaliera Universitaria San Giovanni di Dio e Ruggi D’Aragona, un Protocollo di Intesa finalizzato ad accertare la fattibilità tecnico, giuridica e finanziaria di una iniziativa di razionalizzazione e valorizzazione di immobili pubblici, nonché di programmazione del territorio, per l’attuazione di un programma di rigenerazione urbana nell’area Est di Salerno, allo scopo di realizzare un polo amministrativo pubblico in grado di assorbire funzioni governative e territoriali, garantendo razionalizzazione degli

- spazi, riduzione della spesa pubblica per fitti passivi, efficientamento energetico e migliori servizi per il cittadino e le imprese;
- in data 21 dicembre 2023 è stata firmata la Convenzione attuativa ex art. 1, comma 163 L. n. 145/2018, prot. 545 del 21.12.2023, tra Regione Campania e Struttura per la Progettazione con la quale si è affidata a quest'ultima la redazione del programma di rigenerazione urbana dell'area ad est di Salerno;
 - nell'ambito di tale procedura, è emersa l'esigenza di affidare ***i servizi di rilievo plano-altimetrico, plano-volumetrico e vegetazionale, indagini geologiche, ambientali e conoscitive del comparto Salerno Est per la realizzazione di un polo amministrativo pubblico***;
 - con atto prot. n. 231 del 06.05.2024 è stato nominato il R.U.P. ing. Giuseppe Rocco e con atto prot. n. 76 del 07.05.2024 è stato nominato il *team* di supporto;
 - il R.U.P. ha predisposto la documentazione per l'affidamento dei servizi di rilievo plano-altimetrico, plano-volumetrico e vegetazionale, indagini geologiche, ambientali e conoscitive al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso alla realizzazione di un polo amministrativo pubblico, come evidenziato nel Capitolato Tecnico Prestazionale del servizio;
 - data la specificità e la peculiarità dell'intervento nonché l'attuale indisponibilità di professionalità interne per l'espletamento del servizio in questione, atteso il notevole carico di lavoro in capo all'ufficio tecnico, è indispensabile ricorrere all'affidamento esterno dell'incarico in oggetto;

DATO ATTO CHE:

- il R.U.P., con proposta prot. n. 2559 del 05.08.2024.U ha rappresentato quanto segue:
 - ✓ il costo stimato per i ***servizi di rilievo plano-altimetrico, plano-volumetrico e vegetazionale, indagini geologiche, ambientali e conoscitive del comparto Salerno Est per la realizzazione di un polo amministrativo pubblico*** è pari ad **€ 111.619,59 (centoundicimila-seicentodiciannove/59)**, oltre cassa previdenziale ed I.V.A. così come previste per legge, comprensivo di manodopera;
 - ✓ tale somma trova copertura nel budget 2024, sul centro di costo della Direzione UI120001;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la progettazione

- ✓ il servizio in oggetto prevede una durata di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di verbale di avvio della prestazione da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.) e suddivisa in due fasi principali: FASE 1 (Attività propedeutiche alle indagini, Rilievo planoaltimetrico e individuazione sottoservizi, Piano di sicurezza e valutazione rischio bellico) della durata di 20 giorni; FASE 2 (Indagini ambientali, geologiche, geotecniche, archeologiche, vegetazionali, etc.; Relazioni specialistiche, report di indagini) della durata di 40 giorni;
- ✓ il R.U.P. ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA/di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto i servizi in oggetto;
- ✓ per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- ✓ di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- ✓ è consentito ricorrere al subappalto nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, ma che non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, né è ammesso il subappalto di prestazioni già oggetto di subappalto (subappalto a cascata);
- il R.U.P. ha effettuato una indagine informale di mercato condotta attraverso la Consultazione degli Operatori Economici abilitati a MePA contraddistinti da esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali. Ai fini della garanzia della celerità dell'azione amministrativa e in forza della specificità dell'appalto - data dalla inscindibilità dei servizi tecnici rispetto alle indagini *in situ*, caratterizzate anche da analisi su profili ambientali - è stata adoperata la modalità di trattativa diretta mediante individuazione di un unico Operatore Economico, con comprovata esperienza nell'ambito dello svolgimento di servizi analoghi e con elevata capacità di coordinamento tra la fase delle indagini e i servizi oggetto di affidamento, connessi ad interventi di attuazione dello strumento urbanistico vigente nella città di Salerno;
- nello specifico è stato invitato a presentare il proprio preventivo l'Ing. Carmine Lombardi, in ragione dell'esperienza professionale del medesimo, sia in termini di esperienza nel coordinamento di gruppi di lavoro multidisciplinari (attività di Project Manager e Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche) che di

avvenuta esecuzione di interventi analoghi (PFTE per comparto PUA nel Comune di Salerno);

- il R.U.P. ha provveduto in data 17.06.2024 all'inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale del MePA ai fini dell'avvio della trattativa RdO n. 4436861 con l'operatore economico Ing. Carmine Lombardi (P.I.V.A. 03306270657);
- entro il termine di scadenza della RdO l'operatore invitato si è avvalso della facoltà di cui all'art. 68, comma 19 del D.Lgs. 36/2023, presentando il proprio preventivo quale costituendo RTI composto come di seguito indicato, per un importo di € 107.577,10, oltre oneri previdenziali ed I.V.A. come per legge. L'Operatore Economico risulta così costituito:

Denominazione OO.EE.	Partita I.V.A.	Quota R.T.
Ing. Carmine Lombardi (mandatario)	03306270657	11,36%
Dott. Geol. Antonello Cestari	01177390760	11,36%
Dott.ssa Teresa Virtuoso	03572450652	3,50%
Ing. Carla Eboli	04527330650	2,00%
Dott. Giuseppe Cardello	04240370652	1,50%
Ingeo s.r.l. di Mollo Francesco & c.	02609990789	70,28%

- all'esito dell'istruttoria conclusa dal R.U.P., l'offerta presentata dall'operatore economico risulta congrua in relazione alle attività previste per il servizio in oggetto.

ATTESO CHE:

- dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo codice;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con*

apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

- l'art. 50, co. 1, lett. b), del codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- il presente appalto di servizi prevede l'affidamento congiunto di una pluralità di servizi tecnici, in modo da garantire l'espletamento coordinato delle prestazioni professionali e delle indagini in situ, escludendosi qualsiasi fattispecie riconducibile al frazionamento delle prestazioni;
- ai sensi dell'art. 58 del codice, tenuto conto delle specificità del servizio, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti al fine di garantire l'unitarietà delle prestazioni ed un coordinamento unico delle attività di indagini in situ e non costituisce un artificioso frazionamento in quanto l'acquisto soddisfa pienamente l'esigenza rappresentata e programmata;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto, pari ad € 5.378,86;
- l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale;
- l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto una garanzia di responsabilità civile per danni ai sensi dell'articolo 107, comma 10, del D.Lgs.

36/2023, mediante polizza assicurativa, prestata da una compagnia autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione, che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione connessi all'espletamento della campagna di indagini e alle opere edili di ripristino dello stato dei luoghi con massimale non inferiore a 500.000 euro;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del R.U.P. prot.n. 2559 del 05.08.2024.U con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta ed il capitolato tecnico prestazionale;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento dei ***servizi di rilievo plano-altimetrico, plano-volumetrico e vegetazionale, indagini geologiche, ambientali e conoscitive del comparto Salerno Est per la realizzazione di un polo amministrativo pubblico*** mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 all'operatore economico R.T. Costituendo ing. Carmine Lombardi P.IVA 03306270657 (mandatario), con sede in Salerno (SA) alla Via Principessa Sichelgaita, 76A – C.A.P. 84125; Dott. Geol. Antonello Cestari (mandante); Dott.ssa Teresa Virtuoso (mandante); Ing. Carla Eboli (mandante); Dott. Giuseppe Cardiello (mandante); Ingeo s.r.l. di Mollo Francesco & C. (mandante) per un importo pari a **€ 107.577,10**, oltre oneri previdenziali ed I.V.A. come per legge;

DI DARE ATTO che l'operatore economico ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto nel rispetto della documentazione tecnica predisposta dal R.U.P.;

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di verbale di avvio della prestazione da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.);

DI DARE ATTO che, successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato d.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al R.U.P. ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

IL DIRIGENTE DELEGATO
DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE
ing. Letizia GABRIELLI