



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la progettazione

Roma, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico all' ING. DANIELE BLARASIN Partita IVA01378900938, per l'esecuzione del servizio tecnico di architettura e ingegneria di collaudo statico delle opere di adeguamento sismico ed efficientamento energetico del comando stazione dei carabinieri di CANEVA (PN), CIG B2425DB78F CUP G85G22000010006

Codice scheda PNB0029

IL DIRIGENTE DELEGATO DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/106 /DIR e n. 107 prot. n. 2023/27448/DIR del 16/11/2023 avente ad oggetto "Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione" e nei limiti dei poteri conferiti dal Direttore dell'Agenzia del demanio con la delega assunta al protocollo della Struttura per la progettazione n 450 del 26-07-2024.R

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;

- l'art. 1, commi da 162 a 170, della legge 30 dicembre 2018 n. 145 e s.m.i., con cui è stata disposta la costituzione, presso l'Agenzia del demanio, di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici, finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività;
- l'art. 1, co. 163, della citata legge 145/2018, ai sensi del quale, ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura per la progettazione opera su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, previa convenzione e senza oneri diretti per le prestazioni professionali rese agli enti territoriali richiedenti, con lo scopo di fornire servizi di progettazione e ogni altro supporto tecnico idoneo a garantire qualità e tempi di esecuzione degli interventi di manutenzione e realizzazione di beni ed edifici pubblici;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero

vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”;

- in particolare, l’art. 7 del regolamento stesso, riguardante le prerogative e le funzioni della Struttura per la progettazione, pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia medesima;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell’Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento “Impegno etico” dell’Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante “*Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2024*”;

VISTO ALTRESÌ:

- l’art. 116, co. 4, del codice, secondo cui, a seguito della accertata carenza nell’organico della S.A., oppure di altre P.A., o nei casi di particolare complessità tecnica, la S.A. affida le attività di collaudo dei lavori con le modalità previste dal codice.
- Che gli interpelli interno ed esterno pubblicati in data 18.07.2024, con avvisi prot. DEMANIO.AGDDG01. STRUTTURAPROGETTAZIONE. n. 423 e n. 2336 sono andati deserti;

PREMESSO CHE

- è emersa l’esigenza di affidare il servizio attinente all’architettura e all’ingegneria riguardante il collaudo statico dei lavori di adeguamento sismico e di efficientamento energetico del Comando Stazione dei Carabinieri di Caneva (PN), Scheda patrimoniale PNB0029
- con atto prot. n. 1648 del 27/05/2024 è stato nominato il RUP e con atto prot. n. 1781 del 05/06/2024 è stato nominato il *team* di supporto;
- il RUP ha predisposto la documentazione per l’affidamento del collaudo statico dei lavori di adeguamento sismico e di efficientamento energetico del Comando Stazione dei Carabinieri di Caneva (PN), Scheda patrimoniale PNB0029 come evidenziato nel Capitolato tecnico prestazionale;

- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di architettura e ingegneria *verifica della progettazione* da redigere e restituire in modalità BIM, conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi per la progettazione e realizzazione di interventi edilizi di cui al D.M. 23 giugno 2022;
- data la particolare complessità tecnica dell'intervento nonché l'attuale indisponibilità di professionalità interne per l'espletamento del servizio in questione, atteso il notevole carico di lavoro in capo all'ufficio tecnico, è indispensabile ricorrere all'affidamento esterno dell'incarico in oggetto;

DATO ATTO CHE:

- il RUP, con proposta prot. 6589 del 15-07-2024 ha rappresentato quanto segue;
- il costo stimato del servizio è corrispondente a € 11.450,31 (euro undicimilaquattrocentocinquanta/31) oltre iva e oneri previdenziali come per legge.
- i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (euro zero/00), considerato che il servizio oggetto del presente affidamento è di natura meramente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze;
- tale somma trova copertura nel budget 2024, Codice idea: IDEA_1232 (adeguamento sismico), capitolo di spesa: fondi di terzi, centro di costo: Struttura per la Progettazione, commessa: FTERZICIPNB0029;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA/di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto i servizi tecnici di ingegneria e architettura;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio in oggetto;
- il RUP ha effettuato un'indagine di mercato nell'ambito della categoria merceologica del MePA "CPV/Categoria servizi di Ingegneria: 71315400-3 - Servizi di collaudo e verifica di edifici e ha individuato in ragione delle tempistiche correlate al cronoprogramma della convenzione Casa Italia e ai tempi di ultimazione della verifica progettuale, l'operatore economico Ing. Daniele Blarasin in quanto in possesso di adeguate esperienze;
- si è dato avvio alla trattativa diretta n. 4474913 con l'operatore economico ING. DANIELE BLARASIN, codice fiscale BLRDNL71T02G888M, Partita IVA 01378900938;
- è pervenuta tempestivamente sul portale MePA, ovvero entro la data di scadenza

della trattativa diretta, la seguente offerta economica:

Operatore economico	P.IVA	data offerta	percentuale ribasso	Importo dell'offerta
ING. DANIELE BLARASIN	01378900938	01/07/2024	80% Sconto percentuale sui soli oneri e spese generali € 1.040,94	€ 11.242,12 (euro undicimiladuecentoquarantadue virgola dodici)

- all'esito dell'istruttoria, la migliore offerta risulta essere quindi, quella dell'operatore economico ING. DANIELE BLARASIN Partita IVA 01378900938 con sede in Pordenone VIALE DANTE, 21 PEC daniele.blarasin@ingpec.eu Codice fiscale BLRDNL71T02G888M;
- a fronte di un ribasso percentuale offerto pari all' 80% (ottantapercento) da applicarsi all'importo soggetto a ribasso di € 1.040,94 corrispondente all'importo delle sole spese ed oneri accessori calcolate sull'importo a base di gara di € 11.450,31 (euro undicimilaquattrocentocinquanta/31) per un importo totale offerto di € 11.242,12 (euro undicimiladuecentoquarantadue virgola dodici) oltre cassa e IVA di legge;

ATTESO CHE

l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del codice appalti

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- il servizio rientra tra quelli di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, co. 3, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del codice, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, co. 14, del medesimo d.lgs., né del CCNL applicabile;
- ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto, pari ad € 562,11;
- che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. 6589 del 15-07-2024;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio di collaudo statico per l'adeguamento sismico e l'efficientamento energetico del comando provinciale dei carabinieri di Udine mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 all'operatore economico ING. DANIELE BLARASIN Partita IVA 01378900938 con sede in Pordenone VIALE DANTE, 21 PEC daniele.blarasin@ingpec.eu Codice fiscale BLRDNL71T02G888M per un importo netto pari a € 11.242,12 (euro undicimiladuecentoquarantadue virgola dodici) oltre cassa e IVA di legge;

DI DARE ATTO che per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali le tempistiche dipendono dall'esecuzione dei relativi lavori per l'*Adeguamento sismico e l'efficientamento energetico del Comando Stazione dei Carabinieri di Caneva (PN), Scheda patrimoniale PNB0029*. Le attività relative al collaudo statico delle strutture devono rispettare le tempistiche dettate dalla vigente normativa. Inoltre, in caso di richieste di integrazioni/chiarimenti impartite dall'Ente competente per i documenti di collaudo, l'affidatario si impegna prontamente alla revisione degli stessi al fine di concludere celermente il procedimento per il rilascio del certificato di collaudo. Il termine per l'esecuzione di tutte le attività decorre dal formale invito a procedere da parte del RUP o del DEC.

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55

del citato d.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRIGENTE DELEGATO
DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE
Letizia Gabrielli**