



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la progettazione

Roma, data del protocollo

## DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico **R & R CONSULTING SISTEMI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.r.l. - P.IVA 02368000606**, per l'esecuzione del servizio tecnico di architettura e ingegneria di verifica del progetto di fattibilità tecnico- economica (PFTE) ed esecutivo, in modalità BIM. CIG B245D0A18; CUP E55I23000080005; Commessa: FTER-ZICCBT00002.

Codice scheda FGB0592 - Codice Idea 1906 - Intervento di realizzazione della nuova sede della Stazione dei Carabinieri del Comune di San Ferdinando di Puglia (BT)

### IL DIRIGENTE DELEGATO DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/ 106 /DIR e n. 107 prot.n. 2023/27448/DIR del 16/11/2023 avente ad oggetto "Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione" e la Comunicazione Organizzativa n. 37 del 25/07/2024, nonché la delega assunta al protocollo della Struttura per la progettazione n. 0000450.26-07-2024.R.

#### VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l'art. 1, commi da 162 a 170, della legge 30 dicembre 2018 n. 145 e s.m.i., con cui è stata disposta la costituzione, presso l'Agenzia del demanio, di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici, finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla

valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività;

- l'art. 1, co. 163, della citata legge 145/2018, ai sensi del quale, ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura per la progettazione opera su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, previa convenzione e senza oneri diretti per le prestazioni professionali rese agli enti territoriali richiedenti, con lo scopo di fornire servizi di progettazione e ogni altro supporto tecnico idoneo a garantire qualità e tempi di esecuzione degli interventi di manutenzione e realizzazione di beni ed edifici pubblici;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il D. Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021,

pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";

- in particolare, l'art. 7 del regolamento stesso, riguardante le prerogative e le funzioni della Struttura per la progettazione, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia medesima;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D. Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*";

#### **VISTO ALTRESÌ:**

- l'art. 36 dell'Allegato I.7 al codice, secondo cui, nei casi di accertata carenza di organico, la S.A. affida l'appalto di servizi avente a oggetto la verifica della progettazione a soggetti esterni, qualora non possa provvedere attraverso le proprie strutture e il proprio personale tecnico;

#### **PREMESSO CHE**

- è emersa l'esigenza di affidare servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) ed esecutivo, in modalità BIM, dell'intervento di realizzazione della nuova sede della stazione dei carabinieri del Comune di San Ferdinando di Puglia (BT);
- con atto prot. n. 3111 SpP del 05/12/2023 è stato nominato il RUP e con atto prot. n. 50 SpP del 11/04/2024 è stato nominato il *team* di supporto;
- il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso all'acquisizione del servizio, come evidenziato nel Capitolato tecnico prestazionale;
- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di architettura e ingegneria di *verifica della progettazione* da redigere e restituire in modalità BIM, conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei Criteri

Ambientali Minimi per la progettazione e realizzazione di interventi edilizi di cui al D.M. 23 giugno 2022;

- data la specificità e la peculiarità dell'intervento nonché l'attuale indisponibilità di professionalità interne per l'espletamento del servizio in questione, atteso il notevole carico di lavoro in capo all'ufficio tecnico, è indispensabile ricorrere all'affidamento esterno dell'incarico in oggetto;
- la saturazione della capacità produttiva del Nucleo Verifiche attualmente impedisce alla S.A. di provvedere mediante le proprie strutture e il proprio personale tecnico;

**DATO ATTO CHE:**

- il RUP, con proposta prot. n. 2578/SpP del 06/08/2024 ha rappresentato quanto segue.
- il costo stimato del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico- economica (PFTE) ed esecutivo, in modalità Bim, dell'intervento di realizzazione della nuova sede della stazione dei carabinieri del Comune di San Ferdinando di Puglia (BT) è pari **ad € 44,411.57 (quarantaquattromilaquattrocentoundici/57) oltre oneri previdenziali e iva di legge (al 22%)**, per la durata di 145 (centoquarantacinque) giorni naturali e consecutivi, così suddivisi:

<b>Tempo massimo per l'esecuzione del servizio di verifica</b>		
<b>fase progettuali</b>		<b>giorni naturali e consecutivi</b>
Verifica della progettazione PFTE	in progress	85
Verifica della progettazione esecutiva (PE)	in progress	60
		<b>145</b>

- le spese ed oneri accessori sono stati quantificati **in € 8.661,45 (euro ottomila-seicentosessantuno/45)** e detto valore è l'unico da assoggettare a ribasso nel rispetto dell'equo compenso ai sensi della Legge n. 49/2023;
- tale somma trova copertura nel *budget* 2024, sul centro di costo della Direzione Fondi terzi, codice commessa FTERZICCBT00002;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA/di una convenzione/acquisto quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto i servizi tecnici di ingegneria e architettura;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- ai sensi dell'art. 119, co. 2, del D. Lgs. 36/2023, le prestazioni indicate dal RUP nella propria relazione tecnica non possono essere oggetto di subappalto, per le seguenti motivazioni: *l'operatore economico ha dichiarato espressamente nella DGUE che non intende subappaltare parte del contratto a terzi;*
- in data 27/06/2024, previa consultazione delle categorie merceologiche MePA: *Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale, (CPV: 71328000-3 Servizi di verifica della progettazione di strutture portanti, 71311100-2 Servizi di assistenza in ingegneria civile, 71240000-2 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione, 71248000-8 Supervisione di progetti e documentazione), con confronto di preventivi - RDO n. 4474083 - è stato chiesto ai seguenti operatori economici di formulare un'offerta economica/ per l'affidamento del servizio in oggetto, provvedendo all'inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale del MePA ai fini dell'avvio della trattativa:*

n.	Operatore economico	P.IVA
1)	HYDROGEO INGEGNERIA SRL	05142000487
2)	R & R CONSULTING SISTEMI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	02368000606

- sono pervenute tempestivamente le seguenti offerte economiche

n.	Operatore Economico	P.IVA	Protocollo e data del preventivo	Importo del preventivo/offerta (oltre oneri previdenziali e IVA di legge)
1)	R & R CONSULTING SISTEMI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	02368000606	05/07/2024	40.056,63 €

- l'operatore economico **R & R CONSULTING SISTEMI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.r.l. - P.IVA 02368000606** ha, altresì, espresso il proprio impegno alla costituzione di un RTP così composto: R&R Consulting Sistemi di Ingegneria Integrata S.r.l. (mandataria) per una percentuale di partecipazione pari al 95%; Geol. Antonio Cardillo (mandante) per una percentuale di partecipazione pari al 1%; Ing. Carla Simeone (mandante) per una percentuale di partecipazione pari al 4%;
- all'esito dell'istruttoria, la migliore ed unica offerta, congrua in tutti i suoi aspetti come dichiarato dal RUP, risulta essere quella dell'operatore economico **R & R CONSULTING SISTEMI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.**, con sede in Via

Morelle 2 Cap 03047 Città San Giorgio a Liri Pr. (FR) Part. IVA/CF 02368000606, che ha presentato l'offerta pari a **€ 40.056,63 (euro quarantamilacinquantasei/63)**, al netto della percentuale di ribasso offerta, pari al 49,76%, applicata sull'importo soggetto a ribasso di € 8.661,45 (euro ottomilaseicentosessantuno/45), oltre oneri previdenziali (pari al 4%) e IVA di legge (pari al 22%);

#### **ATTESO CHE:**

- dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del codice;
- la Stazione Appaltante ha avviato, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, le verifiche di legge, anche attraverso il Sistema FVOE di ANAC, e le stesse hanno dato tutte esito positivo;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- il servizio rientra tra quelli di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, co. 3, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza

per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del codice, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, co. 14, del medesimo d.lgs., né del CCNL applicabile;

- ai sensi degli artt. 53 e dell'art. 43 dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto, pari ad € 2.002, 83 (euro duemiladue/83);
- che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale professionali;

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la proposta del RUP prot. n. 2578/SpP del 06/08/2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta ed il capitolato tecnico prestazionale;

**DI APPROVARE** specificamente l'affidamento del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico- economica (PFTE) ed esecutivo, in modalità BIMm, dell'intervento di realizzazione della nuova sede della stazione dei carabinieri del Comune di San Ferdinando di Puglia (BT) mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 all'operatore economico **R & R CONSULTING SISTEMI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.**, con sede in Via Morelle 2 Cap 03047 Città San Giorgio a Liri Pr. (FR) Part. IVA/ CF 02368000606, per un importo pari a **€ 40.056,63 (euro quarantamila cinquantasei/63)**, al netto della percentuale di ribasso offerta, pari al 49,76%, applicata sull'importo soggetto a ribasso di € 8.661,45 (spese ed oneri), oltre oneri previdenziali (pari al 4%) e IVA di legge (pari al 22%);

**DI DARE ATTO** che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a 145 (centoquarantacinque) giorni;

**DI DARE ATTO** che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D. Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DI DEMANDARE** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRIGENTE DELEGATO  
DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE  
Letizia Gabrielli**