



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la progettazione

Roma, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico WAREHOUSE'S PROJECT S.R.L., P. Iva 07746771216, per l'esecuzione del servizio di **rilievo, geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico e di redazione della progettazione esecutiva antincendio finalizzato all'adeguamento in materia di prevenzione incendi da redigere in modalità BIM e il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva, del liceo statale "Margherita di Savoia" sito in via salita Pontecorvo, 72, Napoli (NA).**

CIG: **B2A38C5F67**; CUP: **H68H24000380004**; Commessa: **SPPSIA23PSA9**.

IL DIRIGENTE DELEGATO DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 37/2024 del 25 luglio 2024, con la quale la responsabilità della Struttura per la Progettazione è assunta dall'Ing. Massimiliano Marzo e nei limiti dei poteri conferiti con la delega assunta al protocollo della Struttura per la progettazione n. 450.26-07-2024.R.

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l'art. 1, commi da 162 a 170, della legge 30 dicembre 2018 n. 145 e s.m.i., con cui è stata disposta la costituzione, presso l'Agenzia del demanio, di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici, finalizzata a favorire lo sviluppo

- e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività;
- l'art. 1, co. 163, della citata legge 145/2018, ai sensi del quale, ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura per la progettazione opera su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, previa convenzione e senza oneri diretti per le prestazioni professionali rese agli enti territoriali richiedenti, con lo scopo di fornire servizi di progettazione e ogni altro supporto tecnico idoneo a garantire qualità e tempi di esecuzione degli interventi di manutenzione e realizzazione di beni ed edifici pubblici;
 - il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "codice");
 - le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
 - gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
 - in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
 - altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
 - il d.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
 - lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
 - il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021,

pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";

- in particolare, l'art. 7 del regolamento stesso, riguardante le prerogative e le funzioni della Struttura per la progettazione, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia medesima;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*";

PREMESSO CHE

- a seguito di Convenzione ex art. 1, comma 163 L. n. 145/2018, sottoscritta in data 22 dicembre 2023 e successivo *Addendum* acquisito al prot. n. 1746 del 03 giugno 2024, tra la Città Metropolitana di Napoli e la Struttura, è emersa l'esigenza di affidare ***i servizi di rilievo, geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico e di redazione della progettazione esecutiva antincendio finalizzato all'adeguamento in materia di prevenzione incendi da redigere in modalità BIM e il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva, del liceo statale "Margherita di Savoia" sito in via salita Pontecorvo, 72, Napoli (NA)***;
- con atto prot. n. 1868.U del 13.06.2023 è stato nominato RUP l'ing. Gianluca Iannone e con atto prot. n. 2088.U del 01.07.2024 è stato nominato il *team* di supporto;
- data la specificità e la peculiarità dell'intervento, nonché l'attuale indisponibilità di professionalità interne per l'espletamento del servizio in questione, atteso il notevole carico di lavoro in capo all'ufficio tecnico, è indispensabile ricorrere all'affidamento esterno dell'incarico in oggetto;
- il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso alla Convenzione sopra richiamata, come evidenziato nel Capitolato tecnico prestazionale;

- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di rilievo, geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico e di redazione della progettazione esecutiva antincendio finalizzato all'adeguamento in materia di prevenzione incendi da redigere in modalità BIM e il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva, del liceo statale "Margherita di Savoia" sito in via salita Pontecorvo, 72, Napoli (NA);

DATO ATTO CHE:

- il RUP, con proposta prot. n. 2928.09-09-2024.U ha rappresentato quanto segue:
- il costo stimato del servizio è pari ad € **98.350,22 (novantottomilatrecentocinquanta/22)**, comprensivo delle spese ed al netto dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali eventualmente dovuti;
- tale somma trova copertura sul centro di costo della Struttura per la Progettazione, capitolo 3901 PG3, codice commessa SPPSIA23PSA9;
- l'espletamento del servizio prevede una durata pari a **80 (ottanta) giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di avvio della prestazione, di cui **20 (venti)** per lo svolgimento delle attività di indagini documentali, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico in modalità BIM, e **60 (sessanta)** per la redazione della progettazione esecutiva, con restituzione degli elaborati anche in modalità BIM;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA/di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto i servizi tecnici di ingegneria e architettura,
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- che, ai sensi dell'art. 119, co. 17, del d.lgs. 36/2023, non è ammesso il subappalto a cascata in ragione della specificità dei servizi inerenti a studi specialistici e di settore, della interconnessione delle prestazioni oggetto dello stesso e della esigenza di controllo diretto sulle prestazioni appaltate;
- in data 22/07/2024, previa consultazione delle categorie merceologiche MePA, mediante *RDO-Confronto di preventivo M.E.P.A.* (ID Negoziazione: 4537067) è stato chiesto ai seguenti operatori economici di formulare un preventivo economico, per l'affidamento del servizio in oggetto, provvedendo all'inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale del MePA ai fini dell'avvio della trattativa:



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la progettazione

n.	Operatore economico	P.IVA
1)	WAREHOUSE'S PROJECT S.R.L.	07746771216
2)	Studio Tecnico Ing. Visone Antonio	06048951211

- sono pervenuti tempestivamente i seguenti preventivi di spesa:

n.	Operatore economico	P.IVA	RIBASSO OFFERTO	Importo del preventivo (oltre oneri previdenziali e IVA di legge)
1)	WAREHOUSE'S PROJECT S.R.L.	07746771216	97,12 %	€ 89.666,78
2)	Studio Tecnico Ing. Visone Antonio	06048951211	95,41 %	€ 89.819,67

- all'esito dell'istruttoria, la migliore offerta è risultata quella dell'operatore economico **WAREHOUSE'S PROJECT S.R.L. – C.F./P.IVA 07746771216**, con sede Villa Bisinano, Il traversa a destra n. 35, Cap 80147, NAPOLI, che ha presentato un ribasso percentuale pari al 97,12%, per un importo delle sole spese ribassabili pari a € 257,50 (duecentocinquantesette/50) e, pertanto, ad un importo contrattuale pari a **€ 89.666,78 (euro ottantanovemilaseicentosesantasei/78)**, oltre oneri e IVA di legge;
- l'offerta presentata dall'operatore economico risulta ammissibile in quanto non supera l'importo stimato dalla stazione appaltante ed è congrua;

ATTESO CHE:

- dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del codice e dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo codice;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che "1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.* 2. *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere*

generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

- l'art. 50, co. 1, lett. b), del codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l'assenza di un artificioso frazionamento di cui all'art. 14 comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023 è garantita dalla scelta del metodo per il calcolo dell'importo stimato a base di affidamento (determinato secondo le tariffe di cui al DM 17 giugno 2016 e all' l.13 del Dl.gs. 36/2023) e dalla globalità delle prestazioni oggetto di affidamento;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- il servizio rientra tra quelli di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, co. 3, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del codice, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, co. 14, del medesimo d.lgs., né del CCNL applicabile;
- ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto, pari ad € 4.483,33 (euro quattromilaquattrocentoottantatre/33);
- che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale professionali;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. 2928.09-09-2024.U, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta ed il capitolato tecnico prestazionale;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 all'operatore economico **WAREHOUSE'S PROJECT S.R.L. – C.F./P.IVA 07746771216**, con sede Villa Bisinano, Il traversa a destra n.35, Cap 80147, NAPOLI, che ha presentato un ribasso percentuale pari al 97,12% per un importo delle sole spese ribassabili pari a € 257,50 (duecentocinquantesette/50) e pertanto ad un importo contrattuale pari a **€ 89.666,78 (euro ottantanovemilaseicentosessantasei/78)**, oltre oneri e IVA di legge;

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a 80 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di avvio della prestazione, di cui 20 giorni per l'espletamento delle attività ricomprese nella FASE 1 (attività di indagini documentali, Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico in modalità BIM) e 60 giorni per l'espletamento delle attività ricomprese nella FASE 2 (redazione della progettazione esecutiva, con restituzione degli elaborati anche in modalità BIM);

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato d.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRIGENTE DELEGATO
DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE
Ing. Letizia Gabrielli**