



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dei servizi igienici ubicati all'interno della sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, realizzati mediante contratto attuativo dell'Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, stipulato per il triennio 2022- 25 per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio da eseguirsi presso l'immobile, di proprietà dell'Agenzia del Demanio, sito in Roma in via Barberini 38

IL DIRETTORE SERVIZI AL PATRIMONIO

- VISTO il D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stata attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- VISTO il D.Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- VISTE la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "*Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali*", n. 98 sulle "*Nomina responsabili apicali*" del 17 dicembre 2021 e la Comunicazione Organizzativa n. 58 sull'"*Assetto organizzativo della Direzione Servizi al Patrimonio*" del 1° agosto 2023;



PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio è proprietaria dell'immobile sito in Roma, via Barberini n. 38, identificato al N.C.E.U. di Roma al foglio 480 con le particelle 55, 56 e 181;
- con nota prot. n° 5922 del 07/12/1951 la Soprintendenza ai Monumenti del Lazio "*ha sottoposto a tutti i vincoli stabiliti dall'art. 21 della Legge 1 giugno 1939 n°1089 sulla tutela delle cose di interesse artistico-storico il Palazzo sito in Roma, via San Nicola da Tolentino 2/3, via Barberini 38 di proprietà del Demanio dello Stato distinto in Catasto al n° 1294 - Rione II - confinante con i nn. 61,1039 e vie suddette*"; l'immobile in oggetto risulta pertanto sottoposto a tutela ai sensi dell'art.10 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (Decreto Legislativo n.42 del 22 gennaio 2004);
- l'intervento consiste nella riqualificazione e messa in sicurezza dei servizi igienici ubicati all'interno della sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, realizzati mediante contratto attuativo dell'Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, stipulato per il triennio 2022- 25 per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio, da eseguirsi presso l'immobile, di proprietà del Demanio, sito in Roma in via Barberini n. 38;
- con nota prot. DEMANIO.AGDDG01.REGISTROUFFICIALE.0027184.14-11-2023.U è stato affidato all'ing. Filomena Santangelo l'incarico di Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, e all'arch. Simona Domini l'incarico di Progettista e Direttore dei Lavori;
- il Responsabile del Procedimento, sulla base del progetto redatto dall'arch. Simona Domini, ha determinato il quadro economico dell'intervento in complessivi € 719.347,98 a fronte dell'importo lavori pari ad € 475.408,77, al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza;
- con nota prot. n. 3834 del 24/01/2024 la Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma ha autorizzato, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004, i lavori in oggetto;
- il progettista ha provveduto alla trasmissione del progetto esecutivo al RUP con comunicazione del 07/02/2024;
- la verifica del progetto esecutivo è stata effettuata dal RUP con esito positivo come da verbale di verifica prot. DEMANIO.AGDDG01.REGISTROUFFICIALE.0003308.08-02-2024.U del 08/02/2024;
- con nota prot. DEMANIO.AGDDG01.REGISTROUFFICIALE.0003313.08-02-2024.U del 08/02/2024 il RUP ha validato il progetto esecutivo;
- l'importo dei lavori è pari a € 475.408,77 (euro quattrocentosettantacinquemilaquattrocentootto/77) al netto dell'IVA e comprensivo dei costi per la sicurezza pari a € 9.902,66 (euro novemilanovecentodue/66) non soggetti a ribasso, da cui discende un importo complessivo di quadro economico pari a € 719.347,98 (euro settecentodiciannovemilatrecentoquatantasette/98);
- il RUP ha accertato che tale importo trova copertura all'interno del capitolo 3901 dell'Agenzia del Demanio;

- il RUP ha accertato la conformità dell'intervento in oggetto alle previsioni dell'Accordo Quadro, nonché la disponibilità economica necessaria per affidare l'esecuzione dello stesso ad un operatore sottoscrittore dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, del D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014;
- il RUP ha provveduto alla prenotazione dell'intervento per mezzo dell'applicativo informatico "Gestione Contratti" messo a disposizione dall'Agenzia del Demanio;
- mediante il citato applicativo informatico, è stato selezionato l'operatore economico NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI S.R.L. (P.IVA 05633041008) dell'Accordo Quadro, con giusto ribasso pari al 23,16% sul prezzario della Regione Lazio adottato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 3/2022 del 13/01/2022, soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D. Lgs. 50/2016;
- l'Appaltatore, con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro, si impegna a rispettare le condizioni contenute nella *lex specialis* e nel Capitolato Speciale di Appalto secondo cui le soluzioni tecniche proposte/descritte dall'operatore economico nel Documento "Risposta Tecnica", costituiscono parte integrante e sostanziale dell'offerta, trovando quindi applicazione diretta nei singoli contratti attuativi nonché quanto previsto nell'art. B3.1 del Capitolato Speciale suddetto;
- l'importo del contratto, determinato sulla base del ribasso presentato in sede di gara dall'operatore in graduatoria al momento della prenotazione dell'intervento sull'applicativo informatico denominato "Gestione Contratti", per lotto di appartenenza - che nel caso specifico è il "*Lotto 2 – Lavori SOA dalla I classifica alla II*", sarà pari ad euro 367.597,55 (trecentosessantasettemilacinquecentonovantasette/55) oltre IVA di legge, di cui euro 357.694,89 (trecentocinquantasettemilaseicentonovantaquattro/89) per lavori;
- l'appalto sarà a misura e che l'importo dei lavori sarà fisso ed invariabile;

Tutto ciò premesso

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli non abrogati ex art. 217, D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

- di affidare i lavori di manutenzione ordinaria di cui in premessa, presso il compendio demaniale identificato con ex scheda patrimoniale RMB0507 per la riqualificazione e messa in sicurezza dei servizi igienici ubicati all'interno della sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, in Roma in via Barberini n. 38, attingendo alle graduatorie degli Operatori Economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art.12, comma 5, D.L. n. 98/11, convertito con Legge n.111/11, così come modificato dalla Legge n.190/14, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale - "*Lotto 2 - Lavori SOA dalla I classifica alla II*";

- di procedere alla sottoscrizione dell'atto per mezzo di scrittura privata, in modalità telematica (*firma digitale*) con l'operatore in graduatoria nel "Lotto 2 - Lavori SOA dalla I classifica alla II" prenotato sul sistema PTIM del Manutentore Unico.

Il Direttore
Massimo Babudri

BABUDRI MASSIMO
2024.02.29 16:10:58
CN=BABUDRI MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il RUP
Filomena Santangelo

SANTANGELO FILOMENA
2024.02.29 15:59:22
CN=SANTANGELO FILOMENA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits