



Direzione Regionale Liguria

Responsabile del procedimento	Arch. Riccardo Blanco
Oggetto della gara:	Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" di Genova - Bolzaneto, scheda patrimoniale GEB0416. CIG: B28AA04F7F - CUP: G35B22000720001
Tipo di procedura:	Procedura aperta

**DETERMINA DI RETTIFICA DEL DISCIPLINARE DI GARA
IL DIRETTORE REGIONALE**

Visti:

- il Decreto Legislativo del 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio che subentra nelle competenze, nelle attività e nelle funzioni già esercitate del Dipartimento del Territorio – Direzione Centrale del Demanio;
- Lo Statuto dell'Agenzia del Demanio come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021
- le Determine Direttoriali n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR e n. 98, prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con le quali sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali e attribuiti i poteri ai relativi responsabili;
- la delega a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio di cui al prot. n. 4915 del 20/05/2022 con la quale il Direttore Regionale della Liguria è stato autorizzato a stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in relazione alla razionalizzazione e rifunzionalizzazione della ex Caserma Nino Bixio di Genova Bolzaneto – scheda patrimoniale GEB0416;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Premesso che:

- con nota prot. n. 2022/2593/DR del 16.03.2022 l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato RUP della procedura di rifunzionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" di Genova - Bolzaneto, scheda patrimoniale GEB0416;
- con Decisione di contrarre prot. n. 2024/645_atti/DRL del 19/07/2024 l'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Liguria ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei Lavori di rifunzionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" di Genova - Bolzaneto, scheda

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: [dre Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Liguria@pce.agenziademanio.it)



Direzione Regionale Liguria

patrimoniale GEB0416, conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23/06/2022;

- ai sensi dell'art. 25 del d. lgs. 36/2023, la procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" di Genova - Bolzaneto, scheda patrimoniale GEB0416 (CIG: B28AA04F7F - CUP: G35B22000720001) è stata pubblicata in data 26/07/2024 sul portale Acquistinrete.PA – Gare ASP (www.acquistinretepa.it);

Considerato che:

- nel Disciplinare di gara, al paragrafo 27.1 "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica", per mero errore di battitura, tra le specifiche di dettaglio sui criteri di valutazione di cui alla tabella dal titolo C) CRITERI PREMIALI - PROPOSTE MIGLIORATIVE, nel campo che descrive il criterio C.1.2. Migliorie impianto meccanico: Sanificazione e free cooling UTA di pagina 43, si legge quanto segue:

Nessuna miglioria proposta	0 punti
Aggiunta di Sistema di sanificazione in continuo e free cooling per n°1 UTA da 15.000 mc/h (rif. NP.ME.110)	4 punti
Aggiunta di Sistema di sanificazione in continuo e free cooling per n°1 UTA da 3.500 mc/h (rif. NP.ME.109)	2 punto
Aggiunta di Sistema di sanificazione in continuo e free cooling per n°1 UTA da 4.000 mc/h (rif. NP.ME.108)	2 punto

Considerato altresì che:

- la somma dei punteggi assegnati alle singole migliorie può avere il peso massimo pari a 6;
- le UTA soggette a miglioria di "portata 15.000 mc/h (rif. da CME Tariffa NP.ME.110)", risultano, da progetto, pari a 2;

Si dà atto che:

- la tabella dal titolo C) CRITERI PREMIALI - PROPOSTE MIGLIORATIVE, nel campo che descrive il criterio C.1.2. Migliorie impianto meccanico: Sanificazione e free cooling UTA di pagina 43 deve essere rettificata come segue:

Nessuna miglioria proposta	0 punti
Aggiunta di Sistema di sanificazione in continuo e free cooling per n°2 UTA da 15.000 mc/h (rif. NP.ME.110)	4 punti
Aggiunta di Sistema di sanificazione in continuo e free cooling per n°1 UTA da 3.500 mc/h (rif. NP.ME.109)	1 punto
Aggiunta di Sistema di sanificazione in continuo e free cooling per n°1 UTA da 4.000 mc/h (rif. NP.ME.108)	1 punto



Direzione Regionale Liguria

- Che a seguito della rettifica della tabella di cui sopra, la scheda denominata "scheda-C1.2_imp UTA" presente tra gli allegati tecnici al Disciplinare, direttamente collegata alla tabella, dovrà essere sostituita con quella allegata al presente provvedimento e denominata "scheda-C1.2_imp UTA RETTIFICATA";

DETERMINA

- Di provvedere alla rettifica del Disciplinare di gara nei termini sopra descritti, e di mantenere fermo ed invariato tutto il resto;
- Di provvedere alla sostituzione della "scheda-C1.2_imp UTA", presente tra gli allegati tecnici al Disciplinare e direttamente collegata alla tabella, con la "scheda-C1.2_imp UTA RETTIFICATA";
- Che le modifiche da apportare ai documenti di gara non sono sostanziali ai sensi dell'art. 92 comma 2, lettera b) del d. lgs. 36/2023, e quindi non viene prorogato il termine di presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del 25 settembre 2024;
- di pubblicare l'avviso di rettifica mediante la medesima pubblicità riservata al Disciplinare di gara.

Il Direttore Regionale

Dott. Ing. Giovanni Zito

SCHEDA C.1.2 - RETTIFICATA
SISTEMA DI SANIFICAZIONE UTA
Compilare la parte in verde

SCHEDA C.1.2
da inserire nella busta B

SCHEDA C.1.2	Migliorie impianto meccanico: Sanificazione UTA Edificio C
<p>Alla presente scheda si possono allegare massimo n. 4 pagine (in formato A4 o A3) di relazioni, grafici e/o schede tecniche che il concorrente ritenga idonee a descrivere la soluzione offerta. La documentazione allegata dovrà risultare coerente con i contenuti della presente scheda.</p>	
<p>Il Concorrente _____ dichiara di offrire come miglioria alle Unità di Trattamento Aria previste dal progetto esecutivo per l'edificio C: (sbarrare una o più caselle)</p> <p><input type="checkbox"/> nessuna miglioria proposta;</p> <p><input type="checkbox"/> Aggiunta di Sistema di sanificazione in continuo e free cooling per n°2 UTA da 15.000 mc/h (rif. NP.ME.110)</p> <p><input type="checkbox"/> Aggiunta di Sistema di sanificazione in continuo e free cooling per n°1 UTA da 3.500 mc/h (rif. NP.ME.109)</p> <p><input type="checkbox"/> Aggiunta di Sistema di sanificazione in continuo e free cooling per n°1 UTA da 4.000 mc/h (rif. NP.ME.108)</p>	
<p>Allegati (max n.4 pagine A4 o A3 per relazioni, grafici e/o schede tecniche):</p> <p>-</p> <p>-</p>	

Firma

fine 2x