



Genova, data del protocollo

DETERMINA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

del servizio di progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) nonché l'incarico opzionale ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, riguardante i lavori di rifunionalizzazione del Compendio denominato "Caserma Nino Bixio" sito in via Sardorella, 57 in Genova Bolzaneto, codice identificativo GEB0416.

Premesso che:

- con nota prot. n. 2022/2593/DR del 16/03/2022 l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato RUP per la rifunionalizzazione del Compendio denominato "Caserma Nino Bixio" sito in via Sardorella, 57 in Genova Bolzaneto GEB0416;
- con Determina a contrarre prot. n. 2022/546atti/DRL-UD del 24/05/2022, questa Direzione Regionale ha deliberato di indire una procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) nonché l'incarico opzionale ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, riguardante i lavori di rifunionalizzazione di cui sopra;
- la gara è stata bandita sulla Gazzetta Ufficiale Europea in data 30/05/2022, sulla Gazzetta Ufficiale Italiana V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 62 del 30/05/2022, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviata all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani nazionali e due locali;
- ad esito delle operazioni di gara, con Determina di aggiudicazione prot. n. 2022 /1191-atti/DRL del 02/11/2022 il suddetto appalto è stato aggiudicato al raggruppamento costituito tra la mandataria Progetto CMR Engineering Integrated Services Srl in breve Progetto CMR Srl e la mandante Società di ingegneria Politecna Europa Srl, ed affidato con contratto Prot. n. 2022/12038/DRL del 13/12/2022, Rep. n. 113;
- l'RTP incaricato ha consegnato il progetto definitivo in data 24/07/2023 (prot. n. 7886);
- il servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo inerente l'intervento di rifunionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" di Genova, è stato affidato alla società Progetto Costruzione Qualità – PCQ srl, P. IVA 023415404212, con contratto Rep. n. 45, prot. n. 6180 del 12/06/2023;

- le attività di verifica del progetto definitivo si sono concluse con esito positivo con l'emissione, da parte del verificatore incaricato, del rapporto di ispezione n. CV2155 - RF del 08/03/2024, assunto al protocollo n. 2568;
- con missiva del 31/05/2024 (acquisita con prot. n. 5778 del 31/05/2024) il progettista incaricato, alla luce delle variazioni progettuali derivate dalle necessità delle Amministrazioni utilizzatrici, ha richiesto l'adeguamento dell'importo del corrispettivo contrattualizzato del servizio in oggetto;
- in data 05/06/2024 (prot. n. 5962) il progettista incaricato ha consegnato il Progetto Esecutivo;
- l'attività di verifica del progetto esecutivo si è conclusa in data 19/07/2024 con la trasmissione al RUP del Rapporto Finale assunto al protocollo n. 7926;
- il progetto esecutivo è stato regolarmente validato dal RUP con atto prot. n. 2024/644-atti del 19/07/2024, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del d. lgs. 36/2023;
- con nota prot. 2024/753_atti/DR-STE del 29/08/2024 il RUP ha congruito il nuovo importo del servizio con riferimento all'incremento effettivo dei lavori;
- considerato l'importo contrattuale originario pari ad € 620.610,15 oltre IVA e c.p., di cui € 312.110,33 per il servizio di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), ed € 308.499,82 quale corrispettivo delle attività opzionali di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, l'incremento del compenso risulta quindi pari ad € 287.974,83 oltre IVA e c.p. al 4% (complessivamente € 365.382,47 inclusi IVA e c.p.) pari al +46,40% dell'importo contrattuale, ripartito come segue:

Progettazione definitiva - esecutiva - coordinamento sicurezza in fase di progettazione		
	CMR Srl (54%)	64.481,71 €
	Società di ingegneria Politecnica Europa Srl (46%)	54.928,86 €
Direzione Lavori - coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		
	CMR Srl (54%)	91.024,70 €
	Società di ingegneria Politecnica Europa Srl (46%)	77.539,56 €
	TOTALE	287.974,83 €
		365.382,47 €
		oltre IVA al 22% e c.p. IVA e c.p. inclusa

Visto:

- l'art. 106 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerato che:

- è necessario procedere all'adeguamento dell'importo ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. c) e comma 7 del D. Lgs 50/2016;
- l'aumento del prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;
- l'importo in variante della parcella del professionista incaricato pari a complessivi € 365.382,47 inclusi IVA e c.p., trova copertura finanziaria sul capitolo 7759 art. 1, Linea F, commessa EC1072GEB041620.

Tanto premesso, visto e considerato:

**IL DIRETTORE REGIONALE
DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA**

in virtù dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR, visto il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e in virtù della Determinazione n. 98, prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, nonché in forza della delega di cui al prot. n. 4915 del 20/05/2022 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio.

DETERMINA

- di prendere atto e richiamare le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto;
- di approvare la variante in corso d'opera per l'esecuzione delle prestazioni integrative agli stessi patti e condizioni del contratto originario, riconoscendo all'affidatario RTP costituito tra la mandataria società Progetto CMR Engineering Integrated Services Srl in breve Progetto CMR Srl, con sede in Milano (MI), Via Franco Russoli n. 6, cap. 20143, C.F. e P.IVA n. 11636010156, e la mandante Società di ingegneria Politecnica Europa Srl con sede legale in Torino (TO), Via del Carmine n.15, cap. 10122, C.F. e P.IVA n. 08662110017 (RTP costituito con atto notarile Raccolta numero 1440, Registrato a Milano DP II - TP3, il 30 novembre 2022, n. 123437, Serie 1T a firma del Notaio Giulia Candiani) l'ulteriore importo di € 287.974,83 oltre IVA e c.p. (complessivamente € 365.382,47 inclusi IVA e c.p.) pari al +46,40% dell'importo contrattuale, di cui € 119.410,57 oltre IVA e c.p. per il servizio di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, CSP e relativa attività legata al BIM, ed € 168.564,26 oltre IVA e c.p. per le attività di DL e CSE;
- di utilizzare, a tal scopo, la forma dell'Atto Aggiuntivo al contratto originario;
- di stipulare l'atto aggiuntivo mediante scrittura privata in modalità elettronica con la medesima forma e modalità di sottoscrizione del contratto originario;
- che tutte le prestazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al contratto originario Prot. n. 2022/12038/DRL del 13/12/2022 - Rep. n. 113 e che il termine di ultimazione del servizio rimane invariato rispetto a quello originario;
- che si ritiene valida la polizza fideiussoria presentata dall'appaltatore per il contratto principale e pertanto non risulta necessaria alcuna cauzione integrativa a quella stipulata in fase contrattuale;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al R.U.P. per l'assolvimento di tutti gli adempimenti di relativa competenza, nonché quelli relativi alla pubblicazione.

DA ATTO CHE

- l'appalto in oggetto, comprensivo della presente variante, trova copertura economica sul capitolo 7759 art. 1, Linea F, commessa EC1072GEB041620.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



