



*Roma, data del protocollo*

## **DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO**

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico ALTAIR 2000 S.R.L. del servizio di ingegneria e architettura finalizzato al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di rifunionalizzazione di una parte del piano terra dell'immobile denominato "Palazzo Blumenstihl", sito a Roma in via Vittoria Colonna 1 ed allibrato tra i beni di proprietà dello stato alla scheda RMD0036 - CIG B1B3704E9B - CUP E82H23003530001**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE TERRITORIALE ROMA CAPITALE**

in virtù dagli artt. 2 e 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali", e dalla comunicazione organizzativa n. 34/2023 del 14/06/2023, dell'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021;

#### **VISTO:**

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio*

2002, n. 137”, con cui l’Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;

- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” (di seguito “codice”);
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l’art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell’Agenzia del demanio;
- il D.Lgs.n. 33/2013 e l’art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell’Agenzia del Demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs.n. 231/2001 (c.d. Modello 231) ed il documento “Impegno etico” dell’Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante “*Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2024*”;

**PREMESSO CHE:**

- è emersa l'esigenza di affidare il servizio tecnico relativo alla rifunzionalizzazione di una parte del piano terra, dell'immobile sito in Roma, in Via Vittoria Colonna, 1, denominato "Palazzo Blumenstihl";
- con atto prot. n. 10806 del 05/10/2023 è stato nominato il RUP l'Arch. Federica Mercuri;
- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di rifunzionalizzazione di una parte del piano terra dell'immobile denominato "Palazzo Blumenstihl", sito a Roma in via Vittoria Colonna 1 ed allibrato tra i beni di proprietà dello Stato;
- data la specificità e la peculiarità dell'intervento nonché l'attuale indisponibilità di professionalità interne per l'espletamento del servizio in questione, atteso il notevole carico di lavoro in capo all'ufficio tecnico, è indispensabile ricorrere all'affidamento esterno dell'incarico in oggetto;

**DATO ATTO CHE:**

- il RUP ha quantificato l'importo del servizio contabilizzato "a corpo", così come meglio dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto, pari ad € 20.712,03 (euro ventimilasettecentodocici/03) al netto degli oneri previdenziali e assistenziali (ove previsti) ed I.V.A., coerentemente con le tariffe professionali di cui al D.M. 17 giugno 2016. Non sono previsti costi per la sicurezza e della manodopera in quanto trattasi di attività esclusivamente intellettuali. In applicazione del combinato disposto di cui alla L. n. 49/2023 e all'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, il compenso professionale deve ritenersi inderogabile e non ribassabile, l'importo soggetto a ribasso è stato pertanto limitato alle sole spese ed oneri accessori, che ammontano a complessivi € 4.142,41 (euro quattromilacentoquarantadue/41); tale somma trova copertura nel budget 2024, cap. 7754, sul centro di costo della Direzione Roma Capitale;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA/di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto i servizi tecnici di ingegneria e architettura;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;

- in data 16/05/2024, previa consultazione delle categorie merceologiche MePA, è stato chiesto ai seguenti operatori economici di formulare un'offerta economica/preventivo di spesa, per l'affidamento del servizio in oggetto provvedendo all'inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale del MePA ai fini dell'avvio della trattativa:

n.	Operatore economico	P.IVA
1)	FRANCESCA PESCOSOLIDO	08559881001
2)	626 ADVICE SRL	09892801003
3)	ALTAIR 2000 SRL	01840601007

- sono pervenute tempestivamente le seguenti offerte economiche/preventivi di spesa:

n.	Operatore economico	P.IVA	Protocollo e data del preventivo	Percentuale di ribasso sulle spese generali (oltre oneri previdenziali e IVA di legge)
1)	626 ADVICE SRL	09892801003	17/05/2024	30
2)	ALTAIR 2000 SRL	01840601007	20/05/2024	99

- all'esito dell'istruttoria, la migliore offerta risulta essere quella dell'operatore economico ALTAIR 2000 SRL (C.F. e P.IVA 01840601007), con sede in Roma, via Latina n. 67 B/C, c.a.p. 00179, che ha presentato il preventivo/l'offerta di spesa con ribasso percentuale pari a 99%;

**ATTESO CHE:**

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, e che le verifiche verranno svolte a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo codice, previo sorteggio di un campione secondo le modalità predeterminate annualmente dalla S.A.;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che "1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*

*2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;*

- l'art. 50, co. 1, lett. b), del codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- il servizio rientra tra quelli di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, co. 3, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del codice, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, co. 14, del medesimo d.lgs., né del CCNL applicabile;
- ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto, pari ad € 830,55;
- che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale professionali;

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la proposta del RUP prot. n. 6928 del 22/05/2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta ed il capitolato tecnico prestazionale;

**DI APPROVARE** specificamente l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura finalizzato al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di rifunzionalizzazione di una parte del piano terra dell'immobile denominato “Palazzo

Blumenstihl”, sito a Roma in via Vittoria Colonna 1 ed allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla Scheda RMD0036, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 all’operatore economico ALTAIR 2000 SRL (C.F. e P.IVA 01840601007), con sede in Roma, via Latina n. 67 B/C, cap 00179, per un importo netto pari a **€ 16.611,04** (euro sedicimilaseicentoundici/04), oltre iva di legge ed oneri previdenziali ove previsti;

**DI DARE ATTO** che il termine per l’esecuzione delle prestazioni contrattuali è stimato in circa 170 giorni naturali e consecutivi;

**DI DARE ATTO** che successivamente all’affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l’esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DI DEMANDARE** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

*f.to digitalmente*  
Il Direttore  
Ing. Dario Di Girolamo

Il RUP  
Arch. Federica Mercuri

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici  
Ing. Arch. Paola Abbruzzese

Il Referente U.O. Gare e Appalti  
Michele Fiscina

Il Responsabile Area Tecnica  
U.O. Gare e Appalti  
Daniela Sorana