



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Pescara, data del protocollo

**DETERMINA DI APPROVAZIONE  
PERIZIA DI VARIANTE**

(art. 106 comma 1 lett. a del D.lgs. 50/2016)

**OGGETTO:** “Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia - D.L. 189/2016 – Ordinanza Speciale n. 27/2021”

Servizi relativi alle indagini preliminari, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, il tutto da restituire in modalità B.I.M., e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e pratiche catastali per l'intervento di demolizione e ricostruzione della Caserma Agenti – Polizia Penitenziaria di Sulmona.

**CIG: 93632140A1 - CUP: G51B21003700001**

**Importo contrattuale** € **161.143,52** di cui costi della sicurezza pari ad € 412,50, oltre IVA  
(al netto del ribasso): e contributi previdenziali, così suddivisi:  
- € **8.523,37** per la FASE A (*Indagini, verifica preventiva dell'interesse archeologico; valutazione del rischio presenza ordigni bellici*)  
- € **152.620,15** per la FASE B (*Progetto definitivo, progetto esecutivo e CSP*)

**Importo PDV n. 1** € **35.567,35**, di cui costi della sicurezza pari ad € **1.715,64**, oltre  
(al netto del ribasso): IVA e contributi previdenziali

**Importo contrattuale a seguito di PDV n. 1** € **196.710,87** di cui costi della sicurezza pari ad € **2.128,14**, oltre  
(al netto del ribasso): IVA e contributi previdenziali



---

## IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché della Determinazione del Direttore n. 106 del 14/07/2023 e della Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023

### PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2823 del 08/03/2022 è stato nominato RUP della procedura in oggetto, l'Arch. Anna De Simone;
- con successivo atto prot. n. 9040 del 08/09/2023 è stato nominato DEC della procedura, l'Arch. Gianluca Marcantonio;
- in data 27/04/2023, con Determina n. 4227, la scrivente Direzione ha affidato al RTP con capogruppo mandataria **TECHPROJECT SRL** il servizio avente ad oggetto le indagini preliminari, la progettazione definitiva ed esecutiva, il tutto da restituire in modalità B.I.M., il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e pratiche catastali per l'intervento di demolizione e ricostruzione della Caserma Agenti, per un importo complessivo pari ad **€ 305.253,69** di cui € 412,50 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali, così suddiviso:
  - **FASE A** - Indagini e prove di laboratorio preliminari alla progettazione, verifica preventiva dell'interesse archeologico, verifiche preliminari per la valutazione del rischio presenza ordigni bellici: **€ 8.523,37** di cui € 412,50 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - **FASE B** - Redazione del Progetto definitivo e del Progetto esecutivo, da restituirsi in modalità B.I.M., e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: **€ 152.620,15**;
  - **FASE C (Affidamento Opzionale)** - Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e aggiornamento catastale: **€ 144.110,16**;
- la Stazione Appaltante, come previsto nei documenti di gara, si è riservata la facoltà di affidare al progettista i servizi opzionali di cui alla FASE C, in ogni caso solo dopo l'approvazione del progetto da parte del Commissario Straordinario, ai sensi dell'art. 4, comma 4, dell'Ordinanza n. 56/2018;
- in data 23/06/2023 è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto, prot. n. 6503, avente ad oggetto la FASE "A" e "B" per un importo complessivo pari ad **€ 161.143,52** di cui costi della sicurezza pari ad € 412,50, oltre IVA e contributi previdenziali;
- in data 03/07/2023 il servizio è stato formalmente avviato;

### CONSIDERATO CHE

- 
- nel corso dell'esecuzione del servizio, l'Aggiudicatario ha rilevato sull'area d'intervento un "alto rischio di presenza di ordigni inesplosi" oltre che la presenza di un "alto rischio archeologico", a seguito del quale la Soprintendenza, nell'avviare la procedura di verifica preventiva di interesse archeologico, ha prescritto l'esecuzione di indagini archeologiche preventive su tutta l'area di interesse;
  - con nota MIC|MIC\_SOE-ABAP-AQ-TE|27/12/2023|0019043-P, la competente Soprintendenza ha approvato il Piano delle indagini archeologiche preventive trasmesso dalla Scrivente in data 28/11/2023, contenente la descrizione delle procedure e delle modalità di esecuzione delle indagini archeologiche anche in relazione alle attività di "bonifica bellica sistematica terrestre (BST)" da eseguirsi sull'area;
  - per quanto sopra, si rende necessario procedere con l'esecuzione delle attività di indagine archeologiche preventive su tutta l'area di intervento - comprese le attività accessorie - da condursi in coordinamento con le attività di BST, già affidate all'impresa C.C.M. S.R.L.;

### **PRESO ATTO CHE**

- il Capitolato Tecnico prestazione prevede, quale ipotesi di modifica del contratto in corso di esecuzione, l'affidamento di indagini archeologiche nei casi di cui all'art. 25 del D.lgs. 50/2016 (§ 5.1.2 "Verifica preventiva dell'interesse archeologico");
- l'Aggiudicatario risulta qualificato per l'esecuzione delle indagini archeologiche preventive ed è in possesso dei requisiti per svolgere il servizio di assistenza archeologica necessaria durante la fase degli scavi;
- il DEC ha redatto apposita "**Relazione di perizia di variante tecnica e suppletiva n. 01**", prot. n. 8821 del 31/07/2024, corredata dalla seguente documentazione: Piano delle indagini archeologiche preventive; Approvazione Soprintendenza del piano delle indagini archeologiche preventive; Computo metrico estimativo indagini archeologiche preventive; Analisi Prezzi; Elenco Prezzi indagini archeologiche preventive;
- l'importo dei servizi da affidare per effetto della perizia di variante è stato stimato in € 50.577,81, oltre IVA e oneri di legge, di cui € 1.715,64 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- pertanto, in virtù del ribasso offerto dall'operatore in fase di gara del 30,72%, l'importo di cui sopra risulta pari ad **€ 35.567,35, oltre IVA e oneri di legge**, di cui € 1.715,64 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in parte "a corpo" ed in parte "a misura";
- il RUP, con nota prot. n. 9061 del 07/08/2024 che si intende integralmente richiamata e riprodotta, ha attestato l'ammissibilità della perizia redatta dal DEC e, con successivo atto prot. n. 9222 del 09/08/2024, ne ha proposto l'approvazione dando atto che:
  - la perizia di variante tecnica e suppletiva è stata redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.L. gs. 50/2016 e del D.M. del 7 marzo 2018, n. 49;
  - il termine per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di perizia è pari a **30 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dall'avvio del servizio;

- 
- per effetto della perizia di variante tecnica e suppletiva, l'importo contrattuale complessivo da corrispondere all'Appaltatore è pari ad € **196.710,87**, di cui € **2.128,14** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri previdenziali, con un incremento dell'importo del contratto principale del 22,07%;
  - l'importo trova copertura nel Quadro economico dell'intervento, finanziato con le risorse del "*Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate*" di cui all'articolo 4, comma 3, del D.L. n. 189/2016 e con risorse stanziare dal Ministero della Giustizia;

### **VISTO**

- il D. lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" ed in particolare l'art. 106, comma 1, lett. a);
- il DM 7 marzo 2018, n. 49, e in particolare l'art. 22 "*Modifiche, variazioni e varianti contrattuali*";
- il Capitolato tecnico prestazionale ed in particolare il paragrafo 5.1.2 "*Verifica preventiva dell'interesse archeologico*" e il paragrafo 17 "*Modifica del contratto-estensione o riduzione dell'appalto*";
- il "Verbale di concordamento nuovi prezzi" sottoscritto dall'Appaltatore in data 07/08/2024 ed acquisito al prot. n. 2024/9131/DRAM;
- che con Decreto di pagamento prot. n. 8324 del 18/07/2024 è stato liquidato all'o.e. l'acconto n.1 per l'importo pari ad € 6.784,60, oltre IVA e oneri come per legge.

Tutto ciò premesso e considerato

### **DETERMINA**

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta del RUP di cui al prot. n. 9222 del 09/08/2024;
- di dare atto che per le prestazioni aggiuntive sarà corrisposto all'Appaltatore l'importo di € **35.567,35**, oltre IVA e oneri di legge, di cui € **1.715,64** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dare atto che, per effetto della perizia di variante tecnica e suppletiva n. 01, l'importo complessivo del contratto risulta pari ad € **196.710,87**, di cui € **2.128,14** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri previdenziali;
- di dare atto che si procederà alla stipula di un atto aggiuntivo al contratto principale successivamente all'integrazione della garanzia definitiva;
- di demandare al RUP tutti i consequenziali adempimenti discendenti dalla presente determina.

Il Direttore Regionale  
Francesco Tarricone

*F.to digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005*