



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Pescara, data del protocollo

Determinazione n. 19

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

RICOSTRUZIONE POST-SISMA CENTRO ITALIA 2016. ORDINANZA SPECIALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 27 DEL 14 OTTOBRE 2021.

INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA CASERMA AGENTI – POLIZIA PENITENZIARIA DI SULMONA. CUP G51B21003700001- CIG B2ED873D12.

AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, DEI SERVIZI DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DIREZIONE LAVORI DELLE ATTIVITÀ DI INDAGINI ARCHEOLOGICHE PREVENTIVE E DI BONIFICA BELLICA SISTEMATICA TERRESTRE DELL'AREA OGGETTO D'INTERVENTO.

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE

in virtù della determinazione del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 106 del 14/07/2023 e della Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023

VISTO

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59”*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* (di seguito **“Codice”**);
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;

- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*".
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*".

PREMESSO CHE

- con atto prot. n. 2823 del 08/03/2022, l'Arch. Anna De Simone è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per il servizio relativo alle indagini preliminari, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, il tutto da restituire in modalità B.I.M., e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e pratiche catastali per l'intervento di demolizione e ricostruzione della Caserma Agenti – Polizia Penitenziaria di Sulmona - Codice Bene AQB0021;
- in data 23/06/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto, prot. 6503, con l'operatore economico Techproject srl (CF/P.IVA 07191941009), con sede in Via Carlo Spinola 16, 00154 – Roma, mandataria in RTP costituito con le mandanti Deerns Italia spa (CF/P.IVA 04703770158) e Studio di Consulenza Archeologica (CF/P.IVA 03974430757) e in data 03/07/2023 è stato avviato il relativo servizio;
- il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, facente parte del RTP costituito, ha individuato sull'area d'intervento un rischio di presenza ordigni inesplosi per la cui sussistenza si rende necessario, ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., procedere con la specifica attività di Bonifica Bellica Sistemica Terrestre (BST) affidata ad un'impresa

specializzata iscritta all'Albo istituito con D.M. 11 maggio 2015, n. 82;

- l'archeologo del RTP, inoltre, nell'ambito degli studi e analisi eseguite ai fini della "Verifica preventiva dell'interesse archeologico", ha rilevato sul sito d'interesse un alto rischio archeologico;
- la Soprintendenza con nota MIC|MIC_SABAP-AQ-TE|03/11/2023|0016216-P, Ns prot. 11402 del 03/11/2023 ha comunicato alla S.A. l'avvio della procedura di verifica preventiva di interesse archeologico -ex art. 41, c. 4 e allegato I.8 D. Lgs. 36/2023, già art. 25 D. Lgs. 50/2016- e ha prescritto alla stessa l'esecuzione di indagini archeologiche preventive su tutta l'area di intervento. Pertanto, in data 28/11/2023 la S.A. ha trasmesso alla Soprintendenza il piano delle indagini archeologiche preventive, approvato dalla stessa con nota MIC|MIC_SOE-ABAP-AQ-TE|27/12/2023|0019043-P, ns prot. 13712 del 27/12/2023;
- ai fini dell'esecuzione della bonifica bellica sistematica terrestre e delle indagini archeologiche preventive si rende necessario affidare il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (C.S.P.) ed esecuzione (C.S.E.), ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., e la direzione dei lavori (D.L.);
- con atto prot. n. 7831 del 04/07/2024, l'arch. Anna De Simone è stata nominata Responsabile unico del progetto;
- il RUP ha stimato, ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e del Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016, il compenso per i servizi in oggetto per un importo complessivo pari a **€ 7.382,69**, oltre IVA e oneri come per legge.

DATO ATTO CHE

- il RUP, con proposta prot. n. 9922 del 04/09/2024 ha rappresentato quanto segue:
 - il costo complessivo stimato dei servizi, ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e del Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016, è pari a € 7.382,69, oltre IVA e oneri come per legge;
 - l'importo totale dell'appalto trova copertura economica nel quadro economico dell'intervento, finanziato quanto ad € 1.105.500,00 con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall'Ordinanza Speciale n. 27, e quanto ad € 3.000.000,00 con finanziamento del Ministero della Giustizia;
 - l'ammontare stimato del servizio da affidare è inferiore alla soglia di € 150.000,00 di cui all'art. 4 dell'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021 per cui è possibile procedere con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett b) del D.lgs. 36/2023;
 - non sono attive per l'affidamento in questione Convenzioni Consip ma la prestazione è ottenibile mediante il MePA, Area merceologica "Servizi", Categoria "Servizi professionali direzione dei lavori" e "Servizi professionali coordinamento della sicurezza";
- il RUP ha condotto, nel rispetto del principio di trasparenza e di rotazione, un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio mediante successiva trattativa diretta sul MePA, inoltrando a mezzo pec a tre operatori

economici in possesso di adeguate caratteristiche tecnico-professionali ed attivi sul MePa una richiesta di preventivo, come di seguito specificato:

N.	Operatore Economico	Prot. lettera invito
01	Arch. Salvatore Colletti Via Magellano 80 65121 Pescara (PE) P.IVA 01446460683 PEC: salvatore.colletti@archiworldpec.it	n. 8215 del 15/07/2024
02	Ing. Alessia Garofalo Via Le Aie 32D frazione Monticchio 67100 L'Aquila (AQ) P.IVA 01908880667 PEC: alessia.garofalo@ingpec.eu	n. 8217 del 15/07/2024
03	Ing. Antonio Giancristofaro Via Luigi De Crecchio 61 66034 Lanciano (CH) P.IVA 01202950695 PEC: antonio.giancristofaro@ingpec.eu	n. 8218 del 15/07/2024

- entro i termini assegnati hanno fornito riscontro alla richiesta di preventivo due operatori, come di seguito in dettaglio:

Operatore economico	Prot. acquisizione preventivo
Arch. Salvatore Colletti Via Magellano 80 65121 Pescara (PE) P.IVA 01446460683 PEC: salvatore.colletti@archiworldpec.it	---
Ing. Alessia Garofalo Via Le Aie 32D frazione Monticchio 67100 L'Aquila (AQ) P.IVA 01908880667 PEC: alessia.garofalo@ingpec.eu	Pec del 23/07/2024 ore 20:22:13 prot. 8546 del 24/07/2024
Ing. Antonio Giancristofaro Via Luigi De Crecchio 61 66034 Lanciano (CH) P.IVA 01202950695 PEC: antonio.giancristofaro@ingpec.eu	Pec del 23/07/2024 ore 19:56:43 prot. 8545 del 24/07/2024

- atteso quanto previsto dall'art. 8, comma 2, del Codice e dalla Legge n. 49/2023 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali", il corrispettivo delle prestazioni professionali è "a prezzo fisso" e, pertanto, come precisato nella lettera

d'invito il preventivo è stato valutato con riferimento alla sola componente qualitativa in considerazione dell'adeguatezza dell'operatore economico;

- in data 22/08/2024 è stata avviata sul MePa la trattativa diretta RDO 4592909 con l'operatore economico Ing. Antonio Giancristofaro, risultato maggiormente idoneo ed adeguato a soddisfare le esigenze della Stazione Appaltante, giusta nota del RUP prot. n. 2536 del 22/08/2024, con scadenza fissata alle ore 12:00 del giorno 28/08/2024;
- entro il termine stabilito nella Trattativa diretta su MePa, l'operatore economico **Ing. Antonio Giancristofaro**, con sede in Via Luigi De Crecchio 61, CAP 66034 Lanciano (CH), C.F. GNCNTN56A07E435J, P.IVA 01202950695, ha presentato la documentazione amministrativa richiesta e ha confermato l'importo di **€ 7.382,69**, oltre IVA e oneri come per legge;

ATTESO CHE

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1, del medesimo codice;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- ai sensi dell'art. 58 del codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché tale suddivisione comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura, oltre a non essere fattibile dal punto di vista tecnico, attesa la natura del servizio da appaltare;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto;
- l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto le polizze per la copertura dei rischi di natura professionali;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. n. 9922 del 04/09/2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta ed il capitolato tecnico prestazionale;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico **Ing. Antonio Giancristofaro**, con sede in Via Luigi De Crecchio 61, CAP 66034 Lanciano (CH), C.F. GNCNTN56A07E435J, P.IVA 01202950695, per l'importo complessivo di **€ 7.382,69**, oltre IVA e oneri come per legge;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DARE ATTO che la Stazione Appaltante, come specificato nel capitolato tecnico prestazionale, considerato il carattere di urgenza degli interventi, ricadenti nell'ambito della Ricostruzione post sisma 2016 e inseriti nel programma di cui all'Ordinanza Speciale n. 27/2021, in relazione alle attività oggetto della procedura si riserva la facoltà di cui all'art. 50 comma 6 del Codice di procedere all'esecuzione anticipata del contratto;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRETTORE REGIONALE
DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE**

Francesco Tarricone