



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, *data del protocollo*

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, a favore dell'operatore economico Edil Coim S.r.l. dei lavori di adeguamento funzionale ed impiantistico dei locali da destinare alla nuova sede della Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Vercelli sito in Piazza Mazzini (civ. 8) a Vercelli (VC) – Scheda patrimoniale VCB0001. CIG B2B566DA8B; CUP E62H23005430001; Commessa generica.

Codice scheda VCB0001

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali e la Comunicazione Organizzativa n. 20/2022 sull' "Assetto organizzativo della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta" del 03/02/2022

VISTO:

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*"; (di seguito "Codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del Codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del Codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;

- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del Codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, comma 4, del Codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 del Codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*".

PREMESSO CHE:

- è emersa l'esigenza di affidare i lavori di adeguamento funzionale ed impiantistico dei locali da destinare alla nuova sede della Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Vercelli sito in Piazza Mazzini (CIV. 8) a Vercelli (VC) – Scheda patrimoniale VCB0001;
- con atto prot. n. 9474 del 29/07/2024 è stato nominato il RUP ing. Barbara Gagliardi;
- Il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso alla realizzazione dei lavori di cui trattasi, come evidenziato nel Capitolato tecnico prestazionale;
- si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori presso l'immobile sito in piazza Mazzini, 8 a Vercelli (VC), scheda patrimoniale VCB0001, consistenti nelle seguenti lavorazioni: realizzazione di una parete in cartongesso in corrispondenza della scala ubicata all'interno di un ufficio; tinteggiatura di tutti i locali; installazione di una bussola di ingresso; modifica ed implementazione dell'impianto elettrico e di rete; rimozione di un lavabo all'interno di un ufficio;

DATO ATTO CHE:

- il RUP, con proposta prot. n. 9639 del 31/07/2024 ha rappresentato quanto segue.
- l'importo a base dell'affidamento è stato quantificato in € 32.157,39, iva esclusa, di cui € 792,00 per costi della sicurezza ed € 18.076,69 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso, come di seguito riportato:

A)	IMPORTO LAVORI	
A.1	Lavori	€ 31.365,39
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 792,00
A.3	di cui Manodopera	€ 18.076,69
	Somma A1+A2	€ 32.157,39
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Incentivi alle funzioni tecniche (2% su A)	€ 627,31
B.2	Somme a disposizione	
	Somma B	€ 627,31
C)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE	
C.1	I.V.A. 22 % su A.1+ A.2	€ 7.137,36
C.2	I.V.A. su B.2	
C.3	Contributo ANAC	€ 0
	Somma C	€ 7.137,36
	IMPORTO TOTALE (A+B+C)	€ 39.922,05

- la durata è stata determinata in 30 (trenta) giorni;
- è stato indicato ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del Codice il contratto collettivo nazionale EDILIZIA PMI CONFAPI applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto;
- tale somma trova copertura finanziaria con i "Fondi indistinti per interventi urgenti" del vigente Piano degli Interventi 2018-2020 come da nota prot. 2024/7850/DPCA-PII del 18-03-2024;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- si è proceduto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del Codice per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- in data 03/07/2024, previa consultazione delle categorie merceologiche MePA per l'esecuzione dei lavori, è stato chiesto ai seguenti operatori economici di formulare preventivo di spesa, entro il termine del 18/07/2024, per l'affidamento del servizio in oggetto:

n.	Operatore economico	P.IVA
1)	Ferri S.r.l.	01119210035

2)	Adriano Bellan impresa edile e impianti	01815840036
3)	Edil Coim S.r.l.	01809030032

- entro il termine sopra citato, è pervenuto un unico preventivo da parte dell'operatore economico Edil Coim S.r.l., al quale è stato chiesto un ulteriore ribasso entro la data del 25/07/2024;
- è pervenuto, pertanto, tempestivamente il seguente preventivo di spesa:

n.	Operatore economico	P.IVA	Protocollo e data del preventivo	Importo del preventivo/offerta (oltre oneri previdenziali e IVA di legge)
1)	Edil Coim S.r.l.	01809030032	24-074 25/07/2024	31.500,00 €

- all'esito dell'istruttoria la migliore offerta risulta essere quella dell'operatore economico Edil Coim S.r.l., con sede legale in Novara (NO), alla via Fleming, n. 5, cap 28100, che ha presentato il preventivo di spesa pari a 31.500,00 più IVA;
- il RUP ha provveduto in data 01/08/2024 all'inserimento della documentazione idonea sul portale del MePA ai fini dell'avvio della trattativa diretta n. 4565051 nell'ambito della categoria merceologica del MePa "OG 1 Edifici civili e industriali" con l'operatore economico di cui al punto precedente

ATTESO CHE:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, comma 1, del medesimo Codice;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del Codice, ai commi 1 e 2, dispone che: "1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.* 2. *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";
- l'art. 50, comma 1, lett. a), del citato Codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- ai sensi dell'art. 58 del codice, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e

pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;

- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del Codice;
- è stata verificata l'equivalenza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele normative ed economiche a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- è stata richiesta la predisposta della documentazione prevista in materia di sicurezza di cui al D.Lgs n. 81/2008 recante "*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*";
- che, ai sensi degli artt. 53 e 117 del Codice, l'affidatario è tenuto a presentare garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto, pari ad € 1.575,00;
- l'affidatario è tenuto a presentare almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori la polizza di assicurazione di cui al comma 10 dell'art. 117 del Codice;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. 9639 del 31/07/2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta e il capitolato tecnico prestazionale;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale ed impiantistico dei locali da destinare alla nuova sede della Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Vercelli sito in Piazza Mazzini (CIV. 8) a Vercelli (VC) – Scheda patrimoniale VCB0001 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 all'operatore economico Edil Coim S.r.l., con sede legale in Novara (NO), alla via Fleming, n. 5, cap 28100, C.F/P.IVA 01809030032, per un importo pari ad € 12.631,31 (dodicimilaseicentotrentuno/31) al netto dei costi della manodopera di € 18.076,69 e oneri relativi alla sicurezza di € 792,00, non soggetti a ribasso, per un totale di € 31.500,00 oltre IVA;

DI DARE ATTO che l'operatore economico ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto nel rispetto della documentazione tecnica predisposta dal RUP;

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione dei lavori è pari a 30 (trenta) giorni;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n. 13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRETTORE REGIONALE
DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA
ing. Sebastiano Caizza**