



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Pescara, data del protocollo

Determinazione n. 16

## DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

RICOSTRUZIONE POST-SISMA CENTRO ITALIA 2016. ORDINANZA SPECIALE DEL  
COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 27 DEL 14 OTTOBRE 2021.

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co,1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 a favore dell'operatore economico C.C.M. S.R.L. del servizio di bonifica bellica sistematica terrestre nell'ambito dell'intervento di demolizione e ricostruzione della Caserma Agenti – Polizia Penitenziaria di Sulmona - CUP: G51B21003700001. **CIG B20EFAB9F7**

### IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE

in virtù della determinazione del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 106 del 14/07/2023 e della Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023

#### VISTO

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59”*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* (di seguito **“Codice”**);
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;

- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente".
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024".

## **PREMESSO CHE**

- in data 27/04/2023, con Determina n. 4227, la scrivente Direzione Regionale ha affidato al RTP con capogruppo mandataria TECHPROJECT SRL il servizio avente ad oggetto le indagini preliminari, la progettazione definitiva ed esecutiva, il tutto da restituire in modalità B.I.M., il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e pratiche catastali per l'intervento di demolizione e ricostruzione della Caserma Agenti inserito nel programma di cui all'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario del Governo n. 27 del 14 ottobre 2021;
- nell'ambito del servizio di cui sopra, l'aggiudicatario ha rilevato sull'area d'intervento un "alto rischio di presenza di ordigni inesplosi" oltre che la presenza di un "alto rischio archeologico", a seguito del quale la Soprintendenza, nell'avviare la procedura di verifica preventiva di interesse archeologico ex art. 41, c. 4 e allegato I.8 del Codice, ha prescritto l'esecuzione di indagini archeologiche preventive su tutta l'area di interesse;
- in particolare, con nota MIC|MIC\_SOE-ABAP-AQ-TE|27/12/2023|0019043-P, la competente Soprintendenza ha approvato il piano delle indagini archeologiche preventive, trasmesso dalla Scrivente in data 28/11/2023, contenente la descrizione delle procedure e delle modalità di esecuzione delle indagini archeologiche anche in relazione alle attività di "bonifica bellica sistematica terrestre (BST)" da eseguirsi sull'area;

- è emersa la necessità di effettuare le attività di bonifica bellica sistematica terrestre in coordinamento con le attività di indagine archeologica, secondo le modalità tecnico operative di cui alla Direttiva Tecnica GEN-BST 001;
- per l'esecuzione della "BST", con atto prot. n. 5586 del 13/05/2024 è stata nominata Responsabile unico del progetto l'arch. Anna De Simone;

## DATO ATTO CHE

- il RUP, con proposta prot. n. 8325 del 18/07/2024 ha rappresentato quanto segue:
  - il costo stimato del servizio, da corrispondere in parte "a corpo" ed in parte "a misura", comprensivo di tutti i costi e le spese relative all'espletamento dell'incarico, come risulta da Computo metrico estimativo, è pari ad **€ 57.662,00** di cui € 49.016,72 soggetto a ribasso ed € 8.645,28 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come dovuta per legge;
  - il corrispettivo è stato determinato mediante l'utilizzo del "*Prezzario unico del cratere del Centro Italia*", di cui all'art. 6, comma 9, del D.L. 189/2016, approvato con Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28/04/2022 e, per le voci non presenti, mediante l'utilizzo del prezzario Regione Abruzzo 2024, del prezzario Regione Campania 2024 e, in ultimo, tramite analisi prezzi;
  - l'importo totale dell'appalto trova copertura economica nel quadro economico dell'intervento di demolizione e ricostruzione della Caserma Agenti, finanziato quanto ad € 1.105.500,00 con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall'Ordinanza Speciale n. 27, e quanto ad € 3.000.000,00 con finanziamento del Ministero della Giustizia;
  - la "Bonifica Bellica Sistematica Terrestre" deve essere condotta necessariamente da imprese specializzate nel settore ed iscritte nel relativo Albo delle imprese istituito dal Ministero della Difesa;
  - non sono attive per l'affidamento in questione Convenzioni Consip ma la prestazione è ottenibile mediante il MePA, Area merceologica "*Servizi*", Categoria "*Servizi di monitoraggio ambientale*" ovvero Area merceologica "*Lavori*", Categoria "*Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale*" ovvero "*Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane*";
- il RUP ha effettuato un'indagine informale di mercato inoltrando a due operatori economici in possesso di adeguate caratteristiche tecnico-professionali una richiesta di preventivo, al fine di individuare l'operatore con cui avviare la successiva trattativa diretta sul MePA, come di seguito specificato:

<i>Operatore Economico</i>	<i>Prot. lettera invito</i>	<i>Ribasso sull'importo a base di preventivo</i>
<b>MULTISERVICES S.R.L.</b> 35129 Padova - P.IVA 04415910282 PEC: multiservices-srl@pec.libero.it	Prot. 6575 del 03/06/2024	_____
<b>C.C.M. S.R.L.</b> CAP 81022 Casagiove (CE) P.IVA 03646110613 PEC: info@pec.cemsrl.it	Prot. 6576 del 03/06/2024	<b>55,00%</b> Pec del 07/06/2024 ore 17:40:23 prot. 6847 del 10/06/2024

- il preventivo presentato dalla C.C.M. S.R.L. risulta essere congruo ed economicamente conveniente per la Stazione Appaltante;
- per quanto sopra, in data 11/06/2024 è stata avviata con il sopracitato operatore la trattativa diretta RDO n. 4430416 sul portale MePa, con scadenza fissata alle ore 18:00 del giorno 17/06/2024;
- in sede di Trattativa Diretta, la C.C.M. sr.l. ha prodotto la documentazione richiesta ed ha confermato la propria offerta;

## **ATTESO CHE**

- dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del codice e di ordine speciale di cui all'art. 100 del medesimo codice;

## **CONSIDERATO CHE**

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- ai sensi dell'art. 58 del codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché tale suddivisione comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura, oltre a non essere fattibile dal punto di vista tecnico, attesa la natura del servizio da appaltare;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto;
- l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto le polizze per la copertura dei rischi di natura professionali;

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la proposta del RUP prot. n. 8325 del 18/07/2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta ed il capitolato tecnico prestazionale;

**DI APPROVARE** specificamente l'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico **C.C.M. S.R.L.**, con sede legale in Via Nazionale Appia 258, Casagiove (CE), P.IVA 03646110613, per l'importo complessivo di **€ 30.702,80** (al netto del ribasso del 55,00%) **di cui € 8.645,28 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso**, oltre IVA come dovuta per legge;

**DI DARE ATTO** che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DI DEMANDARE** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRETTORE REGIONALE  
DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE**

*Francesco Tarricone*