



ID fascicoli 326

Alla cortese attenzione di

AGENZIA DEL DEMANIO
RUP Lizzio ing. arch. Carmelo

strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it

...

OGGETTO: *Intervento di rifunionalizzazione del compendio demaniale denominato "ex ospedale militare L. Bonomo" sito nel Comune di Bari - padiglioni 7 e 8 (BAD0075 codici fabbricati BA1037005 E BA1037013), con pertinenziali aree esterne, da destinarsi a uffici della struttura per la progettazione – PARERE DI COMPETENZA – rif. pec del 7.7.2023*

Con riferimento all'oggetto, si riscontra l'indizione di conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art.16-bis del DL n.146 del 21.10.2021 (convertito con modifiche con la legge n.215 del 17.12.2021), trasmessa con pec del 7.7.2023, nell'ambito della quale, con e-mail del 12 e del 19 luglio 2023, è stata condivisa la documentazione amministrativa e di progetto (*Elaborati generali, Progetto architettonico, Progetto impiantistico, Progetto strutturale*), tra cui i seguenti documenti alla base del presente parere:

- documenti di progetto
 - BAD0075-ADD-RELGENERA-XX-RT-Z-P00001_Relazione generale;
 - BAD0075-ADD-RILFOTOG-XX-PH-Z-P00001_Rilievo fotografico;
 - BAD0075-ADD-PLANURBAN-XX-DR-U-S00001_Inquadramento urbanistico.pdf;
 - BAD0075-ADD-PLANINSIE-ZZ-DR-U-P00001_Planimetria compendio e verifica standard.pdf;
 - BAD0075-ADD-PLANCONTE-ZZ-DR-A-S00001_Planimetria area di intervento.pdf.
- documenti amministrativi
 - DCC n.4 del 25.1.2022, prot. n.44010/2022;
 - Provvedimento Provveditorato OOPP n.24 del 9.3.2022.

Preliminarmente occorre ricordare che la trasformazione dell'intero compendio demaniale dell'ex ospedale militare *Lorenzo Bonomo* sito in Bari in Via Giulio Petroni 116/G è stata «autorizzata con deliberazione prot. n.44010/2022 a seguito di conferenza di servizi, provvedimento Provveditorato OOPP n.24 del



9.3.2022»¹, in occasione della rifunionalizzazione dei padiglioni 14, 15, 17, 18, A e B e delle relative aree esterne. Nell'ambito della menzionata conferenza, il Servizio scrivente ha rassegnato le determinazioni di competenza con nota prot. n.1062 del 30.1.2022, riguardo l'intero «compendio immobiliare dell'ex ospedale *Bonomo* complessivamente inteso», formulando parere favorevole, condizionato alla messa in atto di opportune misure per la gestione del traffico veicolare indotto dalla rifunionalizzazione del compendio, nonché di garanzie nell'utilizzo delle aree a standard urbanistici, così come disposto dal D.M. 1444/1968.

Orbene, oggetto del presente intervento è la rifunionalizzazione, con cambio di destinazione d'uso a uffici, dei padiglioni 7 e 8 e la sistemazione delle relative aree esterne pertinentziali, ricadenti all'interno del compendio. Tali padiglioni ospiteranno gli uffici della Struttura di Progettazione dell'Agenzia del Demanio e, per permettere la piena fruizione degli spazi, il progetto prevede la realizzazione di un collegamento coperto che unirà i due padiglioni.

In particolare si propone, per il padiglione 7, il mantenimento del piano seminterrato a funzioni di servizio quali archivio e locali tecnici, il cambio di destinazione d'uso a ufficio per le superfici del piano rialzato, con l'aggiunta di un piano soppalco nel corpo centrale a doppia altezza; per il padiglione 8, il cambio di destinazione d'uso a uffici dell'intero immobile e l'aggiunta di una volumetria di collegamento coperta tra i due padiglioni per consentire ai nuovi utilizzatori degli uffici una più facile e unica fruizione degli spazi. I parametri dimensionali sono dunque i seguenti:

- Padiglione 7
 - superficie lorda: 644,79 mq;
 - volume: 2.626,75 mc;
- Padiglione 8
 - superficie lorda: 252,72 mq;
 - volume: 1.422,61 mc;
- collegamento tra i padiglioni (elemento aggiuntivo)
 - superficie lorda: 45,76 mq;
 - volume: 215,20 mc;
- totale
 - superficie lorda: 948,27 mq;
 - volume: 4.264,06 mc;

¹ BAD0075-ADD-RELGENERA-XX-RT-Z-P00001_Relazione generale.



Gli standard urbanistici, ai sensi dell'art.5 DM 1444/68, sono stati calcolati come definito nella citata conferenza dei servizi, per la totalità del compendio suddiviso in ambiti. In questa sede è stato verificato il soddisfacimento degli stessi nell'ambito relativo ai padiglioni 7 e 8, di superficie pari a 3.400 mq, con i criteri stabiliti nell'ambito della menzionata conferenza. Infatti, la superficie minima a standard, calcolata pari a 379,31 mq, di cui n.8 posti-auto, risulta abbondantemente inferiore alla superficie residuale dell'ambito al netto della superficie lorda complessiva dei padiglioni 7 e 8 ($3.400,00 \text{ mq} - 948,27 \text{ mq} = 2.451,73 \text{ mq}$).

Ciò posto, considerato che il progetto preliminare dei padiglioni 7 e 8, oggetto della presente conferenza di servizi, si inserisce con coerenza nella trasformazione dell'intero compendio, i cui profili di competenza urbanistica sono già stati oggetto di valutazione positiva sia dal Servizio scrivente, con nota prot. n.1062 del 31.1.2022, che dell'Amministrazione comunale, con DCC n.4 del 25.1.2022, si ritiene di poter esprimere parere favorevole.

Il funzionario istruttore

(arch. Pierluca Lestingi)



PIERLUCA LESTINGI
10.08.2023 09:42:07
GMT+00:00

La Dirigente di Sezione

(ing. Luigia Brizzi)



Luigia Brizzi
11.08.2023 07:40:17
GMT+00:00



COMUNE DI BARI

DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO STRUTTURA
PROGETTAZIONE.0001387.20-07-2023.I

Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio
Ufficio Paesaggio, Ambiente e Decoro Urbano

Oggetto: Indizione di conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 16 bis del D.L. 21/10/2021 n. 146 (conv. con mod. con legge n. 215 del 17.12.2021) da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14 bis L. 241/1990 e ss.mm.ii.), secondo le tempistiche individuate dall'art. 13 D.L. n. 76 del 2020 convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, come da ultimo modificato dall'art. 14, comma 8, lett. b) del D.L. n. 13 del 24/02/2023, ai fini dell'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto per le finalità dell'art. 48 del D.L. 77/2021 relativo all'intervento di rifunionalizzazione del compendio demaniale denominato "Ex ospedale militare L. BONOMO" sito nel comune di Bari - padiglioni 7 e 8 (bad0075 codici fabbricati ba1037005 e ba1037013), con pertinenziali aree esterne, da destinarsi a uffici della struttura per la progettazione. - Amministrazione procedente: Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione; Ufficio di riferimento: POCG – Polo Operativo Cittadelle Giudiziarie. **Riscontro a nota prot. n. 1233 del 07.07.2023 dell'Agenzia del Demanio (prot. comunale n. 238195 del 07.07.2023). Parere.**

spp.polocittadelle@pce.agenziademanio.it
strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it

All'

AGENZIA DEL DEMANIO
Struttura per la Progettazione
POCG – Polo Operativo Cittadelle
Giudiziarie
c.a. RUP ing. Arch. Carmelo LIZZIO

sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

E, p.c. Alla

REGIONE PUGLIA
DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO
E QUALITÀ URBANA - Sezione Tutela e
Valorizzazione del Paesaggio - Servizio
Osservatorio e Pianificazione
Paesaggistica

Con la presente, in riscontro alla nota prot. n. 1233 del 07.07.2023 (prot. comunale n. 238195 del 07.07.2023), con la quale codesta Agenzia del Demanio, con riferimento all'intervento per la rifunionalizzazione dei padiglioni 7 e 8 del compendio demaniale denominato "Ex ospedale militare L. BONOMO", ha indetto Conferenza di Servizi da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14 bis L. 241/1990 e ss.mm.ii.), secondo le tempistiche individuate dall'art. 13 D.L. n. 76 del 2020 convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, come da ultimo modificato dall'art. 14, comma 8, lett. b) del D.L. n. 13 del 24/02/2023, ai fini dell'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto per le finalità dell'art. 48 del D.L. 77/2021, si rappresenta quanto segue.

Dalla documentazione resa disponibile al link trasmesso con comunicazione email del 12.07.2023 emerge che **per quanto attiene la tutela paesaggistica**, in base al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con DGR n. 176 del 16.02.2015 (BURP n. 40 del 23.03.2015), gli immobili oggetto di intervento risultano interessati dai seguenti vincoli:

Struttura antropica storico-culturale

- UCP – Città consolidata di cui all'art. 76 co.1 delle NTA del PPTR – Ulteriore Contesto paesaggistico tutelato ai sensi dell'art. 143, co. 1, lett. e) del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., disciplinato dagli indirizzi



COMUNE DI BARI

Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio
Ufficio Paesaggio, Ambiente e Decoro Urbano

di cui all'art. 77, dalle direttive di cui all'art. 78 e dalle misure di salvaguardia e di utilizzazione di cui all'art. 88 delle NTA del PPTR.

Gli immobili oggetto di intervento ricadono all'interno delle perimetrazioni delle aree escluse ex art. 38 delle NTA del PPTR approvate con Delibera di Giunta Comunale n. 6 del 17.01.2022, d'intesa con il Ministero e la Regione Puglia, come da verbale conclusivo delle attività svolte in sede istruttoria. Pertanto l'intervento deve ritenersi escluso dalla disciplina di tutela della Parte III del D. Lgs. n. 42/2004 e come tale esentato da accertamento di compatibilità paesaggistica ex art. 91 delle NTA del PPTR.

Preso atto, altresì, che le opere finalizzate al riuso e rifunzionalizzazione dei padiglioni 7 e 8 si configurano come interventi in variante alle previsioni di Piano Regolatore Generale (cfr. pag 5 della Relazione Generale) si segnala che, laddove l'approvazione della suddetta variante ricada nei casi previsti dall'art. 96 co. 1 e 2 delle NTA del PPTR, occorrerà acquisire il parere regionale di compatibilità paesaggistica.

Tanto di doveva. Distinti saluti.

BARI, alla data della firma digitale

Funzionario Specialista Tecnico
ing. Domenica Dachille

Responsabile del Procedimento
PO.E.Q. Paesaggio, Ambiente e Decoro Urbano
ing. Antonia Labianca

Il Direttore
Settore Ufficio di Piano e Urban Center
(delegata per procedimenti in materia paesaggistica)
arch. Anna Vella



c_a662.Comune di Bari - Prot. 27/09/2023.0323016.U



COMUNE DI BARI

DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO STRUTTURA
PROGETTAZIONE.0002060.06-10-2023.I

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche

Settore Interventi sul Territorio

Protocollo n.: del

Oggetto: *Intervento di rifunionalizzazione con cambio di destinazione d'uso ad uffici per i padiglioni n. 7 e 8 del compendio immobiliare demaniale denominato "Ex Ospedale militare Lorenzo Bonomo" sito nel Comune di Bari – Via G. Petroni – C.so A. De Gasperi – Progetto di fattibilità tecnico-economica (art. 48 del DL 77/2021 e s.m.i.)*
Convocazione di Conferenza di Servizi decisoria
Riscontro Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche – Comune di Bari

Questo documento viene trasmesso esclusivamente a mezzo e-mail (art. 47 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii.) ove espressamente indicato

All'Agenzia del Demanio
Struttura per la progettazione
strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it

Al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata – Sede di Bari
poopp.ba@mit.gov.it
oopp.puglia@pec.mit.gov.it

E p.c.

Al Direttore della Ripartizione Urbanistica e Edilizia Privata

In riferimento alla convocazione di Conferenza di Servizi di cui all'oggetto, giusta nota assunta in atti al prot. n.239181 del 10.07.2023, con la presente si comunica che quanto indicato nella nota di questa Ripartizione prot. n.23856 del 25.01.2022 relativa alla Conferenza di Servizi per i padiglioni 15, 17 e 18, estesa al padiglione 14 (con nota prot. n.27486 del 28.01.2022) si intende esteso anche alla progettazione per i padiglioni n.7 e 8, di cui alla Conferenza di Servizi in oggetto.

Distinti saluti

Il Direttore della Ripartizione IVOP
Ing. Claudio Laricchia

Allegato: - nota prot. n.23856 del 25.01.2022.



c_a662.Comune di Bari - Prot. 27/09/2023.0323016.U



COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche

Settore Interventi sul Territorio

Protocollo n.:

del

Oggetto: *Ristrutturazione e adeguamento normativo dei padiglioni nn. 15, 17 e 18 del compendio immobiliare demaniale denominato "Ex Ospedale militare Lorenzo Bonomo" sito nel Comune di Bari – Via G. Petroni – C.so A. De Gasperi – PROGETTO DEFINITIVO*
Convocazione di conferenza di servizi finalizzata alla valutazione dei progetti definitivi e al cambio di destinazione d'uso delle opere di interesse statale ex D.P.R. n.383/1994
Riscontro Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche – Comune di Bari

Questo documento viene trasmesso esclusivamente a mezzo e-mail (art. 47 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii.) ove espressamente indicato

Al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata – Sede di Bari

poopp.ba@mit.gov.it

ooppp.puglia@pec.mit.gov.it

E p.c. All'Agenzia del Demanio

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

dre_pugliabasilicata@pce.agenziaedemanio.it

Al Direttore della Ripartizione Urbanistica e Edilizia Privata

In riferimento alla convocazione di Conferenza di Servizi di cui all'oggetto, giusta nota assunta in atti al prot. n.286383 del 03.11.2021, si comunica quanto segue.

L'Ufficio scrivente, con nota prot. n.297634 del 12.11.2021 ha chiesto ai Settori competenti di questa Ripartizione l'espressione del proprio parere in merito al progetto in oggetto.

Il Settore Urbanizzazioni Primarie ha riscontrato con nota prot. n.303590 del 18.11.2021, chiedendo integrazioni documentali limitatamente alla viabilità, all'impianto di pubblica illuminazione e all'impianto di smaltimento delle acque meteoriche.

Il Settore Giardini ha riscontrato con nota prot. n.304452 del 18.11.2021, riportando prescrizioni e indicazioni alle quali attenersi, in riferimento alla sola progettazione del verde e dell'impianto di irrigazione;

E' stata quindi convocata una riunione in data 09.12.2021 tra i tecnici della Ripartizione II.V.OO.PP, i tecnici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale di Puglia e Basilicata, e i



Prot. n. 0023856/2022 (c_a662-c_a662-REG_UNICO_PROT-25/01/2022 17:30:59-0023856)
c_a662.Comune di Bari - Prot. 27/09/2023.0323016.U



COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche

Settore Interventi sul Territorio

progettisti incaricati (SPI srl), al fine di chiarire alcune questioni in merito alle richieste di integrazione documentale avanzate dai Settori della Ripartizione II.V.OO.PP., legate alla futura titolarità delle aree esterne del compendio immobiliare, e quindi alla competenza della futura manutenzione.

Durante la suddetta riunione è stato chiarito dai tecnici dell'Agenzia del Demanio che le aree esterne anzidette rientrano tra quelle richieste come "standard urbanistici" ex art.5 del DM 1444/68 definiti solo a fini urbanistici, che le stesse resteranno in capo all'Agenzia del Demanio e pertanto non saranno cedute al Comune di Bari; inoltre è stato chiarito che l'accessibilità pubblica delle aree esterne sarà garantita ai soli fruitori degli immobili presenti nel compendio in oggetto, durante le ore diurne lavorative in cui saranno aperti gli accessi.

A seguito dei suddetti chiarimenti, la Ripartizione scrivente ritiene di non doversi esprimere in merito a quanto verrà realizzato all'interno del compendio, ma solo su ciò che può influire su aspetti di competenza comunale.

A tal proposito il Direttore del Settore Urbanizzazioni primarie ha consigliato, qualora possibile anche in relazione alle risorse economiche disponibili, di rendere il progetto delle opere di urbanizzazione primaria "upgradabile" ai parametri richiesti dall'Amministrazione comunale che, ad esempio per quanto riguarda la pubblica illuminazione, sono abbastanza elevati.

Il Direttore del Settore Giardini ha precisato che il progetto del verde dovrà attenersi esclusivamente a quanto contenuto all'interno del "Regolamento comunale del verde" e che il suo Settore non dovrà esprimersi sul progetto.

Durante la riunione i progettisti hanno consegnato alla POS Infrastrutture a rete la tavola "BAD0075 – ADM-XX-DR-P-DP0001 - Planimetria generale: reti esterne di smaltimento delle acque meteoriche", della quale era stata segnalata la mancanza nella documentazione trasmessa per l'indizione della conferenza di servizi, nonostante fosse presente tra gli elaborati di progetto.

A seguito di ulteriori approfondimenti in merito, con nota prot. n.21492 del 24.01.2022 la POS Infrastrutture a Rete si è così espressa: "[...] nell'esprimere **parere favorevole** al recapito finale, si rappresenta che la quantità di acqua prevista da conferire agli impianti pubblici risulta essere eccessiva per garantire il corretto esercizio della fogna pubblica nei periodi di piena, tanto alla luce delle criticità già in essere in assenza di questo ulteriore apporto.

Dall'esame del progetto, peraltro, si rileva che codesta Amministrazione intende trattare l'intera superficie di captazione e di riutilizzare solo quota parte dell'acqua raccolta (20mc/70mc) ai fini irrigui e di smaltire la restante parte. [...] Pertanto, nel chiedere in fase di progetto esecutivo di ridurre le portate da conferire alla fogna pubblica, si suggerisce di valutare un riutilizzo locale dell'acqua di raccolta dalle superfici coprenti dei padiglioni [...]"



Prot. n. 0023856/2022 (c_a662-c_a662-REG_UNICO_PROT-25/01/2022 17:30:59-0023856)
c_a662.Comune di Bari - Prot. 27/09/2023.0323016.U



COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche

Settore Interventi sul Territorio

Alla luce di quanto sopra descritto, la scrivente Ripartizione esprime **nulla osta** sul progetto definitivo presentato, auspicando che il futuro livello di progettazione contenga le raccomandazioni di cui sopra.

Il Funzionario Tecnico

Ing. Rosa Lonigro

Il Direttore del Settore Interventi sul Territorio

Ing. Laura Casanova

Allegati:

- verbale della riunione del 09.12.2021;
- nota prot. n.21492 del 24.01.2022



Prot. n. 0023856/2022 (c_a662-c_a662-REG_UNICO_PROT-25/01/2022 17:30:59-0023856)
c_a662.Comune di Bari - Prot. 27/09/2023.0323016.U



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

E.p.c.

Comune di Bari
Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere
Pubbliche
Settore Interventi sul Territorio
Via Giulio Petroni, 103
70124 Bari
Pec: infrastrutture.comunebari@pec.rupar.puglia.it

Ministero delle infrastrutture e dei trasporti,
Provveditorato interregionale per le opere pubbliche
per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata
Sede Coordinata di Bari
Pec: opp.puglia@pec.mit.gov.it

Oggetto: Conferenza di servizi per espressione dei pareri sui progetti definitivi di ristrutturazione e adeguamento normativo dei padiglioni nn.15, 17 e 18 e delle aree esterne del compendio immobiliare demaniale denominato "Ex Ospedale militare Lorenzo Bonomo" sito del Comune di Bari – via G. Petroni – Corso A. De Gasperi.

Invio verbale di riunione congiunto del 9.12.2021 tra i tecnici del Comune di Bari – Ripartizione Comunale II.V.OO.PP., i tecnici dell'Agenzia del Demanio e i progettisti della SPI srl.

Con riferimento all'oggetto con la presente, si restituisce controfirmato il verbale di riunione in parola, trasmesso in data 11.01 u.s. da codesto Ufficio Comunale.

Si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile della U.O. Servizi Tecnici

Ing. Davide Ardito

I Referenti Tecnici:

arch. Valentina Palumbo 080/5467892
ing. Carmelo Lizzio 080/5467893

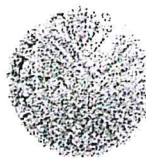
Allegati:

Verbale di riunione del 9.12.2021



COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture,
Viabilità e Opere Pubbliche



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia
e Basilicata

VERBALE DI RIUNIONE

Il giorno 09 del mese di dicembre dell'anno 2021, presso la sede della Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche, quarto piano – Via Giulio Petroni n.103 – Bari, a seguito di convocazione per le vie brevi, ha avuto luogo la riunione tra i tecnici della Ripartizione Comunale II.V.OO.PP., i tecnici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale di Puglia e Basilicata, e i progettisti della SPI srl, al fine di chiarire alcune questioni in merito alle richieste di integrazione documentale che i Settori della Ripartizione II.V.OO.PP. hanno espresso nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta per il rilascio del parere sul progetto definitivo per la ristrutturazione e l'adeguamento normativo dei padiglioni nn.15, 17 e 18 e per il progetto delle aree esterne del compendio immobiliare demaniale denominato "Ex ospedale militare Lorenzo Bonomo" sito nel Comune di Bari – v. G. Petroni – C.so A. De Gasperi.

Alla riunione hanno partecipato:

<i>Nome e Cognome</i>	<i>Funzione</i>	<i>Ente rappresentato</i>
Ing. Claudio LARICCHIA	Direttore Ripartizione IVOP	Comune di Bari
Ing. Laura CASANOVA	Direttore Settore Interventi sul Territorio – Ripartizione IVOP	Comune di Bari
Dott.ssa Erminia TRAVERSA	Direttore Settore Giardini	Comune di Bari
Dott. Umberto MEDICAMENTO	Perito Agrario Settore Giardini	Comune di Bari
Ing. Rosa LONIGRO	Funzionario Interventi sul Territorio	Comune di Bari
Ing. Raffaele AMATO	POS Infrastrutture a Rete	Comune di Bari
Arch. Martina OTTAVIANO	Funzionario Settore Urbanizzazioni Primarie	Comune di Bari
Arch. Francesco Mario SPECCHIO	Tecnico Settore Urbanizzazioni Primarie	Comune di Bari
Arch. Valentina PALUMBO	Funzionario	Agenzia del Demanio
Ing. Carmelo LIZZIO	Funzionario	Agenzia del Demanio
Ing. Sergio DE FELICE	Progettista	SPI srl
Arch. Lia FAVALE	Progettista	SPI srl

La riunione ha inizio alle ore 12:15.

L'ing. Casanova introduce l'incontro precisando che la riunione è stata convocata per l'esigenza di acquisire alcuni chiarimenti da parte dei funzionari dell'Agenzia del Demanio sul progetto definitivo delle sistemazioni esterne. Durante la riunione si precisa che le aree esterne anzidette rientrano tra quelle richieste come

“standard urbanistici” ex art.5 del DM 1444/68.

Durante la riunione l'ing. Casanova, chiede se le stesse debbano passare in futuro in carico al Comune di Bari o se viceversa debbano rimanere in gestione dell'Agenzia del Demanio, spiegando che la questione è dirimente ai fini dell'espressione dei pareri sul progetto da parte degli uffici della Ripartizione, nell'ottica di una eventuale futura manutenzione da parte degli stessi.

I funzionari della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, quindi, chiariscono che gli standard sono stati definiti solo a fini urbanistici e che le aree esterne resteranno in capo all'Agenzia del Demanio e pertanto non saranno cedute al Comune di Bari, inoltre che l'accessibilità pubblica delle aree esterne sarà garantita ai fruitori degli immobili presenti nel compendio in oggetto, durante le ore diurne lavorative in cui saranno aperti gli accessi.

Avuto questo chiarimento, gli ingg. Laricchia e Casanova, determinano che gli uffici della Ripartizione non debbano esprimersi in merito a quanto realizzato all'interno del compendio, ma solo su ciò che può influire su aspetti di competenza comunale, come ad esempio le immissioni delle acque reflue nella rete di smaltimento comunale. L'ing. Laricchia consiglia, qualora possibile anche in relazione alle risorse economiche disponibili, di rendere il progetto delle opere di urbanizzazione primaria “upgradabile” ai parametri richiesti dall'Amministrazione comunale che, ad esempio per quanto riguarda la pubblica illuminazione, sono abbastanza elevati.

Anche la Dott.ssa Traversa precisa che il progetto del verde dovrà attenersi esclusivamente a quanto contenuto all'interno del “Regolamento comunale del verde” e che il suo Settore, alla luce di quanto precisato nella riunione, non dovrà esprimersi sul progetto.

Prende quindi la parola l'Ing. De Felice il quale afferma che, sulla scorta delle richieste di integrazione documentale espresse dai Settori della Ripartizione II.V.OO.PP con nota prot.n. 304920 del 18 novembre, il progetto delle aree esterne risulta parzialmente rispondente.

Durante la riunione i progettisti consegnano alla POS Infrastrutture a rete la tavola “BAD0075 – ADM-XX-DR-P-DP0001 - Planimetria generale: reti esterne di smaltimento delle acque meteoriche”, della quale era stata segnalata la mancanza nella documentazione trasmessa per l'indizione della conferenza di servizi, nonostante fosse presente tra gli elaborati di progetto.

La POS Infrastrutture a rete prende visione dell'elaborato, chiedendo alcuni chiarimenti ai progettisti sull'impostazione del progetto, riservandosi di approfondire ulteriormente la questione anche con la consultazione delle allegate relazioni.

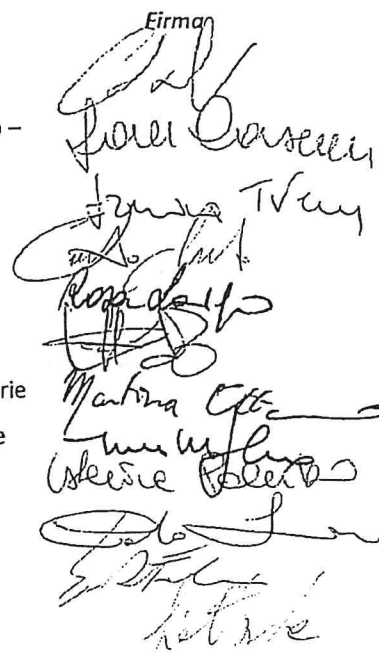
La riunione si chiude alle ore 13:00 con l'intesa della condivisione da parte dei presenti di un verbale della riunione e che, sulla scorta dei chiarimenti forniti durante la stessa, la Ripartizione II.V.OO.PP. esprimerà direttamente il proprio parere sul progetto nell'ambito della Conferenza di Servizi, senza necessità di

ulteriori note di chiarimento e/o integrazioni ai progetti definitivi oggetto di CDS da parte dell'Agenzia del Demanio o dei progettisti delle opere in oggetto.

L.C.S.

<i>Nome e Cognome</i>	<i>Funzione</i>
Ing. Claudio LARICCHIA	Direttore Ripartizione IVOP
Ing. Laura CASANOVA	Direttore Settore Interventi sul Territorio – Ripartizione IVOP
Dott.ssa Erminia TRAVERSA	Direttore Settore Giardini
Dott. Umberto MEDICAMENTO	Perito Agrario Settore Giardini
Ing. Rosa LONIGRO	Funzionario Interventi sul Territorio
Ing. Raffaele AMATO	POS Infrastrutture a Rete
Arch. Martina OTTAVIANO	Funzionario Settore Urbanizzazioni Primarie
Arch. Francesco Mario SPECCHIO	Tecnico Settore Urbanizzazioni Primarie
Arch. Valentina PALUMBO	Funzionario
Ing. Carmelo LIZZIO	Funzionario
Ing. Sergio DE FELICE	Progettista
Arch. Lia FAVALE	Progettista

Firma



Handwritten signatures of the listed personnel, including: Claudio Laricchia, Laura Casanova, Erminia Traversa, Umberto Medicamento, Rosa Lonigro, Raffaele Amato, Martina Ottaviano, Francesco Mario Specchio, Valentina Palumbo, Carmelo Lizzio, Sergio De Felice, and Lia Favale.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche
Settore Urbanizzazioni Primarie
Infrastrutture a rete

Al Direttore del Settore "Interventi sul Territorio"
c.a. **ing. Laura Casanova**
SEDE

OGGETTO: Ristrutturazione e adeguamento normativo dei padiglioni nn.15, 17 e 18 del compendio immobiliare demaniale denominato "Ex ospedale militare Lorenzo Bonomo" sito nel Comune di Bari – v. G.Petroni – C.so Alcide de Gasperi – PROGETTO DEFINITIVO – Conferenza di servizi finalizzata alla valutazione dei progetti definitivi e cambio di destinazione d'uso delle opere di interesse statale ex DPR 383/1994
Progetto definitivo – parere di competenza

Con riferimento a quanto in oggetto, nell'esprimere **parere favorevole** al recapito finale, si rappresenta che la quantità di acqua prevista da conferire agli impianti pubblici risulta essere eccessiva per garantire il corretto esercizio della fogna pubblica nei periodi di piena, tanto alla luce delle criticità già in essere in assenza di questo ulteriore apporto.

Dall'esame del progetto, peraltro, si rileva che codesta Amministrazione intende trattare l'intera superficie di captazione e di riutilizzare solo quota parte dell'acqua raccolta (20 mc/70 mc) ai fini irrigui e di smaltire la restante parte.

Detta superficie è rappresentata in gran parte dalle coperture degli edifici: si rammenta che ai sensi del R.R. 26/2013, l'acqua raccolta dagli edifici può essere direttamente riutilizzata ai fini irrigui e per gli altri usi assimilabili ai domestici.

Pertanto, nel chiedere in fase di progetto esecutivo di ridurre le portate da conferire alla fogna pubblica, si suggerisce di valutare un riutilizzo locale dell'acqua raccolta dalle superfici coprenti dei padiglioni 14-16-17-1, così come sopra descritto.

Si resta a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Il funzionario specialista tecnico

Arch. Martina Ottaviano

L'istruttore tecnico

Ing. Francesco Bavaro

Il titolare della POS Infrastrutture a rete

Ing. Raffaele Amato



Prot. n. 0023856/2022 (c_a662-c_a662-REG_UNICO_PROT-25/01/2022 17:30:59-0023856)
c_a662.Comune di Bari - Prot. 27/09/2023.0323016.U



Ministero della Cultura

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città
metropolitana di Bari

Bari

All'Agenzia de Demanio
Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Struttura per la Progettazione
via Amendola, 164/D
70126 BARI
Pec:
strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it

Risposta al Foglio del 07.07.2023
Div. Sez. N° 0001233

E p.c. Al Dirigente Ripartizione
Urbanistica ed Edilizia Privata
del Comune di
70121 BARI
Pec:
urbanistica.comunebari@pec.rupar.puglia.it

E p.c. Alla Commissione Regionale
Patrimonio Culturale
C/o Segretariato Regionale del MiC
per la Puglia
70122 BARI
Pec: sr-pug@pec.cultura.gov.it

Prot. n.

Class 34.43.04/1.17

OGGETTO: BARI – Compendio demaniale denominato “Ex Ospedale Militare L. Bonomo”, sito alla via Alcide De Gasperi – via Giulio Petroni, allibrato alla Scheda Patrimoniale BAD0075 e vincolato con D.M. del 20.12.2013.

Progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di rifunzionalizzazione dei Padiglioni 7 e 8 dell'ex Ospedale Militare Lorenzo Bonomo (Codici Fabbricati BA1037005 e BA1037013), con pertinenziali aree esterne, da destinarsi ad uffici della struttura per la progettazione.

Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., da rendersi in seno alla Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi dell'art. 16 bis del D.L. 21/10/2021 n. 146 (conv. Con mod. con legge n. 215 del 17.12.2021).

In riscontro alla nota trasmessa dalla S.V., così come acquisita agli atti di questo Ufficio al prot. n. 8278 del 07.07.2023, e alla documentazione allegata e trasmessa con nota acquisita dalla Scrivente in data 19.07.2023 - prot. n. 8743, e relativa all'intervento riportato in oggetto, volto alla rifunzionalizzazione e cambio di destinazione d'uso ad uffici dei Padiglioni n. 7 e 8, che ospiteranno gli uffici della Struttura di Progettazione dell'Agenzia del Demanio, oltre che la sistemazione delle relative aree esterne pertinenziali ove, per permettere la piena fruizione degli spazi, in progetto si prevede la realizzazione di un collegamento coperto che unirà i due padiglioni, la Scrivente prende atto del fatto che per la sopra richiamata rifunzionalizzazione dei padiglioni 7 e 8, il progetto oggetto della presente istanza propone, per il padiglione 7, il mantenimento del piano seminterrato a funzioni di servizio, quali archivio e locali tecnici, ed il cambio di destinazione d'uso ad ufficio, che sarà organizzata prioritariamente con postazioni open space, per le superfici del piano rialzato, con l'aggiunta di un piano soppalco nel corpo centrale a doppia altezza, ove si prevede l'inserimento di una sala relax che all'occorrenza potrà ospitare eventi di formazione del personale, mentre per il padiglione 8 si prevede il cambio di destinazione d'uso ad uffici dell'intero immobile, cui si aggiunge la sopra citata volumetria di collegamento coperta tra i due padiglioni, per consentire ai nuovi utilizzatori degli uffici una più facile e unica fruizione degli spazi.



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari

Via Pier l'Eremita 25 70122 BARI 080 - 5286200

PEC: sabap-ba@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-ba@cultura.gov.it

Sito: www.sabap-ba.it

Pertanto, alla luce di quanto suddetto, tenuto conto dello stato dei luoghi e delle rilevanti caratteristiche storico-architettoniche del compendio vincolato interessato dall'intervento, fatti salvi i diritti di terzi, compresi quelli di natura civilistica e patrimoniale, nonché eventuali competenze di altre autorità e soggetti diversi dal Ministero, e visto quanto già esaminato ed espresso in merito da questa Soprintendenza con proprie note autorizzative aventi prot. n. 3133 del 10.04.2020, n. 8347 del 10.09.2021 e n. 992 del 28.01.2022 per analoghi interventi inerenti altri padiglioni facenti parte del medesimo compendio tutelato, questa Soprintendenza autorizza i lavori di che trattasi, alle seguenti e specifiche prescrizioni.

Al fine di procedere alla esecuzione delle lavorazioni previste in corrispondenza delle aree esterne dei padiglioni n. 7 ed 8, si invita a tenere in debita considerazione tutte le prescrizioni ed indicazioni già impartite in merito con proprie note aventi prot. n. 809 del 01.02.2021 e n. 5340 del 04.06.2021, che sono pertanto da intendersi come integralmente confermate nei loro specifici contenuti. In particolare, si ribadisce il pieno rispetto di quanto ivi testualmente esposto:

- *“diversamente da quanto indicato in tavola 14, denominata “Planimetria generale di progetto”, in nessun punto del compendio, e pertanto neanche lungo il muro di cinta posto a delimitazione dello stesso, potranno essere installati elementi illuminanti a parete, coerentemente a quanto già indicato nella precedente nota della Scrivente avente prot. n. 9431 del 27.11.2020;*

- *per quanto riguarda la previsione della presenza di tutti gli stalli di parcheggio da preservare nell'intera estensione del compendio, così come riportati nell'allegata tavola denominata “Planimetria generale di progetto – individuazione area di parcheggio”, sono da intendersi come confermate e valide tutte le indicazioni già comunicate dalla Scrivente con propria nota avente prot. n. 7995 del 14.10.2020.”;*

- coerentemente a quanto già preventivato in progetto, e nell'ottica di un intervento maggiormente teso al ripristino dell'originaria matericità di alcune componenti architettoniche distintive dei padiglioni di che trattasi, in analogia a quanto già in precedenza indicato dalla Scrivente con riferimento, in particolare, alla rifunzionalizzazione del Padiglione n. 14 e dei padiglioni 15, 17 e 18, inseriti all'interno del medesimo compendio, si prescrive che tutti gli infissi interni ed esterni attualmente esistenti nei Padiglioni n. 7 e 8 de quo, siano sostituiti con nuovi infissi interni ed esterni integralmente realizzati in legno;

- in merito alla previste opere a farsi sulle cortine murarie esterne, si specifica che progetto comprende l'esecuzione di interventi relativi ai settori di competenza 1 e 8, di cui alla Parte II dell'allegato B del D.Lgs. n. 42/2004, i quali devono essere "affidati alla responsabilità e all'attuazione" di professionisti qualificati, sulla base del combinato disposto dell'art. 9 bis e dell'art. 182 co. 1 novies dello stesso Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio. Alle richiamate figure dovrà affidarsi, altresì, l'esecuzione di idonei tasselli stratigrafici di indagine, oltre che di analisi materico-petrografica dei loro elementi compositivi originari, condividendone preventivamente l'esecuzione con i restauratori di questa Soprintendenza, al fine di poter correttamente orientare le future opere di ripristino corticale murario;

- al fine della realizzazione tanto delle opere strutturali, quanto di quelle di finitura previste per entrambi i Padiglioni n. 7 ed 8, dovranno essere inoltre posti in opera materiali coerenti con la tradizione costruttiva dei luoghi. In particolare, si prescrive quanto segue:

- al fine di evitare l'insorgere nel tempo di eventuali efflorescenze e/o fenomeni di salinizzazione, oltre che per garantire la maggior compatibilità materica possibile tra materiali originari e quelli di nuova fattura, si prescrive che per la realizzazione del previsto consolidamento strutturale delle fondazioni tramite realizzazione di nuove travi laterali in cemento armato, oltre che per tutti gli interventi in cui sarà inevitabile l'utilizzo di conglomerati a base cementizia, per necessità strutturali non diversamente risolvibili, sia interposto non solo lo strato di separazione in geotessile (TNT), come già previsto in progetto ma anche, tra quest'ultimo e la muratura originaria, un ulteriore strato di sacrificio di opportuno spessore, da realizzarsi con l'utilizzo esclusivo di malta a base calce;

- tutte le finiture, comprese anche quelle riguardanti le nuove partizioni murarie, i nuovi intonaci a farsi, oltre che le operazioni di ristilatura dei giunti, di risarciture di lesioni, di consolidamento murario, di rinforzo del solaio di calpestio previsto in particolare per il Padiglione n. 7, attraverso la realizzazione di un nuovo reticolo di travi in acciaio poste all'intradosso del solaio, di ricostruzione dei solai di copertura di entrambi i padiglioni, di realizzazione di nuove cerchiature di rinforzo delle aperture a farsi sulle pareti portanti, di chiusura di nicchie esistenti, dovranno essere realizzate con malte e intonaci a base di calce, escludendo del tutto l'impiego di materiali a base cementizia, plastica, acrilica o resinosa. Analogamente, anche le nuove tinteggiature dovranno essere realizzate con pitture di tipo tradizionale a base calce, piuttosto che con le idropitture additivate con resine acriliche o materiali sintetici di altra tipologia;



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari

Via Pier l'Eremita 25 70122 BARI 080 - 5286200

PEC: sabap-ba@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-ba@cultura.gov.it

Sito: www.sabap-ba.it

– analogamente, anche per la posa in opera dei nuovi rivestimenti, pavimenti e per la realizzazione dei relativi massetti, è da evitarsi del tutto l'impiego di impasti di sabbia e cemento, dovendosi pertanto alternativamente adoperare anche per le sopra citate lavorazioni esclusivamente malte a base calce performante ed idonea ad usi strutturali. All'uopo si precisa che eventuali pavimentazioni di pregio, la cui fattura e storicizzazione dovrà essere preventivamente condivisa con la Scrivente, dovranno essere preservate integralmente in situ;

- per analoghe motivazioni addotte al punto precedente, si dovrà in generale tendere il più possibile al riuso di elementi di finitura già presenti in loco, in alternativa alla loro integrale sostituzione, facendo specifico riferimento alla eventuale presenza pavimentazioni e battiscopa in marmo e/o lapidei esistenti, ai rivestimenti, alle ringhiere, etc.;

- la prevista chiusura di alcuni vani e/o nicchie esistenti tanto nel Padiglione 7, quanto nel Padiglione 8, dovrà essere realizzata adoperando materiale calcareo e/o calcarenitico del tutto simile per caratteristiche tipologiche, meccaniche e di resistenza, a quello attualmente in opera sulle componenti orizzontali dell'edificio tutelato;

- come già in parte previsto in progetto, le nuove tramezzature e/o partizioni verticali interne a farsi in entrambi i Padiglioni interessati dall'intervento, dovranno essere caratterizzate dall'utilizzo di materiali tradizionali, quali tufo legato con malta a base calce e/o alternativamente da strutture del tutto innovative e con il vantaggio aggiuntivo della leggerezza, quali il cartongesso;

- relativamente alle operazioni di cucì e scuci sulle strutture esistenti, in particolare previste al fine del previsto ripristino dell'integrità dei pannelli murari, queste dovranno essere contenute allo stretto necessario, dovendosi in loro vece preferire ripristini da effettuarsi con l'esclusiva realizzazione di rinzaffi con malta a sola base calce idraulica naturale, anche performante ed idonea ad usi strutturali;

- il previsto rinforzo del paramento murario mediante intonaco armato con la tecnica CRM (Composite reinforced Mortar) potrà essere eseguito solo ricorrendo alla posa in opera di fibra di vetro, come già previsto in progetto, al fine di garantire una migliore compatibilità materica con le strutture murarie preesistenti, dovendosi evitare del tutto l'uso di resine epossidiche e/o ancoranti chimici e/o resinosi, ma potendo utilizzare tanto come legante quanto come veicolo di ammorsamento, esclusivamente malta a base di calce performante idonea ad usi strutturali;

- nell'eseguire il previsto miglioramento del comportamento termico delle murature esterne, si prescrive che l'installazione sulla faccia interna della muratura di materiale isolante costituito da pannelli preaccoppiati in schiuma polyiso espansa rigida e lastra di cartongesso, previa realizzazione di un doppio strato di barriera al vapore necessario ad impedire al vapore acqueo di attraversare l'isolante termico e la struttura, avvenga predisponendo un opportuno strato di separazione tra i sopra citati materiali di nuova installazione e le strutture murarie originarie, al fine di garantire la piena reversibilità dell'intervento proposto;

- nella realizzazione ex novo dei nuovi solai di copertura di entrambi i Padiglioni oggetto di intervento, consequenziale alla demolizione di quelli attualmente esistenti, particolare attenzione dovrà essere posta affinché la geometria e la sagoma degli stessi e dei relativi elementi in oggetto, sia perfettamente coincidente con quanto rilevabile ante operam;

- per la prevista realizzazione della nuova struttura in acciaio e vetro di collegamento tra i padiglioni (cfr.tav. BAD0075-ADD-PARTCOSTR-ZZ-DR-A-P00003), si prescrive che lo stacco di quota della sua altezza totale, già previsto in progetto in posizione intermedia rispetto alla sua dimensione totale longitudinale, sia opportunamente modificato e delocalizzato, al fine di poter limitare e perimetrare la parte più alta di tale collegamento alla sola porzione dello stesso posta a diretto contatto con i prospetti del padiglione 7, in quanto gli stessi risultano essere contraddistinti da altezza totale che sovrasta e che pertanto renderebbe meno percepibile il volume aggiuntivo del sopra citato nuovo collegamento a farsi;

- in adesione al principio metodologico del "minimo intervento", la nuova impiantistica di progetto per entrambi i padiglioni oggetto di intervento (impianto idrico, elettrico, di condizionamento, adduzione e scarico, videosorveglianza, antintrusione, rilevazione incendi, fonìa, etc.) non dovrà in alcun modo comportare l'esecuzione di tracce e/o attraversamenti trasversali nelle murature dell'edificio storico. Coerentemente a quanto sopra esposto, è da escludersi anche la realizzazione di qualsiasi elemento (apparecchi illuminanti, quadri elettrici, prese, interruttori, cassette di derivazione, etc.) ad incasso nella struttura storica, mentre i punti di attacco degli apparecchi illuminanti, eventualmente da installare a parete, potranno essere previsti solo ed esclusivamente lungo i ricorsi e/o giunti della muratura storica esistente, avendo cura di preservare nella loro integrità i singoli elementi lapidei che ne costituiscono l'ossatura portante. Particolare cura dovrà essere inoltre rivolta nella realizzazione del previsto pavimento radiante, al fine di preservare eventuali pavimentazioni di pregio, laddove presenti e rilevate in situ;



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari

Via Pier l'Eremita 25 70122 BARI 080 - 5286200

PEC: sabap-ba@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-ba@cultura.gov.it

Sito: www.sabap-ba.it

• si auspica e caldeggia una soluzione meno invasiva nella realizzazione del previsto impianto fotovoltaico da installarsi sul lastrico solare dei padiglioni oggetto dei lavori, così come riportato in tavola BAD0075-ADD-PLANIMPIA-ZZ-DR-E-P00003, che potrebbe essere alternativamente perseguita adoperando pannelli integrati al nuovo pacchetto di copertura, anch'esso oggetto di integrale rifacimento;

• in generale, tutte le opere di finitura a farsi su entrambi i padiglioni oggetto di intervento, e facendo specifico riferimento agli intonaci, alle pitturazioni, alla scelta delle nuove pavimentazioni e dei rivestimenti, agli infissi, etc., le stesse dovranno essere preventivamente sottoposte alla Scrivente per mezzo di campionature idonee e schede tecniche, al fine di definire al meglio quelle maggiormente rispettose delle istanze figurative e conservative.

Si precisa infine che, al fine di permettere alla Scrivente una ottimale valutazione delle operazioni a farsi e della loro complessità, al fine del rilascio dell'autorizzazione imposta dall'art. 21, comma 4, del D.Lgs. 42/04, è sempre necessario allegare alla documentazione progettuale anche il relativo Computo Metrico Estimativo, oltre che la scheda prevista all'Allegato I della Circolare MiBACT n. 15 del 30.04.2015, rubricata "*Disposizioni in materia di tutela del patrimonio architettonico e mitigazione del rischio sismico*" da redigersi per ogni singolo Padiglione e corpo di fabbrica oggetto di intervento e di cui, con la presente nota, se ne chiede copia.

Questa Soprintendenza si riserva di fornire nel corso dei lavori ogni eventuale ed ulteriore prescrizione e pertanto si fa presente che sarà cura della Proprietà, per il tramite del Direttore dei Lavori, prendere contatti con la Scrivente per concordare i sopralluoghi necessari per seguire il costante andamento dei lavori e per concordare i dettagli esecutivi richiamati nel corpo della presente nota.

Si fa inoltre obbligo, prima dell'inizio dei lavori, di comunicare tempestivamente, per iscritto, la data di inizio dei lavori, che dovranno essere affidati ad imprese in possesso dei requisiti di qualificazione specifica ed adeguati ad assicurare la tutela del bene in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 146 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii e dal DM 22 agosto 2017, n. 154 del MiBAC, nella categoria OG2.

Durante il corso dei lavori, si invita la S.V., per il tramite del Direttore dei Lavori a concordare i sopralluoghi necessari per seguire l'andamento dei lavori con la funzionaria incaricata dell'alta sorveglianza, arch. Lucia Patrizia Caliendo, con la quale si potrà prendere contatti via mail.

Si precisa che i predetti sopralluoghi in corso d'opera, atti a verificare l'effettivo rispetto delle prescrizioni imposte con nota di cui sopra, sono propedeutici al fine di rilasciare alla impresa esecutrice, sulla certificazione di esecuzione lavori, l'attestazione prevista dal comma 7, art. 22 del D.P.R. n. 34/2000.

Al termine dei lavori dovrà essere consegnata a quest'Ufficio una relazione (consuntivo scientifico) redatta dal Direttore dei Lavori che illustri le più significative fasi di intervento, corredata da documentazione fotografica, su modello di quanto prescritto nel disposto combinato tra l'art. 102, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e l'art. 26, co. 1 e 2, del DM 22 agosto 2017, n. 154 del MiBACT.

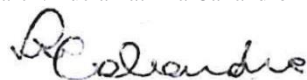
La presente nota viene trasmessa, per conoscenza, alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale prevista dall'art. 47 del regolamento di cui al D.P.C.M. n. 169 del 02.12.2019, ai sensi e per gli effetti del comma 1bis, art. 12 della Legge n. 106 del 29.07.2014.

Non si restituiscono gli atti trasmessi, in quanto pervenuti in unica copia cartacea.

Pratica evasa a Bari in modalità smart working in data 26.07.2023

Responsabile del procedimento

arch. Lucia Patrizia Caliendo



Il Soprintendente
arch. Giovanna Cacudi*

Allegati:

* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.L.vo 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari

Via Pier l'Eremita 25 70122 BARI 080 - 5286200

PEC: sabap-ba@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-ba@cultura.gov.it

Sito: www.sabap-ba.it

Filename: D:\CALIANDRO_Pratiche evase\SEZ. TERRIT. CALIANDRO\BARI\Ospedale Militare Bonomo\art 21_Padiglioni 7 e 8_parere per CdS.docx

AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it

Oggetto. Intervento di rifunionalizzazione del compendio demaniale denominato "EX OSPEDALE MILITARE L. BONOMO" sito nel comune di Bari - PADIGLIONI 7 e 8 (BAD0075 CODICI FABBRICATI BA1037005 E BA1037013), con pertinenti aree esterne, da destinarsi a uffici della Struttura per la Progettazione.

Rilascio parere igienico sanitario in Conferenza di Servizi.

Con riferimento al Procedimento indicato in oggetto, ESAMINATA la documentazione acquisita in atti con prot. REGISTRO GENERALE ASL BA n. 90459/2023 del 10.07.2023,

si esprime, per quanto di competenza e sotto il profilo igienico sanitario, PARERE FAVOREVOLE limitatamente al cambio di destinazione d'uso ad "uffici" dei Padiglioni 7 e 8 (BAD0075 CODICI FABBRICATI BA1037005 E BA1037013), alle seguenti condizioni:

1. i locali anti/W.C e W.C. privi di areazione diretta, siano dotati di idonei sistemi alternativi di aerazione che assicurino un numero minimo di ricambi/ora in conformità alle norme vigenti in materia, con mantenimento dell'aspirazione, collegata con l'accensione della luce, per tre minuti successiva all'uscita del servizio;
2. i locali destinati a w.c. per diversamente abili siano dotati di tutti i dispositivi previsti dalla L. 13/89 e D.M. 236/89;
3. sia rispettato quanto previsto dalla Legge Regionale n. 3/02, art. 17/commi 3 e 4 in materia di emissioni sonore provenienti da cantieri edili.
4. siano acquisiti i pareri dall'Autorità Competente, relativamente al trattamento/smaltimento delle acque meteoriche dilavanti dalle superfici di pertinenza.

Trattandosi di locali uffici (di cat. A1) dovrà essere rispettato il rapporto superficie abitabile/occupanti.

Si rammentano gli obblighi previsti dalla Legge Regionale n. 30 del 03.11.2016 così come modificata dalla Legge Regionale n. 36 del 09.08.2017, in materia di riduzione delle esposizioni alla radioattività naturale derivante dal gas Radon in ambiente confinato.

Sono fatti salvi eventuali vincoli e/o prescrizioni di natura tecnico-urbanistica nonché pareri e autorizzazioni di competenza di altri Enti.

Responsabile del procedimento
SERVIZIO IGIENE e SANITA' PUBBLICA
SISP AREA METROPOLITANA - MODUGNO
DIRIGENTE MEDICO
DOTT. Francesco PACE

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SISP AREA METROPOLITANA
sede legale: Lungomare Starita 6, 70123 BARI
Telefono: 0805842351
PEC: sispmetropolitana.aslbari@pec.rupar.puglia.it

D'ordine
SERVIZIO DI IGIENE E SANITÀ PUBBLICA
| SISP AREA METROPOLITANA |
IL DIRETTORE
DOTT. Domenico LAGRIVINSE
IL DIRIGENTE MEDICO
ASL BARI - MODUGNO
DOTT. Francesco PACE



REGIONE
PUGLIA

Risposta a nota Prot. n. AGDDG01_1233_2023_1221

**Al Direttore della struttura per la
Progettazione**

Dott. Arch. Filippo SALUCCI
strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it

e p/c Al responsabile Unico del Procedimento

Dott. Ing. Arch. Carmelo LIZZIO
carmelo.lizzio@agenziademanio.it

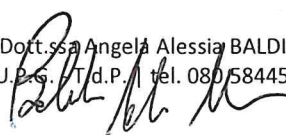
Oggetto: Conferenza dei Servizi Decisoria per l'intervento di rifunzionalizzazione del compendio Demaniale denominato "Ex Ospedale Militare Bonomo" sito nel Comune di Bari - Padiglioni 7 e 8 (BAD0075 codici fabbricati BA1037005 e BA1037013), con pertinenziali aree esterne, da destinarsi a uffici della Struttura per la progettazione – **Riscontro**

In riferimento alla richiesta specifica in oggetto, con la quale si convocava conferenza di servizi decisoria per l'avvio dell'iter di recupero e rifunzionalizzazione del compendio demaniale sito in Bari denominato "EX ospedale Bonomo-Scheda patrimoniale BAD0075", vincolato ai sensi del D. Lgs 42/2004 e s.m.i, ai fini dell'approvazione del Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica redatto per le finalità dell'art. 48 del D. L. 77/2021, esaminata la documentazione ad essa allegata, si esprime:

- per il progetto di ristrutturazione edilizia del **Padiglione 7** in epigrafe indicato, **PARERE FAVOREVOLE** per il rifunzionamento del piano seminterrato per quanto di competenza, fatte salve le altre successive determinazioni di eventuali altri servizi interessati, e a condizione che il locale indicato come ARC-1 non venga adibito a luogo di lavoro, non avendo i requisiti minimi previsti dall'Allegato IV del D. Lgs 81/08 e s.m.i. e dal R. E. del Comune di Bari.
Si precisa inoltre che, anche se per tale tipologia di locali non è prevista la "permanenza di persone", così come previsto dall'art. 62 del D. Lgs 81/08 e s.m.i. sono da intendersi per luoghi di lavoro e quindi sottoposti alle disposizioni dell'Allegato IV, ogni altro luogo di pertinenza dell'azienda o dell'unità produttiva accessibile al lavoratore nell'ambito del proprio lavoro.
Si ricorda che la deroga all'uso dei locali seminterrati ai sensi dell'art. 65 del D. Lgs. 81/08 e s.m.i., sarà rilasciata successivamente alla richiesta del titolare dell'attività previo sopralluogo di un nostro tecnico incaricato.
- per il progetto di ristrutturazione edilizia del **Padiglione 8** in epigrafe indicato, la pronuncia di questo Servizio non è prevista, come disposto dalla nota prot. n. 335115-U del 20.12.2019 a firma del Direttore del Dipartimento di Prevenzione dell'ASL Bari.

Distinti Saluti

Dott.ssa Angela Alessia BALDINI
U.P.S. - T.d.P. | tel. 080 5844568



SPESAL AREA METROPOLITANA S.p.A. e S.A.L. - ASL BA
IL DIRETTORE
DOTT. FULVIO LONGO



Dipartimento di Prevenzione | SPESAL Area Metropolitana

Via Murat 1 - 70123 Bari

tel. 080 584 4542

spesalmetropolitana.aslbari@pec.rupar.puglia.it spesal.metropolitana@asl.bari.it www.asl.bari.it



REGIONE
PUGLIA



Ministero dell'Interno
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
VIA TUPPUTI N. 52
70100 BARI

UFFICIO PREVENZIONE INCENDI
Tel: 080/5483246-247-249

www.vigilfuoco.it (servizi al cittadino/modulistica di prevenzione incendi).

Pec: com.prev.bari@cert.vigilfuoco.it

allegato a DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO
STRUTTURA
PROGETTAZIONE.0001434.24-07-2023.I

Bari.....

All' Agenzia del Demanio
Struttura per la Progettazione
Via Barberini, 38
00187 ROMA
strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it

Prot. N..... Allegati

Oggetto: Intervento di rifunionalizzazione del compendio demaniale denominato “Ex Ospedale Militare L. Bonomo” sito nel comune di Bari – Padiglioni 7 e 8 (BAD0075 Codici Fabricati BA 1037005 e BA 1037013), con pertinenziali aree esterne, da destinarsi a uffici della struttura per la progettazione.
Indizione di Conferenza dei Servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell’art. 16 bis del D.L. 21/10/2021 n. 146 (conv. con mod. dalla L. n. 215 del 17/12/2021), dell’art. 14 bis L. 241/1990 e ss.mm.ii.
– RISCONTRO –

Con riferimento alla nota di codesto Ufficio, pari oggetto, prot. n. 1233 del 07/07/2023 (acquisita in atti al prot. n. 18028 del 10/07/2023), si comunica che questo Comando potrà esprimere parere di competenza nell’ambito della preventiva procedura (valutazione di progetto) prevista dall’art. 3 del D.P.R. 151/2011 per eventuali attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ricadenti in Categorie B e/o C dell’allegato I del D.P.R. 151/2011, presenti nell’ambito dell’intervento di che trattasi.

Detta procedura dovrà essere preventivamente istruita a cura del titolare dell’attività.

In caso contrario, la problematica “de qua” esula dalle competenze di questo ufficio.

Ciò premesso, si puntualizza che in caso di mancato riscontro nei termini e modalità sopra specificati, questo Comando non potrà esprimere il parere richiesto e pertanto non parteciperà alla Conferenza di che trattasi.

P. IL COMANDANTE
(D.S. ROSA D’ELISEO)
Il Vicedirigente Vicario
Dott. Ing. Michele Rosati

\AM

ROSATI MICHELE
MINISTERO
DELL'INTERNO/180219290584
21.07.2023 13:03:50 GMT+01:00





AGENZIA DEL DEMANIO
PEC: strutturaprogettazione@pce.agenziaedemanio.it

Oggetto: INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "EX OSPEDALE MILITARE L. BONOMO" SITO NEL COMUNE DI BARI - PADIGLIONI 7 E 8 (BAD0075 CODICI FABBRICATI BA1037005 E BA1037013), CON PERTINENZIALI AREE ESTERNE, DA DESTINARSI A UFFICI DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

Con riferimento a quanto in oggetto si trasmette, in allegato alla presente, nota di competenza, emessa dal Servizio Territoriale di questo Dipartimento.

Distinti saluti.

LA DIRETTRICE SERVIZI TERRITORIALI BARI-BAT F.F.
(Dott.ssa Maddalena SCHIRONE)

LA DIRETTRICE DEL DIPARTIMENTO
(Dott.ssa Francesca FERRIERI)

AI DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI BARI
SEDE

Oggetto: INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "EX OSPEDALE MILITARE L. BONOMO" SITO NEL COMUNE DI BARI - PADIGLIONI 7 E 8 (BAD0075 CODICI FABBRICATI BA1037005 E BA1037013), CON PERTINENZIALI AREE ESTERNE, DA DESTINARSI A UFFICI DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

Con nota Della Agenzia del Demanio del 07/07/2023, acquisita al ns. prot. n. 48840 del 07/07/2023 l'Autorità Proponente ha convocato entro il termine di 45 giorni dalla notifica la conferenza di servizi in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. per l'acquisizione dei pareri propedeutici all'approvazione del progetto definitivo in oggetto.

La documentazione tecnica è stata resa disponibile dall'Agenzia del Demanio tramite comunicazione di un link, a seguito della nostra richiesta trasmessa con nota n. prot. 50396 del 14/07/2023. L'intervento prevede il rifunzionamento con cambio di destinazione d'uso ad uffici dei padiglioni 7 e 8 e la sistemazione delle relative aree esterne pertinenziali, ricadenti all'interno del compendio demaniale dell'ex Ospedale Militare Lorenzo Bonomo sito in Bari in Via Giulio Petroni 116/G

Lo scrivente Servizio, ha esaminato la documentazione tecnica così suddivisa :

- Elaborati Generali;
- Elaborati progetto Architettonico;
- Elaborati Progetto strutturale;
- Elaborati progetto Impiantistico;

Premesso che il procedimento in questione non è inquadrato in una specifica normativa ambientale per la quale la scrivente Agenzia è chiamata nell'ambito dei suoi compiti istituzionali ad esprimere il proprio parere di competenza, si riportano di seguito le seguenti osservazioni

A pag.37, paragrafo 13 "Criteri Ambientali minimi" (doc. "BAD0075-ADD-RELGENERA-XX-RT-Z-P00001_Relazione generale) vengono utilizzati come riferimento i criteri delle CAM ma non vengono specificati quali criteri sono "applicabili" e quali "non sono applicabili" per l'intervento in oggetto, per tanto è opportuno fornire maggiori chiarimenti a riguardo, in riferimento alle seguenti componenti:

- Atmosfera, è opportuno integrare la documentazione in atti con le eventuali misure di mitigazione sugli Impatti sull'aria. Al riguardo, è opportuno che venga previsto uno specifico protocollo operativo in fase di cantiere, che preveda l'eventuale interruzione delle attività principalmente connesse ad una potenziale dispersione di materiale polverulento (quali demolizione e rimozione, scavi e movimenti terra e riempimento), in caso di condizioni di vento sfavorevoli (con particolare riferimento all'intensità ed alla direzione rispetto ai recettori sensibili);



- Rifiuti e' opportuno integrare la documentazione in atti con una Relazione sulla gestione dei rifiuti prodotti nella fase di esecuzione dell'opera (modalità di deposito temporaneo, criteri quantitativi e temporali, descrizione delle aree e segnaletica da applicare, tipologia di contenitori, ecc.);
- Acque di dilavamento, è opportuno integrare le informazioni già rese con una relazione più dettagliata, descrivendo eventualmente le forme di trattamento e riutilizzo ipotizzate nel progetto. Per quanto attiene i potenziali impatti in fase di cantiere, è opportuno integrare la documentazione in atti con le misure di monitoraggio previste in corso d'opera,
- Rumore, è richiesta una valutazione previsionale di impatto acustico in fase di cantiere a firma di Tecnico Competente in Acustica Ambientale con indicazione dell'eventuali opere di mitigazione necessarie, ricordando che è applicabile l'articolo 17 della legge regionale n. 3 del 12/02/2002;

Inoltre:

- E' necessario esplicitare i dettagli della gestione delle Terre e Rocce da Scavo in conformità al D.P.R. 120/2017;
- Poiché non è esclusa la presenza di manufatti o di materiali contenenti amianto, prima di intraprendere i lavori dovrà essere adottata ogni misura necessaria per individuare la presenza di materiali a potenziale contenuto d'amianto. Nel caso in cui vi fosse il minimo dubbio sulla presenza di amianto, si applichino le disposizioni previste dal D.Lgs. 25 luglio 2006, n.257, nonché tutte le norme di riferimento specifiche;
- Per quanto riguarda la riqualificazione dei padiglioni 7 e 8 è necessario rispettare i principi di sostenibilità ambientale e risparmio energetico della L.R. 13/2008.

Infine si evidenzia che, come ulteriore strumento di progettazione nel rispetto delle norme ambientali, è possibile consultare le "Linee Guida per la gestione dei cantieri ai fini della Protezione Ambientale", tale documento è scaricabile al seguente link: <https://www.arpas.toscana.it/documentazione/catalogo-pubblicazioni-arpas/linee-guida-per-la-gestione-dei-cantieri-ai-fini-della-protezione-ambientale>.

Cordiali saluti.

I TECNICI ISTRUTTORI
Ing. Amelio Napoli
Ing. Andrea Potenza
Dott.ssa Tiziana Cassano

IL DIRIGENTE AMBIENTALE
Ing. Adriana Maria Lotito

LA DIRETTRICE SERVIZI TERRITORIALI BARI-BAT F.F.
(Dott.ssa Maddalena Schirone)

AGENZIA DEL DEMANIO
Struttura per la Progettazione
Polo Tematico Cittadelle Giudiziarie
Via G. Amendola 164/D - 70126 Bari
Alla c.a. Ing. Carmelo Lizzio

strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it

DIS/PUB/UT-BA/TEC1

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "EX OSPEDALE MILITARE L. BONOMO" SITO NEL COMUNE DI BARI - PADIGLIONI 7 E 8 (BAD0075 CODICI FABBRICATI BA1037005 E BA1037013), CON PERTINENZIALI AREE ESTERNE, DA DESTINARSI A UFFICI DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE, SITO IN BARI (BA) , VIA GIULIO PETRONI 116 G. INDIZIONE DI CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA.

In rif.to all' oggetto, vi comunichiamo che, per quanto concerne la fornitura di energia elettrica ai suddetti padiglioni 7 e 8, la stessa è subordinata alla presentazione di opportuna richiesta di allacciamento nella quale andrete ad indicare la potenza e la tensione di fornitura di cui avrete necessità.

Analizzando la vostra documentazione messaci a disposizione, così come riportato nella Relazione Generale (pag. 30), il punto di consegna della fornitura elettrica verrà con noi concordato in occasione del sopralluogo che si andrà ad effettuare una volta avviata, da parte vostra, la richiesta di connessione alla nostra rete.

Dalle vostre foto riguardanti il portone d' ingresso ai due padiglioni dalla via Giulio Petroni 116/G, riscontriamo e vi comunichiamo, che è presente una fornitura elettrica non attiva avente POD IT001E746715447 sulla quale potrete inoltrare richiesta di subentro ed aumento di potenza (è presente una potenza in franchigia di 6,6 kW).

In considerazione della destinazione d' uso dei due padiglioni, 26+12 postazioni di lavoro, dalla descrizione dell' impianto elettrico e dell' impianto di climatizzazione e ventilazione meccanica ed approfondendo le tavole degli impianti, abbiamo riscontrato che su nessuna di esse è riportata la potenza elettrica necessaria al funzionamento dei singoli impianti e dell' intera struttura, per cui occorre un vostro approfondimento circa la potenza elettrica di cui avrete necessità e che ci chiederete di mettere a vostra disposizione.

In funzione di ciò, possiamo dirvi che attualmente, dalla nostra rete di distribuzione, è possibile erogare una potenza di circa 45kW in Bassa Tensione 400V con la sola predisposizione delle opere, a vostra cura, per l' alloggio del misuratore di energia a fronte strada pubblica e tempi tecnici di 10gg lavorativi.

Il misuratore di energia elettrica dovrà essere installato a fronte strada pubblica all' ingresso da Via Giulio petroni 116/G in sostituzione di quello esistente monofase.

Qualora la potenza che andrete a richiedere dovesse superare i 45kW e fino a 100kW, la consegna sarà sempre in Bassa Tensione, ma sarà subordinata alla costruzione di nostri impianti di rete di distribuzione i cui tempi di realizzazione saranno di 50gg lavorativi a valle delle opere a vostra cura (alloggio misuratore) ed espletamento iter autorizzativo alla costruzione ed esercizio del nuovo impianto di distribuzione, a nostra cura, come previsto da Delibera ARERA.

Nel caso in cui la potenza richiesta dovesse superare i 100kW, sarà necessaria la realizzazione, da parte vostra, di una nuova cabina per la consegna dell' energia elettrica in Media Tensione 9kV secondo la norma CEI 0-16. I tempi tecnici saranno sempre di 50gg. lavorativi a valle delle opere a vostra cura (realizzazione cabina di consegna in MT completa di collaudo impianto di terra e della consueta documentazione prevista dalla suddetta norma CEI; mod. cabina DG2061/7 ed.9) e dell' espletamento dell' iter autorizzativo alla costruzione e all' esercizio dell' impianto MT.

Nell' ipotesi, invece, di allacciamento di più unità immobiliari, anche future, con potenze sempre inferiori a 100kW ciascuna e quindi con consegna in BT, sarà necessario metterci a disposizione un box prefabbricato per realizzare una nostra cabina di trasformazione conforme alla DG2061/1 ed.9 posizionato a fronte strada pubblica (tempi tecnici uguali ai precedenti).

Per la connessione dell' impianto di produzione da fonte fotovoltaica da voi in progetto, avrete cura di avviare e seguire tutto l' iter previsto nella norma CEI 0-21 per le forniture attive e sui siti di e-distribuzione e del GSE; per potenza in immissione inferiore a 50kW senza opere di rete, per potenze da 50kW in su, saranno necessarie opere di rete, da parte nostra, e tempi di esecuzione come sopra.

Il nostro ufficio tecnico sig. Giliberti Domenico 329/4304350 è a disposizione per eventuali ulteriori informazioni.

Cogliamo l' occasione per porgere cordiali saluti.

MARIAGRAZIA LABARILE

Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.



Direzione Industriale – Reti e impianti
Struttura Territoriale Operativa BARI/BAT
Il Responsabile

DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO STRUTTURA
PROGETTAZIONE.0001453.26-07-2023.I

Spett.le
AGENZIA DEL DEMANIO
Pec: strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it

Oggetto: INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "EX OSPEDALE MILITARE L. BONOMO" SITO NEL COMUNE DI BARI - PADIGLIONI 7 E 8 (BAD0075 CODICI FABBRICATI BA1037005 E BA1037013), CON PERTINENZIALI AREE ESTERNE, DA DESTINARSI A UFFICI DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

Riscontro Acquedotto Pugliese

In riscontro alla Vs. richiesta protocollo AQP n. Prot. 46887/2023 del 07/07/2023, la Società scrivente comunica di aver preso visione della documentazione trasmessa e trattandosi di un immobile esistente, comunica che non sussistono motivi ostativi al prosieguo dei lavori in oggetto.

Si coglie l'occasione per specificare che:

- ai sensi dell'art. 3 comma 3.1 lett.c della "Carta del Servizio Idrico Integrato" questa Società è tenuta a garantire, in funzione delle caratteristiche delle reti e degli impianti gestiti, una dotazione per utenza al punto di consegna non inferiore al quantitativo stabilito in contratto, inteso come volume attingibile dall'utenza nelle 24 ore con una pressione non inferiore a 0,5 atmosfere misurate a valle del rubinetto d'arresto posto immediatamente dopo il misuratore del Gestore;
- Le acque meteoriche eccedenti il riutilizzo verranno scaricate in fogna bianca e in nessun caso nella fognatura nera, gestita da questa Società.
- si precisa, da ultimo, che ai sensi dell'art. 12 comma 2) del Regolamento del S.I.I. non potranno essere concesse somministrazioni per uso irriguo.

Si precisa che, nel caso in cui si dovesse valutare il riutilizzo delle acque meteoriche rivenienti dalle coperture degli edifici per l'alimentazione delle cassette di scarico dei servizi igienici, sarà necessario prevedere un idoneo allaccio alla fognatura con un punto di campionamento ed un punto ove poter installare un misuratore di portata, che sarà contrattualizzato come fonte idrica alternativa come previsto dall'art. 31 comma 4) del Regolamento del S.I.I.

Alla luce di quanto sopra, si esprime per quanto di competenza, parere favorevole sull'intervento in oggetto. La S.V. è invitata a contattare ai seguenti punti di contatto i referenti aziendali per eventuali ulteriori confronti: responsabile AET ing. C. Tamma: email c.tamma@aqp.it- tel.080 2343952 – cell. 334 6234677
DLS geom. A. Fanfulla: email a.fanfulla@aqp.it - tel 080 2343655 – cell.331 6740319
Reti idriche Ing. S. Pulito: email s.pulito@aqp.it – tel 0802343401 – cell.339 5878357
Si prega di voler inviare ogni successiva comunicazione all'indirizzo pec dell'ufficio ut.bari@pec.aqp.it

Distinti saluti.

Il Responsabile AET
ing. Christian Tamma

Il Manager STO BA BAT
ing. Piervito Lagioia

ing. Susanna Pulito

Intervento di rifunionalizzazione del compendio demaniale del "Bonomo" sito nel Comune di Bari – Padiglioni 7 e 8 (BAD0075 codici fabbricati BA1037005 E BA1037013), con pertinenziali aree esterne, da destinarsi a uffici della Struttura per la Progettazione.

L'Agenzia del Demanio, Struttura per la Progettazione, ha comunicato con nota rif. n.AGDDG01_1233_2023_1221 del 07.07.2023 (acquisita al prot. n.238195 del 07.07.2023 – ALL.1) l'indizione - ai sensi e per gli effetti dell'art.16 bis DL 21.10.2021 n.146 e smi - della Conferenza dei Servizi decisoria (art.14 bis L n.241/90 e smi) da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai fini dell'acquisizione di nulla osta, consensi o assensi delle altre amministrazioni relativi al *"Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), da redigersi per le finalità dell'art.48 del D.L. 77/2021, ai fini dell'approvazione dello stesso, per l'intervento di rifunionalizzazione del compendio demaniale denominato "ex Ospedale militare L. Bonomo" - Padiglioni 7 e 8, con pertinenziali aree esterne, da destinarsi a uffici della struttura per la progettazione"*. La conferenza si intende indetta anche ai sensi e per gli effetti dell'art.3 del Regolamento di cui al DPR n.383/1994 e smi.

Premessa:

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ha avviato nel 2020 la riqualificazione del compendio militare "ex Ospedale L. Bonomo", di proprietà dello Stato, per mezzo di interventi di restauro, adeguamento normativo e recupero funzionale di alcuni immobili ivi presenti, e nello specifico:
 - Padiglione 14: Progetto Definitivo (per Ragioneria Territoriale dello Stato - RTS, Ufficio Interdistrettuale di Esecuzione Penale Esterna - UIEPE)
 - Padiglione 15: Progetto Definitivo (per Assistenza sanitaria al personale navigante - SANS)
 - Padiglioni 17 e 18, Padiglioni A e B: Progettazione definitiva (per archivi/locali tecnici Procura della Repubblica)
 - Progettazione definitiva di porzione degli spazi comuni scoperti di pertinenza dei Padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18.
- La Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata (ora Ripartizione Governo e Sviluppo strategico del Territorio), rilevata la non conformità degli interventi sopra richiamati alla disciplina urbanistica vigente, ha richiesto all'Agenzia del Demanio la verifica delle quantità di standard urbanistici di cui al DM n.1444/1968 riferita all'intero compendio, in considerazione del fatto che le progettualità proposte prospettavano la riconversione nel lungo termine dell'intera infrastruttura.
- L'Agenzia del Demanio ha effettuato la verifica richiesta evidenziando in forma grafica (tavola BAD0075-ADM-XX-DR-A-DA0005 – Planimetria generale di progetto nota rif. 20139 del 12.11.2020) le sedi viarie funzionali al compendio, gli stalli per parcheggi e le aree a verde, la verifica di rispondenza delle quantità di standard urbanistici prescritte dalla norma in termini quantitativi redatta La verifica dei rapporti tra spazi destinati agli insediamenti e quelli pubblici è stata condotta con riferimento al DM n.1444/68 – art.5 "Spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico, a parcheggi" comma 2.
- La Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, nell'ambito della propria attività istruttoria ha acquisito il parere endoprocedimentale del Settore Interventi sul Territorio della Ripartizione comunale IVOP (prot. n.83669 del 01.04.2021, ALL.2), per gli aspetti relativi alla mobilità ed al fabbisogno di parcheggi determinato dagli interventi di riqualificazione del compendio. In particolare la comunicazione evidenzia che *"Dall'analisi del contesto urbano in cui è inserito il complesso ex ospedale "Lorenzo Bonomo" si rileva un grave problema di traffico veicolare di attraversamento della città verso aree centrali poste a Nord con evidente carenza di parcheggi"*. Al contempo la comunicazione richiama atti di programmazione ed intervento sulla mobilità cittadina in via di perfezionamento, anche di competenza della Città Metropolitana e progetti comunali candidati a finanziamento, sulla base dei quali riferisce che *"allo stato attuale, si ritiene che le adeguate attrezzature integrative che possano soddisfare la dotazione di parcheggio richiesta per l'intervento saranno realizzate dall'A.C. in quanto comprese negli atti di programmazione prima citati Ad ogni buon conto, qualora tale dotazione necessaria per legge non fosse soddisfatta sarebbe auspicabile che l'Agenzia del Demanio provveda ad individuare le superfici da destinare a parcheggio nelle aree libere immediatamente contermini al compendio (quali quelle individuate catastalmente al Foglio n.11 (ndr. Foglio 48) di Bari p.lle n.2205, 2206 e 1933)."*
- Con istruttoria formalizzata in data 01.09.2021 la Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata ha espresso sotto il profilo strettamente urbanistico proprio parere di procedibilità in linea tecnica dell'iniziativa, ai sensi dell'art.

3 comma 1 DPR 383/94 e smi, «*previa deliberazione*» da parte del Consiglio comunale competente, ai fini della partecipazione del Comune di Bari alla Conferenza di Servizi da indirsi da parte del Provveditorato alle Opere Pubbliche, con la seguente motivazione: "[...] *sulla base della documentazione prodotta e dei pareri pervenuti agli atti, questo Ufficio ritiene l'iniziativa, ancorché non conforme, compatibile con le previsioni dello strumento urbanistico generale, anche in ragione del fatto che la modifica delle destinazioni d'uso proposte - ed inerenti gli interventi di riuso e rifunzionalizzazione dei Padiglioni 14, 15, 17, 18, A e B - corrisponderebbe al passaggio dalla categoria di cui all'art. 32 lett. i) delle NTA del PRG a quelle di cui alla lett. h) del medesimo articolo (da "aree per sedi ed attrezzature militari" ad "aree destinate alla espansione e allo sviluppo ei servizi a carattere regionale o urbano") seppur con indice volumetrico e distanze proprie dell'esistente che permangono nel progetto, così da non determinare una trasformazione funzionale dell'area omogenea di riferimento (che resta, sotto il profilo urbanistico, corrispondente a quella del comma 5 dell'art. 4 DM 1444/68).*"

- Con DCC n.2022/00004 del 25.01.2022 avente ad oggetto "INTERVENTO DI RECUPERO DEL COMPENDIO DEMANIALE EX OSPEDALE MILITARE "LORENZO BONOMO" - PROGETTO DEFINITIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLO STATO DENOMINATO "PADIGLIONE 14" E PER LA RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO DENOMINATI PADIGLIONI 15, 17 E 18 E DEI SOTTOSERVIZI E DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE DELLE AREE DI PERTINENZA DEI PADIGLIONI 14, 15, 16, 17 E 18. ESPRESSIONE DEL COMUNE DI BARI IN CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL DPR N.383/1994 E S.M.I., ART. 3", il Consiglio comunale di Bari si è espresso favorevolmente sugli interventi di riqualificazione del compendio dell'"Ex Ospedale militare Lorenzo Bonomo", trasmesso in Conferenza, giusta comunicazione in atti.
- Con il citato provvedimento n. 4/2022, il Consiglio Comunale, nel condividere le risultanze dell'istruttoria della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, ha espresso parere favorevole sulle progettazioni sopra elencate e in ordine alla quantificazione degli standard urbanistici operata ai sensi del disposto dell'ultima parte dell'art.5 del DM n.1444/68 in merito al dimezzamento delle quantità degli stessi da allocarsi internamente al compendio a condizione:
 - *"che la Ripartizione IVOP, nell'ambito della pianificazione degli interventi per la mobilità sostenibile, persegua concretamente le iniziative individuate dal Settore Interventi sul Territorio (prot. n.83669 del 01.04.2021) per la razionalizzazione del sistema della mobilità e dei parcheggi, allo scopo di garantire l'accessibilità all'area e la sostenibilità insediativa, ambientale e sociale, anche con riferimento alle eventuali problematiche indotte dagli ulteriori flussi di pubblico e suscettibili di produrre effetti sulla popolazione residente.*
 - *che l'Amministrazione assicuri l'attuazione di adeguate politiche a garanzia della accessibilità all'area, della sostenibilità insediativa, ambientale e sociale e della viabilità del quartiere, connesse ad eventuali problematiche indotte dagli ulteriori flussi di pubblico e suscettibili di produrre effetti sulla popolazione residente".*
- Il procedimento di localizzazione delle opere di interesse statale ex DPR 383/1994, è stato promosso dal Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, La Puglia e la Basilicata, con l'indizione di due separate Conferenze di Servizi decisorie, ai sensi dell'art.81 del DPR n.616/1977 e dell'art.3 del DPR n.383/1994 e smi, da svolgersi nella forma semplificata ex art.14-bis della L n.241/90 e smi, di cui si riepilogano brevemente di seguito oggetto ed esiti:
 - Provvedimento di accertamento della conformità urbanistica ex DPR n.383/1994 del Provveditore alle OO.PP. - DP n.20 del 23.02.2022 di perfezionamento dell'intesa Stato-Regione per la Progettazione del Padiglione 14 (Conferenza di Servizi decisoria rif. n.7501-PRBA del 02.11.2021).
 - Provvedimento di accertamento della conformità urbanistica ex DPR n.383/1994 del Provveditore alle OO.PP. - DP n.24 del 09.03.2022 di perfezionamento dell'intesa Stato-Regione per Ristrutturazione e adeguamento normativo dei Padiglioni nn. 15, 17 e 18, dei sotto servizi e delle sistemazioni esterne delle aree di pertinenza dei Padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18 (Conferenza di Servizi decisoria rif. n.7502-PRBA del 02.11.2021).

Interventi previsti:

Il PFTE (art.48 DL 77/2021 e smi) relativo all'"Intervento di rifunzionalizzazione con cambio di destinazione d'uso ad uffici per i Padiglioni 7 e 8 del compendio demaniale denominato 'Ex Ospedale militare L. Bonomo' e pertinenziali aree esterne sito in Bari (BA), via Giulio Petroni 116G" consiste in "interventi di ristrutturazione edilizia" (lett. d),

art.3, DPR 380/01) sulle strutture e sugli impianti per il necessario adeguamento dell'edificio alle normative vigenti in materia antisismica, di prevenzione incendi e di sicurezza sui luoghi di lavoro ai fini della idoneità ad ospitare gli uffici della "Struttura di Progettazione" dell'Agenzia del Demanio.

La documentazione all'attenzione della CdS è la seguente:

ELABORATI GENERALI	
Elaborati Descrittivi	
Codice elaborato	Descrizione dell'elaborato richiesto
BAD0075-ADD-ELENCELAB-XX-RP-Z-P00001	Elenco elaborati
BAD0075-ADD-RELGNERA-XX-RT-Z-P00001	Relazione generale
BAD0075-ADD-RICERCADC-XX-RT-Z-P00001	Relazione storica documentale
BAD0075-ADD-RILFOTOG-XX-PH-Z-P00001	Rilievo fotografico
BAD0075-ADD-GEOLOGICA-XX-RT-Z-P00001	Relazione geologica e di compatibilità idrogeologica-Carte tematiche
ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO	
Elaborati Descrittivi	
BAD0075-ADD-RELTECARC-XX-RT-A-P00001	Relazione tecnica opere architettoniche
BAD0075-ADD-RELBARARC-XX-RT-A-P00001	Relazione superamento barriere architettoniche
BAD0075-ADD-SCEEFFENE-XX-RT-A-P00001	Scenario di efficientamento energetico
Elaborati Grafici	
BAD0075-ADD-PLANURBAN-XX-DR-U-S00001	Inquadramento urbanistico
BAD0075-ADD-PLANINSIE-ZZ-DR-U-P00001	Planimetria compendio e verifica standard
BAD0075-ADD-PLANCONTE-ZZ-DR-A-S00001	Planimetria area di intervento ante operam e post operam e calcolo superfici e volumi
BAD0075-ADD-PLANLIVEL-ZZ-DR-A-S00001	Padiglione 7 _ Pianta _ stato ante operam
BAD0075-ADD-ELEVAZION-ZZ-DR-A-S00001	Padiglione 7 _ Prospetti e sezioni _ stato ante operam
BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-A-S00001	Padiglione 8 _ Pianta, prospetti e sezioni _ stato ante operam
BAD0075-ADD-PLANLIVEL-ZZ-DR-A-P00001	Padiglione 7 _ Pianta _ stato post operam
BAD0075-ADD-ELEVAZION-ZZ-DR-A-P00001	Padiglione 7 _ Prospetti e sezioni _ stato post operam
BAD0075-ADD-PLANLIVEL-ZZ-DR-A-P00002	Padiglione 7 _ Pianta _ demolizioni e ricostruzioni
BAD0075-ADD-ELEVAZION-ZZ-DR-A-P00002	Padiglione 7 _ Prospetti e sezioni _ demolizioni e ricostruzioni
BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-A-P00001	Padiglione 8 _ Pianta, prospetti e sezioni _ stato post operam
BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-A-P00002	Padiglione 8 _ Pianta, prospetti e sezioni _ demolizioni e ricostruzioni
BAD0075-ADD-ABACOELEM-ZZ-DR-A-P00001	Padiglione 7 _ Abaco infissi
BAD0075-ADD-ABACOELEM-ZZ-DR-A-P00002	Padiglione 8 _ Abaco infissi
BAD0075-ADD-PARTCOSTR-ZZ-DR-A-P00001	Padiglione 7 _ Particolari costruttivi
BAD0075-ADD-PARTCOSTR-ZZ-DR-A-P00002	Padiglione 8 _ Particolari costruttivi
BAD0075-ADD-PARTCOSTR-ZZ-DR-A-P00003	Dettaglio del collegamento tra i padiglioni
BAD0075-ADD-PLANINSIE-ZZ-DR-A-P00001	Planimetria superamento barriere architettoniche
ELABORATI PROGETTO STRUTTURALE	
Elaborati Descrittivi	
BAD0075-ADD-RELSTRUTT-ZZ-RT-S-P00001	Relazione tecnica sulle strutture
Elaborati Grafici	
BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-S-S00001	Padiglione 7 _ Stato dei luoghi: rilievo geometrico-architettonico
BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-S-S00002	Padiglione 7 _ Stato dei luoghi: rilievo geometrico-strutturale
BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-S-S00003	Padiglione 8 _ Stato dei luoghi: rilievo del degrado materico
BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-S-S00004	Padiglione 8 _ Stato dei luoghi: rilievo geometrico elementi strutturali e non strutturali
BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-S-P00001	Padiglione 7 _ Interventi di progetto di miglioramento sismico: piante e sezioni
BAD0075-ADD-PARTCOSTR-ZZ-DR-S-P00001	Padiglione 7 _ Interventi di progetto di miglioramento sismico: dettagli costruttivi in fondazioni e sugli impalcati
BAD0075-ADD-PLANLIVEL-ZZ-DR-S-P00001	Padiglione 7 _ Interventi di progetto: nuovo soppalco in carpenteria metallica
BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-S-P00002	Padiglione 8 _ Interventi di progetto di miglioramento sismico: piante e sezioni
BAD0075-ADD-PARTCOSTR-ZZ-DR-S-P00002	Padiglione 8 _ Interventi di progetto di miglioramento sismico: dettagli costruttivi in fondazione e sugli impalcati
BAD0075-ADD-PARTCOSTR-ZZ-DR-S-P00003	Padiglione 7-8 _ Interventi di progetto di miglioramento sismico: rinforzo murature esistenti mediante scuci/cuci e ristilatura giunti
BAD0075-ADD-PARTCOSTR-ZZ-DR-S-P00004	Padiglione 7-8 _ Interventi di progetto di miglioramento sismico: inserimento piattabande vani esistenti
BAD0075-ADD-PARTCOSTR-ZZ-DR-S-P00005	Padiglione 7-8 _ Interventi di progetto di miglioramento sismico: dettagli costruttivi intonaco armato CRM
ELABORATI PROGETTO IMPIANTISTICO	
Elaborati Descrittivi	
BAD0075-ADD-RELTECIMP-ZZ-RT-E-P00001	Relazione impianti elettrici e meccanici
BAD0075-ADD-RELTECIMP-ZZ-RT-P-P00001	Relazione impianti idrici
BAD0075-ADD-RELANTINC-XX-RT-I-P00001	Relazione tecnica descrittiva prevenzione incendi
Elaborati Grafici	
BAD0075-ADD-PLANIMPIA-ZZ-DR-E-P00001	Padiglione 7 _ Impianto elettrico
BAD0075-ADD-PLANIMPIA-ZZ-DR-E-P00002	Padiglione 8 _ Impianto elettrico e condizionamento
BAD0075-ADD-PLANIMPIA-ZZ-DR-E-P00003	Padiglione 7-8 _ Impianto fotovoltaico
BAD0075-ADD-PLANIMPIA-ZZ-DR-M-P00001	Padiglione 7 _ Impianto condizionamento
BAD0075-ADD-PLANIMPIA-ZZ-DR-P-P00001	Padiglione 7-8 _ Impianto idrico sanitario
BAD0075-ADD-PLANIMPIA-ZZ-DR-P-P00002	Padiglione 7-8 _ Sistema dei sottoservizi
BAD0075-ADD-PLANIMPIA-ZZ-DR-I-P00001	Padiglione 7-8 _ Indicazioni prevenzione incendi

Nello specifico, per il Padiglione 7 si preservano le murature portanti del fabbricato, disposte planimetricamente in una forma a 'C' organizzata attorno ad una corte interna. L'immobile è articolato in un piano seminterrato (che assume funzioni di archivio e locali tecnici) e un piano rialzato che è destinato ad uffici. Nel corpo centrale, caratterizzato da un'altezza netta interna pari a 5,64 m, si prevede la realizzazione di un soppalco con struttura metallica autonoma (sala multifunzionale), con affaccio su corte interna, al di sotto della quale sono localizzati i servizi igienici. La corte esistente mantiene inalterato il suo aspetto volumetrico e formale sfruttando al contempo le due terrazze laterali con l'inserimento di 'giardino d'estate'.

Per il Padiglione 8, immobile ad unico livello a pianta rettangolare, il progetto preserva le murature portanti e apporta ai prospetti, quale unica variazione architettonica, l'inserimento di una portafinestra in corrispondenza di una finestra esistente, per la realizzazione di un nuovo ingresso al Padiglione per mezzo del nuovo corpo di collegamento al Padiglione 7 ('corpo di collegamento vetrato').

I due Padiglioni vengono messi in comunicazione da un corpo di collegamento di ridotte dimensioni e volumetria. Di seguito si riepilogano i logo dati progettuali, come desunti dagli elaborati scritto-grafici del PFTE:

Superficie dell'ambito 3.400 mq		
Padiglione 7		
	Superficie lorda di progetto	644,79 mq
	Volume di progetto	2.626,75 mc
Padiglione 8		
	Superficie lorda di progetto	252,72 mq
	Volume di progetto	1.422,61 mc
Nuovo Collegamento tra i padiglioni		
	Superficie lorda di progetto	45,76 mq
	Volume di progetto	215,20 m
TOTALI		
	Superficie lorda di progetto	943,27 mq
	Volume di progetto	4.264,56 mc

Il progetto all'esame della CdS prevede, pertanto, un aumento di volume e superficie rientrante nell'indice di fabbricabilità territoriale pari a lft.: 2 mc/mq previsto dalla categoria di cui all'art. 32 lett. h) "aree destinate alla espansione e allo sviluppo dei servizi a carattere regionale o urbano" NTA PRG.

Il volume massimo ammissibile per l'ambito di progetto è pari a 6.800 mc (3.400 mq x 2 mc/mq). La nuova volumetria di progetto data dalla realizzazione del collegamento tra i due padiglioni risulta ammissibile.

Inquadramento urbanistico, paesaggistico e norme sovraordinate:

Si richiamano integralmente i contenuti della istruttoria dello scrivente Ufficio del 01.09.2021, allegata alla citata DCC 4/2022 recante espressione favorevole del Consiglio Comunale per le progettazioni di riqualificazione dei Padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18 e spazi esterni di pertinenza, che si riepilogano brevemente a seguire:

Inquadramento urbanistico: l'intero compendio immobiliare ex Ospedale Bonomo, preesistente al Piano Quaroni, è tipizzato come "Aree ad uso delle attrezzature a servizio pubblico di carattere regionale o urbano - Attrezzature Militari" disciplinate dall' art.32, lett. i), oltre agli art.52 e 59 NTA PRG.

Con i decreti del Provveditore alle OO.PP. citati in premessa, DP n.20/2022 e DP n.24/2022, per la porzione a nord del compendio si è perfezionata l'intesa Stato-Regione per le Progettazioni oggetto di conferenza di servizi del Padiglione 14, dei Padiglioni nn. 15, 17 e 18, dei sotto servizi e delle sistemazioni esterne delle aree di pertinenza dei Padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18, con mutamento di destinazioni d'uso per opere di interesse statale secondo i provvedimenti medesimi, in variante al PRG, ex art. 3 DPR n.382/94 e smi (art. art.32, lett. h).

Come già evidenziato nella relazione istruttoria per gli interventi perfezionati, il Documento programmatico per la Rigenerazione Urbana (DPRU) - redatto ai sensi della LR n.21/2008 ed approvato con DCC n. 49/2011, in coerenza con il Documento Programmatico Preliminare del redigendo PUG (DPP) adottato con DCC n.75/2011, per le "aree dismesse", intese come categorie ampie (ex aree produttive, aree industriali, aree non più utilizzate a seguito delle mutate esigenze logistiche dell'Amministrazione della Difesa, ecc.), inquadra le stesse come

"un'importante opportunità per accogliere quantità edificatorie derivanti da operazioni di riqualificazione e di rigenerazione urbana, ovviamente nell'ambito di manovre urbanistiche equilibrate" (cfr. DPRU, pag. 17).

Tutele Parte II del Titolo I del D Lgs n.42/2004 e smi: Dichiarazione di interesse storico – artistico ai sensi dell'art.10, co.1 del D Lgs n.42/04 per l'intero compendio, intervenuta con Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 20.12.2013.

Sul punto si evidenzia che la Soprintendenza Archeologia, belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari ha reso autorizzazione ex art. 21 D.Lgs n. 42/2004 con prescrizioni, richiamando quanto già reso con prescrizioni per le progettualità già perfezionate (nota al prot. 262936 del 27.07.2023 – ALL.3).

Inquadramento paesaggistico (Tutele Parte III del Titolo I del D.Lgs. n. 42/2004 e smi): (UCP) Città consolidata - Struttura antropica e storico culturale - Componenti culturali e insediative.

Trattandosi di 'aree incluse nelle Zone omogenee A e B', per il compendio vigono le condizioni di esimenza di cui all'art. 142 co. 2 del citato D.Lgs. n.42/2004 ed agli esiti dell'intesa con Ministero e Regione Puglia di cui all'art. 38 co. 5 delle NTA del PPTR (Tavolo tecnico conclusivo del 19.10.2021), di cui alla DGC n.6/2022 di ratifica.

Assetto idraulico e stabilità geomorfologica: Sulla base del Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI) vigente, le aree su cui insistono gli interventi non risultano interessate da pericolosità idraulica e geomorfologica e da rischio idraulico e non interferiscono con reticoli idrografici; inoltre non interferiscono con aree interessate dal *Piano di Gestione del Rischio di Alluvione (PGRA) del distretto idrografico dell'Appennino meridionale - Il ciclo di Gestione*, con 1° aggiornamento approvato con DPCM 1 dicembre 2022 (G.U. Serie generale n.32 del 08.02.2023).

Verifica degli standard urbanistici:

Il compendio occupa una superficie complessiva di circa 71.545,00 mq, di cui circa 57.810,00 mq risultano essere scoperti (viabilità funzionale al compendio, parcheggi, verde) e circa 13.735 mq occupati da edificazione/coperti (cfr. Progetto definitivo spazi comuni scoperti di pertinenza dei Padiglioni 14, 15, 16, 17, 18 - Relazione storica, pag. 10).



La proposta in questa sede rende necessario procedere nuovamente con la verifica degli standard urbanistici ex DM 1444/68, art.5 per il progetto di riuso dell'intero compendio, preso atto di quanto riportato nell'elaborato progettuale BAD0075-ADD-PLANINSIE-ZZ-DR-U-P00001 "Planimetria compendio e verifica standard" (ALL.4), nonché dell'incremento volumetrico del nuovo corpo di collegamento tra i Padiglioni 7 e 8.

La verifica permette di rilevare che nel citato elaborato le quantità di norma ex art.5 DM 1444/68 differiscono dalla citata tavola BAD0075-ADM-XX-DR-A-DA0005 – "Planimetria generale di progetto" (nota rif. 20139 del 12.11.2020) di verifica degli standard afferenti le progettualità perfezionate: le difformità, inerenti l'accorpamento dei padiglioni in 'Lotti', la relativa superficie totale nonché le superfici lorde destinate ad uffici, non comportano, in ogni caso, variazioni nel dimensionamento totale e pertanto non rilevano ai fini del complessivo bilanciamento dello standard.

La tabella di seguito riepiloga i dati ai fini della verifica urbanistica:

	a: Lotto (mq)	b: Sup coperta (mq)	Sup disponibile (a-b) (mq)	c: Sup lorda uffici (mq)	d: Standard art.5 (80% c) (mq)	e: Parcheggi (50% d) (mq)	Riduzione per zona B (50% e) (mq)
Fabbricati 1-2-3-4-5-6	32.000,00	6.500,00	25.500,00	20.000,00	16.000,00	8.000,00	4.000,00
Fabbricati 7-8	3.400,00	948,27	2.451,73	948,27	758,62	379,31	189,65
Fabbricati 9-10-11-12-13	16.861,00	1.798,00	15.063,00	3.791,00	3.032,80	1.516,40	758,20
Fabbricato 14	4.536,00	1.262,73	3.273,27	5.115,13	4.092,10	2.046,05	1.023,03
Fabbricato 15	734,00	151,00	583,00	151,00	120,80	60,40	30,20
Fabbricato 16	7.520,00	1.610,00	5.910,00	4.800,00	3.840,00	1.920,00	960,00*
Fabbricati 17-18	3.200,00	1.200,00	2.000,00	174,00	139,20	69,60	34,80
Fabbricato 20	900,00	265,00	635,00	230,00	184,00	92,00	46,00
	69.151,00	13.735,00	55.416,00	35.209,40	28.167,52	14.083,76	7.041,88

* parcheggi interrati

 
5/6

Per il soddisfacimento degli standard ex art.5 DM 1444/68, nel progetto di riuso del compendio, a fronte della riqualificazione di complessivi 35.209,40 mq di superficie lorda di pavimento a destinazione direzionale (uffici della pubblica amministrazione) devono essere reperiti Spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico e a parcheggi per 28.167,52 mq, di cui 14.083,76 mq destinati a parcheggi.

Nella verifica di rispondenza delle quantità prescritte dalla norma in termini quantitativi, l'Agenzia del Demanio applica il disposto dell'ultima parte dell'art.5 del DM n.1444/68 secondo il quale *"Tale quantità, per le zone A) e B) è ridotta alla metà, purché siano previste adeguate attrezzature integrative."*, identificando pertanto il fabbisogno minimo inderogabile di parcheggi da localizzare all'interno del compendio in complessivi 7.041,52 mq (circa 235 stalli), di cui una superficie pari a 960 mq da realizzarsi nei locali interrati di pertinenza del Padiglione 16. La superficie 'disponibile' pari a 55.416,00 mq - ottenuta per sottrazione delle superfici coperte dall'area complessiva - risulta essere esuberante rispetto al fabbisogno di standard di norma.

Considerazioni sull'intervento proposto:

Sulla base della documentazione prodotta per la Conferenza di Servizi in corso, gli interventi di riuso e rifunzionalizzazione dei Padiglioni 7 e 8 oggetto assumono **parametri e destinazioni difforni da quanto previsto dall'art. 32 i) delle NTA, e pertanto si configurano come interventi in variante alle previsioni di Piano Regolatore Generale**. Conseguentemente, in forza dell'art.3 del DPR n.383/1994, data la natura dell'iniziativa, comportante la localizzazione di opere di interesse statali difforni dallo strumento urbanistico - ai fini della partecipazione alla Conferenza di Servizi da parte del Comune di Bari, occorre acquisire la "previa deliberazione" dell'Organo rappresentativo dell'Ente che, nel caso, secondo le previsioni dell'art. 42 D. Lgs n.267/2000 e s.m.i., è individuato nel Consiglio Comunale.

Sotto il profilo strettamente urbanistico, si ritiene **l'iniziativa, ancorché non conforme, compatibile con le previsioni dello strumento urbanistico generale, anche in ragione del fatto che la modifica delle destinazioni d'uso proposte - ed inerenti gli interventi di riuso e rifunzionalizzazione dei Padiglioni 7 e 8 - corrisponderebbe al passaggio dalla categoria di cui all'art. 32 lett. i) delle NTA del PRG a quelle di cui alla lett. h) del medesimo articolo (da "aree per sedi ed attrezzature militari" ad "aree destinate alla espansione e allo sviluppo ei servizi a carattere regionale o urbano")**, così da non determinare una trasformazione funzionale dell'area omogenea di riferimento (che resta, sotto il profilo urbanistico, corrispondente a quella del comma 5 dell'art. 4 DM 1444/68).

Sulla base della motivazione esposta, e vista la DCC 4/2022 con cui il Consiglio comunale ha espresso parere favorevole in ordine all'iniziativa e alla quantificazione degli standard urbanistici operata ai sensi del disposto dell'ultima parte dell'art.5 del DM n.1444/68 con dimezzamento delle quantità di standard da allocarsi internamente al compendio con condizioni sopra richiamate, **sotto il profilo strettamente urbanistico si ritiene che la proposta di PFTE di riuso e rifunzionalizzazione dei Padiglioni 7 e 8 sia procedibile in linea tecnica**, ai sensi dell'art. 3 comma 1 D.P.R. 383/94, "previa deliberazione" da parte del Consiglio comunale competente, ai fini della partecipazione del Comune di Bari alla Conferenza di servizi.

Le considerazioni espresse, fanno salve le eventuali ulteriori valutazioni da rendere nella fase più propria della istruttoria di Conferenza di Servizi.

Bari, 28.07.2023

Il Funzionario Specialista Tecnico
Ing. Silvia Bellizzi

poEQ Procedure Speciali e varianti al P.G.

Arch. Costanza Sorrenti

Il Direttore

Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio
Ing. Pompeo Colacicco

Da : "Per conto di: urbanistica.comunebari@pec.rupar.puglia.it" posta-certificata@legal
A : spp.polocittadelle@pce.agenziademanio.it
Cc :
Data : Wed, 2 Aug 2023 09:08:43 +0200
Oggetto : POSTA CERTIFICATA: Prot. 02/08/2023.0268976.U - Intervento di recupero del compendio demaniale Ex Ospedale militare "Lorenzo Bonomo" –Padiglioni 7 e 8. Indizione di Conferenza di Servizi decisoria. Rif. nota numero AGDDG01_1233_2023_1221 del 07.07.2023.

allegato a DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO
STRUTTURA
PROGETTAZIONE.0001528.02-08-2023.I

L'Amministrazione Comune di Bari [cod. c_a662], Area Organizzativa Omogenea Comune di Bari [cod. c_a662], Vi invia tramite Casella Istituzionale la documentazione di cui siete destinatari e che è stata registrata in uscita come Prot. 02/08/2023.0268976.U. Cordiali saluti.

Intervento di rifunionalizzazione del compendio demaniale del "Bonomo" sito nel Comune di Bari – Padiglioni 7 e 8 (BAD0075 codici fabbricati BA1037005 E BA1037013), con pertinentenziali aree esterne, da destinarsi a uffici della Struttura per la Progettazione.

L'Agenzia del Demanio, Struttura per la Progettazione, ha comunicato con nota rif. n.AGDDG01_1233_2023_1221 del 07.07.2023 (acquisita al prot. n.238195 del 07.07.2023 – ALL.1) l'indizione - ai sensi e per gli effetti dell'art.16 bis DL 21.10.2021 n.146 e smi - della Conferenza dei Servizi decisoria (art.14 bis L n.241/90 e smi) da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai fini dell'acquisizione di nulla osta, consensi o assensi delle altre amministrazioni relativi al *"Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), da redigersi per le finalità dell'art.48 del D.L. 77/2021, ai fini dell'approvazione dello stesso, per l'intervento di rifunionalizzazione del compendio demaniale denominato "ex Ospedale militare L. Bonomo" - Padiglioni 7 e 8, con pertinentenziali aree esterne, da destinarsi a uffici della struttura per la progettazione"*. La conferenza si intende indetta anche ai sensi e per gli effetti dell'art.3 del Regolamento di cui al DPR n.383/1994 e smi.

Premessa:

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ha avviato nel 2020 la riqualificazione del compendio militare "ex Ospedale L. Bonomo", di proprietà dello Stato, per mezzo di interventi di restauro, adeguamento normativo e recupero funzionale di alcuni immobili ivi presenti, e nello specifico:
 - Padiglione 14: Progetto Definitivo (per Ragioneria Territoriale dello Stato - RTS, Ufficio Interdistrettuale di Esecuzione Penale Esterna - UIEPE)
 - Padiglione 15: Progetto Definitivo (per Assistenza sanitaria al personale navigante - SANS)
 - Padiglioni 17 e 18, Padiglioni A e B: Progettazione definitiva (per archivi/locali tecnici Procura della Repubblica)
 - Progettazione definitiva di porzione degli spazi comuni scoperti di pertinenza dei Padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18.
- La Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata (ora Ripartizione Governo e Sviluppo strategico del Territorio), rilevata la non conformità degli interventi sopra richiamati alla disciplina urbanistica vigente, ha richiesto all'Agenzia del Demanio la verifica delle quantità di standard urbanistici di cui al DM n.1444/1968 riferita all'intero compendio, in considerazione del fatto che le progettualità proposte prospettavano la riconversione nel lungo termine dell'intera infrastruttura.
- L'Agenzia del Demanio ha effettuato la verifica richiesta evidenziando in forma grafica (tavola BAD0075-ADM-XX-DR-A-DA0005 – Planimetria generale di progetto nota rif. 20139 del 12.11.2020) le sedi viarie funzionali al compendio, gli stalli per parcheggi e le aree a verde, la verifica di rispondenza delle quantità di standard urbanistici prescritte dalla norma in termini quantitativi redatta La verifica dei rapporti tra spazi destinati agli insediamenti e quelli pubblici è stata condotta con riferimento al DM n.1444/68 – art.5 "Spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico, a parcheggi" comma 2.
- La Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, nell'ambito della propria attività istruttoria ha acquisito il parere endoprocedimentale del Settore Interventi sul Territorio della Ripartizione comunale IVOP (prot. n.83669 del 01.04.2021, ALL.2), per gli aspetti relativi alla mobilità ed al fabbisogno di parcheggi determinato dagli interventi di riqualificazione del compendio. In particolare la comunicazione evidenzia che *"Dall'analisi del contesto urbano in cui è inserito il complesso ex ospedale "Lorenzo Bonomo" si rileva un grave problema di traffico veicolare di attraversamento della città verso aree centrali poste a Nord con evidente carenza di parcheggi"*. Al contempo la comunicazione richiama atti di programmazione ed intervento sulla mobilità cittadina in via di perfezionamento, anche di competenza della Città Metropolitana e progetti comunali candidati a finanziamento, sulla base dei quali riferisce che *"allo stato attuale, si ritiene che le adeguate attrezzature integrative che possano soddisfare la dotazione di parcheggio richiesta per l'intervento saranno realizzate dall'A.C. in quanto comprese negli atti di programmazione prima citati Ad ogni buon conto, qualora tale dotazione necessaria per legge non fosse soddisfatta sarebbe auspicabile che l'Agenzia del Demanio provveda ad individuare le superfici da destinare a parcheggio nelle aree libere immediatamente contermini al compendio (quali quelle individuate catastalmente al Foglio n.11 (ndr. Foglio 48) di Bari p.lle n.2205, 2206 e 1933)."*
- Con istruttoria formalizzata in data 01.09.2021 la Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata ha espresso sotto il profilo strettamente urbanistico proprio parere di procedibilità in linea tecnica dell'iniziativa, ai sensi dell'art.

3 comma 1 DPR 383/94 e smi, «*previa deliberazione*» da parte del Consiglio comunale competente, ai fini della partecipazione del Comune di Bari alla Conferenza di Servizi da indirsi da parte del Provveditorato alle Opere Pubbliche, con la seguente motivazione: "[...] *sulla base della documentazione prodotta e dei pareri pervenuti agli atti, questo Ufficio ritiene l'iniziativa, ancorché non conforme, compatibile con le previsioni dello strumento urbanistico generale, anche in ragione del fatto che la modifica delle destinazioni d'uso proposte - ed inerenti gli interventi di riuso e rifunzionalizzazione dei Padiglioni 14, 15, 17, 18, A e B - corrisponderebbe al passaggio dalla categoria di cui all'art. 32 lett. i) delle NTA del PRG a quelle di cui alla lett. h) del medesimo articolo (da "aree per sedi ed attrezzature militari" ad "aree destinate alla espansione e allo sviluppo ei servizi a carattere regionale o urbano") seppur con indice volumetrico e distanze proprie dell'esistente che permangono nel progetto, così da non determinare una trasformazione funzionale dell'area omogenea di riferimento (che resta, sotto il profilo urbanistico, corrispondente a quella del comma 5 dell'art. 4 DM 1444/68).*"

- Con DCC n.2022/00004 del 25.01.2022 avente ad oggetto "INTERVENTO DI RECUPERO DEL COMPENDIO DEMANIALE EX OSPEDALE MILITARE "LORENZO BONOMO" - PROGETTO DEFINITIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLO STATO DENOMINATO "PADIGLIONE 14" E PER LA RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO DENOMINATI PADIGLIONI 15, 17 E 18 E DEI SOTTOSERVIZI E DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE DELLE AREE DI PERTINENZA DEI PADIGLIONI 14, 15, 16, 17 E 18. ESPRESSIONE DEL COMUNE DI BARI IN CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL DPR N.383/1994 E S.M.I., ART. 3", il Consiglio comunale di Bari si è espresso favorevolmente sugli interventi di riqualificazione del compendio dell'"Ex Ospedale militare Lorenzo Bonomo", trasmesso in Conferenza, giusta comunicazione in atti.
- Con il citato provvedimento n. 4/2022, il Consiglio Comunale, nel condividere le risultanze dell'istruttoria della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, ha espresso parere favorevole sulle progettazioni sopra elencate e in ordine alla quantificazione degli standard urbanistici operata ai sensi del disposto dell'ultima parte dell'art.5 del DM n.1444/68 in merito al dimezzamento delle quantità degli stessi da allocarsi internamente al compendio a condizione:
 - *"che la Ripartizione IVOP, nell'ambito della pianificazione degli interventi per la mobilità sostenibile, persegua concretamente le iniziative individuate dal Settore Interventi sul Territorio (prot. n.83669 del 01.04.2021) per la razionalizzazione del sistema della mobilità e dei parcheggi, allo scopo di garantire l'accessibilità all'area e la sostenibilità insediativa, ambientale e sociale, anche con riferimento alle eventuali problematiche indotte dagli ulteriori flussi di pubblico e suscettibili di produrre effetti sulla popolazione residente.*
 - *che l'Amministrazione assicuri l'attuazione di adeguate politiche a garanzia della accessibilità all'area, della sostenibilità insediativa, ambientale e sociale e della viabilità del quartiere, connesse ad eventuali problematiche indotte dagli ulteriori flussi di pubblico e suscettibili di produrre effetti sulla popolazione residente".*
- Il procedimento di localizzazione delle opere di interesse statale ex DPR 383/1994, è stato promosso dal Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, La Puglia e la Basilicata, con l'indizione di due separate Conferenze di Servizi decisorie, ai sensi dell'art.81 del DPR n.616/1977 e dell'art.3 del DPR n.383/1994 e smi, da svolgersi nella forma semplificata ex art.14-bis della L n.241/90 e smi, di cui si riepilogano brevemente di seguito oggetto ed esiti:
 - Provvedimento di accertamento della conformità urbanistica ex DPR n.383/1994 del Provveditore alle OO.PP. - DP n.20 del 23.02.2022 di perfezionamento dell'intesa Stato-Regione per la Progettazione del Padiglione 14 (Conferenza di Servizi decisoria rif. n.7501-PRBA del 02.11.2021).
 - Provvedimento di accertamento della conformità urbanistica ex DPR n.383/1994 del Provveditore alle OO.PP. - DP n.24 del 09.03.2022 di perfezionamento dell'intesa Stato-Regione per Ristrutturazione e adeguamento normativo dei Padiglioni nn. 15, 17 e 18, dei sotto servizi e delle sistemazioni esterne delle aree di pertinenza dei Padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18 (Conferenza di Servizi decisoria rif. n.7502-PRBA del 02.11.2021).

Interventi previsti:

Il PFTE (art.48 DL 77/2021 e smi) relativo all'"Intervento di rifunzionalizzazione con cambio di destinazione d'uso ad uffici per i Padiglioni 7 e 8 del compendio demaniale denominato 'Ex Ospedale militare L. Bonomo' e pertinenziali aree esterne sito in Bari (BA), via Giulio Petroni 116G" consiste in "interventi di ristrutturazione edilizia" (lett. d),

art.3, DPR 380/01) sulle strutture e sugli impianti per il necessario adeguamento dell'edificio alle normative vigenti in materia antisismica, di prevenzione incendi e di sicurezza sui luoghi di lavoro ai fini della idoneità ad ospitare gli uffici della "Struttura di Progettazione" dell'Agenzia del Demanio.

La documentazione all'attenzione della CdS è la seguente:

ELABORATI GENERALI	
Elaborati Descrittivi	
Codice elaborato	Descrizione dell'elaborato richiesto
BAD0075-ADD-ELENCELAB-XX-RP-Z-P00001	Elenco elaborati
BAD0075-ADD-RELGNERA-XX-RT-Z-P00001	Relazione generale
BAD0075-ADD-RICERCADC-XX-RT-Z-P00001	Relazione storica documentale
BAD0075-ADD-RILFOTOG-XX-PH-Z-P00001	Rilievo fotografico
BAD0075-ADD-GEOLOGICA-XX-RT-Z-P00001	Relazione geologica e di compatibilità idrogeologica-Carte tematiche
ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO	
Elaborati Descrittivi	
BAD0075-ADD-RELTECARC-XX-RT-A-P00001	Relazione tecnica opere architettoniche
BAD0075-ADD-RELBARARC-XX-RT-A-P00001	Relazione superamento barriere architettoniche
BAD0075-ADD-SCEEFFENE-XX-RT-A-P00001	Scenario di efficientamento energetico
Elaborati Grafici	
BAD0075-ADD-PLANURBAN-XX-DR-U-S00001	Inquadramento urbanistico
BAD0075-ADD-PLANINSIE-ZZ-DR-U-P00001	Planimetria compendio e verifica standard
BAD0075-ADD-PLANCONTE-ZZ-DR-A-S00001	Planimetria area di intervento ante operam e post operam e calcolo superfici e volumi
BAD0075-ADD-PLANLIVEL-ZZ-DR-A-S00001	Padiglione 7 _ Pianta _ stato ante operam
BAD0075-ADD-ELEVAZION-ZZ-DR-A-S00001	Padiglione 7 _ Prospetti e sezioni _ stato ante operam
BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-A-S00001	Padiglione 8 _ Pianta, prospetti e sezioni _ stato ante operam
BAD0075-ADD-PLANLIVEL-ZZ-DR-A-P00001	Padiglione 7 _ Pianta _ stato post operam
BAD0075-ADD-ELEVAZION-ZZ-DR-A-P00001	Padiglione 7 _ Prospetti e sezioni _ stato post operam
BAD0075-ADD-PLANLIVEL-ZZ-DR-A-P00002	Padiglione 7 _ Pianta _ demolizioni e ricostruzioni
BAD0075-ADD-ELEVAZION-ZZ-DR-A-P00002	Padiglione 7 _ Prospetti e sezioni _ demolizioni e ricostruzioni
BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-A-P00001	Padiglione 8 _ Pianta, prospetti e sezioni _ stato post operam
BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-A-P00002	Padiglione 8 _ Pianta, prospetti e sezioni _ demolizioni e ricostruzioni
BAD0075-ADD-ABACOELEM-ZZ-DR-A-P00001	Padiglione 7 _ Abaco infissi
BAD0075-ADD-ABACOELEM-ZZ-DR-A-P00002	Padiglione 8 _ Abaco infissi
BAD0075-ADD-PARTCOSTR-ZZ-DR-A-P00001	Padiglione 7 _ Particolari costruttivi
BAD0075-ADD-PARTCOSTR-ZZ-DR-A-P00002	Padiglione 8 _ Particolari costruttivi
BAD0075-ADD-PARTCOSTR-ZZ-DR-A-P00003	Dettaglio del collegamento tra i padiglioni
BAD0075-ADD-PLANINSIE-ZZ-DR-A-P00001	Planimetria superamento barriere architettoniche
ELABORATI PROGETTO STRUTTURALE	
Elaborati Descrittivi	
BAD0075-ADD-RELSTRUTT-ZZ-RT-S-P00001	Relazione tecnica sulle strutture
Elaborati Grafici	
BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-S-S00001	Padiglione 7 _ Stato dei luoghi: rilievo geometrico-architettonico
BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-S-S00002	Padiglione 7 _ Stato dei luoghi: rilievo geometrico-strutturale
BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-S-S00003	Padiglione 8 _ Stato dei luoghi: rilievo del degrado materico
BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-S-S00004	Padiglione 8 _ Stato dei luoghi: rilievo geometrico elementi strutturali e non strutturali
BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-S-P00001	Padiglione 7 _ Interventi di progetto di miglioramento sismico: piante e sezioni
BAD0075-ADD-PARTCOSTR-ZZ-DR-S-P00001	Padiglione 7 _ Interventi di progetto di miglioramento sismico: dettagli costruttivi in fondazioni e sugli impalcati
BAD0075-ADD-PLANLIVEL-ZZ-DR-S-P00001	Padiglione 7 _ Interventi di progetto: nuovo soppalco in carpenteria metallica
BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-S-P00002	Padiglione 8 _ Interventi di progetto di miglioramento sismico: piante e sezioni
BAD0075-ADD-PARTCOSTR-ZZ-DR-S-P00002	Padiglione 8 _ Interventi di progetto di miglioramento sismico: dettagli costruttivi in fondazione e sugli impalcati
BAD0075-ADD-PARTCOSTR-ZZ-DR-S-P00003	Padiglione 7-8 _ Interventi di progetto di miglioramento sismico: rinforzo murature esistenti mediante scuci/cuci e ristilatura giunti
BAD0075-ADD-PARTCOSTR-ZZ-DR-S-P00004	Padiglione 7-8 _ Interventi di progetto di miglioramento sismico: inserimento piattabande vani esistenti
BAD0075-ADD-PARTCOSTR-ZZ-DR-S-P00005	Padiglione 7-8 _ Interventi di progetto di miglioramento sismico: dettagli costruttivi intonaco armato CRM
ELABORATI PROGETTO IMPIANTISTICO	
Elaborati Descrittivi	
BAD0075-ADD-RELTECIMP-ZZ-RT-E-P00001	Relazione impianti elettrici e meccanici
BAD0075-ADD-RELTECIMP-ZZ-RT-P-P00001	Relazione impianti idrici
BAD0075-ADD-RELANTINC-XX-RT-I-P00001	Relazione tecnica descrittiva prevenzione incendi
Elaborati Grafici	
BAD0075-ADD-PLANIMPIA-ZZ-DR-E-P00001	Padiglione 7 _ Impianto elettrico
BAD0075-ADD-PLANIMPIA-ZZ-DR-E-P00002	Padiglione 8 _ Impianto elettrico e condizionamento
BAD0075-ADD-PLANIMPIA-ZZ-DR-E-P00003	Padiglione 7-8 _ Impianto fotovoltaico
BAD0075-ADD-PLANIMPIA-ZZ-DR-M-P00001	Padiglione 7 _ Impianto condizionamento
BAD0075-ADD-PLANIMPIA-ZZ-DR-P-P00001	Padiglione 7-8 _ Impianto idrico sanitario
BAD0075-ADD-PLANIMPIA-ZZ-DR-P-P00002	Padiglione 7-8 _ Sistema dei sottoservizi
BAD0075-ADD-PLANIMPIA-ZZ-DR-I-P00001	Padiglione 7-8 _ Indicazioni prevenzione incendi

Nello specifico, per il Padiglione 7 si preservano le murature portanti del fabbricato, disposte planimetricamente in una forma a 'C' organizzata attorno ad una corte interna. L'immobile è articolato in un piano seminterrato (che assume funzioni di archivio e locali tecnici) e un piano rialzato che è destinato ad uffici. Nel corpo centrale, caratterizzato da un'altezza netta interna pari a 5,64 m, si prevede la realizzazione di un soppalco con struttura metallica autonoma (sala multifunzionale), con affaccio su corte interna, al di sotto della quale sono localizzati i servizi igienici. La corte esistente mantiene inalterato il suo aspetto volumetrico e formale sfruttando al contempo le due terrazze laterali con l'inserimento di 'giardino d'estate'.

Per il Padiglione 8, immobile ad unico livello a pianta rettangolare, il progetto preserva le murature portanti e apporta ai prospetti, quale unica variazione architettonica, l'inserimento di una portafinestra in corrispondenza di una finestra esistente, per la realizzazione di un nuovo ingresso al Padiglione per mezzo del nuovo corpo di collegamento al Padiglione 7 ('corpo di collegamento vetrato').

I due Padiglioni vengono messi in comunicazione da un corpo di collegamento di ridotte dimensioni e volumetria. Di seguito si riepilogano i logo dati progettuali, come desunti dagli elaborati scritto-grafici del PFTE:

Superficie dell'ambito 3.400 mq		
Padiglione 7		
	Superficie lorda di progetto	644,79 mq
	Volume di progetto	2.626,75 mc
Padiglione 8		
	Superficie lorda di progetto	252,72 mq
	Volume di progetto	1.422,61 mc
Nuovo Collegamento tra i padiglioni		
	Superficie lorda di progetto	45,76 mq
	Volume di progetto	215,20 m
TOTALI		
	Superficie lorda di progetto	943,27 mq
	Volume di progetto	4.264,56 mc

Il progetto all'esame della CdS prevede, pertanto, un aumento di volume e superficie rientrante nell'indice di fabbricabilità territoriale pari a lft.: 2 mc/mq previsto dalla categoria di cui all'art. 32 lett. h) "aree destinate alla espansione e allo sviluppo dei servizi a carattere regionale o urbano" NTA PRG.

Il volume massimo ammissibile per l'ambito di progetto è pari a 6.800 mc (3.400 mq x 2 mc/mq). La nuova volumetria di progetto data dalla realizzazione del collegamento tra i due padiglioni risulta ammissibile.

Inquadramento urbanistico, paesaggistico e norme sovraordinate:

Si richiamano integralmente i contenuti della istruttoria dello scrivente Ufficio del 01.09.2021, allegata alla citata DCC 4/2022 recante espressione favorevole del Consiglio Comunale per le progettazioni di riqualificazione dei Padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18 e spazi esterni di pertinenza, che si riepilogano brevemente a seguire:

Inquadramento urbanistico: l'intero compendio immobiliare ex Ospedale Bonomo, preesistente al Piano Quaroni, è tipizzato come "Aree ad uso delle attrezzature a servizio pubblico di carattere regionale o urbano - Attrezzature Militari" disciplinate dall' art.32, lett. i), oltre agli art.52 e 59 NTA PRG.

Con i decreti del Provveditore alle OO.PP. citati in premessa, DP n.20/2022 e DP n.24/2022, per la porzione a nord del compendio si è perfezionata l'intesa Stato-Regione per le Progettazioni oggetto di conferenza di servizi del Padiglione 14, dei Padiglioni nn. 15, 17 e 18, dei sotto servizi e delle sistemazioni esterne delle aree di pertinenza dei Padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18, con mutamento di destinazioni d'uso per opere di interesse statale secondo i provvedimenti medesimi, in variante al PRG, ex art. 3 DPR n.382/94 e smi (art. art.32, lett. h).

Come già evidenziato nella relazione istruttoria per gli interventi perfezionati, il Documento programmatico per la Rigenerazione Urbana (DPRU) - redatto ai sensi della LR n.21/2008 ed approvato con DCC n. 49/2011, in coerenza con il Documento Programmatico Preliminare del redigendo PUG (DPP) adottato con DCC n.75/2011, per le "aree dismesse", intese come categorie ampie (ex aree produttive, aree industriali, aree non più utilizzate a seguito delle mutate esigenze logistiche dell'Amministrazione della Difesa, ecc.), inquadra le stesse come

"un'importante opportunità per accogliere quantità edificatorie derivanti da operazioni di riqualificazione e di rigenerazione urbana, ovviamente nell'ambito di manovre urbanistiche equilibrate" (cfr. DPRU, pag. 17).

Tutele Parte II del Titolo I del D Lgs n.42/2004 e smi: Dichiarazione di interesse storico – artistico ai sensi dell'art.10, co.1 del D Lgs n.42/04 per l'intero compendio, intervenuta con Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 20.12.2013.

Sul punto si evidenzia che la Soprintendenza Archeologia, belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari ha reso autorizzazione ex art. 21 D.Lgs n. 42/2004 con prescrizioni, richiamando quanto già reso con prescrizioni per le progettualità già perfezionate (nota al prot. 262936 del 27.07.2023 – ALL.3).

Inquadramento paesaggistico (Tutele Parte III del Titolo I del D.Lgs. n. 42/2004 e smi): (UCP) Città consolidata - Struttura antropica e storico culturale - Componenti culturali e insediative.

Trattandosi di 'aree incluse nelle Zone omogenee A e B', per il compendio vigono le condizioni di esimenza di cui all'art. 142 co. 2 del citato D.Lgs. n.42/2004 ed agli esiti dell'intesa con Ministero e Regione Puglia di cui all'art. 38 co. 5 delle NTA del PPTR (Tavolo tecnico conclusivo del 19.10.2021), di cui alla DGC n.6/2022 di ratifica.

Assetto idraulico e stabilità geomorfologica: Sulla base del Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI) vigente, le aree su cui insistono gli interventi non risultano interessate da pericolosità idraulica e geomorfologica e da rischio idraulico e non interferiscono con reticoli idrografici; inoltre non interferiscono con aree interessate dal *Piano di Gestione del Rischio di Alluvione (PGRA) del distretto idrografico dell'Appennino meridionale - Il ciclo di Gestione*, con 1° aggiornamento approvato con DPCM 1 dicembre 2022 (G.U. Serie generale n.32 del 08.02.2023).

Verifica degli standard urbanistici:

Il compendio occupa una superficie complessiva di circa 71.545,00 mq, di cui circa 57.810,00 mq risultano essere scoperti (viabilità funzionale al compendio, parcheggi, verde) e circa 13.735 mq occupati da edificazione/coperti (cfr. Progetto definitivo spazi comuni scoperti di pertinenza dei Padiglioni 14, 15, 16, 17, 18 - Relazione storica, pag. 10).

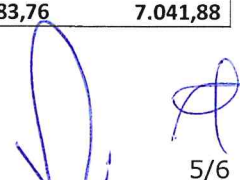
La proposta in questa sede rende necessario procedere nuovamente con la verifica degli standard urbanistici ex DM 1444/68, art.5 per il progetto di riuso dell'intero compendio, preso atto di quanto riportato nell'elaborato progettuale BAD0075-ADD-PLANINSIE-ZZ-DR-U-P00001 "Planimetria compendio e verifica standard" (ALL.4), nonché dell'incremento volumetrico del nuovo corpo di collegamento tra i Padiglioni 7 e 8.

La verifica permette di rilevare che nel citato elaborato le quantità di norma ex art.5 DM 1444/68 differiscono dalla citata tavola BAD0075-ADM-XX-DR-A-DA0005 – "Planimetria generale di progetto" (nota rif. 20139 del 12.11.2020) di verifica degli standard afferenti le progettualità perfezionate: le difformità, inerenti l'accorpamento dei padiglioni in 'Lotti', la relativa superficie totale nonché le superfici lorde destinate ad uffici, non comportano, in ogni caso, variazioni nel dimensionamento totale e pertanto non rilevano ai fini del complessivo bilanciamento dello standard.

La tabella di seguito riepiloga i dati ai fini della verifica urbanistica:

	a: Lotto (mq)	b: Sup coperta (mq)	Sup disponibile (a-b) (mq)	c: Sup lorda uffici (mq)	d: Standard art.5 (80% c) (mq)	e: Parcheggi (50% d) (mq)	Riduzione per zona B (50% e) (mq)
Fabbricati 1-2-3-4-5-6	32.000,00	6.500,00	25.500,00	20.000,00	16.000,00	8.000,00	4.000,00
Fabbricati 7-8	3.400,00	948,27	2.451,73	948,27	758,62	379,31	189,65
Fabbricati 9-10-11-12-13	16.861,00	1.798,00	15.063,00	3.791,00	3.032,80	1.516,40	758,20
Fabbricato 14	4.536,00	1.262,73	3.273,27	5.115,13	4.092,10	2.046,05	1.023,03
Fabbricato 15	734,00	151,00	583,00	151,00	120,80	60,40	30,20
Fabbricato 16	7.520,00	1.610,00	5.910,00	4.800,00	3.840,00	1.920,00	960,00*
Fabbricati 17-18	3.200,00	1.200,00	2.000,00	174,00	139,20	69,60	34,80
Fabbricato 20	900,00	265,00	635,00	230,00	184,00	92,00	46,00
	69.151,00	13.735,00	55.416,00	35.209,40	28.167,52	14.083,76	7.041,88

* parcheggi interrati



Per il soddisfacimento degli standard ex art.5 DM 1444/68, nel progetto di riuso del compendio, a fronte della riqualificazione di complessivi 35.209,40 mq di superficie lorda di pavimento a destinazione direzionale (uffici della pubblica amministrazione) devono essere reperiti Spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico e a parcheggi per 28.167,52 mq, di cui 14.083,76 mq destinati a parcheggi.

Nella verifica di rispondenza delle quantità prescritte dalla norma in termini quantitativi, l'Agenzia del Demanio applica il disposto dell'ultima parte dell'art.5 del DM n.1444/68 secondo il quale "*Tale quantità, per le zone A) e B) è ridotta alla metà, purché siano previste adeguate attrezzature integrative.*", identificando pertanto il fabbisogno minimo inderogabile di parcheggi da localizzare all'interno del compendio in complessivi 7.041,52 mq (circa 235 stalli), di cui una superficie pari a 960 mq da realizzarsi nei locali interrati di pertinenza del Padiglione 16. La superficie 'disponibile' pari a 55.416,00 mq - ottenuta per sottrazione delle superfici coperte dall'area complessiva - risulta essere esuberante rispetto al fabbisogno di standard di norma.

Considerazioni sull'intervento proposto:

Sulla base della documentazione prodotta per la Conferenza di Servizi in corso, gli interventi di riuso e rifunzionalizzazione dei Padiglioni 7 e 8 oggetto assumono **parametri e destinazioni difforni da quanto previsto dall'art. 32 i) delle NTA, e pertanto si configurano come interventi in variante alle previsioni di Piano Regolatore Generale.** Conseguentemente, in forza dell'art.3 del DPR n.383/1994, data la natura dell'iniziativa, comportante la localizzazione di opere di interesse statali difforni dallo strumento urbanistico - ai fini della partecipazione alla Conferenza di Servizi da parte del Comune di Bari, occorre acquisire la "previa deliberazione" dell'Organo rappresentativo dell'Ente che, nel caso, secondo le previsioni dell'art. 42 D. Lgs n.267/2000 e s.m.i., è individuato nel Consiglio Comunale.

Sotto il profilo strettamente urbanistico, si ritiene **l'iniziativa, ancorché non conforme, compatibile con le previsioni dello strumento urbanistico generale, anche in ragione del fatto che la modifica delle destinazioni d'uso proposte - ed inerenti gli interventi di riuso e rifunzionalizzazione dei Padiglioni 7 e 8 - corrisponderebbe al passaggio dalla categoria di cui all'art. 32 lett. i) delle NTA del PRG a quelle di cui alla lett. h) del medesimo articolo (da "aree per sedi ed attrezzature militari" ad "aree destinate alla espansione e allo sviluppo ei servizi a carattere regionale o urbano"),** così da non determinare una trasformazione funzionale dell'area omogenea di riferimento (che resta, sotto il profilo urbanistico, corrispondente a quella del comma 5 dell'art. 4 DM 1444/68).

Sulla base della motivazione esposta, e vista la DCC 4/2022 con cui il Consiglio comunale ha espresso parere favorevole in ordine all'iniziativa e alla quantificazione degli standard urbanistici operata ai sensi del disposto dell'ultima parte dell'art.5 del DM n.1444/68 con dimezzamento delle quantità di standard da allocarsi internamente al compendio con condizioni sopra richiamate, **sotto il profilo strettamente urbanistico si ritiene che la proposta di PFTE di riuso e rifunzionalizzazione dei Padiglioni 7 e 8 sia procedibile in linea tecnica,** ai sensi dell'art. 3 comma 1 D.P.R. 383/94, "*previa deliberazione*" da parte del Consiglio comunale competente, ai fini della partecipazione del Comune di Bari alla Conferenza di servizi.

Le considerazioni espresse, fanno salve le eventuali ulteriori valutazioni da rendere nella fase più propria della istruttoria di Conferenza di Servizi.

Bari, 28.07.2023

Il Funzionario Specialista Tecnico
Ing. Silvia Bellizzi

poEQ Procedure Speciali e varianti al P.G.

Arch. Costanza Sorrenti

Il Direttore

Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio
Ing. Pompeo Colacicco



COMUNE DI BARI

N. 2023/00135 D'ORDINE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 13 DICEMBRE 2023

O G G E T T O

INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "EX OSPEDALE MILITARE LORENZO BONOMO" SITO NEL COMUNE DI BARI – PADIGLIONI 7 E 8 (BAD0075 CODICI FABBRICATI BA1037005 E BA1037013), CON PERTINENZIALI AREE ESTERNE, DA DESTINARSI A UFFICI DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE.

ESPRESSIONE DEL COMUNE DI BARI IN CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL DPR N.383/1994 E SMI, ART. 3

L'ANNO DUEMILAVENTITRE IL GIORNO TREDICI DEL MESE DI DICEMBRE, ALLE ORE 10,00 CON CONTINUAZIONE IN BARI, NELLA SALA DELLE ADUNANZE "E. DALFINO" APERTA AL PUBBLICO SITA AL CORSO V. EMANUELE, SI È RIUNITO

IL CONSIGLIO COMUNALE

SOTTO LA PRESIDENZA DEL SIG. CAVONE DOTT. MICHELANGELO - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO E CON L'ASSISTENZA DEL DOTT. ILARIA RIZZO - VICE SEGRETARIO GENERALE ALL'INIZIO DELLA TRATTAZIONE DELL'ARGOMENTO SPECIFICATO IN OGGETTO, RISULTA ASSENTE IL SINDACO SIG. DECARO ING. ANTONIO E SONO PRESENTI I SEGUENTI CONSIGLIERI COMUNALI:

N	COGNOME E NOME	Pres	N	COGNOME E NOME	Pres
1	ACQUAVIVA Nicola	SI	19	LORUSSO Maria Carmen	SI
2	ALBENZIO Sig. Pietro	NO	20	MAGRONE Sig. Pasquale	SI
3	AMORUSO Nicola	SI	21	MANGINELLI Laura	SI
4	ANACLERIO Rag. Alessandra	SI	22	MELCHIORRE Dott. Filippo	NO
5	BRONZINI Ing. Marco	NO	23	MONACO Avv. Giuseppe	SI
6	CAMPANELLI Avv. Salvatore	SI	24	NEVIERA Geom. Giuseppe	SI
7	CARELLI Italo	NO	25	PALOSCIA Michele	NO
8	CASCELLA Dott. Giuseppe	SI	26	PAPARELLA Micaela	SI
9	CAVONE Dott. Michelangelo	SI	27	PENNISI Cristina	NO
10	CIAULA Antonio	SI	28	RANIERI Rag. Romeo	SI
11	CIPRIANI Danilo	SI	29	RUSSO FRATTASI Silvia	SI
12	DELLE FONTANE Antonello	SI	30	SCARAMUZZI Domenico	NO
13	DI GIORGIO Sig. Giuseppe	SI	31	SIMONE Alessandra	NO
14	DI RELLA Sig. Pasquale	NO	32	SISTO Sig. Livio	NO
15	GIANNUZZI Sig. Francesco	SI	33	TESTINI Sig. Antonio	SI
16	INTRONA Avv. Pierluigi	SI	34	VACCARELLA Elisabetta	SI



17	LA PENNA Annarita	NO	35	VIGGIANO Giuseppe	NO
18	LOPRIENO Nicola	SI	36	VISCONTI Alessandro	SI

Il Presidente, constatato che dei 36 consiglieri assegnati al comune sono presenti N° 24 ,dichiara valida ed aperta la seduta

INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "EX OSPEDALE MILITARE LORENZO BONOMO" SITO NEL COMUNE DI BARI – PADIGLIONI 7 E 8 (BAD0075 CODICI FABBRICATI BA1037005 E BA1037013), CON PERTINENZIALI AREE ESTERNE, DA DESTINARSI A UFFICI DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE.

ESPRESSIONE DEL COMUNE DI BARI IN CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL DPR N.383/1994 E SMI, ART. 3

Il Sindaco Antonio Decaro, sulla base dell'istruttoria condotta dal Direttore della Ripartizione Governo e Sviluppo strategico del Territorio, riferisce quanto segue.

PREMESSO CHE:

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ha avviato nel 2020 la riqualificazione del compendio militare "ex Ospedale L. Bonomo", di proprietà dello Stato, per mezzo di interventi di restauro, adeguamento normativo e recupero funzionale di alcuni immobili, e nello specifico:
 - Padiglione 14: Progetto Definitivo (per Ragioneria Territoriale dello Stato - RTS, Ufficio Interdistrettuale di Esecuzione Penale Esterna - UIEPE)
 - Padiglione 15: Progetto Definitivo (per Assistenza sanitaria al personale navigante - SANS)
 - Padiglioni 17 e 18, Padiglioni A e B: Progettazione definitiva (per archivi/locali tecnici Procura della repubblica)
 - Progettazione definitiva di porzione degli spazi comuni scoperti di pertinenza dei Padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18.
- La Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata (ora Ripartizione Governo e Sviluppo strategico del Territorio), rilevata la non conformità dell'intervento alla disciplina urbanistica vigente, ha richiesto all'Agenzia del Demanio la verifica delle quantità di standard urbanistici di cui al DM n.1444/1968 riferita all'intero compendio, in considerazione del fatto che gli interventi proposti prospettavano la riconversione nel lungo termine dell'intera infrastruttura.
- L'Agenzia del Demanio ha effettuato la verifica richiesta evidenziando in forma grafica (tavola BAD0075-ADM-XX-DR-A-DA0005 – Planimetria generale di progetto nota rif. 20139 del 12.11.2020) le sedi viarie funzionali al compendio, gli stalli per parcheggi e le aree a verde, la verifica di rispondenza delle quantità di standard urbanistici prescritte dalla norma in termini quantitativi redatta. La verifica dei rapporti tra spazi destinati agli insediamenti e quelli pubblici è stata condotta con riferimento al DM n.1444/68 – art.5 "Spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico, a parcheggi" comma 2.
- La Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, nell'ambito della propria attività istruttoria ha acquisito il parere endoprocedimentale del Settore Interventi sul Territorio della Ripartizione comunale IVOP (prot. n.83669 del 01.04.2021, ALL.2), per gli aspetti relativi alla mobilità ed al fabbisogno di parcheggi determinato dagli interventi di riqualificazione del compendio. In particolare la comunicazione evidenzia che *"Dall'analisi del contesto urbano in cui è inserito il complesso ex ospedale "Lorenzo Bonomo" si rileva un grave problema di traffico veicolare di attraversamento della città verso aree centrali poste a Nord con evidente carenza di parcheggi"*. Al contempo la comunicazione richiama atti di programmazione ed intervento sulla mobilità cittadina in via di perfezionamento, anche di competenza della Città Metropolitana e progetti comunali candidati a finanziamento, sulla base dei quali riferisce che *"allo stato attuale, si ritiene che le adeguate attrezzature integrative che possano soddisfare la dotazione di parcheggio richiesta per l'intervento saranno realizzate dall'A.C. in quanto comprese negli atti di programmazione prima citati Ad ogni buon conto, qualora tale dotazione necessaria per legge non fosse soddisfatta sarebbe auspicabile che l'Agenzia del Demanio provveda ad individuare le superfici da destinare a parcheggio nelle aree libere immediatamente contermini al*

compendio (quali quelle individuate catastalmente al Foglio n.11 (ndr. Foglio 48) di Bari p.lle n.2205, 2206 e 1933).".

- Con istruttoria formalizzata in data 01.09.2021 la Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata ha espresso sotto il profilo strettamente urbanistico proprio parere di procedibilità in linea tecnica dell'iniziativa, ai sensi dell'art. 3 comma 1 DPR 383/94 e smi, «*previa deliberazione*» da parte del Consiglio comunale competente, ai fini della partecipazione del Comune di Bari alla Conferenza di Servizi da indirsi da parte del Provveditorato alle Opere Pubbliche, con la seguente motivazione: "[...] *sulla base della documentazione prodotta e dei pareri pervenuti agli atti, questo Ufficio ritiene l'iniziativa, ancorché non conforme, compatibile con le previsioni dello strumento urbanistico generale, anche in ragione del fatto che la modifica delle destinazioni d'uso proposte - ed inerenti gli interventi di riuso e rifunzionalizzazione dei Padiglioni 14, 15, 17, 18, A e B - corrisponderebbe al passaggio dalla categoria di cui all'art. 32 lett. i) delle NTA del PRG a quelle di cui alla lett. h) del medesimo articolo (da "aree per sedi ed attrezzature militari" ad "aree destinate alla espansione e allo sviluppo di servizi a carattere regionale o urbano") seppur con indice volumetrico e distanze proprie dell'esistente che permangono nel progetto, così da non determinare una trasformazione funzionale dell'area omogenea di riferimento (che resta, sotto il profilo urbanistico, corrispondente a quella del comma 5 dell'art. 4 DM 1444/68).*".
- Con il citato provvedimento n.4/2022, il Consiglio Comunale, nel condividere le risultanze dell'istruttoria della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, ha espresso parere favorevole sulle progettazioni sopra elencate e in ordine alla quantificazione degli standard urbanistici operata ai sensi del disposto dell'ultima parte dell'art.5 del DM n.1444/68 in merito al dimezzamento delle quantità degli stessi da allocarsi internamente al compendio a condizione:
 - *"che la Ripartizione IVOP, nell'ambito della pianificazione degli interventi per la mobilità sostenibile, persegua concretamente le iniziative individuate dal Settore Interventi sul Territorio (prot. n.83669 del 01.04.2021) per la razionalizzazione del sistema della mobilità e dei parcheggi, allo scopo di garantire l'accessibilità all'area e la sostenibilità insediativa, ambientale e sociale, anche con riferimento alle eventuali problematiche indotte dagli ulteriori flussi di pubblico e suscettibili di produrre effetti sulla popolazione residente.*
 - *che l'Amministrazione assicuri l'attuazione di adeguate politiche a garanzia della accessibilità all'area, della sostenibilità insediativa, ambientale e sociale e della viabilità del quartiere, connesse ad eventuali problematiche indotte dagli ulteriori flussi di pubblico e suscettibili di produrre effetti sulla popolazione residente".*
- Il procedimento di localizzazione delle opere di interesse statale ex DPR 383/1994, è stato promosso dal Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, La Puglia e la Basilicata, con l'indizione di due separate Conferenze di Servizi decisorie, ai sensi dell'art.81 del DPR n.616/1977 e dell'art.3 del DPR n.383/1994 e smi, da svolgersi nella forma semplificata ex art.14-bis della L n.241/90 e smi, di cui si riepilogano brevemente di seguito oggetto ed esiti:
 - Provvedimento di accertamento della conformità urbanistica ex DPR n.383/1994 del Provveditore alle OO.PP. - DP n.20 del 23.02.2022 di perfezionamento dell'intesa Stato-Regione per la Progettazione del Padiglione 14 (Conferenza di Servizi decisoria rif. n.7501-PRBA del 02.11.2021);
 - Provvedimento di accertamento della conformità urbanistica ex DPR n.383/1994 del Provveditore alle OO.PP. - DP n.24 del 09.03.2022 di perfezionamento dell'intesa Stato-Regione per Ristrutturazione e adeguamento normativo dei Padiglioni nn. 15, 17 e 18 , dei sotto servizi e delle sistemazioni esterne delle aree di pertinenza dei Padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18 (Conferenza di Servizi decisoria rif. n.7502-PRBA del 02.11.2021).

PREMESSO, ALTRESÌ, CHE:

- L'Agenzia del Demanio, Struttura per la Progettazione, ha comunicato con nota rif. n.AGDDG01_1233_2023_1221 del 07.07.2023 (acquisita al prot. n.238195 del 07.07.2023 – ALL.1) l'indizione - ai sensi e per gli effetti dell'art.16 bis DL 21.10.2021 n.146 e smi - della Conferenza dei Servizi decisoria (art.14 bis della Legge n.241/90 e smi) da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai fini dell'acquisizione di nulla osta, consensi o assensi delle altre amministrazioni relativi al



Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), da redigersi per le finalità dell'art.48 del D.L. 77/2021, ai fini dell'approvazione dello stesso, per l'intervento di rifunionalizzazione del compendio demaniale denominato "ex Ospedale militare L. Bonomo" - Padiglioni 7 e 8, con pertinenti aree esterne, da destinarsi a uffici della struttura per la progettazione. La conferenza si intende indetta anche ai sensi e per gli effetti dell'art.3 del Regolamento di cui al DPR n.383/1994 e smi.

- La Soprintendenza Archeologia, belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari ha reso autorizzazione ex art. 21 D.Lgs n. 42/2004 con prescrizioni, richiamando quanto già reso con prescrizioni per le progettualità già perfezionate (nota al prot. 262936 del 27.07.2023).
- La documentazione all'attenzione della Conferenza di Servizi è la seguente:

ELABORATI GENERALI	
Elaborati Descrittivi	
Codice elaborato	Descrizione dell'elaborato richiesto
BAD0075-ADD-ELENCELAB-XX-RP-Z-P00001	Elenco elaborati
BAD0075-ADD-RELGNERA-XX-RT-Z-P00001	Relazione generale
BAD0075-ADD-RICERCADC-XX-RT-Z-P00001	Relazione storica documentale
BAD0075-ADD-RILFOTOG-XX-PH-Z-P00001	Rilievo fotografico
BAD0075-ADD-GEOLOGICA-XX-RT-Z-P00001	Relazione geologica e di compatibilità idrogeologica-Carte tematiche
ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO	
Elaborati Descrittivi	
BAD0075-ADD-RELTECARC-XX-RT-A-P00001	Relazione tecnica opere architettoniche
BAD0075-ADD-RELBARARC-XX-RT-A-P00001	Relazione superamento barriere architettoniche
BAD0075-ADD-SCEEFFENE-XX-RT-A-P00001	Scenario di efficientamento energetico
Elaborati Grafici	
BAD0075-ADD-PLANURBAN-XX-DR-U-S00001	Inquadramento urbanistico
BAD0075-ADD-PLANINSIE-ZZ-DR-U-P00001	Planimetria compendio e verifica standard
BAD0075-ADD-PLANCONTE-ZZ-DR-A-S00001	Planimetria area di intervento ante operam e post operam e calcolo superfici e volumi
BAD0075-ADD-PLANLIVEL-ZZ-DR-A-S00001	Padiglione 7 _ Pianta_stato ante operam
BAD0075-ADD-ELEVAZION-ZZ-DR-A-S00001	Padiglione 7 _ Prospetti e sezioni_stato ante operam
BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-A-S00001	Padiglione 8 _ Pianta, prospetti e sezioni_stato ante operam
BAD0075-ADD-PLANLIVEL-ZZ-DR-A-P00001	Padiglione 7 _ Pianta_stato post operam
BAD0075-ADD-ELEVAZION-ZZ-DR-A-P00001	Padiglione 7 _ Prospetti e sezioni_stato post operam
BAD0075-ADD-PLANLIVEL-ZZ-DR-A-P00002	Padiglione 7 _ Pianta_demolizioni e ricostruzioni
BAD0075-ADD-ELEVAZION-ZZ-DR-A-P00002	Padiglione 7 _ Prospetti e sezioni_demolizioni e ricostruzioni
BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-A-P00001	Padiglione 8 _ Pianta, prospetti e sezioni_stato post operam
BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-A-P00002	Padiglione 8 _ Pianta, prospetti e sezioni_demolizioni e ricostruzioni
BAD0075-ADD-ABACOELEM-ZZ-DR-A-P00001	Padiglione 7 _ Abaco infissi
BAD0075-ADD-ABACOELEM-ZZ-DR-A-P00002	Padiglione 8 _ Abaco infissi
BAD0075-ADD-PARTCOSTR-ZZ-DR-A-P00001	Padiglione 7 _ Particolari costruttivi
BAD0075-ADD-PARTCOSTR-ZZ-DR-A-P00002	Padiglione 8 _ Particolari costruttivi
BAD0075-ADD-PARTCOSTR-ZZ-DR-A-P00003	Dettaglio del collegamento tra i padiglioni
BAD0075-ADD-PLANINSIE-ZZ-DR-A-P00001	Planimetria superamento barriere architettoniche
ELABORATI PROGETTO STRUTTURALE	
Elaborati Descrittivi	
BAD0075-ADD-RELSTRUTT-ZZ-RT-S-P00001	Relazione tecnica sulle strutture
Elaborati Grafici	

BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-S-S00001	Padiglione 7 _Stato dei luoghi: rilievo geometrico-architettonico
BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-S-S00002	Padiglione 7 _Stato dei luoghi: rilievo geometrico-strutturale
BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-S-S00003	Padiglione 8 _Stato dei luoghi: rilievo del degrado materico
BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-S-S00004	Padiglione 8 _Stato dei luoghi: rilievo geometrico elementi strutturali e non strutturali
BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-S-P00001	Padiglione 7 _Interventi di progetto di miglioramento sismico: piante e sezioni
BAD0075-ADD-PARTCOSTR-ZZ-DR-S-P00001	Padiglione 7 _Interventi di progetto di miglioramento sismico: dettagli costruttivi in fondazioni e sugli impalcati
BAD0075-ADD-PLANLIVEL-ZZ-DR-S-P00001	Padiglione 7 _Interventi di progetto: nuovo soppalco in carpenteria metallica
BAD0075-ADD-PLAPROSEZ-ZZ-DR-S-P00002	Padiglione 8 _Interventi di progetto di miglioramento sismico: piante e sezioni
BAD0075-ADD-PARTCOSTR-ZZ-DR-S-P00002	Padiglione 8 _Interventi di progetto di miglioramento sismico: dettagli costruttivi in fondazione e sugli impalcati
BAD0075-ADD-PARTCOSTR-ZZ-DR-S-P00003	Padiglione 7-8 _Interventi di progetto di miglioramento sismico: rinforzo murature esistenti mediante scuci/cuci e ristilatura giunti
BAD0075-ADD-PARTCOSTR-ZZ-DR-S-P00004	Padiglione 7-8 _Interventi di progetto di miglioramento sismico: inserimento piattabande vani esistenti
BAD0075-ADD-PARTCOSTR-ZZ-DR-S-P00005	Padiglione 7-8 _Interventi di progetto di miglioramento sismico: dettagli costruttivi intonaco armato CRM
ELABORATI PROGETTO IMPIANTISTICO	
Elaborati Descrittivi	
BAD0075-ADD-RELTECIMP-ZZ-RT-E-P00001	Relazione impianti elettrici e meccanici
BAD0075-ADD-RELTECIMP-ZZ-RT-P-P00001	Relazione impianti idrici
BAD0075-ADD-RELANTINC-XX-RT-I-P00001	Relazione tecnica descrittiva prevenzione incendi
Elaborati Grafici	
BAD0075-ADD-PLANIMPIA-ZZ-DR-E-P00001	Padiglione 7 _ Impianto elettrico
BAD0075-ADD-PLANIMPIA-ZZ-DR-E-P00002	Padiglione 8 _ Impianto elettrico e condizionamento
BAD0075-ADD-PLANIMPIA-ZZ-DR-E-P00003	Padiglione 7-8 _ Impianto fotovoltaico
BAD0075-ADD-PLANIMPIA-ZZ-DR-M-P00001	Padiglione 7 _ Impianto condizionamento
BAD0075-ADD-PLANIMPIA-ZZ-DR-P-P00001	Padiglione 7-8 _ Impianto idrico sanitario
BAD0075-ADD-PLANIMPIA-ZZ-DR-P-P00002	Padiglione 7-8 _ Sistema dei sottoservizi
BAD0075-ADD-PLANIMPIA-ZZ-DR-I-P00001	Padiglione 7-8 _ Indicazioni prevenzione incendi

CONSIDERATO CHE:

- Il comma 1 del citato art.3 del DPR n.383/1994 prevede testualmente *“Alla conferenza di servizi partecipano la regione e, previa deliberazione degli organi rappresentativi, il comune o i comuni interessati, nonché le altre amministrazioni dello Stato e gli enti comunque tenuti ad adottare atti di intesa, o a rilasciare pareri, autorizzazioni, approvazioni, nulla osta, previsti dalle leggi statali e regionali”*.
- L’istruttoria tecnico/urbanistica condotta dalla Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio sulla base degli atti amministrativi e corrispondenze citate nelle premesse, e degli elaborati progettuali trasmessi dall’Ente proponente, è stata formalizzata in data 28.07.2023 (ALL.2).
- Gli elaborati scritto-grafici significativi, oggetto di istruttoria sono stati pubblicati e consultabili con libero accesso sul sito istituzionale del Comune di Bari alla Sezione *“Aree Tematiche – Edilizia e Territorio – Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata - Trasformazione e rigenerazione urbana/Programmi complessi”*.
- Il PFTE (art.48 del DL 77/2021 e s.m.i.) denominato *“Intervento di rifunionalizzazione con cambio di destinazione d’uso ad uffici per i Padiglioni 7 e 8 del compendio demaniale denominato ‘Ex Ospedale militare L. Bonomo’ e pertinenziali aree esterne sito in Bari (BA), via Giulio Petroni 116G”* consiste in "interventi di ristrutturazione edilizia" (lett. d), art.3, DPR 380/01) sulle strutture e sugli impianti per il necessario adeguamento alle normative vigenti in materia antisismica, di prevenzione incendi e di sicurezza sui luoghi di lavoro ai fini della idoneità ad ospitare gli uffici della *“Struttura di Progettazione”* dell’Agenzia del Demanio.

- Per il Padiglione 7 si preservano le murature portanti del fabbricato, disposte planimetricamente con una forma a 'C' organizzata attorno ad una corte interna. L'immobile è articolato in un piano seminterrato (che assume funzioni di archivio e locali tecnici) e un piano rialzato che è destinato ad uffici. Nel corpo centrale, caratterizzato da un'altezza netta interna pari a 5,64 m, si prevede la realizzazione di un soppalco con struttura metallica autonoma (sala multifunzionale), con affaccio su corte interna, al di sotto della quale sono localizzati i servizi igienici. La corte esistente mantiene inalterato il suo aspetto volumetrico e formale sfruttando al contempo le due terrazze laterali con l'inserimento di *'giardino d'estate'*.
- Per il Padiglione 8, immobile ad unico livello a pianta rettangolare, il progetto preserva le murature portanti e apporta ai prospetti, quale unica variazione architettonica, l'inserimento di una portafinestra in corrispondenza di una finestra esistente, per la realizzazione di un nuovo ingresso al Padiglione per mezzo del nuovo corpo di collegamento al Padiglione 7 (*'corpo di collegamento vetrato'*).
- I due Padiglioni vengono messi in comunicazione da un corpo di collegamento di nuova realizzazione, di ridotte dimensioni e volumetria, quest'ultima rientrante nell'indice di fabbricabilità territoriale pari a lft.: 2 mc/mq previsto dalla categoria di cui all'art.32 lett. h) "aree destinate alla espansione e allo sviluppo dei servizi a carattere regionale o urbano" NTA PRG.

Per quanto attiene alle tutele sovraordinate si rinvia alla istruttoria, allegato integrante al presente provvedimento, per economia narrativa.

Per quanto attiene agli aspetti urbanistici:

- L'intero compendio immobiliare ex Ospedale Bonomo, preesistente al Piano Quaroni, è destinato nel PRG approvato DPGR. n.1475 del 08.07.1976 e successive varianti approvate ad "Aree ad uso delle attrezzature a servizio pubblico di carattere regionale o urbano – Attrezzature Militari" disciplinate dall'art.32, lett. i). Con i decreti del Provveditore alle OO.PP. citati in premessa, DP n.20 del 23.02.2022 e DP n.24 del 09.03.2022, per la porzione a nord del compendio si è perfezionata l'intesa Stato-Regione per le Progettazioni oggetto di conferenza di servizi del Padiglione 14, dei Padiglioni nn. 15, 17 e 18, dei sotto servizi e delle sistemazioni esterne delle aree di pertinenza dei Padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18, con mutamento di destinazioni d'uso per opere di interesse statale secondo i provvedimenti medesimi, in variante al PRG, ex art.3 DPR n.382/94 e smi (art.32, lett. h).
- Gli interventi di riuso e rifunzionalizzazione dei Padiglioni 7 e 8 prospettati negli elaborati assumono **parametri e destinazioni difforni da quanto previsto dall'art.32 i) delle NTA, e pertanto si configurano come interventi in variante alle previsioni di Piano Regolatore Generale.**
- Conseguentemente, in forza dell'art.3 del DPR n.383/1994, data la natura dell'iniziativa, comportante la localizzazione di opere di interesse statali difforni dallo strumento urbanistico - ai fini della partecipazione alla Conferenza di Servizi da parte del Comune di Bari, occorre acquisire la "previa deliberazione" dell'Organo rappresentativo dell'Ente che, nel caso, secondo le previsioni dell'art.42 D. Lgs n.267/2000 e s.m.i., è individuato nel Consiglio Comunale.
- **L'iniziativa ancorché non conforme, risulta compatibile con le previsioni dello strumento urbanistico generale, in ragione del fatto che la modifica delle destinazioni d'uso proposte - ed inerenti gli interventi di riuso e rifunzionalizzazione dei Padiglioni 7 e 8 e dei relativi spazi esterni di pertinenza corrisponderebbe al passaggio dalla categoria di cui all'art.32 lett. i) delle NTA del PRG a quelle di cui alla lett. h) del medesimo articolo (da "aree per sedi ed attrezzature militari" ad "aree destinate alla espansione e allo sviluppo ei servizi a carattere regionale o urbano"), così da non determinare una trasformazione funzionale dell'area omogenea di riferimento (che resta, sotto il profilo urbanistico, corrispondente a quella del comma 5 dell'art.4 DM 1444/68).**
- In ordine al soddisfacimento degli standard urbanistici ex DM 1444/68, art.5, nel progetto di riuso del compendio, a fronte della riqualificazione di complessivi 35.209,40 mq di superficie lorda di pavimento di edifici con destinazione direzionale (uffici della pubblica amministrazione) devono essere reperiti spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico e a parcheggi per 28.167,52mq, di cui 14.083,76mq destinati a parcheggi.

- Nella verifica di rispondenza delle quantità prescritte dalla norma in termini quantitativi, l'Agenzia del Demanio applica il disposto dell'ultima parte dell'art.5 del DM n.1444/68 secondo il quale "*Tale quantità, per le zone A) e B) è ridotta alla metà, purché siano previste adeguate attrezzature integrative.*", identificando pertanto il fabbisogno minimo inderogabile di parcheggi da localizzare all'interno del compendio in complessivi 7.041,52mq (circa 235 stalli), di cui una superficie pari a 960 mq da realizzarsi nei locali interrati di pertinenza del Padiglione 16. La superficie 'disponibile' pari a 55.416,00 mq - ottenuta per sottrazione delle superfici coperte dall'area complessiva - risulta essere esuberante rispetto al fabbisogno di standard di norma..

CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE:

- In esito all'istruttoria tecnica condotta, la Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio, con nota prot. n.268976 del 02.08.2023 (ALL.3), ha comunicato gli esiti della istruttoria medesima all'Agenzia del Demanio, e parallelamente ha sottoposto con nota prot. n.268989 del 02.08.2023 la proposta di deliberazione relativa all'espressione dell'Ente in ordine all'iniziativa al Municipio II, ai sensi dell'art.55 del Regolamento sul Decentramento Amministrativo, con carattere di urgenza, in atti.
- In data 05.09.2023, il Municipio II ha espresso parere favorevole giusta deliberazione Municipale n. n.2023/402/00058.

RITENUTO che il Consiglio comunale competente, ai fini della partecipazione del Comune di Bari alla Conferenza di Servizi del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche, debba fornire:

- fornire la condivisione dell'istruttoria tecnico/urbanistica condotta dalla Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio;
- rinnovare la propria espressione in ordine all'iniziativa ai sensi dell'art.3 del DPR n. 383/1994 e smi.

DATO ATTO dell'esito delle attività istruttorie, da perfezionarsi in ambito di citata conferenza di servizi ex art. 3 del DPR n. 383/1994 e smi e art.14 L. n.241/1990, ed in particolare delle motivazioni già espresse dal Consiglio Comunale con DCC n.2022/00004 del 25.01.2022.

TUTTO CIÒ PREMESSO:

Il Consiglio Comunale, udita la relazione del Sindaco,

VISTI gli elaborati scritto-grafici rappresentativi dell'iniziativa, pubblicati e consultabili con libero accesso sul sito istituzionale del Comune di Bari alla Sezione "*Aree Tematiche – Edilizia e Territorio – Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata - Trasformazione e rigenerazione urbana/Programmi complessi*";

VISTI

- il DPR del 18 aprile 1994, n. 383 recante «*Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale*» e smi;
- la L 7 agosto 1990, n.241 recante «*Nuove norme sul procedimento amministrativo*» e smi;
- il D Lgs 18 agosto 2000, n.267 «*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265*» e smi;
- il DPR 6 giugno 2001, n.380 e smi «*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*»;
- il D Lgs 18 aprile 2016, n. 50 «*Codice dei contratti pubblici*» e smi;
- la LR 31 maggio 1980, n. 56 recante «*Tutela ed uso del territorio*» e smi;
- la LR 27 luglio 2001, n. 20 recante «*Norme generali di governo e uso del territorio*» e smi;
- la LR 29 luglio 2008, n. 21 recante «*Norme per la rigenerazione urbana*» e smi.

VISTA la DCC 2022/00004 del 25.01.2022 recante espressione favorevole con condizioni del Comune di Bari in Conferenza di Servizi ai sensi e per gli effetti del DPR n.383/1994 per gli interventi successivamente perfezionati con:

- Provvedimento di accertamento della conformità urbanistica ex DPR n.383/1994 del Provveditore alle OO.PP. - DP n.20 del 23.02.2022 di perfezionamento dell'intesa Stato-Regione per la Progettazione del Padiglione 14 (Conferenza di Servizi decisoria rif. n.7501-PRBA del 02.11.2021);



- Provvedimento di accertamento della conformità urbanistica ex DPR n.383/1994 del Provveditore alle OO.PP. - DP n.24 del 09.03.2022 di perfezionamento dell'intesa Stato-Regione per Ristrutturazione e adeguamento normativo dei Padiglioni nn. 15, 17 e 18 , dei sotto servizi e delle sistemazioni esterne delle aree di pertinenza dei Padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18 (Conferenza di Servizi decisoria rif. n.7502-PRBA del 02.11.2021).

VISTO il parere espresso con deliberazione n.2023/402/00058 del 05.09.2023 dal Consiglio del Municipio II;

VISTI il parere espresso dal Direttore della Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art.49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del TUEL, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi, come da scheda allegata.

VERIFICATA, con riferimento all'oggetto del presente atto, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai sensi di quanto previsto dall'art.6 bis della L n.241/1990, come aggiunto dalla L n.190/2012.

RITENUTO di omettere il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta, alcun impegno di spesa né alcun onere finanziario diretto ed indiretto in capo al Comune di Bari.

VISTA, altresì, la scheda di consulenza del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del TUEL, che forma parte integrante della presente.

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale ad adottare il presente provvedimento, in base a quanto previsto:

- dall'art.42 comma 2 del D.Lgs. 267/2000;
- dall'art.7 del D.P.R. 380/2001 e smi;
- dell'art. 12 della L.R. n. 20/2001 e smi;

DELIBERA

- 1. DI DARE ATTO** che gli elaborati scritto-grafici aventi rilievo per gli aspetti urbanistici di seguito elencati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

ELABORATI GENERALI	
Elaborati Descrittivi	
Codice elaborato	Descrizione dell'elaborato richiesto
BAD0075-ADD-RELGENERA-XX-RT-Z-P00001	Relazione generale
BAD0075-ADD-RICERCADC-XX-RT-Z-P00001	Relazione storica documentale
ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO	
Elaborati Grafici	
BAD0075-ADD-PLANURBAN-XX-DR-U-S00001	Inquadramento urbanistico
BAD0075-ADD-PLANINSIE-ZZ-DR-U-P00001	Planimetria compendio e verifica standard
BAD0075-ADD-PLANCONTE-ZZ-DR-A-S00001	Planimetria area di intervento ante operam e post operam e calcolo superfici e volumi

- 2. DI ESPRIMERE**, per le motivazioni in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, parere favorevole da rendere in sede di Conferenza di Servizi decisoria, ex art. 14-ter della L. 241/1990 e smi, in ordine all'approvazione dell'“Intervento di rifunzionalizzazione del compendio demaniale denominato ‘Ex Ospedale militare Lorenzo Bonomo’ sito nel Comune di Bari – Padiglioni 7 e 8 (BAD0075 codici fabbricati BA1037005 E BA1037013), con pertinenti aree esterne, da destinarsi a uffici della Struttura per la Progettazione” alle condizioni già rese nella DCC 4/2022;
- 3. DI DARE ATTO** che le considerazioni espresse nella richiamata istruttoria tecnico/urbanistica e nel presente provvedimento fanno salve le eventuali ulteriori valutazioni da rendere nella fase più propria della istruttoria di Conferenza di Servizi;



4. **DI SIGNIFICARE** che la documentazione scritto-grafica ancorché non materialmente allegata è pubblicata e disponibile con libero accesso sul sito istituzionale del Comune di Bari alla Sezione *“Aree Tematiche – Edilizia e Territorio – Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata - Trasformazione e rigenerazione urbana/Programmi complessi”*;
5. **DI DARE ATTO, altresì** che ai sensi dell’art. 7 lettera b) non si applicano al caso di specie le disposizioni di cui al Titolo II – Titoli abilitativi del DPR 6 giugno 2001 n.380 *«Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia»*;
6. **DI PUBBLICARE** ai sensi dell’art.39 del D Lgs n. 33/2013 e smi, il presente provvedimento e gli atti tecnici allo stesso allegati sul sito istituzionale del Comune, nella Sezione *“Amministrazione trasparente”*;
7. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all’Agenzia del Demanio, Struttura per la Progettazione, proponente la Conferenza di Servizi finalizzata all’accertamento di conformità con le prescrizioni urbanistiche ed edilizie ai sensi del DPR n.383/1994, secondo quanto disposto dall’art.7 del DPR n.380/2001 e smi, dei progetti richiamati al precedente punto 3;
8. **DI AUTORIZZARE** il Sindaco o suo delegato a presenziare, in forza del presente provvedimento, alla Conferenza di servizi, ove occorrente, riportando il presente provvedimento quale espressione del Comune di Bari;
9. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134 co.4 del D.Lgs. n.267/2000 e smi, anche in considerazione della tempistica di cui alla Conferenza di Servizi incardinata, ai sensi del comma 3 dell’art.3 del DPR n.383/1994 e smi.



c_a662.Comune di Bari - Prot. 09/01/2024.0008777.U



Esito Votazione

Il Consiglio Comunale,

con n. 24 presenti, come da scheda allegata, di cui:

n. 20 favorevoli (Nicola Acquaviva, Nicola Amoruso, Alessandra Anaclerio, Salvatore Campanelli, Giuseppe Cascella, Michelangelo Cavone, Danilo Cipriani, Antonello Delle Fontane, Giuseppe Di Giorgio, Francesco Giannuzzi, Pierluigi Introna, Nicola Loprieno, Maria Carmen Lorusso, Pasquale Magrone, Giuseppe Neviera, Micaela Paparella, Romeo Ranieri, Silvia Russo Frattasi, Elisabetta Vaccarella, Alessandro Visconti)

n. 0 contrari

n. 4 astenuti (Antonio Ciaula, Laura Manginelli, Giuseppe Monaco, Antonio Testini)

approva la proposta



Indi il Presidente propone l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, stante l'urgenza;

IL CONSIGLIO

Aderendo alla suddetta proposta;

DELIBERA

RENDERE immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267.

Come da relativa scheda di votazione allegata.



c_a662.Comune di Bari - Prot. 09/01/2024.0008777.U



c_a662.Comune di Bari - Prot. 09/01/2024.0008777.U

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

Positivo

Favorevole

Bari, 11/09/2023

Il responsabile
(Pompeo Colacicco)

2) **VISTO RESPONSABILE PROCEDIMENTO RAGIONERIA:**

Bari,

3) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

Bari,

()



CITTA' DI BARI

CONSIGLIO COMUNALE MINUTA DI DELIBERAZIONE

N. 2023/00135

del 13/12/2023

OGGETTO:INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "EX OSPEDALE MILITARE LORENZO BONOMO" SITO NEL COMUNE DI BARI – PADIGLIONI 7 E 8 (BAD0075 CODICI FABBRICATI BA1037005 E BA1037013), CON PERTINENZIALI AREE ESTERNE, DA DESTINARSI A UFFICI DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE.

ESPRESSIONE DEL COMUNE DI BARI IN CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL DPR N.383/1994 E SMI, ART. 3

SCHEDA TECNICA

TIPO PROPOSTA G.M. X C.C.

PARERE TECNICO: Positivo Favorevole

VISTO RESPONSABILE PROCEDIMENTO RAGIONERIA:

PARERE CONTABILE:

COLLABORAZIONE ED ASSISTENZA GIURIDICA-AMMINISTRATIVA DEL SEGRETARIO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 97 DECRETO LEGISLATIVO N. 267 DEL 18.8.2000.

ANNOTAZIONI :

Positivo Parere favorevole in ordine alla regolarità dell'azione amministrativa connessa alla presente proposta di deliberazione e sulla base del parere di regolarità tecnica come espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL e dell'art. 42 del vigente regolamento di contabilità.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Donato Susca)



c_a662.Comune di Bari - Prot. 09/01/2024.0008777.U



c_a662.Comune di Bari - Prot. 09/01/2024.0008777.U

- Dato della decisione della GM che nella seduta del 23/10/2023 così si è espressa: "Si al Consiglio Comunale";

Presiede: il Presidente CAVONE MICHELANGELO

OGGETTO SINTETICO: Odg 10

OGGETTO ESTESO: Proposta di deliberazione 2023/130/00050

VOTAZIONE PALESE NOMINALE SEDUTA 0202 ORE: 14:06 13-12-2023

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI : 024
 VOTANTI : 020
 VOTI FAVOREVOLI : 020
 VOTI CONTRARI : 000
 ASTENUTI : 004

IL CONSIGLIO APPROVA

VOTANO SI

002 ACQUAVIVA NICOLA	012 DELLE FONTANE ANTONELLO	025 NEVIERA GIUSEPPE
004 AMORUSO NICOLA	013 DI GIORGIO GIUSEPPE	027 PAPARELLA MICAELA
005 ANACLERIO ALESSANDRA	016 GIANNUZZI FRANCESCO	049 RANIERI ROMEO
007 CAMPANELLI SALVATORE	017 INTRONA PIERLUIGI	031 RUSSO FRATTASI SILVIA
008 CASCELLA GIUSEPPE	019 LOPRIENO NICOLA	035 VACCARELLA ELISABETTA
009 CAVONE MICHELANGELO	020 LORUSSO MARIA CARMEN	037 VISCONTI ALESSANDRO
011 CIPRIANI DANILO	021 MAGRONE PASQUALE	

VOTANO NO

ASTENUTI

010 CIAULA ANTONIO	030 MONACO GIUSEPPE	015 TESTINI ANTONIO
022 MANGINELLI LAURA		

ASSENTI

003 ALBENZIO PIERO	018 LA PENNA ANNARITA	032 SCARAMUZZI DOMENICO
006 BRONZINI MARCO	024 MELCHIORRE FILIPPO	033 SIMONE ALESSANDRA P.
048 CARELLI ITALO	051 PALOSCIA MICHELE	034 SISTO LIVIO
001 DECARO ANTONIO	028 PENNISI CRISTINA	036 VIGGIANO GIUSEPPE
014 DI RELIA PASQUALE		

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
 AVV. ILARIA RIZZO



c_a662 Comune di Bari - Prot. 09/01/2024

Presiede: il Presidente CAVONE MICHELANGELO

OGGETTO SINTETICO: Odg 10 i.e.

OGGETTO ESTESO: Proposta di deliberazione 2023/130/00050 i.e.

VOTAZIONE PALESE NOMINALE SEDUTA 0202 ORE: 14:07 13-12-2023

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI : 024
VOTANTI : 020
VOTI FAVOREVOLI : 020
VOTI CONTRARI : 000
ASTENUTI : 004

IL CONSIGLIO APPROVA

VOTANO SI

002 ACQUAVIVA NICOLA	012 DELLE FONTANE ANTONELLO	025 NEVIERA GIUSEPPE
004 AMORUSO NICOLA	013 DI GIORGIO GIUSEPPE	027 PAPARELLA MICAELA
005 ANACLERIO ALESSANDRA	016 GIANNUZZI FRANCESCO	049 RANIERI ROMEO
007 CAMPANELLI SALVATORE	017 INTRONA PIERLUIGI	031 RUSSO FRATTASI SILVIA
008 CASCELLA GIUSEPPE	019 LOPRIENO NICOLA	035 VACCARELLA ELISABETTA
009 CAVONE MICHELANGELO	020 LORUSSO MARIA CARMEN	037 VISCONTI ALESSANDRO
011 CIPRIANI DANILO	021 MAGRONE PASQUALE	

VOTANO NO

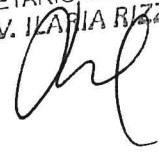
ASTENUTI

010 CIAULA ANTONIO	030 MONACO GIUSEPPE	015 TESTINI ANTONIO
022 MANGINELLI LAURA		

ASSENTI

003 ALBENZIO PIERO	018 LA PENNA ANNARITA	032 SCARAMUZZI DOMENICO
006 BRONZINI MARCO	024 MELCHIORRE FILIPPO	033 SIMONE ALESSANDRA P.
048 CARELLI ITALO	051 PALOSCIA MICHELE	034 SISTO LIVIO
001 DECARO ANTONIO	028 PENNISI CRISTINA	036 VIGGIANO GIUSEPPE
014 DI RELLA PASQUALE		

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
AVV. ILARIA RIZZO





COMUNE DI BARI

Ripartizione Segreteria Generale

I[^] Commissione Consiliare Permanente
Urbanistica, Edilizia Privata e Gestione del Territorio, Patrimonio,
Contratti e Appalti, Edilizia Residenziale Pubblica

Bari 09.11.2023

Al Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 2023/130/00050 AD OGGETTO: "INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "EX OSPEDALE MILITARE LORENZO BONOMO" SITO NEL COMUNE DI BARI – PADIGLIONI 7 E 8 (BAD0075 CODICI FABBRICATI BA1037005 E BA1037013), CON PERTINENZIALI AREE ESTERNE, DA DESTINARSI A UFFICI DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE. ESPRESSIONE DEL COMUNE DI BARI IN CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL DPR N.383/1994 E SMI, ART. 3". -
Trasmissione parere della 1[^] Commissione Consiliare Permanente.

Si comunica che questa Commissione, **nella seduta del 09.11.2023**, con riferimento alla proposta di deliberazione consiliare in oggetto evidenziata, **si è così espressa:**

Presenti alla seduta:

I Consiglieri: A. Visconti; P. Introna; D. Cipriani; M. Paloscia; R. Ranieri.

Assenti: i Consiglieri S. Campanelli; A. Simone.

Alessandro Visconti:

Michele Paloscia:

Danilo Cipriani

Pierluigi Introna

Romeo Ranieri

Favorevole

Favorevole

Favorevole

Favorevole

Favorevole

Si trasmette pertanto la proposta di deliberazione consiliare in oggetto, unitamente a tutti gli allegati, corredata del parere espresso da questa Commissione.

Distinti saluti.

F.to Il Presidente f.f.

Michele Paloscia

DELIBERAZIONE N. 2023/00135 DEL 13.12.2023

PUNTO N. 10 **INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO “EX OSPEDALE MILITARE LORENZO BONOMO” SITO NEL COMUNE DI BARI – PADIGLIONI 7 E 8 (BAD0075 CODICI FABBRICATI BA1037005 E BA1037013), CON PERTINENZIALI AREE ESTERNE, DA DESTINARSI A UFFICI DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE. ESPRESSIONE DEL COMUNE DI BARI IN CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL DPR N.383/1994 E SMI, ART. 3**

Passiamo al punto successivo, il n. 2023/130/00050, è un intervento di rifunionalizzazione del Compendio Demaniale denominato Ex Ospedale Bonomo. Il proponente è il Sindaco che verrà sostituito nella relazione dall'assessore Galasso.

ASSESSORE GALASSO:

Possiamo quasi darla per letta, solo per dirvi che abbiamo già, per alcuni padiglioni, il padiglione 14, il padiglione 15, il padiglione 17 e il padiglione 18, ratificato un cambio di destinazione. In quegli ambienti si sta trasferendo il Demanio con alcune sue articolazioni, la delibera che, invece, approviamo oggi riguarda ulteriori 2 padiglioni (7 e 8), all'interno dei quali si sposteranno gli uffici di progettazione dell'Agenzia del Demanio. Non aggiungo altro, ma se ci sono dubbi c'è anche il dirigente Colacicco dell'Urbanistica che potrà illuminarci. Grazie.

PRESIDENTE:

Grazie Assessore. Consigliere Neviera.

CONSIGLIERE NEVIERA:

Grazie signor Presidente, Assessore.

Approfitto della presenza dell'ingegner Colacicco, giusto un chiarimento, perché vedo che nella deliberazione di che trattasi c'è una nota della Ripartizione Urbanistica dove dice espressamente che dall'analisi del contesto urbano in cui è inserito il complesso dell'ex Ospedale Lorenzo Bonomo si rileva un grave problema di traffico veicolare di attraversamento della città verso aree centrali poste al nord con evidente carenza di parcheggi, perché sappiamo che in quella zona della città di Bari, oltre a questa delibera che stiamo votando ci sarà anche il nuovo Polo Giudiziario, quindi, quella sarà una zona interessata ad un congestionamento non indifferente a livello di traffico veicolare. Continuando, dice anche: “Al contempo la comunicazione richiama in atto una programmazione d'intervento della mobilità cittadina in via di perfezionamento, quindi, anche di competenza della Città Metropolitana, i progetti comunali candidati a finanziamenti, sulla base dei quali si riferisce che allo stato attuale si ritiene che le adeguate attrezzature integrative che possono soddisfare le dotazioni di parcheggio per l'intervento saranno realizzate dall'Amministrazione comunale, in quanto comprese negli atti di programmazione che quest'Amministrazione sta svolgendo sul divenire”.

Non sono molto ferrato sulla materia, però, credo che questa delibera debba consentire all'Amministrazione di sedersi al tavolo della Conferenza dei Servizi e poi ritornare indietro, se ho capito bene, poi mi correggerà se sbaglio. Perché, poi, dice che ad ogni buon conto, qualora la dotazione necessaria per legge non fosse soddisfatta, è auspicabile che l'Agenzia del Demanio provveda ad individuare le superfici destinate al parcheggio delle aree immediatamente limitrofe.

Volevo capire se quest'eventuale appunto che è stato fatto sarà soddisfatto successivamente alla Conferenza dei Servizi o meno, anche perché se dovesse capitare che cambi l'Amministrazione si

sa che ogni Amministrazione che viene, ognuno, diciamo, quelli che poi governeranno, potranno anche cambiare idea su questa storia e capire, poi, quale sarebbe la fine di quella zona della città che, già nel momento in cui si è andato a discutere la questione del Polo Giudiziario sono stati sollevati forti dubbi sulla viabilità e sull'individuazione dei parcheggi per i fruitori. Grazie.

PRESIDENTE:

Grazie Consigliere. Ci sono altri interventi? Nessuno. Chiusa la discussione. Passo la parola al Direttore Colacicco per questo chiarimento.

DOTT. COLACICCO:

Grazie Presidente, grazie Consiglieri. Due precisazioni: 1) quella nota a cui fa riferimento lei è, sostanzialmente, un'annotazione che ha riportato la Ripartizione Infrastrutture, in relazione alle criticità che segnalava, nella zona, per il traffico veicolare. Il tema è un po' più complesso ma lo riassumo in questi termini: non tanto in questa seconda delibera, quanto nella prima che ha trattato la questione della rifunzionalizzazione del compendio Bonomo, si è posto un problema più specifico d'identificazione delle quantità degli standard urbanistici correlati alla nuova iniziativa, cioè, il cambiamento, da una struttura che aveva una funzione di attrezzatura di tipo militare, ad una struttura che ha una funzione sempre di servizio pubblico alla fine, perché si tratta di collocazione di funzioni di rango sovralocale, in questo caso Agenzia del Demanio, ma nell'altra delibera, Ragioneria dello Stato e altre funzioni pubbliche, appunto, per fare questa modifica, dicevo, è stato necessario verificare se rispetto alle condizioni territoriali fosse possibile verificare il Bilancio dello standard urbanistico. Questo è il tema che ha determinato la richiesta di parere alla Ripartizione Infrastrutture, che ha messo in evidenza quelle criticità. C'è anche da dire: cos'è che ha detto la Ripartizione Infrastrutture? La Ripartizione Infrastrutture ha detto: "Guarda che siccome stiamo mettendo in piedi una serie d'interventi per la razionalizzazione del sistema del traffico da e verso quella zona, questo sistema di razionalizzazione del traffico costituisce meglio quell'insieme di attrezzature necessarie ed infrastrutture necessarie a che le verifiche urbanistiche possano essere condotte in un certo modo. Dopodiché ha aggiunto un'altra eventualità dicendo: "Ove mai non dovessimo chiudere il programma, allora, l'Agenzia del Demanio potrebbe sempre individuare aree a parcheggio idonee a risolvere la problematica che riguardava lo standard, quindi, mi permetto due annotazioni: 1) la questione del parcheggio non ha una rilevanza immediata che è la questione dello standard urbanistico che è stato sollevato in relazione alla delibera, non ha una rilevanza diretta rispetto alla questione del traffico, nel senso che la dotazione o meno di parcheggi non risolve il problema del traffico che richiede, ovviamente, una politica di più ampio respiro che è quella richiamata negli stessi atti comunali, perché, ovviamente, la riduzione del traffico veicolare nella zona spassa attraverso politiche che riguardano la riduzione dell'utilizzo del mezzo privato per raggiungere i vari luoghi, il potenziamento dei servizi pubblici e l'utilizzo di metodi e l'incoraggiamento di mobilità sostenibile, quindi, sono due temi che guardano due aspetti diversi.

Quanto, poi, alla questione di lasciare traccia di quello che si sta, in qualche maniera, decidendo in questo momento, cosicché chi intervenga in un secondo momento possa proseguire in quella direzione, devo segnalare che già nella precedente delibera è stato dato un mandato specifico del Consiglio comunale agli uffici della Ripartizione Infrastruttura perché quelle politiche di razionalizzazione del sistema della mobilità pubblica vengano perseguite e, quindi, qualunque sia il successivo orientamento, l'indirizzo all'ufficio, comunque, permane in quell'ottica e va, comunque, perseguito. L'ultimo aspetto, solo per chiudere: la delibera è unica ed è preventiva, quindi, il Consiglio comunale si pronuncia oggi perché la procedura del 383/94 impone all'Amministrazione comunale, quando gli interventi, come in questo caso, sono in variante allo strumento urbanistico, di far precedere alla partecipazione in Conferenza dei Servizi una delibera consiliare.

All'esito della delibera consiliare, in Conferenza dei Servizi si perfeziona il procedimento amministrativo, ma non è più necessario, né richiesto, un ulteriore intervento consiliare.



PRESIDENTE:

Grazie Direttore. Ci sono dichiarazioni di voto? Nessuna dichiarazione di voto. Passiamo alla votazione sulla proposta n. 2023/130/00050.

È aperta la votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE:

È chiusa la votazione:

Presenti	24
----------	----

Favorevoli	20
------------	----

Astenuti	04
----------	----

Il Consiglio approva.

Pongo in votazione l'immediata eseguibilità della delibera.

È aperta la votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE:

È chiusa la votazione:

Presenti	24
----------	----

Favorevoli	20
------------	----

Astenuti	04
----------	----

La delibera è dichiarata immediatamente eseguibile.



c_a662.Comune di Bari - Prot. 09/01/2024.0008777.U

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
Michelangelo Cavone

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Ilaria Rizzo

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 08/01/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Responsabile dell'Albo Pretorio
Isabella Loconte

Bari, 08/01/2024

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 08/01/2024 al 22/01/2024.

L'incaricato

Bari, _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet
<http://albo.comune.bari.it>