



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Oggetto: **affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.L. 36/2023, dei lavori di bonifica vegetativa presso l'immobile "Ex deposito carburanti Covercianino" via della Torre 3-5 Firenze - Scheda patrimoniale dello Stato FIB0789.**

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTI l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023;

VISTO il D.lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" pubblicato in GU n. 77 del 31 marzo 2023;

VISTO l'art. 17, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

VISTO, inoltre, l'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che consente di procedere ad *affidamento diretto per lavori di importo*

inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'art. 3 lett. d) All. I.1 al D. Lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto *"affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

VISTO l'art. 16 bis comma 8 del D.L. 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, in base al quale l'Agenzia del Demanio rientra tra stazioni appaltanti di cui all'art. 63 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 ed è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice n. 0000225554;

PREMESSO CHE

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- lo Stato è proprietario dell'area di sedime dell'Ex Deposito Carburanti "Covercianino" sita nella città di Firenze, in via della Torre 3-5 (Scheda patrimoniale FIB0789).
- l'area in questione è recentemente rientrata nella disponibilità dell'Agenzia del Demanio per poter realizzare sulla stessa la nuova sede e stazione dei Carabinieri del Comando Unità Tutela Forestale Ambientale e Agroalimentare, al momento ubicati nell'ex Economato delle Cascine a Firenze;
- per la più ampia operazione immobiliare legata alla riqualificazione dell'area, con atto prot. 2023/653/RI del 13/04/2023 è stato nominato RUP dell'intervento l'arch. Michele Lombardi;
- nel corso delle attività è nata l'esigenza di provvedere ad una bonifica vegetativa dell'area non interessata dall'edificazione dei nuovi fabbricati, ubicata a nord ovest del compendio;
- i lavori, stimati complessivamente in € 6.880,00 oltre iva di legge, sono dettagliati nel progetto dell'intervento di messa in sicurezza;

- l'importo trova copertura finanziaria nei fondi dell'Agenzia del Demanio, ed in particolare nel Piano degli Investimenti 2023-2025, sul capitolo di spesa 7759 Comma 140 – b;
 - trattandosi di un affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a del D.lgs 36/2023 di importo inferiore a € 40.000,00, l'operatore ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento;
- Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a del D.lgs 36/2023, all'Azienda Florovivaistica Brogi L. e Mannini A. s.s. con sede in via del Larione, snc a Firenze, P. iva e C.F.: 03972790483 il lavoro di bonifica vegetativa da eseguirsi presso l'immobile "Ex deposito carburanti Covercianino" via della Torre 3-5 Firenze - Scheda patrimoniale dello Stato FIB0789;
- che il contratto sarà stipulato in modalità telematica tramite la Piattaforma Acquistinretepa;
- di esonerare l'operatore alla produzione della garanzia di cui all'art. 117 comma 1 del D.Lgs 36/2023;
- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

**La direttrice Regionale
Raffaella Narni**