



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, a favore dell'operatore economico Mecalux Italia S.r.l., per l'affidamento dell'esecuzione delle attività di potenziamento dell'archivio dell'Ufficio Documentale consistenti nella sostituzione delle scaffalature presenti con un nuovo sistema di stoccaggio statico in acciaio presso la Caserma Dabormida sita in Torino (TO) – scheda TOB0179. CIG B29DAD0640 CUP G19G18000350001; Commessa P759FBTOB017923.

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali e la Comunicazione Organizzativa n. 20/2022 sull'Assetto organizzativo della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta" del 03/02/2022

VISTO:

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*; (di seguito "Codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del Codice di cui agli artt. 225 e ss.;

- gli artt. 22 e 25 del Codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del Codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, comma 4, del Codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 del Codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*";

PREMESSO CHE:

- è emersa l'esigenza di affidare il servizio avente ad oggetto le attività di potenziamento dell'archivio dell'Ufficio Documentale consistenti nella sostituzione delle scaffalature presenti con un nuovo sistema di stoccaggio statico in acciaio presso l'edificio c.d. "Keller", facente parte del compendio della Caserma Dabormida sita in Torino (TO) – scheda TOB0179, che consentirà la liberazione degli spazi presso la Palazzina Bianchi e la Palazzina Ferrario per riallocare le funzioni attualmente dislocate presso la Caserma Amione sita in Torino;
- con atto prot. n. 1758 del 22/02/2021 è stato nominato il RUP ing. Orlando Cupi;
- Il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso all'acquisizione di cui trattasi, come evidenziato nel Capitolato tecnico prestazionale;

DATO ATTO CHE:

- il RUP, con proposta prot. n. 9451 del 26/07/2024 ha rappresentato quanto segue.

- il costo stimato del servizio in oggetto è pari ad € 131.000,00 (euro centotrentunomila/00) oltre iva di legge;
- tale somma trova copertura nel quadro economico già finanziato per i lavori di riqualificazione della Palazzina Bianchi;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA, di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto il servizio/bene;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- in data 16/04/2024, previa consultazione delle categorie merceologiche MePA, è stato chiesto ai seguenti operatori economici di formulare un preventivo di spesa, entro il termine del 22/04/2024, per l'affidamento del servizio in oggetto:

n.	Operatore economico	P.IVA
1)	EDA System S.r.l.	10735840018
2)	Mecalux Italia S.r.l.	11495590157

- sono pervenute tempestivamente i seguenti preventivi di spesa:

n.	Operatore Economico	P.IVA	Protocollo e data del preventivo	Importo del preventivo/offerta (oltre oneri previdenziali e IVA di legge)
1)	EDA System S.r.l.	10735840018	117072024 15/07/2024	139.476,00 €
2)	Mecalux Italia S.r.l.	11495590157	1709014-1-R6 15/07/2024	131.000,00 €

- all'esito dell'istruttoria la migliore offerta risulta essere quella dell'operatore economico Mecalux Italia S.r.l., con sede in San Giuliano Milanese (MI), alla via Benaco, n. 14, cap 20098, che ha presentato il preventivo di spesa pari a € 131.000,00 più IVA, risultata congrua dal RUP;
- il RUP ha provveduto in data 29/07/2024 all'inserimento della documentazione idonea sul portale del MePA ai fini dell'avvio della trattativa diretta n. 4550552 nell'ambito della categoria merceologica del MePa "Archivi compattabili, rotanti e scaffalature-Mepa" con l'operatore economico di cui al punto precedente;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del Codice, ai commi 1 e 2, dispone che: "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui

al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

- l'art. 50, comma 1, lett. b), del citato Codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- ai sensi dell'art. 58 del Codice, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del Codice;
- non sono previsti rischi da interferenza e non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- che, ai sensi degli artt. 53 e 117 del Codice, l'affidatario è tenuto a presentare garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto, pari ad € 6.550,00 (euro seimilacinquecentocinquanta/00).

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. 9451 del 26/07/2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta ed il capitolato tecnico prestazionale;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio avente ad oggetto le attività di potenziamento dell'archivio dell'Ufficio Documentale consistenti nella sostituzione delle scaffalature presenti con un nuovo sistema di stoccaggio statico in acciaio presso l'edificio c.d. “Keller”, facente parte del compendio della Caserma Dabormida sita in Torino (TO) – scheda TOB0179, che consentirà la liberazione degli spazi presso la Palazzina Bianchi e la Palazzina Ferrario per riallocare le funzioni attualmente dislocate presso la Caserma Amione sita in Torino, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 all'operatore economico Mecalux Italia S.r.l., con sede in San Giuliano Milanese (MI), alla via Benaco, n. 14, cap 20098, C.F./P.IVA 11495590157, per un importo netto pari a € 131.000,00 (euro centotrentunomila/00) oltre IVA;

DI DARE ATTO che l'operatore economico ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto nel rispetto della documentazione tecnica predisposta dal RUP;

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a 28 (ventotto) giorni lavorativi prelieve 9/10 settimane necessarie per l'approvvigionamento e la consegna del materiale dalla conferma d'ordine, decorrenti dalla data del verbale di avvio;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n. 13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRETTORE REGIONALE
DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA
Ing. Sebastiano Caizza**