



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 20.08.2024

**OGGETTO: NAB0217 DELL'IMMOBILE DEMANIALE DENOMINATO "CASERMA ZANZUR", , SITO IN NAPOLI ALLA VIA A. DE PRETIS N. 4. PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 108 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ATTINENTE ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA RELATIVO ALLA DIREZIONE DEI LAVORI, DA REDIGERSI IN MODALITÀ BIM, INERENTE I LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.
CUP G62F21000130001
DETERMINA A CONTRARRE.**

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE:

- l'immobile demaniale denominato "Caserma Zanzur", sito in Napoli alla via A. De Pretis n.4, è in uso governativo alla Guardia di Finanza per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali;
- con determina prot. n. 18827 del 22.11.2022 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico, congiuntamente alla progettazione esecutiva, all'Operatore Economico "Minerva Restauri S.r.l.", con sede legale in Napoli alla via G. Verdi n. 18. In data 25.11.2022 è stato stipulato contratto di appalto integrato rep. n. 751;
- il progetto esecutivo è stato verificato e, successivamente, approvato dalla Stazione Appaltante con determina prot. n. 2023/18955/DRCAM del 18.12.2023;
- Il Direttore dei Lavori interno alla SA, *medio tempore* nominato, ha provveduto a consegnare i lavori con atto prot. 2023/19283/DRCAM 21.12.2023;
- all'esecuzione del contratto di appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del compendio in argomento, è strettamente connesso l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla direzione lavori;



- attualmente, l'organico della U.O Servizi Tecnici della SA – costituito da n. 9 risorse oltre al Responsabile - non consente di proseguire detta attività di DL, fino a fine lavori, con la richiesta diligenza, attesi gli sfidanti obiettivi annuali e quelli per il prossimo triennio. Le risorse interne della U.O. Servizi Tecnici sono tutte impegnate nello svolgimento di attività tecniche e non sono disponibili ulteriori profili professionali da assegnare allo svolgimento dell'incarico oggetto del presente affidamento;
- con atto prot. 2019/12810/DRCAM del 06 agosto 2019, integrato con atto n. 2020/5923/DRCAM del 13 maggio 2020, si è provveduto alla nomina dell'ing. Antonio Fabozzi, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, per brevità, RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento in oggetto, confermato, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito "Codice"), con atto prot. n. 2024/11694/DRCAM del 23.07.2024;
- con atto prot. n. 2024/11767/DRCAM del 24.07.2024 è stato nominato il Team di lavoro a supporto del RUP per la procedura in oggetto;
- con atto prot. n. 2024/11783/DRCAM del 24.07.2024, il RUP ha proposto di indire una gara per l'affidamento dei *"Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla Direzione dei Lavori, da redigersi in modalità BIM, inerente i lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile demaniale NAB0217 "Caserma Zanzur" sito in Napoli alla via A. De Pretis n. 4."*, da redigersi assorbendo i contenuti del progetto in modalità BIM dell'importo stimato a base di gara di € 326.881,57 (euro trecentoventiseimilaottocentoottantuno/57), al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;
- con determina a contrarre prot. n. 2024/11809/DRCAM del 25.07.2024 è stata approvata la suddetta proposta;
- con la medesima determina sono stati approvati anche gli atti di gara e i relativi allegati alla proposta di procedere all'affidamento del servizio suddetto mediante procedura aperta, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. ai sensi degli artt. 71 e 108, comma 2, lett. b) del Codice;
- in data 25/07/2024, l'Agenzia attraverso le funzionalità messe a disposizione sul Sistema *acquistinretepa.it* ha avviato le attività di acquisizione del CIG e di pubblicazione della procedura di gara;
- in data 31/07/2024, gli atti di gara sono stati pubblicati sulla la piattaforma telematica certificata Acquistinretepa e sul profilo istituzionale della Stazione Appaltante *www.agenziademanio.it*; con inizio della decorrenza del termine per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici.

CONSIDERATO CHE:

- accedendo alla Piattaforma telematica di gestione della gara, ed in particolare nella sezione e-form, è stato riscontrato un avviso di *"errore di pubblicazione"*, per cui

- nonostante l'effettiva trasmissione alla Gazzetta Ufficiale Europea tramite le funzionalità messe a disposizione dal Sistema www.acquistinretepa.it, la pubblicazione sulla piattaforma TED non è andata a buon fine;
- tale errore inerente all'interoperabilità tra le piattaforme non è imputabile a questa Amministrazione, e quindi per la gara in questione non è stato possibile rispettare gli obblighi di pubblicità legale di cui all'art. 27 del Codice con particolare riferimento alla pubblicazione a livello europeo di cui all'art. 84 del Codice;
 - nessun operatore economico aveva presentato offerta né erano stati chiesti chiarimenti, per cui non occorre effettuare le comunicazioni dell'avvio del procedimento di autotutela in quanto non risultano ancora individuati i partecipanti in pendenza di scadenza del termine di presentazione delle offerte fissato al 19/09/2024;
 - la Stazione Appaltante con determina prot. 2024/12616/DRCAM del 13.08.2024, ha provveduto, ai sensi dell'art. 21-*nonies* della legge n. 241/1990, all'annullamento in autotutela della gara suddetta, con riserva di indire successivamente la procedura.
- Con atto prot. n. 2024/12983/DRCAM del 21.08.2024, il RUP ha proposto di bandire nuovamente la procedura di *“Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla Direzione dei Lavori, da redigersi in modalità BIM, inerente i lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile demaniale NAB0217 “Caserma Zanzur” sito in Napoli alla via A. De Pretis n. 4.”*, riproponendo integralmente il contenuto della precedente proposta, con l'unica modifica relativa al termine di ricezione delle offerte, che è individuato in almeno 30 giorni, secondo quanto disposto dall'art. 71 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023.

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:

- al fine di garantire il rispetto dei tempi programmati per la realizzazione dell'intervento in oggetto e il regolare svolgimento dei lavori, senza che ne derivino possibili pregiudizi, è necessario procedere all'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria in fase di esecuzione e direzione lavori, da redigersi in modalità BIM, il RUP con nota prot. n. 2024/12983/DRCAM del 21.08.2024 ha confermato gli elementi per l'avvio dell'affidamento dei servizi **attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla direzione lavori, da redigersi in modalità BIM** come segue:
 - 1) è stato stabilito l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA ed oneri previdenziali professionali e assistenziali, in **€ 326.881,57** (euro *trecentoventiseimilaottocentoottantuno/57*);
 - 2) è stato definito l'importo complessivo del quadro economico pari a **€ 464.020,11** (euro *quattrocentosessantaquattrozeroventi/11*). L'appalto è finanziato nell'ambito del vigente piano degli Investimenti dell'Agenzia del Demanio con i fondi disponibili sulla commessa P759RENAD021720 Capitolo 7759 (140/C);
 - 3) è stato proposto:
 - a) di indire una procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108, comma 2, lett. b) e comma 4 del Codice,

avvalendosi della possibilità di attivare la cosiddetta “*inversione procedimentale*” ai sensi dell’art. 107 comma 3 del Codice degli Appalti. L’affidamento rientra nell’ambito applicativo dell’art. 114 comma 6 del Codice, secondo la definizione di cui all’art. 2 comma 1 lett. d) dell’Allegato I.1;

- b) di prevedere, ai sensi dell’art. 71 comma 3 del Codice, un tempo di pubblicazione, pari ad almeno 30 giorni. La pubblicità legale degli atti è garantita dalla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) nei termini e secondo le modalità riportate nella Delibera ANAC n. 263 del 20.06.23, e successiva delibera n. 582 del 13 dicembre 2023, in attuazione dell’art. 27 del Codice, anche mediante trasmissione dei dati all’Ufficio delle pubblicazioni dell’Unione Europea, come stabilito dall’articolo 84 del Codice;
- c) di utilizzare il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 108, comma 2 lett. b) e comma 4 del Codice degli appalti, oltre che nel rispetto degli indirizzi forniti dalla Nota illustrativa ANAC al Bando tipo n. 1/2023 e del Bando tipo 2/2023 in consultazione, utilizzando la formula di attribuzione del punteggio che non incentiva i concorrenti alla presentazione di ribassi elevati;
- d) di richiedere, per la partecipazione alla procedura aperta, il possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, speciale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali, previsti dalla vigente normativa per l’affidamento di lavori e dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria, in particolare: I) secondo le previsioni dell’art. 34, comma 1, Parte V, Allegato II.12 del Codice degli Appalti vigente, l’incarico di cui alla presente procedura, dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi, personalmente responsabili e nominativamente indicati nell’offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali dettagliate nella tabella n.3 del paragrafo 7.2 del Disciplinare di Gara. Ciascun concorrente dovrà disporre, quale requisito di partecipazione, di una “Struttura operativa minima” composta da una serie di professionalità; II) con riguardo al fatturato globale maturato fare riferimento ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara per un importo almeno pari alla base dell’affidamento di di € 326.881,57 IVA e cassa escluse come meglio indicato nel Disciplinare al par. 7.3; III) come riportato nel Disciplinare al par. 7.4, in linea con il bando tipo n. 2/2023 ANAC in consultazione, per la dimostrazione del requisito di capacità tecnica-professionale, ai sensi dell’art. 10 comma 3 e art. 100, comma 11, del Codice degli appalti, il concorrente dovrà dimostrare di aver espletato nei dieci anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente bando: a) due servizi di ingegneria e architettura di importo minimo per ciascuna categoria d’Opera pari a quanto indicato; b) un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati relativi all’importo lavori come stabilito;
- e) di effettuare la valutazione dell’offerta tecnica e dell’offerta economica ai sensi dell’art. 108, comma 4 del Codice in base ai seguenti criteri di valutazione con specifici sub-criteri: *Professionalità e adeguatezza dell’operatore economico* - Fattore

- ponderale 30; *Caratteristiche metodologiche e tecniche dell'offerta* - Fattore ponderale 60; *Ribasso economico* - Fattore ponderale 10;
- f) di prevedere una soglia minima di sbarramento delle offerte pari a 45 punti. Il superamento della soglia di sbarramento attiene ai punteggi assoluti e non riparametrati;
- g) di non suddividere in lotti il servizio appaltato, in quanto, ai sensi dell'art. 58 comma 2 del Codice, la suddivisione in comprometterebbe l'efficace e coordinata esecuzione del complesso di attività in cui si articola l'oggetto dell'appalto che necessita di una gestione globale dei servizi ai fini della corretta esecuzione dei lavori;
- h) di applicare le disposizioni previste dall'art. 60 del Codice, il quale in materia di revisione dei prezzi;
- i) di determinare la durata massima dei servizi in base alla durata dei lavori prevista nel relativo contratto di appalto, decorrenti dalla consegna dei lavori, stimata in 1189 giorni, fatta salva l'eventuale riduzione temporale derivante dall'avanzamento delle lavorazioni in corso di esecuzione e sottoposte al controllo e supervisione dell'ufficio di DL interna alla SA coadiuvato da un CSE esterno;
- j) di prevedere la possibilità di ricorrere al subappalto nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 del Codice, con inammissibilità del subappalto "a cascata" in ragione della specificità dei servizi;
- k) di sviluppare e gestire la Direzione Lavori in *modalità BIM* conformemente a quanto stabilito dallo specifico capitolato informativo "BIMSM Specifica Metodologica CSE", "BIMSM Specifica Metodologica DL" e e la Linea Guida "BIMMS - Method Statement";
- l) di svolgere la procedura di gara attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico;
- m) di prevedere, secondo quanto previsto nel capitolato, l'anticipazione del prezzo, ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO,
RILEVATO CHE**

- i servizi oggetto della procedura sono affidati dalla Stazione Appaltante nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 114, comma 6, del Codice;
- in applicazione degli artt. 71 e 108, comma 2, lett. b) e comma 4 del Codice verrà indetta una procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, avvalendosi della possibilità di attivare la cosiddetta "*inversione procedimentale*" ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Codice degli Appalti;
- i tempi di pubblicazione sono determinati ai sensi dell'art. 71 del Codice tenuto conto anche al fine di garantire una maggiore partecipazione;
- per le modalità di pubblicazione si applicano tutte le disposizioni di cui agli artt. 19 e ss. del Codice in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti, anche attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica certificata messa a disposizione da Consip;

- il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 108, comma 2 lett. b) e comma 4 del Codice degli appalti, è declinato nel rispetto degli indirizzi forniti dalla Nota illustrativa ANAC al Bando tipo n. 1/2023 e del Bando tipo 2/2023 in consultazione;
- i requisiti di partecipazione generali, di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali, definiti nel rispetto del Codice, risultano proporzionati e coerenti con l'oggetto della gara al fine di assicurare la più ampia partecipazione degli operatori economici in possesso dell'esperienza e della competenza necessarie per gestire le complessità tecniche proprie dei servizi che si intendono affidare. Con riferimento al requisito di capacità tecnica-professionale di cui al paragrafo 7.4. lett. b) è stato specificato al successivo paragrafo 7.5, ai sensi dell'articolo 68 comma 4 lettera b) del Codice, che ciascun componente deve possedere, a pena di esclusione, il requisito in relazione alle prestazioni che intende eseguire al fine di garantire che tutti gli esecutori siano in possesso dei requisiti prescritti per le peculiari prestazioni che si impegnano a realizzare, secondo il principio di cui all'art. 68 comma 11 del Codice;
- i criteri di valutazione delle offerte perseguono gli obiettivi di valorizzare gli elementi qualitativi dell'offerta e non incentivare ribassi elevati;
- la previsione della soglia di sbarramento consente di privilegiare gli elementi di natura qualitativa;
- la previsione di un unico lotto garantisce l'efficace e coordinata esecuzione del complesso di attività in cui si articola l'oggetto dell'appalto che necessita di una gestione globale dei servizi ai fini della corretta esecuzione dei lavori;
- in via sperimentale e del tutto innovativa la Direzione Lavori dovrà essere sviluppata e gestita in modalità BIM;

RILEVATO, ALTRESÌ, CHE

- l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria in fase di esecuzione e alla direzione lavori è strettamente connesso all'esecuzione del contratto di appalto integrato, sottoscritto in data 25.11.2022 rep. 751 per la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile in argomento in uso alla Guardia di Finanza;
- tuttavia, nel lasso di tempo ricompreso tra l'entrata in vigore e l'efficacia del nuovo Codice dei Contratti, è entrata, altresì, in vigore, in data *20 maggio 2023*, la Legge 21 aprile 2023 n. 49, recante "*Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali*", che, come rilevato dall'ANAC, potrebbe aver reso inderogabili i compensi professionali determinati sulla base dei decreti ministeriali adottati ai sensi dell'art. 9 del d.l. 24 gennaio 2012, n. 1, ivi incluso il D.M. 17 giugno 2016 per i compensi da porre a base degli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura;
- l'ANAC con atto del Presidente del 27 giugno 2023, ha rimesso la questione alla competente Cabina di Regia presso la Presidenza del Consiglio e con successivo parere di precontenzioso del 20 luglio 2023 (*delibera n. 343*) ha rilevato che "*Le tariffe ministeriali, secondo la novella normativa, assurgono a parametro vincolante e inderogabile per la determinazione dei corrispettivi negli appalti di servizi di ingegneria e*

architettura e l'impossibilità di corrispondere un compenso inferiore rispetto ai suddetti parametri comporta anche la non utilizzabilità dei criteri di aggiudicazione del prezzo più basso e dell'offerta economicamente più vantaggiosa; alla luce del nuovo quadro normativo sembra potersi ipotizzare che le procedure di gara aventi ad oggetto l'affidamento dei servizi tecnici dovrebbero essere costruite come gare "a prezzo fisso", con competizione limitata alla componente qualitativa";

- l'Agenzia ha valutato l'opportunità, laddove compatibile con i cronoprogrammi prefissati, con il rispetto del Piano degli Investimenti e, in generale, nell'interesse della Stazione Appaltante, per quanto possibile, di rimandare la pubblicazione della gara, nelle more dell'auspicato e dirimente intervento interpretativo della Cabina di Regia sulla materia delle tariffe professionali e dell'equo compenso. L'interpretazione estensiva della norma sull'equo compenso - oltre ad obbligare le amministrazioni aggiudicatrici ad utilizzare il solo criterio di cui all'art. 108, comma 5 del D.lgs. n. 36/2023 - determina una limitazione dei criteri di aggiudicazione fissati dalle direttive comunitarie a cui la stazione appaltante può validamente ricorrere, integrando gli estremi di una potenziale violazione dei principi in materia di libertà della concorrenza, della economicità, non discriminazione e parità di trattamento previsti dal trattato UE; nonché un notevole incremento di costi;
- al riguardo, ha assunto particolare rilievo la recente delibera dell'ANAC n. 101 del 28 febbraio 2024, in cui l'Autorità, chiamata a pronunciarsi sulla eterointegrabilità di un bando per l'affidamento di servizi di ingegneria e di architettura di giugno 2023 che consentiva di formulare il ribasso sul compenso professionale, ha avuto modo di affermare che *"in presenza di un quadro normativo poco chiaro, la stazione appaltante ha legittimamente esercitato la sua discrezionalità in coerenza con i principi che regolano l'evidenza pubblica, come positivizzati negli artt. 1, 2 e 3 d.lgs. 36/2023"* sicché *"l'evidenziata incertezza circa le modalità applicative della normativa sull'equo compenso nelle procedure di gara dirette all'affidamento di servizi di ingegneria e di architettura [...] unitamente ai principi della certezza del diritto e del legittimo affidamento e al principio dell'autovincolo impediscono che possa operare, nel caso di specie, l'eterointegrazione del bando di gara"*;
- l'ANAC, dunque, in parte superando la posizione assunta con la citata delibera di luglio 2023, riconosce piena discrezionalità alle Stazioni Appaltanti nell'individuazione delle soluzioni da adottare in tema di equo compenso. Ciò, del resto, in continuità con lo schema di Bando Tipo n. 2/2023 nel quale l'Autorità riporta, nell'ambito del criterio di aggiudicazione, tutte e tre le possibili soluzioni (i.e. prezzo fisso – ribasso sulle sole spese generali – ribasso sul compenso) individuate nell'Atto del Presidente del 27 giugno 2023;
- la necessità di procedere all'affidamento del servizio di Ingegneria ed Architettura relativo alla Direzione Lavori, da redigersi in modalità BIM, è ormai improcrastinabile, pur permanendo l'incertezza normativa circa l'estendibilità o meno del perimetro di efficacia della citata L. n. 49/2023 agli affidamenti pubblici di servizi di ingegneria ed architettura;

- atteso quanto sancito dall'art. 2, comma 3, ultimo cpv, D.Lgs. del Codice che espressamente dispone *“non costituisce colpa grave la violazione o l'omissione determinata dal riferimento a indirizzi giurisprudenziali prevalenti o a pareri delle autorità competenti”*, in coerenza e a tutela dei principi che regolano l'evidenza pubblica richiamati dall'ANAC, evidenziati anche dalle recenti sentenze rese dal TAR Campania-Salerno n. 1494/2024 e dal T.A.R. Calabria – Reggio Calabria n. 483/2024, si ritiene legittimo consentire la formulazione di offerte economiche al ribasso anche sulla componente *“compenso”* dell'importo a base di gara;

DATO CHE

- il comma 4 dell'art. 63 del D. Lgs. 36/2023 che inserisce l'Agenzia del demanio nell'elenco delle Stazioni Appaltanti Qualificate;
- l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- il RUP acquisisce il Codice Identificativo Gara (CIG) da riportare sui documenti della procedura, ai sensi dell'art. 6 dell'allegato I.2 del Codice;

VISTI:

gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva, che in formato editabile sono stati allocati nella cartella condivisa Servizi tecnici al seguente link [\\demfas-na\SerTecnici\01 ImmobiliManutenuti\NAB0217 Napoli Caserma Zanzur GdF\03 GD\05 DL\02 Progettazione](#) sono i seguenti:

1. Bando di Gara;
2. Determina a Contrarre;
3. Disciplinare di Gara con i relativi allegati:
 - Allegato 3.1 Domanda di partecipazione;
 - Allegato 3.2 DGUE;
 - Allegato 3.2.1 Dichiarazione integrativa dei requisiti di idoneità professionale, tecnico professionali dei singoli operatori economici e privacy;
 - Allegato 3.3 Dichiarazione integrativa, riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente in caso di RTP;
 - Allegato 3.4 Modello di Patto di integrità;
 - Allegato 3.5 Autocertificazione antimafia;
 - Allegato 3.6 Scheda A;
 - Allegato 3.7 Format – Relazione Tecnica con descrizione struttura concorrente per verifica firme offerta tecnica;
 - Allegato 3.8 Template Offerta di Gestione Informativa;
4. Allegato 4. Capitolato Tecnico Prestazionale con i relativi allegati:
 - 4.1. Progetto Esecutivo;
 - 4.2. Determinazione dei corrispettivi;
 - 4.3. Specifiche BIM:
 - BIMMS - Method Statement – ADD2023-ADD-METHODSTP-XX-MS-Z-G00001

- BIMSM - Specifica Metodologica - NAB0217-ADD-SPECIFICOS-XX-SM-Z-A00001;
- BIMSO - Specifica Operativa per oGI - NAB0217-ADD-SPECIFOGI-XX-SO-Z-G0000.

- Allegato 5 Schema di Contratto;

- Allegato 6 Regole del sistema di E-procurement della Pubblica Amministrazione;

RITENUTO dover provvedere all'affidamento del servizio in oggetto;

VISTO il D.Lgs 50/2016 "*Codice dei contratti pubblici*" e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*",

VISTE le specifiche disposizioni di cui agli articoli 225 e ss. dettate dal decreto legislativo n. 36/2023 recante "*Codice dei contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78*";

VISTO lo *Statuto dell'Agenzia del Demanio*, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 17.12.2021;

VISTO il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 30 gennaio 2024;

VISTA la *Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106* del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la *Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98* del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

VISTE le Linee Guida "*Attività di Progettazione e Svolgimento Servizi Tecnici*" del 21/03/2022;

VISTO, in particolare, l'art. 17 del D.lgs. 36/2023 che il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, VISTO, RILEVATO E CONSIDERATO,

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE il Disciplinare di gara ed il Capitolato Tecnico Prestazionale, con i relativi allegati come dettagliati in premessa e allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

DI PROCEDERE ALL’AFFIDAMENTO dei “*Servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria relativi alla Direzione dei Lavori, da redigersi in modalità BIM, inerente i lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del immobile demaniale NAB0217 “Caserma Zanzur” sito in Napoli alla via A. De Pretis n. 4., da redigersi assorbendo i contenuti del progetto in modalità BIM*” dell’importo stimato a base di gara di **€ 326.881,57** (euro trecentoventiseimilaottocentoottantuno/57), al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, come di seguito dettagliato:

	Descrizione delle prestazioni	Importo prestazione soggetto a ribasso	Obbligatoria / Opzionale
1	Direzione dei Lavori	326.881,57 €	OBBLIGATORIA
TOTALE		326.881,57 €	

DI ADOTTARE per la selezione degli O.E. i *requisiti generali* di cui all’art. 94 e 95 del D.Lgs. n. D.Lgs 36/2023 ed i *requisiti di doneytà professionale, di capacità economico e finanziaria e tecnico - professionali* specificati nel *Disciplinare di gara*, che risultano congrui e pertinenti rispetto allo scopo perseguito dall’Agenzia, avendo lo scopo di favorire la massima partecipazione garantendo al contempo che il soggetto affidatario abbia la solidità organizzativa per il corretto espletamento del servizio;

DI PROCEDERE ALL’AGGIUDICAZIONE della gara con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. ai sensi degli artt. 71 e 108, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 secondo i criteri, sub criteri e i relativi fattori ponderali individuati per la valutazione delle offerte che risultano pertinenti rispetto all’oggetto dell’appalto;

DI AVVALERSI della facoltà di cui all’art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell’idoneità dei concorrenti;

DI ADOTTARE, per la selezione dell’operatore economico cui affidare i servizi, i criteri individuati dal RUP che risultano congrui e proporzionati a fronte dello scopo perseguito dall’Agenzia, tali da consentire di ampliare quanto più possibile la platea dei potenziali concorrenti, garantendo al contempo che il soggetto affidatario abbia comunque la solidità organizzativa e l’idonea esperienza pregressa per il corretto espletamento delle prestazioni;

DI STABILIRE, che i tempi di esecuzione per l'espletamento dei servizi siano monitorati prevedendo appositi cronoprogrammi di esecuzione coerenti l'organizzazione tecnico professionale dell'operatore economico aggiudicatario;

DI PROCEDERE, alla verifica dei requisiti generali e speciali degli operatori economici in fase di partecipazione e in fase di esecuzione tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (*FVOE versione 2.0*) secondo le indicazioni contenute nella Delibera ANAC n. 262 del 20/6/2023, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 151 del 30 giugno 2023;

DI DISPORRE la pubblicazione degli atti in ottemperanza alla normativa del Codice di cui agli artt. 19 e ss., nel rispetto delle delibere ANAC n. 263 del 20.06.2023 e n. 582 del 13.12.2023;

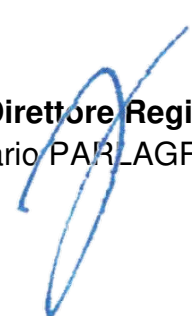
DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia;

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

DI DISPORRE che il contratto sia stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata, anche in modalità da remoto, con spese a carico dell'aggiudicatario;

DI DISPORRE che l'espletamento dell'appalto dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di partecipazione alla procedura;

DI DARE ATTO che l'importo del quadro economico dell'affidamento in argomento, compreso nel quadro economico dell'intervento di miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile in argomento integralmente garantito con i fondi disponibili sulla commessa P759RENAD021720 Capitolo 7759 (140/C).


Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO