



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 108 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 E SS.MM.II., PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ATTINENTE ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA RELATIVO ALLA DIREZIONE DEI LAVORI, DA REDIGERSI IN MODALITÀ BIM, INERENTE I LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’IMMOBILE DEMANIALE DENOMINATO "CASERMA ZANZUR", NAB0217, SITO IN NAPOLI ALLA VIA A. DE PRETIS N. 4.

SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

**Allegato 4.2. – CALCOLO DEI COMPENSI PROFESSIONALI
D.M. 17/06/2016**

Si riporta, nelle successive tabelle, l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

NAB0217 - CASERMA ZANZUR, immobile sito in Napoli alla Via A. DE PRETIS, 4.

Lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile. Calcolo dei compensi professionali per il servizio di “Direzione dei Lavori”

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI DELLE SINGOLE PRESTAZIONI

FASI PRESTAZIONI		DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI		Categoria/ID. Opere		Categoria/ID. Opere		Categoria/ID. Opere		Categoria/ID. Opere		Categoria/ID. Opere		Categoria/ID. Opere		Categoria/ID. Opere																
				EDILIZIA E22		STRUTTURE S.03		STRUTTURE S.04		IMPIANTI IA.01		IMPIANTI IA.02		IMPIANTI IA.03		IMPIANTI IA.04																
		Importo lavori/Valore dell'opera (V)		€ 2 857 719,39		€ 1 533 155,16		€ 838 227,89		€ 23 042,73		€ 301 138,79		€ 601 432,27		€ 230 503,00																
		Grado di complessità (G) Tav. Z-1		1,55		0,95		0,90		0,75		0,85		1,15		1,30																
		Parametro su Importo lavori/Valore dell'opera (P)		5,6157%		6,3556%		7,2722%		20,9881%		9,4342%		7,8789%		10,1603%																
		Parametro di incidenza (Q) Tav. Z-2																														
		coefficiente moltiplicativo della prestazione		α		α		α		α		α		α		α																
ESECUZIONE DEI LAVORI	C.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	1	0,320	€	79 598,91	1	0,380	€	35 176,08	1	0,380	€	20 847,60	1	0,320	€	1160,70	1	0,320	€	7 727,51	1	0,320	€	17 438,22	1	0,320	€	9 742,61	
		Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	1	0,030	€	7 462,40	1	0,020	€	1 851,37	1	0,020	€	1 097,24	1	0,030	€	108,82	1	0,030	€	724,45	1	0,030	€	1 634,83	1	0,030	€	913,37	
		Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	1	0,020	€	4 974,93	1	0,020	€	1 851,37	1	0,020	€	1 097,24	1	0,020	€	72,54	1	0,020	€	482,97	1	0,020	€	1 089,89	1	0,020	€	608,91	
		Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	1	0,020	€	4 974,93	1	0,020	€	1 851,37	1	0,020	€	1 097,24	1	0,020	€	72,54	1	0,020	€	482,97	1	0,020	€	1 089,89	1	0,020	€	608,91	
		Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	1	0,060	€	14 924,80	1	0,060	€	5 554,12	1	0,060	€	3 291,73	1	0,060	€	217,63	1	0,060	€	1 448,91	1	0,060	€	3 269,67	1	0,060	€	1 826,74	
		Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	Fino a €500.000,00	1	0,060	€	2 611,31	1	0,060	€	1 811,34	1	0,060	€	1 963,50	1	0,045	€	163,22	1	0,045	€	1 086,68	1	0,045	€	2 038,68	1	0,045	€	1 370,05
				sull'eccedenza	1	0,120	€	24 626,97	1	0,120	€	7 485,56	1	0,120	€	2 656,45	1	0,090	€	-	1	0,090	€	-	1	0,090	€	827,15	1	0,090	€	-
				IMPORTO TOTALE NETTO CORRISPETTIVI		A	€ 139 174,25		€ 55 581,21		€ 32 051,01		€ 1 795,45		€ 11 953,50		€ 27 388,33		€ 15 070,59													
				MAGGIORAZIONE PER BIM		##	A1	€ 13 917,42		€ 5 558,12		€ 3 205,10		€ 179,55		€ 1 195,35		€ 2 738,83		€ 1 507,06												
				SPESE ED ONERI ACCESSORI (% di A+10%)		5%	B	€ 7 654,58		€ 3 056,97		€ 1 762,81		€ 98,75		€ 657,44		€ 1 506,36		€ 828,88												
		IMPORTO TOTALE LORDO CORRISPETTIVI (A +A1+B)		C	€ 160 746,26		€ 64 196,30		€ 37 018,91		€ 2 073,75		€ 13 806,29		€ 31 633,52		€ 17 406,54															
		TOTALE		326 881,57 €																												

Categoria opere D.M. 17.06.2016	Importo dei lavori	FASE PRESTAZIONALE	Specificità della prestazione (art. 3, co.3 D.M. 17.6.2016)				Importo totale
			ID.	Corrispettivo	BIM 10%	Spese 5%	
[E22]	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcl.01-Qcl.02-Qcl.03-Qcl.04-Qcl.06-Qcl.9	139 174,25 €	13 917,42 €	7 654,58 €	160 746,26 €
[S03]	Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcl.01-Qcl.02-Qcl.03-Qcl.04-Qcl.06-Qcl.9	55 581,21 €	5 558,12 €	3 056,97 €	64 196,30 €
[S04]	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative	ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcl.01-Qcl.02-Qcl.03-Qcl.04-Qcl.06-Qcl.9	32 051,01 €	3 205,10 €	1 762,81 €	37 018,91 €
[IA.01]	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcl.01-Qcl.02-Qcl.03-Qcl.04-Qcl.06-Qcl.9	1 795,45 €	179,55 €	98,75 €	2 073,75 €
[IA.02]	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcl.01-Qcl.02-Qcl.03-Qcl.04-Qcl.06-Qcl.9	11 953,50 €	1 195,35 €	657,44 €	13 806,29 €
[IA.03]	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcl.01-Qcl.02-Qcl.03-Qcl.04-Qcl.06-Qcl.9	27 388,33 €	2 738,83 €	1 506,36 €	31 633,52 €
[IA.04]	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcl.01-Qcl.02-Qcl.03-Qcl.04-Qcl.06-Qcl.9	15 070,59 €	1 507,06 €	828,88 €	17 406,54 €
Totale				283 014,34 €	28 301,43 €	15 565,79 €	326 881,57 €

Categorie, ID e tariffe – Calcolo del compenso professionale

Le prestazioni, in ragione di quanto sopra, si dividono in:

Prestazioni Principali e Secondarie

Categoria opere D.M. 17.06.2016	Descrizione	Importo totale corrispettivo (comprensivo di spese)	Incidenza	Prestazione
[E22]	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	160 746,26 €	49,18%	PRINCIPALE
[S03]	Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	64 196,30 €	19,64%	SECONDARIA
[S04]	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative	37 018,91 €	11,32%	SECONDARIA
[IA.01]	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	2 073,75 €	0,63%	SECONDARIA
[IA.02]	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	13 806,29 €	4,22%	SECONDARIA
[IA.03]	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	31 633,52 €	9,68%	SECONDARIA
[IA.04]	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	17 406,54 €	5,33%	SECONDARIA
Totale		326 881,57 €	100,00%	

Si riporta di seguito un prospetto riepilogativo delle prestazioni suddiviso per macro attività:

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
ing. Antonio Fabozzi