



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia,
Prot. n° 2024/1549 RI/DR-VE

OGGETTO: Servizi di ingegneria e architettura per la progettazione di lavori di recupero strutturale delle murature e delle coperture finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile demaniale vincolato ex D.Lgs 42/2004 e denominato "Ex magazzini del sale" di Chioggia (VED0105).

Accordo Quadro – Lotto Nord 2P immobili/edifici di pregio storico architettonico di importo lavori pari o superiore a € 1.000.000 e fino ad € 3.500.000

CIG Accordo Quadro 9540884A8A

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021.

con il presente atto formale

PREMESSO CHE

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- la Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio ha individuato – tra gli immobili nella propria disponibilità – il compendio demaniale denominato "Ex Magazzini del Sale" sito in Chioggia, Isola dei Saloni (Identificativo Progressivo VED0105) dichiarato di interesse culturale con provvedimento del Ministero per i Beni e le attività Culturali del 17 luglio 2009 e, pertanto, sottoposto alle disposizioni di cui alla parte seconda, titolo I del D.Lgs 42/2004;
- il compendio in oggetto ha una superficie di circa 1400mq di superficie e presenta porzioni con coperture già completamente crollate o collabenti e

murature che, private della struttura di copertura, non sono in condizioni di sicurezza statica nei confronti delle azioni del vento, del sisma e delle possibili sollecitazioni indotte dalle operazioni di rimozione delle macerie e delle strutture in fase di collasso;

- le condizioni di cui sopra impongono una messa in sicurezza strutturale dell'intero bene, che potrà essere raggiunta solo mediante un intervento complessivo di ricostruzione delle strutture di copertura e di ripristino murario delle strutture in elevazione;
- il Quadro Economico dell'intervento ammonta ad € 2.474.999,78 ed è stato finanziato nel Piano degli investimenti 2022-2024 nel capitolo di spesa 7754 "Fondi indistinti per il Mantenimento del Valore 2021" per un Importo Assegnato alla Fonte pari ad € 531.218,36 (intervento IDEA_1749-01, commessa FMAVREVED010521) e pari ad € 1.943.781,42 (intervento IDEA_1749-02, commessa FMAVREVED010523);
- i soggetti attuatori di opere possono avviare le relative procedure di affidamento della progettazione anche in caso di disponibilità di finanziamenti limitati alle sole attività di progettazione ai sensi dell'art.1 il comma 70, art. 1 della L. 213/2023, pur variando il finanziamento ad oggi disponibile per l'intera opera;
- con provvedimento prot. n. 2024/1501RI/DR-VE del 02/08/2024, è stato nominato RUP dell'intervento l'arch. Mauro D'Incecco ed inoltre è stato nominato il Team di supporto allo stesso RUP;
- per una più efficiente ed efficace gestione degli obiettivi e finalità proprie dell'Agenzia, con determina a contrarre prot. n. 25829 del 9/12/2022, l'Agenzia del Demanio Direzione Servizi al Patrimonio ha deliberato di affidare a professionisti esterni i servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, per la progettazione definitiva, per la progettazione esecutiva e per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e relativa attività legata al Building Information Modeling (B.I.M.) per lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili che sono gestiti ed in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché sugli immobili di proprietà della medesima Agenzia, mediante la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016, da individuarsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D. Lgs 50/2016;
- agli operatori selezionati mediante Accordo Quadro dovranno rivolgersi per l'esecuzione dei singoli servizi, mediante sottoscrizione di specifici contratti attuativi, i Soggetti Attuatori individuati nelle Direzioni Territoriali della stessa Agenzia del Demanio, per gli ambiti di rispettiva competenza;

DATO ATTO CHE

- è stato sottoscritto con l'O.E. l'Accordo quadro con gli operatori economici assegnatari del Lotto NORD 2 P immobili/edifici di pregio storico architettonico di importo lavori pari o superiore a € 1.000.000 e fino ad € 3.500.000;
- l'importo lavori stimato nel calcolo sommario di spesa per gli interventi da eseguirsi preso l'immobile in oggetto ammonta ad € 1.395.510,00;

- pertanto, in ragione di quanto sopra previsto, questa Amministrazione intende affidare il servizio di architettura e ingegneria in oggetto al professionista sottoscrittore dell'Accordo quadro per l'Ambito di competenza secondo le modalità e condizioni previste nell'Accordo Quadro sottoscritto;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere alla scelta del contraente ricorrendo agli Operatori Economici sottoscrittori degli A.Q. ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vvvv), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche e integrazioni, secondo le modalità stabilite dagli atti di adesione agli Accordi Quadro, del C.S.A. e dalle Condizioni di affidamento che, con la presente determina, si intendono integralmente richiamati della procedura aperta pubblicata il 16 dicembre 2022;
- di autorizzare il RUP a procedere con la prenotazione dell'O.E. sottoscrittore degli Accordi Quadro, Lotto Nord 2 P, tramite l'applicativo informatico "Applicativo PTIM, modulo Gestione Contratti" e secondo la procedura ivi prevista;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore
Massimo Gambardella



Il Vicedirettore e Responsabile Area Tecnica
Marica Cestaro



Il RUP
Mauro D'Incecco

