



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 08/08/2024

Prot. n° 2024/1541 RI/DR-VE

OGGETTO: Servizi di Ingegneria e Architettura per la progettazione dei lavori di rifunzionalizzazione dell'immobile "Cittadella della Giustizia" da destinarsi a sede del Commissariato della Polizia di Stato presso Viale della Stazione, 1 a Chioggia (VEV0005) Accordo Quadro – Lotto Nord 2P immobili/edifici di pregio storico architettonico di importo lavori pari o superiore a € 1.000.000 e fino ad € 3.500.000 CIG Accordo Quadro 9540884A8A

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021

con il presente atto formale

PREMESSO CHE

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- nell'ambito delle attività di razionalizzazione, previste dall'art. 2 co. 222 della Legge 191/2009, l'Agenzia è impegnata, tra le altre attività, nella ricerca di idonei beni demaniali da poter utilizzare e destinare alle Amministrazioni dello Stato, al fine di abbattere i costi delle locazioni passive;
- in tale ottica, l'individuazione della nuova sede del Commissariato di Chioggia, si inserisce nell'ambito della programmazione finalizzata ad un generale rinnovamento ed adeguamento del patrimonio immobiliare in uso alla Polizia di Stato e, in particolare, al rilascio dell'attuale sede FIP;

-
- il compendio denominato Cittadella della Giustizia, ex macello comunale di Chioggia è vincolato ai sensi degli art. 10, comma 1, e 12 del D.Lgs 42/2004 e smi come indicato nella scheda di Vincolo della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto in data 10 novembre 2022;
 - il Quadro Economico dell'intervento è di € 5.500.000,00 ed è stato finanziato nel Piano degli investimenti e interventi 2021-2023 nel seguente capitolo di spesa: IDEA_1411-01 (Comma 140 - c) per un Importo Assegnato alla Fonte di € 2.000.000,00;
 - a seguito della sottoscrizione del Protocollo d'Intesa in data 26 aprile 2022 il Ministero dell'Interno si è attivato per adottare tutte le iniziative utili all'ottenimento dello stanziamento dei fondi necessari alla ristrutturazione e adeguamento (anche sismico) di cui circa € 3.500.000,00 a carico del Ministero dell'Interno (per la ristrutturazione) e circa € 2.000.000,00 (per l'adeguamento sismico) a carico dell'Agenzia del Demanio;
 - è in fase di definizione la convenzione tra Agenzia del Demanio e Ministero dell'interno che conferma la disponibilità dei fondi dello stesso, mentre per l'Agenzia del Demanio sono già stati finanziati € 2.000.000,00 nel suddetto Piano degli investimenti;
 - i soggetti attuatori di opere possono avviare le relative procedure di affidamento della progettazione anche in caso di disponibilità di finanziamenti limitati alle sole attività di progettazione ai sensi dell'art.1 il comma 70, art. 1 della L. 213/2023, pur variando il finanziamento ad oggi disponibile per l'intera opera;
 - con provvedimento prot. n. 2024/1487RI/DR-VE del 31/07/2024, è stato nominato RUP dell'intervento l'ing. Andrea Doria, inoltre è stato nominato il Team di supporto al R.U.P.;
 - per una più efficiente ed efficace gestione degli obiettivi e finalità proprie dell'Agenzia, con determina a contrarre prot. n. 25829 del 9/12/2022, l'Agenzia del Demanio Direzione Servizi al Patrimonio ha deliberato di affidare a professionisti esterni i servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, per la progettazione definitiva, per la progettazione esecutiva e per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e relativa attività legata al Building Information Modeling (B.I.M.) per lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili che sono gestiti ed in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché sugli immobili di proprietà della medesima Agenzia, mediante la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici ai sensi dell'art. 54 del d.lgs n. 50/2016, da individuarsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D. Lgs. 50/2016;
 - agli operatori selezionati mediante Accordo Quadro dovranno rivolgersi per l'esecuzione dei singoli servizi, mediante sottoscrizione di specifici contratti attuativi, i Soggetti Attuatori individuati nelle Direzioni Territoriali della stessa Agenzia del Demanio, per gli ambiti di rispettiva competenza;

DATO ATTO CHE

- è stato sottoscritto con l'O.E. l'Accordo quadro con gli operatori economici assegnatari del Lotto NORD 2 P immobili/edifici di pregio storico architettonico di importo lavori pari o superiore a € 1.000.000 e fino ad € 3.500.000;
- l'importo lavori stimato nel calcolo sommario di spesa per gli interventi da eseguirsi preso l'immobile in oggetto ammonta ad € 3.490.379,33;
- pertanto, in ragione di quanto sopra previsto, questa Amministrazione intende affidare il servizio di architettura e ingegneria in oggetto al professionista sottoscrittore dell'Accordo quadro per l'Ambito di competenza secondo le modalità e condizioni previste nell'Accordo Quadro sottoscritto;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere alla scelta del contraente ricorrendo agli Operatori Economici sottoscrittori degli A.Q. ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vvvv), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche e integrazioni, secondo le modalità stabilite dagli atti di adesione agli Accordi Quadro, del C.S.A. e dalle Condizioni di affidamento che, con la presente determina, si intendono integralmente richiamati della procedura aperta pubblicata il 16 dicembre 2022;
- di autorizzare il RUP a procedere con la prenotazione dell'O.E. sottoscrittore degli Accordi Quadro, Lotto Nord 2 P, tramite l'applicativo informatico "Applicativo PTIM, modulo Gestione Contratti" e secondo la procedura ivi prevista al fine di affidare l'incarico con i fondi ad oggi disponibili dall'Agenzia del Demanio (codice IDEA_1411-01 - Comma 140 - c - Importo Assegnato alla Fonte: € 2.000.000,00) nelle more della definizione della convenzione con il Ministero degli Interni sopra citata;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore
Massimo Gambardella

Il Vicedirettore e Responsabile Area Tecnica
Marica Cestaro

Il Rup
Ing. Andrea Doria