



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Pescara, data del protocollo

Determinazione n. 20

### DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

RICOSTRUZIONE POST-SISMA CENTRO ITALIA 2016. ORDINANZA SPECIALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 27 DEL 14 OTTOBRE 2021.

Affidamento diretto del servizio di assistenza archeologica, compresa la redazione di tutta la documentazione connessa alla specifica attività, in relazione all'esecuzione della bonifica bellica sistematica terrestre dell'area oggetto d'intervento di demolizione e ricostruzione della Caserma Agenti – Polizia Penitenziaria di Sulmona - Codice Bene AQB0021.

**CUP G51B21003700001 - CIG: B2E00BDA70**

### IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE

in virtù della determinazione del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 106 del 14/07/2023 e della Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023

#### VISTO

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "**Codice**");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;

- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente".
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024".

## **PREMESSO CHE**

- con atto prot. n. 2823 del 08/03/2022, l'Arch. Anna De Simone è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per il servizio relativo alle indagini preliminari, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, il tutto da restituire in modalità B.I.M., e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e pratiche catastali per l'intervento di demolizione e ricostruzione della Caserma Agenti – Polizia Penitenziaria di Sulmona;
- in data 23/06/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con l'operatore economico RTP con capogruppo TECHPROJECT SRL (CF/P.IVA 07191941009), selezionato all'esito di una procedura negoziata contraddistinta dal CIG 93632140A1;
- nel corso dell'esecuzione del servizio relativo alle indagini preliminari di cui sopra, l'Aggiudicatario ha rilevato sull'area d'intervento un "alto rischio di presenza di ordigni inesplosi" oltre che la presenza di un "alto rischio archeologico", a seguito del quale la Soprintendenza, nell'avviare la procedura di verifica preventiva di interesse archeologico, ha prescritto l'esecuzione di indagini archeologiche preventive su tutta l'area di interesse;
- in particolare, con nota MIC|MIC\_SOE-ABAP-AQ-TE|27/12/2023|0019043-P, la competente Soprintendenza ha approvato il piano delle indagini archeologiche preventive trasmesso dalla Scrivente in data 28/11/2023, contenente la descrizione delle procedure e delle modalità

di esecuzione delle indagini archeologiche anche in relazione alle attività di bonifica bellica sistematica terrestre superficiale (di seguito “**BST**”) da eseguirsi sull’area, già affidate ad impresa specializzata iscritta all’Albo istituito con D.M. 11 maggio 2015, n. 82;

- per quanto sopra, si rende necessario selezionare un archeologo qualificato a cui affidare il servizio di assistenza archeologica durante l’esecuzione delle attività di BST;
- con atto prot. n. 7831 del 04/07/2024, l’arch. Anna De Simone è stata nominata RUP anche per il servizio in oggetto;

## DATO ATTO CHE

- il RUP, con nota prot. n. 9923 del 04/09/2024, ha rappresentato quanto segue:
  - l’ammontare stimato del servizio da affidare è inferiore alla soglia di € 150.000,00 di cui all’art. 4 dell’Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021 per cui è possibile procedere con affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;
  - l’importo totale dell’appalto trova copertura nel quadro economico dell’intervento, finanziato quanto ad € 1.105.500,00 con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all’art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall’Ordinanza Speciale n. 27, e quanto ad € 3.000.000,00 con finanziamento del Ministero della Giustizia;
  - non sono attive per l’affidamento in questione Convenzioni Consip ma la prestazione è ottenibile mediante il ricorso al MePA, Area merceologica “*Servizi*”, Categoria “*Servizi professionali al patrimonio culturale*” ovvero Area merceologica “*Lavori*”, Categoria “*Scavi archeologici*”;
- il RUP ha condotto, nel rispetto del principio di trasparenza e di rotazione, un’indagine di mercato finalizzata all’individuazione dell’operatore economico a cui affidare il servizio mediante successiva Trattativa diretta sul MePa, inoltrando a mezzo pec a tre operatori economici in possesso di adeguate caratteristiche tecnico-professionali ed attivi sulla piattaforma, una richiesta di preventivo; di seguito si riporta una tabella riepilogativa dei soggetti invitati e delle offerte pervenute:

Tabella 1

Operatore Economico	Importo offerto (al netto di IVA e oneri professionali)		Prot. ricezione Preventivo
Archeologo Dott. Eugenio Di Valerio	a) Assistenza archeologica alle operazioni di bonifica bellica sistematica terrestre.	€ 250 / giorno (a misura)	Prot. 9266 del 12/08/2024, PEC del 11/08/2024 ore 10:39:41
	b) Redazione di tutta la documentazione necessaria in caso di assistenza archeologica con <b>ESITO NEGATIVO</b>	€ 750 (a corpo)	
	c) Redazione di tutta la documentazione necessaria in caso di assistenza archeologica con <b>ESITO POSITIVO</b>	€ 3.000 (a corpo)	
Archeologa Dott.ssa Claudia Micari	Offerta non pervenuta		
Archeologa Dott.ssa Luciana Tulipani	Offerta non pervenuta		

- l'importo complessivo offerto per l'esecuzione del servizio (**assistenza archeologica** alle operazioni di BST "superficiale" e la redazione di tutta la documentazione in caso di **esito negativo**) ammonta ad **€ 2.000,00**, oltre IVA e oneri di legge, come da tabella di sintesi che segue:

	<b>Prestazione</b>	<b>Importo unitario offerto</b> <i>(al netto di IVA e oneri di Legge)</i>	<b>durata</b>	<b>Totale Importo offerto</b> <i>(al netto di IVA e oneri di Legge)</i>
a	<b>Assistenza archeologica</b> alle operazioni di bonifica bellica sistematica terrestre.	<b>€ 250,00 / giorno</b> (a misura)	<b>5 giorni</b>	<b>€ 1.250,00</b> (a misura)
b	<b>Redazione di tutta la documentazione per l'assistenza Archeologica in caso di esito negativo</b>	<b>€ 750,00</b> (a corpo)	<b>4 giorni</b> <i>dalla conclusione delle attività di assistenza archeologica</i>	<b>€ 750,00</b> (a corpo)
<b>Totale corrispettivo</b>				<b>€ 2.000,00</b>

- nel caso in cui l'attività in argomento restituisse un esito "positivo", l'operatore sarà tenuto all'esecuzione della prestazione di cui al punto c) della "Tabella 1" alle condizioni indicate nel preventivo prot. n. 9266;
- in data 23/08/2024, il RUP ha avviato sul MePa la trattativa diretta RDO n. 4594864 con l'operatore economico Archeologo Dott. E. Di Valerio, il cui preventivo è stato ritenuto congruo sulla base del "*Tariffario Ufficiale dell'Associazione Nazionale Archeologi (anno 2011)*";
- entro il termine stabilito nella TD (ore 12:00 del giorno 28/08/2024), Archeologo Di Valerio, C.F. DVLGNE78L28G482K/P.IVA 01891840686, ha presentato la documentazione richiesta ed ha confermato l'importo di € 2.000,00, oltre IVA e oneri di legge per l'esecuzione del servizio in oggetto;

#### **ATTESO CHE**

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1, del medesimo codice;

#### **CONSIDERATO CHE**

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: "*1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante "*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e*

*architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

- ai sensi dell'art. 58 del codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché tale suddivisione comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura, oltre a non essere fattibile dal punto di vista tecnico, attesa la natura del servizio da appaltare;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto;
- l'affidatario, inoltre, è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale;
- come previsto nel Capitolato tecnico prestazionale, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare, in via opzionale, al medesimo operatore economico anche l'ulteriore attività di assistenza archeologica durante la bonifica bellica sistematica terrestre "profonda", qualora prescritta dalla competente Soprintendenza all'esito della BST "superficiale";

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la proposta del RUP prot. n. 9923 del 04/09/2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta ed il Capitolato tecnico prestazionale;

**DI APPROVARE** specificamente l'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, all'operatore economico **Archeologo Dott. Eugenio Di Valerio**, con sede in via Ticino 6 - Montesilvano (Pe), C.F. DVLGNE78L28G482K/P.IVA 01891840686, per l'importo complessivo di **€ 2.000,00, oltre IVA e oneri di legge**;

**DI DARE ATTO** che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DI DEMANDARE** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRETTORE REGIONALE  
DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE**

*Francesco Tarricone*