



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, data del protocollo

## DECISIONE DI CONTRARRE

**per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori finalizzati alla valorizzazione e rigenerazione urbana sostenibile dell'area delle ex caserme "Milano" e "Capozzi" site in Bari**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, della Determinazione n. 106, prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023, nonché giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. 2021/20135/DIR del 16/11/2021

### PREMESSO CHE

- nel 2018 e nel 2019, il Ministero della Giustizia, l'Agenzia del Demanio, il Comune di Bari, la Città Metropolitana di Bari, la Corte di Appello di Bari, la Procura Generale presso la citata Corte di Appello ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata, hanno sottoscritto un Protocollo di Intesa, avente ad oggetto la realizzazione del "Polo della giustizia di Bari" presso l'area occupata dalle caserme dismesse "Capozzi" e "Milano" site in località Bari;
- tale protocollo ha l'obiettivo di unificare gli uffici giudiziari di Bari, attualmente dislocati in più sedi sul territorio comunale e ospitati in immobili non più idonei, ottenendo così la razionalizzazione degli spazi e delle risorse economiche;
- con Convenzione del 01/10/2020 il Ministero della Giustizia ha affidato all'Agenzia del Demanio, le funzioni di stazione appaltante e tutte le attività tecnico-amministrative finalizzate alla realizzazione del Parco della Giustizia di Bari (d'ora in avanti "Parco") presso le ex caserme "Milano" e "Capozzi" (d'ora in avanti "Compendio");
- con il D.P.C.M. del 05 agosto 2021 è stato nominato il Commissario Straordinario che si avvale, per l'espletamento del suo incarico, della Direzione regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio;
- con il D.L. 10 settembre 2021 n. 121 "Disposizioni urgenti in materia di investimenti e sicurezza delle infrastrutture, dei trasporti e della circolazione stradale, per la funzionalità del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, del Consiglio superiore dei lavori pubblici e dell'Agenzia nazionale per la sicurezza delle infrastrutture stradali e autostradali" sono state adottate le

disposizioni urgenti in materia di efficientamento funzionale del Parco della Giustizia di Bari che prevedono la nomina del Commissario Straordinario e procedure semplificative;

- le funzioni di stazione appaltante, relativamente ai servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ed all'esecuzione delle opere per la valorizzazione e rigenerazione urbana dell'area ex caserme "Milano" e "Capozzi", sono state attribuite alla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, giusta delega prot. n. 2021/20135/DIR del 16/11/2021;
- con determina a contrarre prot.n. 0001539 del 28/01/2022, è stata quindi indetto un concorso di progettazione, a procedura aperta in unico grado, in forma anonima, ai sensi dell'art 152 del D. Lgs. 50/2016, finalizzato all'acquisizione di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un "Progetto di fattibilità tecnica ed economica", con la conseguente individuazione del soggetto vincitore a cui affidare, ai sensi dell'art. 152, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, la progettazione definitiva del primo lotto e con riserva di affidare al vincitore del concorso anche la progettazione definitiva dei lotti successivi;
- la procedura di cui sopra è stata aggiudicata in favore del RTP ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. (mandataria) e PROGER S.p.A., MAGNANIMO INGEGNERI ASSOCIATI s.r.l., LAND Italia srl (mandanti) e, conseguentemente è stato sottoscritto il contratto prot. n. 20697 del 20/10/2022 con il quale sono stati affidati al vincitore il PFTE e la Progettazione definitiva del primo lotto funzionale, con riserva di affidare in via opzionale la progettazione definitiva dei rimanenti lotti;
- in data 20/02/2023, ai sensi dell'art. 9 del DL 121/2021, il Commissario ha proceduto alla indizione della Conferenza dei Servizi istruttoria ivi prevista, propedeutica all'approvazione del PFTE da parte del Commissario medesimo, adottando la forma semplificata e modalità asincrona di cui all'art. 14bis della L. 241/1990;
- con nota prot. M\_INF.CSLP.REGISTRO\_UFFICIALE.U.7765 del 21/06/2023 è stato acquisito il voto favorevole del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici a seguito del quale, acquisiti tutti i pareri, è stato emanato il Provvedimento di conclusione della Conferenza di Servizi e di Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
- con atto aggiuntivo al contratto prot. n. 20697 del 20/10/2022, al vincitore del concorso di progettazione sono stati affidati i servizi opzionali relativi alla progettazione definitiva dei lotti successivi al primo, riguardanti le restanti aree funzionali (Tribunale Civile, Corte d'Appello e Procura Generale della Repubblica, Tribunale di Sorveglianza, Tribunale dei Minorenni, Procura della Repubblica presso il Tribunale dei Minorenni e Giudice di Pace);
- con nota prot. AGDDG01.REGISTROPARCOGIUSTIZIA BARI.0000011 del 05/10/2023 è stato predisposto l'avvio del servizio di progettazione definitiva;
- con nota prot. DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO PARCO GIUSTIZIA BARI.196 del 02/09/2024 il progetto definitivo è stato validato dal RUP e approvato dal Commissario Straordinario con atto prot. DEMANIO.AGDPUB01.COMMISSARIO STRAORDINARIO PARCO GIUSTIZIA BARI.0000065 del 6/09/2024;
- a seguito di valutazioni tecniche e temporali si è ritenuto di affidare congiuntamente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo. Tale scelta comporta una maggiore efficienza dell'intervento semplificando il flusso di lavoro e riducendo i tempi di realizzazione. Data la complessità dell'opera, inoltre, l'appalto integrato permette una

migliore gestione del rischio stante la responsabilità di progettazione e costruzione in capo da un unico appaltatore;

- preliminarmente all'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione del Parco della Giustizia di Bari, con determina a contrarre n. 11/2022 del 09/09/2022, è stata disposta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di demolizione degli edifici esistenti all'interno dell'area occupata dalle ex Caserme "Milano" e "Capozzi" la cui consegna dei lavori è stata disposta con verbale prot. n 12745 del 22/05/2023;
- con certificato prot. DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO.PARCO.GIUSTIZIA.BARI.0000015 del 18/01/2024 il Direttore dei Lavori degli interventi di demolizioni ha certificato l'ultimazione degli stessi alla data del 21/12/2023;
- i lavori di demolizione dei manufatti esistenti ex caserme Milano e Capozzi di Bari sono stati collaudati, giusta certificazione prot. DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO.PARCO.GIUSTIZIA.BARI.0000137 del 19/06/2024;
- l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori avverrà mediante procedura aperta telematica ai sensi dell'artt. 71 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 44, comma 4 e 108 comma 2 lettera e) del d.lgs. 36/2023;
- con nota prot. REGISTRO PARCO GIUSTIZIA BARI.0000079 del 01/12/2023 è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Ing. Salvatore Concettino e sono state individuate, anche con successiva nota prot. REGISTRO PARCO GIUSTIZIA BARI.0000060 del 15/03/2024, le ulteriori figure professionali coinvolte;
- con la medesima nota dell'1/12/2023 è stato altresì nominato, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, il Direttore dei Lavori, nella persona dell'arch. Isabella Di Marsico, dipendente dell'Agenzia;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato stimato in **€ 306.728.997,44** al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali, **di cui:**
  - **€ 3.637.628,05** per il servizio di Progettazione esecutiva;
  - **€ 303.091.369,39** per l'esecuzione dei lavori, di cui:
    - **€ 10.170.256,50** per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
    - **€ 68.020.426,17** per costi relativi alla manodopera, non soggetti a ribasso;

come da tabelle che seguono:

TABELLA IMPORTO SERVIZI TECNICI

Importi di qualificazione per la progettazione esecutiva in fase di progettazione secondo il nuovo codice 36/2023 e All. I.13									
(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)			Importo lavori	Prestazioni	CP	Integrativo metod. BIM (CPx 10%)	% Spese	Spese	TOTALE COMPENSO
Categoria	Id Opere	Grado di complessità							
EDILIZIA	E.16	1,2	118.726.570,17 €	QbIII.01; QbIII.02; QbIII.03; QbIII.05; QbIII.06	1.380.629,50 €	138.062,95 €	0,00%	0,00 €	1.518.692,45 €
STRUTTURE	S.03	0,95	89.208.442,58 €		969.423,73 €	96.942,37 €	0,00%	0,00 €	1.066.366,10 €
IMPIANTI	IA.01	0,75	6.901.572,81 €		70.123,21 €	7.012,32 €	0,00%	0,00 €	77.135,53 €
	IA.02	0,85	34.018.115,44 €		321.522,02 €	32.152,20 €	0,00%	0,00 €	353.674,22 €
	IA.04	1,3	34.950.784,64 €		503.891,93 €	50.389,19 €	0,00%	0,00 €	554.281,12 €
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	0,45	2.536.095,62 €		48.889,83 €	4.888,98 €	0,00%	0,00 €	53.778,81 €
PAESAGGIO, AMBIENTE...	P.02	0,85	6.145.924,26 €		12.454,37 €	1.245,44 €	0,00%	0,00 €	13.699,81 €
<b>Totale servizi di ingegneria e architettura non soggetto a ribasso (inclusi spese e oneri)</b>					<b>3.306.934,59 €</b>	<b>330.693,46 €</b>		<b>0,00 €</b>	<b>3.637.628,05 €</b>

## TABELLA IMPORTO LAVORI

Cat.	Lavorazioni	Classifica	Importo lavori soggetto a ribasso	Importo lavori incluso costi manodopera			Costi della Sicurezza	Importo lavori incluso costi manodopera e sicurezza	%
					%	di cui costi della manodopera			
OG1	Edifici civili ed industriali	VIII	103.001.554,05 €	140.921.534,94 €	26,9%	37.919.980,89 €	4.897.828,99 €	145.819.363,93 €	48,11%
OS 18-B	Componenti per facciate continue	VIII	31.660.210,92 €	43.729.818,48 €	27,6%	12.069.607,56 €	1.519.861,20 €	45.249.679,68 €	14,93%
OS30	Impianti interni elettrici telefonici radiotelefonici e televisivi	VIII	31.336.715,04 €	34.950.784,64 €	10,3%	3.614.069,60 €	1.214.739,58 €	36.165.524,22 €	11,93%
OS28	Impianti termici e di condizionamento	VIII	29.535.632,43 €	34.018.115,44 €	13,2%	4.482.483,01 €	1.182.323,99 €	35.200.439,43 €	11,61%
OS1	Lavori in terra	VIII	13.371.778,82 €	18.207.977,92 €	26,6%	4.836.199,10 €	632.831,33 €	18.840.809,25 €	6,22%
OS 18-A	Componenti strutturali in acciaio	VI	5.272.009,73 €	7.165.366,73 €	26,4%	1.893.357,00 €	249.037,46 €	7.414.404,19 €	2,45%
OS 3	Impianti idrico-sanitari	VI	5.237.059,29 €	6.901.572,81 €	24,1%	1.664.513,52 €	239.869,11 €	7.141.441,92 €	2,36%
OS 24	Verde e Arredo Urbano	V	4.365.915,02 €	5.563.723,88 €	21,5%	1.197.808,86 €	193.371,21 €	5.757.095,09 €	1,90%
OS 23	Demolizioni	III	756.813,39 €	1.028.610,68 €	26,4%	271.797,29 €	35.750,10 €	1.064.360,78 €	0,35%
B.TER	Indagini per BoB / BoE	II	62.998,03 €	133.607,37 €	52,8%	70.609,34 €	4.643,53 €	138.250,90 €	0,05%
-	Piano di Monitoraggio Ambientale		300.000,00 €	300.000,00 €	0,0%	0,00 €	0,00 €	300.000,00 €	0,10%
<b>Totale lavori</b>			<b>224.900.686,72 €</b>	<b>292.921.112,89 €</b>	<b>23,2%</b>	<b>68.020.426,17 €</b>	<b>10.170.256,50 €</b>	<b>303.091.369,39 €</b>	<b>100,00%</b>

- l'importo della progettazione esecutiva non è soggetto a ribasso, in virtù di quanto previsto dall'art. 8, comma 2, del Codice, e dalla L. n. 49/2023, recante le "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali", e della straordinaria rilevanza architettonica del progetto e della complessità progettuale;
- l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione del fatto che l'affidamento è diretto alla compiuta realizzazione dell'opera, la cui frammentazione in lotti non consentirebbe una distinta autonomia e funzionalità degli stessi. I lavori si riferiscono, infatti, ad un progetto caratterizzato da interventi funzionalmente e localmente interconnessi la cui unitarietà favorisce meglio i tempi di realizzazione degli stessi, con inevitabili ricadute positive sul fabbisogno finanziario occorrente per l'esecuzione dell'appalto;
- tenuto conto dell'importanza strategica dell'intervento ed al fine di preservare la qualità del servizio intellettuale proposto in sede di offerta, si è ritenuto di prevedere:
  - per le prestazioni relative alla progettazione, ai sensi dell'art. 119, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, l'obbligo di esecuzione diretta in capo all'aggiudicatario;
  - per i lavori, ai sensi dell'art. 119, comma 17, del D.Lgs. 36/2023, il divieto di subappaltare le relative prestazioni già oggetto di subappalto;

- ai sensi dell'articolo 104, comma 11, del Codice, è previsto il divieto di avvalimento per le lavorazioni ricomprese nelle categorie OS28 e OS30 in quanto trattasi di lavori e componenti di notevole contenuto tecnologico;
- i contenuti delle prestazioni da affidare sono espressamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale Servizi di ingegneria e architettura e nel Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori;
- il tempo di esecuzione della progettazione è stato stimato in **60 (sessanta) giorni** naturali e consecutivi, non suscettibili di riduzione in sede di offerta temporale presentata in fase di gara;
- il tempo di esecuzione delle lavorazioni è stato stimato in **807 (ottocentosette) giorni** naturali e consecutivi, suscettibile di riduzione in sede di offerta temporale presentata in fase di gara;
- i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale, richiesti ai fini della partecipazione e meglio descritti nel Disciplinare di gara, sono, in virtù del principio di massima partecipazione di cui all'art. 10, comma 3, e ai sensi dell'art. 100, comma 11, del D.Lgs. 36/2023, i seguenti:

- per la **PROGETTAZIONE**:

- ✓ **fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari ad € 3.637.628,05 corrispondente ad una volta l'importo dei servizi oggetto di affidamento;

Prestazione	Importo compenso prestazione	Importo compenso metodologia BIM 10%	Importo compenso prestazione in BIM	Importo spese e oneri accessori 0%	IMPORNO TOT. Servizi	coefficiente	Requisito
	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(da 1 a 2)	(€)
Progettazione Esecutiva	3.306.934,59 €	330.693,46 €	3.637.628,05 €	- €	3.637.628,05 €	1,00	3.637.628,05 €

- ✓ **due servizi di ingegneria e di architettura**, svolti negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle "ID-Opere" dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,4 volte l'importo stimato dei lavori da eseguire, calcolato con riguardo ad ognuna delle "ID-Opere" e, in particolare:

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)			Importo lavori	Coefficiente (da 0,4 a 0,8)	Requisito	Prestazione
Categoria	Id Opere	Grado di complessità				
EDILIZIA	E.16	1,2	118.726.570,17 €	0,4	47.490.628,07 €	PRINCIPALE
STRUTTURE	S.03	0,95	89.208.442,58 €	0,4	35.683.377,03 €	SECONDARIA
IMPIANTI	IA.01	0,75	6.901.572,81 €	0,4	2.760.629,12 €	SECONDARIA
	IA.02	0,85	34.018.115,44 €	0,4	13.607.246,18 €	SECONDARIA
	IA.04	1,3	34.950.784,64 €	0,4	13.980.313,86 €	SECONDARIA
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	0,45	2.536.095,62 €	0,4	1.014.438,25 €	SECONDARIA
PAESAGGIO, AMBIENTE...	P.02	0,85	6.145.924,26 €	0,4	2.458.369,70 €	SECONDARIA
<b>TOTALE</b>			<b>116.995.002,21 €</b>			

- per i **LAVORI** è richiesta l'attestazione SOA, in corso di validità, rilasciata da un Organismo di Certificazione accreditato, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria generale e in tutte le categorie specializzate di cui si compone l'opera, con le rispettive classifiche, ovvero:

Cat.	Lavorazioni	Classifica	Importo	%	Prevalente/ scorporabile	Subappalto	Subappalto a cascata	Avvalimento
OG1	Edifici civili ed industriali	VIII	145.819.363,93 €	48,16%	prevalente	49,99%	NO	SI
OS 18-B	Componenti per facciate continue	VIII	45.249.679,68 €	14,94%	scorporabile	100%	NO	SI
OS30	Impianti interni elettrici telefonici radiotelefonici e televisivi	VIII	36.165.524,22 €	11,94%	scorporabile	100%	NO	NO
OS28	Impianti termici e di condizionamento	VIII	35.200.439,43 €	11,63%	scorporabile	100%	NO	NO
OS1	Lavori in terra	VIII	18.840.809,25 €	6,22%	scorporabile	100%	NO	SI
OS 18-A	Componenti strutturali in acciaio	VI	7.414.404,19 €	2,45%	scorporabile	100%	NO	SI
OS 3	Impianti idrico-sanitari	VI	7.141.441,92 €	2,36%	scorporabile	100%	NO	SI
OS 24	Verde e Arredo Urbano	V	5.757.095,09 €	1,90%	scorporabile	100%	NO	SI
OS 23	Demolizioni	III	1.064.360,78 €	0,35%	scorporabile	100%	NO	SI
<b>Totale lavori</b>			<b>302.653.118,49 €</b>					

- ai sensi degli artt. 44, comma 4 e 108, comma 2 lett. e), del D.Lgs. 36/2023, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in virtù dei criteri di valutazione di seguito indicati, meglio descritti nel disciplinare di gara:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERAL
A	Professionalità e adeguatezza del concorrente	Schede descrittive	Valutazione qualitativa	Pa= <b>8</b>
B	Esecuzione Lavori e capacità tecnica:	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb= <b>43</b>
C	Offerta di Gestione Informativa (OGI)	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pc= <b>5</b>
D	Criteri premianti	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa/quantitativa	Pd= <b>27</b>
E	Welfare aziendale	Relazione tecnica	Valutazione quantitativa	Pe= <b>2</b>
F	Ribasso percentuale sull'importo dei lavori	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pf= <b>10</b>
G	Ribasso percentuale temporale sui lavori	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pg= <b>5</b>

- al fine di garantire una tempestiva conclusione delle operazioni di gara, la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti. Verrà esaminata la documentazione amministrativa del primo e del secondo in graduatoria;
- tutta la documentazione di gara è stata oggetto di verifica preventiva da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in virtù dell'adesione del Commissario Straordinario al "Protocollo di intesa per la vigilanza collaborativa sugli interventi infrastrutturali prioritari dell'art. 4 del D.L. n. 32/2019 e ss. mm." sottoscritto tra l'ANAC ed il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- all'appalto di cui trattasi si applicherà altresì il Protocollo di intesa sottoscritto in data 15/09/2022 tra il Commissario Straordinario, l'Agenzia del Demanio e la Prefettura - UTG di Bari per la <<prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale con riferimento alla realizzazione del "Parco della Giustizia di Bari" presso l'area occupata dalle caserme dismesse "Capozzi" e "Milano">> ed il Protocollo operativo per il monitoraggio finanziario nei limiti di attinenza dell'appalto, sottoscritto dall'Aggiudicatario alla stipula del contratto;

Tutto quanto premesso,

## DETERMINA

- di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da espletarsi tramite piattaforma in modalità ASP di Consip S.p.A., per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori finalizzati alla valorizzazione e rigenerazione urbana sostenibile dell'area delle ex caserme "Milano" e "Capozzi" site in Bari;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato stimato in € **306.728.997,44** al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali, **di cui € 3.637.628,05** per il servizio di Progettazione esecutiva, € **303.091.369,39** per l'esecuzione dei lavori, di cui € **10.170.256,50** per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso ed € **68.020.426,17** per costi relativi alla manodopera, non soggetti a ribasso;
- di adottare per la selezione dell'operatore economico i requisiti di partecipazione individuati in premessa e meglio descritti nel disciplinare di gara, che risultano congrui e proporzionati a fronte dello scopo perseguito dall'Agenzia, garantendo al contempo che il soggetto affidatario abbia comunque la solidità organizzativa e l'idonea esperienza pregressa per il corretto espletamento dell'appalto;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 44, comma 4 e 108, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati in premessa e meglio descritti nel disciplinare di gara;
- che la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- che l'Agenzia si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta, nel suo complesso, conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- il tempo di esecuzione della progettazione è stato stimato in **60 (sessanta) giorni** naturali e consecutivi, a far data dal verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni;
- il tempo di esecuzione delle lavorazioni in oggetto è stato stimato dal RUP in **807 (ottocentosette) giorni** naturali e consecutivi, suscettibile di riduzione in sede di offerta temporale presentata in fase di gara;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale Servizi di ingegneria e architettura ed il Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori d'Appalto costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- di demandare al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

*firm.to digitalmente*  
Il Direttore  
Massimo Babudri

*Visto*

*Il Responsabile del procedimento  
Ing. Salvatore Concettino*

*Visto*

*Il Responsabile U.O. Gare e Supporto Legale  
Dott.ssa Lucia Belloni*