



**VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n. 1  
DEL 18/06/2024**

**Oggetto: affidamento mediante RDO aperta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile denominato Case per alloggio dei senza tetto, sito nel Comune di Ausonia (FR), alla via Alighieri n. 27, località Selvacava, allibrato alla scheda FRB0265, attraverso demolizione dell'edificio, previo rilievo della consistenza e indagini- CUP: E57E2400000005- CIG: B18FA4597C**

**Premesso che:**

- con nota prot. n. 4420 del 09/04/2024 con la quale l'Ing. Pietro Servadio, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 5555 del 08/05/2024 è stato disposto di avviare la procedura di affidamento mediante RDO aperta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), nell'ambito della categoria merceologica alle categorie di lavori OS 23 – Demolizione di opere, e della categoria scorporabile e subappaltabile OG 12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale, dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile denominato Case per alloggio dei senza tetto, sito nel Comune di Ausonia (FR), alla via Alighieri n. 27, località Selvacava, allibrato alla scheda FRB0265, attraverso demolizione dell'edificio, previo rilievo della consistenza e indagini;
- l'importo complessivo dei lavori ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari a € 88.000,00 (ottantottomila/00) oltre IVA, di cui € 7.244,28 (settemiladuecentoqua-rantaquattro/28) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 19.360,00 (diciannovemilatrecentosessanta/00) per costi della manodopera;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;
- con il disciplinare di gara è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 12/06/2024, ore 12;
- entro il suddetto termine sono pervenute n. 20 offerte;
- con determina prot. n. 7341 del 12/06/2024 sono stati nominati i componenti del Seggio di Gara;

\*\*\*

Tutto ciò premesso, il giorno 18/06/2024 alle ore 10:15 si riunisce in seduta telematica, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", il Seggio di gara, nominato con determina n. 7341 del 12/06/2024, e come di seguito composto:

- Ing. Pietro Servadio– Presidente;
- Dott.ssa Mariavirginia Apolloni– Componente;
- Dott.ssa Ludovica Dionisi– Componente, verbalizzante.

Il Presidente alle 10:21 prende atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara e dà comunicazione ai concorrenti tramite la piattaforma dell'avvio della seduta alle ore 10:30. I membri del Seggio di gara, presa visione dell'elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono le cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 93, comma 5, lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023.

Alle 10:31 il seggio procede quindi, mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in una apposita cartella di rete, la documentazione amministrativa relativa a tutti i concorrenti.

Il Seggio procede, quindi, ad aprire la Busta "A" ed alla verifica della presenza di tutti i documenti richiesti e della conformità degli stessi a quanto richiesto dal Disciplinare, rilevando quanto segue:

ORDINE DI ARRIVO	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	APPALTI SERVIZI E	AMMESSO CON RISERVA	<p>Nel DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'operatore economico dichiara di voler subappaltare il 49% mentre nella dichiarazione di subappalto dichiara di voler subappaltare "il 100% della categoria scorp. OG12".</li> <li>- non si evince se il medesimo sia iscritto alla categoria 10b dell'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali come richiesto al paragrafo 6.2 del disciplinare di gara, e non si evince con riferimento alla categoria OG 12 il possesso dell'attestazione SOA in corso di validità ovvero possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023;</li> <li>-si chiedono ulteriori informazioni circa quanto dichiarato sia nel DGUE, sia nella dichiarazione integrativa con riferimento alla Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili (Risoluzione anticipata art. 98 comma 3 lett. c) del D.Lgs. 36/2023.</li> </ul>
2	CARDI COSTRUZIONI	AMMESSO CON RISERVA	<p>Nel DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'operatore economico dichiara di voler subappaltare il 49% senza specificare le lavorazioni da subappaltare, mentre nella dichiarazione ai sensi dell'art. 90 d.p.r.</li> </ul>

			207/2010 e s.m.i. dichiara che intende <i>“ricorrere al 100% del subappalto ad impresa con idonea qualificazione e in possesso di iscrizione alla categoria 10b dell’Albo Nazionale dei Gestori Ambientali”</i> .
3	Consorzio Stabile Cantiere Italia	AMMESSO CON RISERVA	<p>Nel <u>Patto di Integrità</u> l’operatore economico non ha valorizzato il campo circa la sussistenza ovvero l’insussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell’Agenzia del Demanio.</p> <p>Si chiedono ulteriori informazioni circa quanto dichiarato <u>sia nel DGUE</u>, sia nel file denominato “Cantiere Italia_Dichiarazione Art. 94_signed” relativamente all’art. 95 co. 1 lett. e) e art. 98 co. 3 lett. d) e) f) g) h).</p>
4	COSTRUZIONI GUGLIETTA ABRAMO	AMMESSO CON RISERVA	Nel DGUE l’operatore economico non valorizza il campo relativo alla violazione delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.
5	D’ARCHI	AMMESSO CON RISERVA	L’Operatore economico non ha compilato e restituito l’eDGUE in formato elettronico .xml messo a disposizione dalla Stazione Appaltante in fase di gara.
6	D.G. APPALTI & COSTRUZIONI	AMMESSO CON RISERVA	<p>Nella domanda di partecipazione l’operatore economico non valorizza il campo a) a pag. 3 a) <i>“di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorzio esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all’avvalimento per migliorare la propria offerta), ovvero, in alternativa, di partecipare in più di una forma, allegando la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali”</i>.</p> <p>L’Operatore economico non ha compilato e</p>

---

			restituito l'eDGUE in formato elettronico .xml messo a disposizione dalla Stazione Appaltante in fase di gara.
--	--	--	--

Il Seggio conclude i lavori alle ore 13:25 e rimanda ad una successiva seduta l'esame della documentazione amministrativa presentata dai restanti concorrenti. Il Seggio, pertanto, ritiene di trasmettere gli atti alla Stazione Appaltante ai fini dell'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 in merito a quanto rilevato nella tabella precedente.

Alle ore 10:20 dopo aver eseguito la disconnessione dal portale <https://www.acquistinretepa.it>, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica telematica.

Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine, e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Seggio di gara Ing. Pietro Servadio

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Mariavirginia Apolloni

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Ludovica Dionisi