



**VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n. 3  
DEL 25/06/2024**

**Oggetto: affidamento mediante RDO aperta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile denominato Case per alloggio dei senza tetto, sito nel Comune di Ausonia (FR), alla via Alighieri n. 27, località Selvacava, allibrato alla scheda FRB0265, attraverso demolizione dell'edificio, previo rilievo della consistenza e indagini - CUP: E57E2400000005- CIG: B18FA4597C**

il giorno 25/06/2024 alle ore 14:40 si riunisce il Seggio di gara, nominato con determina n. 7341 del 12/06/2024. In particolare, le componenti del seggio, Dott. Mariavirginia Apolloni e Dott. Ludovica Dionisi in presenza presso la sede della Direzione Regionale Lazio, si collegano da remoto mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", con l'Ing. Pietro Servadio – Presidente del seggio.

Il Presidente alle 13:54 prende atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara e dà comunicazione ai concorrenti tramite la piattaforma dell'avvio della seduta alle ore 13:56.

Il Seggio procede, quindi, ad aprire la Busta "A" ed alla verifica della presenza di tutti i documenti richiesti e della conformità degli stessi secondo quanto richiesto dal Disciplinare, rilevando quanto segue:

ORDINE DI ARRIVO	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
11	Galeoni Srls	AMMESSO CON RISERVA	Con riferimento <u>alla dichiarazione possesso dei requisiti di cui all'art. 90 d.p.r. n. 207 del 05 ottobre 2010</u> si chiedono chiarimenti: -in merito al requisito di cui al par. 6.2 della lettera di invito in relazione alla categoria OS23, in particolare lett. a) (anche in considerazione dell'indicazione riportata dall'operatore economico alla categoria OG3) e alla lett. c); -in merito al requisito di cui al precedente paragrafo relativamente alla categoria OG12 e all'iscrizione alla categoria 10b dell'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali;

			<p><u>Con riferimento al DGUE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nella sezione "A" l'operatore economico dichiara di partecipare quale capogruppo mandataria mentre nella domanda di partecipazione dichiara di partecipare come operatore economico singolo;</li> <li>- l'operatore economico non indica le attività che intende subappaltare;</li> <li>- non si evince il possesso di cui al paragrafo 6.2 della lettera di invito.</li> </ul>
12	IG 2.0	AMMESSO CON RISERVA	<p><u>Con riferimento al DGUE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in merito al requisito di cui al par. 6.2 della lettera di invito in relazione alla categoria OS23 e alla categoria OG12 e all'iscrizione alla categoria 10b dell'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali;</li> <li>-l'operatore economico non indica le attività che intende subappaltare.</li> </ul>
13	IDR S.r.l.s.	AMMESSO CON RISERVA	<p>Si chiedono chiarimenti in merito al possesso dei requisiti del concorrente IDR S.r.l.s. di cui al paragrafo 6.3 della lettera di invito;</p> <p>Si chiede al concorrente IDR S.r.l.s. di fornire <u>un DGUE conforme</u> al modello elettronico in .xml messo a disposizione dalla Stazione Appaltante;</p> <p>Relativamente al <u>Patto di Integrità</u> il concorrente IDR S.r.l.s. non ha valorizzato il campo circa la sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;</p> <p>Relativamente all'ausiliaria Seth S.r.l. si chiede di fornire <u>un DGUE conforme</u> al modello elettronico in .xml messo a disposizione dalla Stazione Appaltante;</p> <p>Nella dichiarazione integrativa dell'ausiliaria Seth S.r.l. non si riporta alcun riferimento all'operatore economico;</p> <p><u>Relativamente al contratto di avvalimento:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- si segnala che è indicata come Stazione Appaltante il Comune di Ausonia in luogo</li> </ul>

			<p>dell'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Lazio;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- si chiedono maggiori precisazioni e chiarimenti in merito a quanto indicato nell'ultimo punto di pagina 2 (elenco mezzi ed attrezzature allegato non risultando presente il menzionato allegato);</li> <li>- si chiedono chiarimenti in merito al riferimento al "consorzio" più volte richiamato nel contratto di avvalimento in parola;</li> <li>- si chiedono chiarimenti in relazione al modulo di manleva, tenuto conto di quanto dispone l'articolo 104 comma 7 del D.Lgs. 36/2023.</li> </ul>
14	L.EDI.S.S. SRL	AMMESSO CON RISERVA	<p><u>Nella domanda di partecipazione:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- non sono valorizzati i campi relativi all'operatore economico partecipante;</li> <li>- si chiedono chiarimenti al requisito di cui al par. 6.2 l'impresa cui si intende subappaltare la categoria OG12 sia in possesso dei requisiti al par. 6.2 della lettera di invito in relazione alla categoria OS23 e alla categoria OG12 e all'iscrizione alla categoria 10b dell'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali anche tenuto conto dell'impegno di subappaltare al 100% le lavorazioni della categoria OG12.</li> </ul>
15	Luca S.r.l.	AMMESSO CON RISERVA	<p><u>Nel DGUE</u></p> <p>-l'operatore economico non indica le attività che intende subappaltare;</p> <p>Si chiedono chiarimenti in relazione al possesso da parte del concorrente del requisito di cui al par. 6.3 della lettera di invito in relazione alla categoria SOA OG12 all'iscrizione alla categoria 10b dell'Albo Nazionale dei Gestori.</p>
16	LUDOVICI GIAMPAOLO	AMMESSO CON RISERVA	<p>Si chiede comprova del pagamento del bollo nei modi e nelle forme di cui al paragrafo 14.1 della lettera di invito.</p> <p>Si chiede di fornire <u>un DGUE conforme</u> al modello elettronico in .xml messo a disposizione dalla Stazione Appaltante.</p>

17	Massicci S.r.l.	AMMESSO CON RISERVA	<p><u>Nel DGUE</u> -l'operatore economico non indica le attività che intende subappaltare; - si chiedono chiarimenti in relazione al possesso da parte del concorrente del requisito di cui al par. 6.3 della lettera di invito in relazione alla categoria SOA OG12 della lettera di invito di gara in relazione alla categoria SOA OG12 e all'iscrizione alla categoria 10b dell'Albo Nazionale dei Gestori.</p>
18	SC S.r.l.	AMMESSO CON RISERVA	<p><u>Nella domanda di partecipazione:</u> - non sono valorizzati i campi relativi all'operatore economico partecipante.</p> <p>Si chiede di indicare se la <u>marca da bollo</u> allegata sia stata corrisposta ai fini della partecipazione alla procedura in esame.</p> <p><u>Con riferimento al DGUE:</u> -il file non risulta firmato digitalmente come richiesto dalla lettera di invito; - al par. 6.2 della lettera di invito in relazione alla categoria OS23 e alla categoria OG12 e all'iscrizione alla categoria 10b dell'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali anche tenuto conto dell'impegno di subappaltare al 100% le lavorazioni della categoria OG12;</p> <p>Si chiede se quanto dichiarato ai punti 2 e 3 della <u>DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA</u> di cui all'Art. 28 allegato II 12 del D.Lgs 36/2023 si riferisca alla categoria OS23 e/o alla categoria OG12.</p>
19	Seth S.r.l.	AMMESSO CON RISERVA	<p>Con riferimento alla <u>domanda di partecipazione</u> del Concorrente si chiedono maggiori informazioni in merito a quanto dichiarato alla lettera A), pag. 1, tenuto conto che l'operatore risulta ausiliaria di altro partecipante;</p> <p>- Si chiede di fornire <u>un DGUE conforme</u> al modello elettronico in .xml messo a disposizione dalla Stazione Appaltante;</p>

---

			<p>Nell'All.3, "<u>dichiarazione integrativa dei requisiti di carattere generale</u>", si chiede di inserire i dati dell'Operatore;</p> <p>-Si chiede di fornire Ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario attestante il pagamento del bollo, (par. 14 del Disciplinare);</p>
--	--	--	--

Il Seggio conclude i lavori alle ore 16:40 e rimanda ad una successiva seduta l'esame della documentazione amministrativa presentata dai restanti concorrenti. Il Seggio, pertanto, ritiene di trasmettere gli atti alla Stazione Appaltante ai fini dell'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 in merito a quanto rilevato nella tabella precedente.

Il presente Verbale si compone di n. 5 pagine, e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Seggio di gara Ing. Pietro Servadio

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Mariavirginia Apolloni

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Ludovica Dionisi