



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data protocollo

VERBALE DI GARA n. 8 del 06/08/2024

Affidamento mediante RDO aperta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile denominato Case per alloggio dei senza tetto, sito nel Comune di Ausonia (FR), alla via Alighieri n. 27, località Selvacava, allibrato alla scheda FRB0265, attraverso demolizione dell'edificio, previo rilievo della consistenza e indagini.

CUP: E57E2400000005 - CIG: B18FA4597C

Il giorno 06/08/2024 alle ore 15:45 si riunisce presso la sede della Stazione Appaltante, Roma, Via Piacenza 3, in seduta telematica, per l'apertura delle offerte economiche ai sensi del paragrafo 22 della lettera d'invito, il Seggio di gara, nominato con determina n. 7341 del 12/06/2024, come modificata con determina prot. n. 9273 del 17/07/2024 e prot. n. 10022 del 30/07/2024 composto come di seguito indicato:

- Ing. Pietro Servadio – Presidente;
- Dott.ssa Mariavirginia Apolloni – Componente;
- Dott.ssa Ludovica Dionisi – Componente, verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara, dà comunicazione ai concorrenti tramite la piattaforma dell'avvio della seduta alle ore 16:00 e, chiuso l'esame della "busta amministrativa" a sistema, procede ad escludere sulla medesima piattaforma gli operatori economici Appalti e Servizi SRL, D'Archi F.U.L. sas di D'Archi Ugo & C, E.FA.SA. SRLS, IDR SRLS, I.G. 2.0 SRL, Luca SRL, Massici SRL.

Il Seggio avvia l'apertura della "Busta Economica" dei concorrenti ammessi alle ore 16:16 ed esegue il download della documentazione ivi contenuta.

Il Presidente pertanto procede ad aprire l'offerta economica dei singoli operatori economici secondo l'ordine alfabetico e a verificare le firme digitali.

Di seguito si riporta il prospetto concernente il ribasso % offerto dagli Operatori Economici, nonché dei costi aziendali e degli oneri della manodopera, come richiesto al par. 15 della lettera d'invito:

	Operatore Economico	ribasso	costi aziendali sicurezza	costo manodopera	note	
1	CARDI COSTRUZIONI	35,17	-----	-----	L'Operatore non ha fornito i costi aziendali della sicurezza e gli oneri della manodopera come richiesto a pena di esclusione dal par. 15 della lettera d'invito	NON AMMESSO
2	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	41902,57	1.000,00	19.360,00	L'Operatore non ha indicato <i>il ribasso percentuale da applicarsi all'importo dei lavori</i> , come richiesto a pena di esclusione dal par. 15 della lettera d'invito.	NON AMMESSO
3.	COSTRUZIONI GUGLIETTA ABRAMO	30,45	2.500,00	19.360,00	La documentazione è conforme a quanto richiesto	AMMESSO
4.	DELLA CORTE BERNARDO	33,53	7.244,28	19.360,00	La documentazione è conforme a quanto richiesto	AMMESSO
5.	D.G. APPALTI & COSTRUZIONI	51879,38	1.800,00*	19.360,00*	L'Operatore non ha indicato <i>il ribasso percentuale da applicarsi all'importo dei lavori</i> , come richiesto a pena di esclusione dal par. 15 della lettera d'invito.	NON AMMESSO
6.	ECOSCAVI SRL	32,97	1.000,00*	19.360,00*	La documentazione è conforme a quanto richiesto	AMMESSO
7.	EDIL G SRL	51511,01	1.700,00*	19.360,00*	L'Operatore non ha indicato <i>il ribasso percentuale da applicarsi all'importo dei lavori</i> , come richiesto a pena di esclusione dal par. 15 della lettera d'invito.	NON AMMESSO
8.	GALEONI SRLS	44671,52	-----	-----	L'Operatore non ha indicato <i>il ribasso percentuale da applicarsi all'importo dei lavori</i> e non ha fornito i costi aziendali della	NON AMMESSO

					sicurezza e gli oneri della manodopera come richiesto a pena di esclusione dal par. 15 della lettera d'invito	
9.	L.EDI.S.S. SRL	22,76	-----	-----	L'Operatore non ha fornito i costi aziendali della sicurezza e gli oneri della manodopera come richiesto a pena di esclusione dal par. 15 della lettera d'invito	NON AMMESSO
10.	LUDOVICI GIAMPAOLO	35,82	-----	-----	L'Operatore non ha fornito i costi aziendali della sicurezza e gli oneri della manodopera come richiesto a pena di esclusione dal par. 15 della lettera d'invito	NON AMMESSO
11.	SC SRL	71232,83	950,00*	19.360,00*	L'Operatore non ha indicato il ribasso percentuale da applicarsi all'importo dei lavori, come richiesto a pena di esclusione dal par. 15 della lettera d'invito.	NON AMMESSO
12.	SETH SRL	25,25	1.000,00	19.360,00	La documentazione è conforme a quanto richiesto	AMMESSO
13.	TEMATE SRL	35,17	650,00	19.360,00	La documentazione è conforme a quanto richiesto	AMMESSO

* voce inserita nell'offerta amministrativa e non nell'offerta economica

Il seggio, richiamato quanto previsto dal suddetto par. 15 della lettera d'invito, in base al quale gli Operatori devono indicare nell'Offerta economica "a pena di esclusione, i seguenti elementi:

1.il ribasso percentuale da applicarsi all'importo dei lavori in oggetto al netto dei costi della sicurezza e della manodopera, ossia: importo da ribassare pari ad € 61.395,72 (euro sessantunomilatrecentonovantacinque/72). Non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo; 2.gli oneri aziendali in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, compresi nell'importo complessivo calcolato dalla S.A., afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023; 3.la stima dei costi della manodopera, compresi nell'importo complessivo calcolato dalla S.A., ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. 36/2023;" nonché dal

paragrafo 20 della lettera d'invito in tema di offerte anomale, rimette gli atti alla stazione appaltante per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 18:14, dopo aver eseguito la disconnessione dal portale <https://www.acquistinretepa.it>, il RUP chiude le operazioni di gara.

Si trasmettono alla Stazione Appaltante tutti gli atti e documenti di gara ai fini dei successivi adempimenti.

Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine, e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Pietro Servadio

Dott.ssa Mariavirginia Apolloni

Dott.ssa Ludovica Dionisi