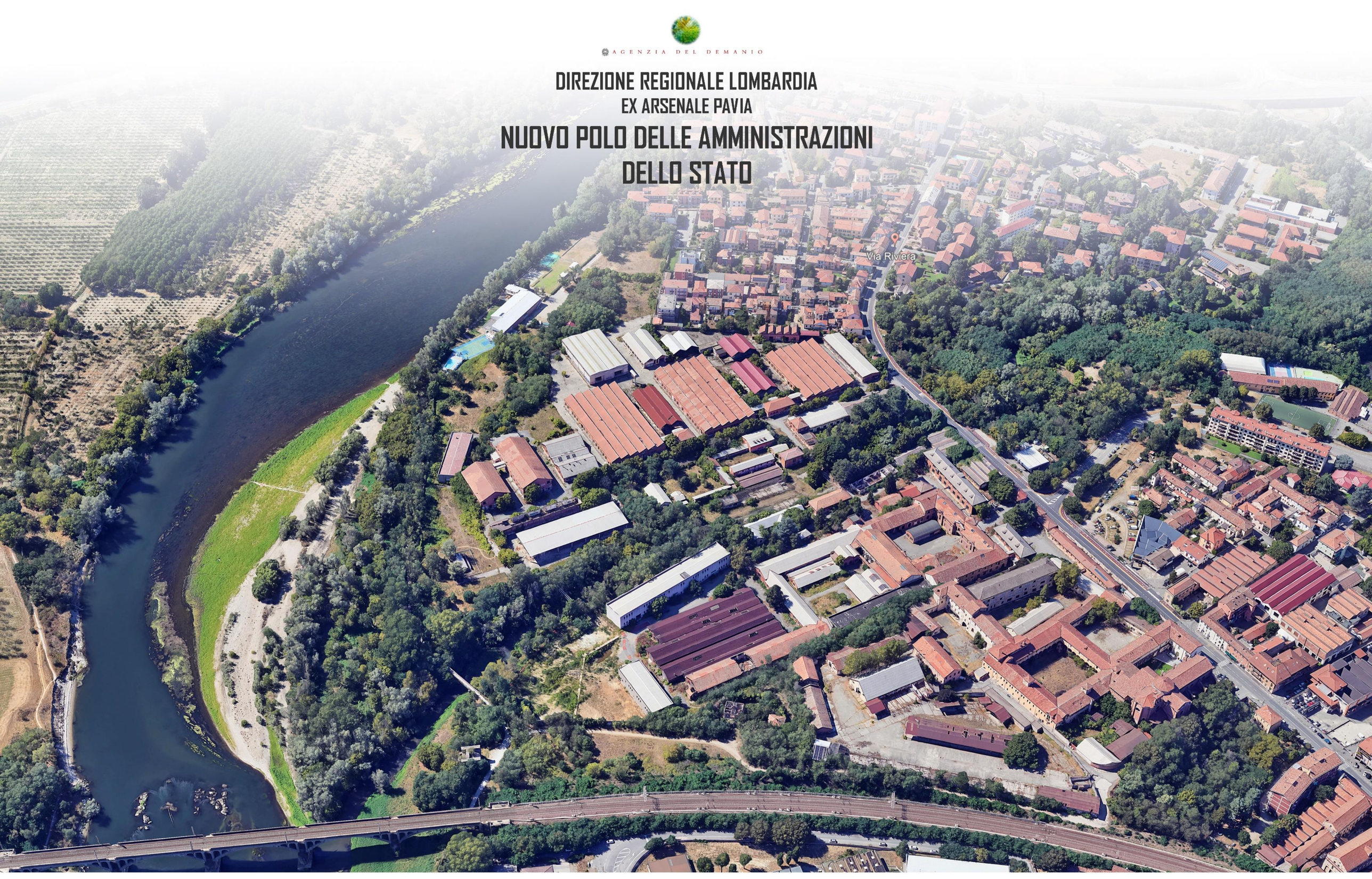
AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

EX ARSENALE PAVIA

NUOVO POLO DELLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO



INTERVENTO DI REGENARAZIONE URBANA

Criterio sulla qualità architettonica B2 - Ex Tempore

CIG B288C6D46C CUP E12H22002230001 CPV 71250000-5

SUB-CRITERIO B2 - QUALITA' ARCHITETTONICA

Proposta del concorrente in merito alla qualità architettonica dell'intervento di rigenerazione urbana con l'inserimento nel contesto costruito e naturale esistente del nuovo edificio da destinare ad archivi.

Il concorrente, ai fini dell'attribuzione del punteggio, dovrà affrontare la tematica dell'inserimento di due nuovi volumi all'interno di un contesto esistente caratterizzato da due differenti cortine edilizie (ad est quella degli edifici del MIC da adibire ad archivio e ad ovest quella degli edifici della fase tardo-ottocentesca) e dalla compresenza dei due elementi naturali fondamentali: l'acqua (rappresentata dal canale del Navigliaccio) ed il verde che invece sono disposti lungo la direttrice nord-sud, e definiscono la separazione tra il nucleo storico e l'espansione post-bellica.
L'episodio dei nuovi volumi dovrà rappresentare la risoluzione del punto nodale in corrispondenza del grande pianoro risultante dalla demolizione degli edifici esistenti, avente quota di calpestio sottoposta rispetto all'asse stradale nord-sud che si diparte dall'ingresso di via Riviera 40 e si conclude con il cancello di accesso alla sponda del Ticino, con la ricucitura delle due direttrici principali rappresentate dall'ambiente costruito (disposta secondo la direzione est-ovest) e dall'ambiente naturale (disposti secondo la direzione nord-sud),.
L'intervento dovrà essere connotato da una spiccata riconoscibilità rispetto al contesto circostante, e dovrà rispondere in maniera sinergica e unitaria ai temi posti dalla Stazione Appaltante nel box a seguire, per pervenire alla valorizzazione di un luogo centrale dell'intero compendio che costituirà il nodo dell'intero progetto per la sua valenza di innovazione, con la possibilità di riconnettere i due tessuti edilizi esistenti e riguadagnare un rapporto con il canale del Navigliaccio, anche attraverso la realizzazione di opere che mitighino il salto di quota (es. terrazzamenti), oppure l'innalzamento del livello dell'acqua mediante opere idrauliche (es. chiuse).

E' richiesto ai concorrenti di formulare la propria proposta tenendo conto dei seguenti aspetti di valutazione (max 4 elaborati nel formato A1)

- **connettere** e risolvere architettonicamente i due gruppi edilizi disposti lungo i due lati del grande pianoro che scavalca il Navigliaccio, appartenenti a due distinte fasi costruttive del complesso ed a due diversi linguaggi architettonici;

- **generare** nuovo valore attraverso l'espressione di un linguaggio architettonico contemporaneo, con caratteri di innovazione e di integrazione tra architettura-struttura ed impianti;

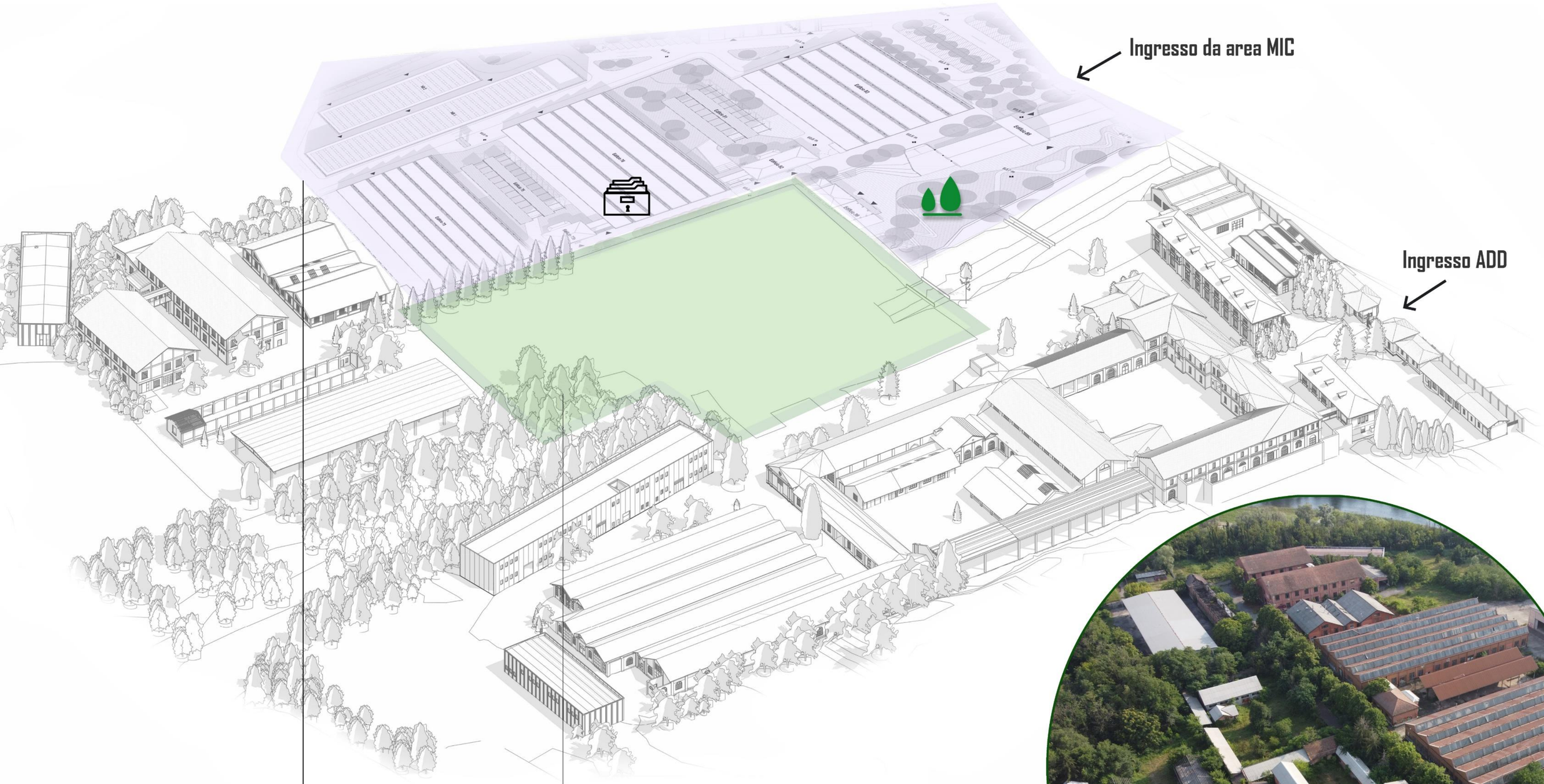
- **recuperare** il rapporto con l'elemento acqua, rappresentato dal canale del Navigliaccio che divide l'area in due aree distinte con caratteri diversi;

- **valorizzare** gli spazi aperti ed il loro rapporto col costruito circostante, con l'utilizzo del verde naturale e di quello attrezzato, in continuità con quanto previsto nell'intervento previsto dal MIC per le aree limitrofe, ed in particolare con il piccolo fabbricato e l'annesso giardino delle feste;

- **rispondere** alle tematiche del risparmio di suolo, della presenza del rischio idraulico, della presenza vincolo paesaggistico, intesi come opportunità progettuali e non come vincoli passivi.

La proposta di massima presentata dal concorrente avrà valore soltanto ai fini della dimostrazione delle proprie capacità di approcciare alle tematiche poste dal sub-criterio specifico, e <u>non sarà ritenuta in alcun modo vincolante per le future fasi della progettazione</u>. Non è richiesto lo sviluppo di soluzioni progettuali interne.

AGENZIA DEL DEMANIO



AREA MIC

Giardino delle feste

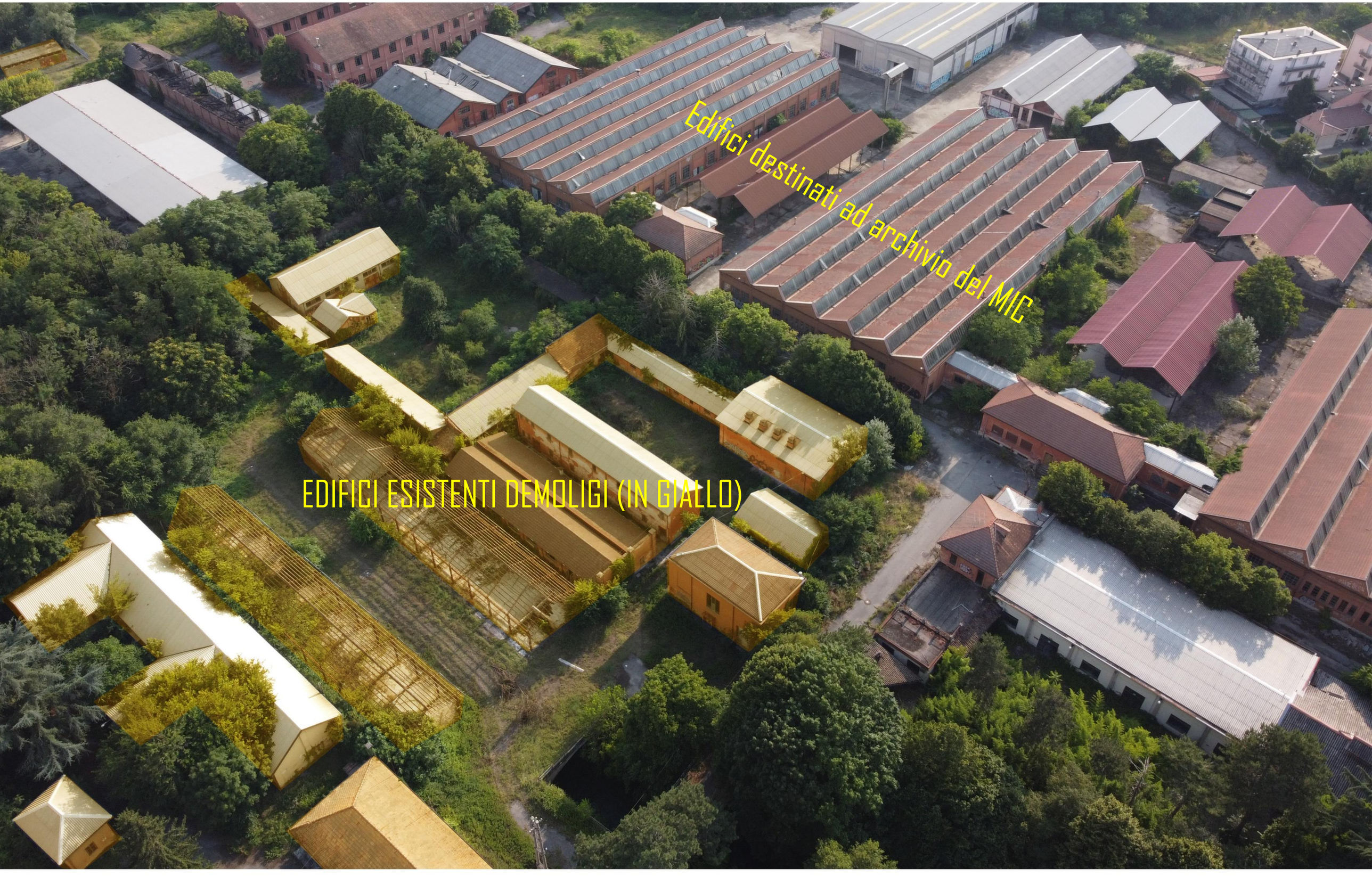
Nuovo polo archivistico Regionale

AREA OGGETTO DELL'EX TEMPORE

Sup. Territoriale 12.000 mq circa da convertire secondo i criteri B.4

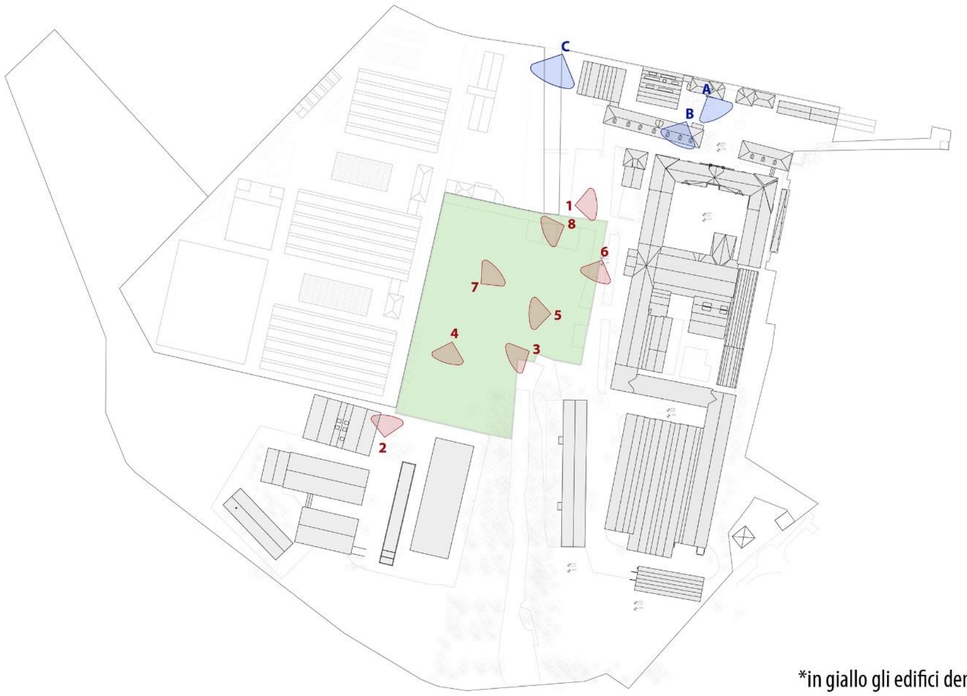
1 Nuovo Edificio da progettare con una s.l.p. pari a 5.600 mq

1 Nuovo Edificio da progettare con una s.l.p. pari a 2.000 mq



EDIFICI ADD DEMOLITI

KEY PLAN



*in giallo gli edifici demoliti

VISTE FOTOGRAFICHE

VISTE AEREE

ELENCO DOCUMETAZIONE FORNITA PER L'EX TEMPORE

Arsenale piano terra.dwg
Arsenale plan generale.dwg
Prospetti edifici MIC.dwg
Viste aeree drone.zip
PVD0032-ADM-LANDSCAPE-ZZ-M3-Y-S00001.ifc
PVD0032-ADM-PV0442001-ZZ-M3-Y-S00001.ifc
PVD0032-ADM-PV0442005-ZZ-M3-Y-S00001.ifc
PVD0032-ADM-PV0442006-ZZ-M3-Y-S00001.ifc
PVD0032-ADM-PV0442007-ZZ-M3-Y-S00001.ifc
PVD0032-ADM-PV0442008-ZZ-M3-Y-S00001.ifc
PVD0032-ADM-PV0442009-ZZ-M3-Y-S00001.ifc
PVD0032-ADM-PV0442010-ZZ-M3-Y-S00001.ifc
PVD0032-ADM-PV0442012-ZZ-M3-Y-S00001.ifc
PVD0032-ADM-PV0442013-ZZ-M3-Y-S00001.ifc
PVD0032-ADM-PV0442014-ZZ-M3-Y-S00001.ifc
PVD0032-ADM-PV0442015-ZZ-M3-Y-S00001.ifc
PVD0032-ADM-PV0442019-ZZ-M3-Y-S00001.ifc
PVD0032-ADM-PV0442020-ZZ-M3-Y-S00001.ifc
PVD0032-ADM-PV0442021-ZZ-M3-Y-S00001.ifc
PVD0032-ADM-PV0442022-ZZ-M3-Y-S00001.ifc
PVD0032-ADM-PV0442032-ZZ-M3-Y-S00001.ifc
PVD0032-ADM-PV0442052-ZZ-M3-Y-S00001.ifc
PVD0032-ADM-PV0442053-ZZ-M3-Y-S00001.ifc
PVD0032-ADM-PV0442054-ZZ-M3-Y-S00001.ifc
PVD0032-ADM-PV0442057-ZZ-M3-Y-S00001.ifc
PVD0032-ADM-PV0442061-ZZ-M3-Y-S00001.ifc

N.B. I modelli IFC messi a disposizione sono stati esportati dai file di authoring in modalità "concept desgin" pertanto non presentano i pset utilizzati dall'Agenzie del Demanio. La documentazione su citata può essere richiesta al RUP all'indirizzo: ciro.iovino@agenziademanio.it o in alternativa al Referente BIM nicola.perrotta@agenziademanio.it indicando l'indirizzo email cui concedere l'accesso al one drive condiviso.