ESG_AdD	OBIETTIVI ESG DELL'AGENZIA DEL DEMANIO	COD. SCHEDA	PVD0032	INIZIATIVA	Programma di riqualificazione urbana dell'Ex Arsenale di Pavia da destinare a nuovo Polo delle Amministrazioni Statali
		COD. INTERVENTO	1429		

AMBITO	cod.1	MACRO OBIETTIVO ESG	cod.2	OBIETTIVO ESG_AdD	codifica KPI	Sotto OBIETTIVO ESG_AdD	Tipologia obiettivo	REQUISITO	PARAMETRO VALUTAZIONE E TIPOLOGIA ANALISI	INTERO COMPLESSO / EDIFICI DI RIFERIMENTO
ENVIRONMENTAL	E1	Ridurre i consumi energetici e le emissioni CO2	E1.a	Riduzione del consumo di energia primaria	E1.a3	Miglioramento della classe energetica	fabbricato	L'intervento permetterà un miglioramento della prestazione energetica con salto di tre o più classi energetiche	ANALISI QUANTITATIVA: [classe ante] [classe post] [salti di classe energetici] _dettagliare la classe energetica ante operam (da Diagnosi Energetica svolta in fase di indagini conoscitive) e post operam (analisi svolta in fase di progettazione).	EDIFICI ESISTENTI
					E1.a4	Edifici nZeb	fabbricato	Rispetto al requisito obbligatorio di "edificio a energia quasi zero" nZeb (DM requisiti minimi - 26 giugno 2015), l'intervento avrà prestazioni migliorative in termini di domanda di energia primaria non rinnovabile: l'edificio avrà un l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile almeno 20 % inferiore alla soglia fissata per i requisiti degli edifici a energia quasi zero NZEB (come da Regime 1- Mitigazione cambiamento climatico per il rispetto dei principi DNSH - Scheda 1 – Costruzione di nuovi edifici)	ANALISI QUANTITATIVA: NZEB / NZEB < 20% / ZEB Epgl,nren di progetto: [kWh/mq anno] Epgl,nren edificio NZEB: [kWh/mq anno] _dettagliare il livello prestazionale raggiusto rispetto ai requisiti obbligatori di cui al DM requisiti minimi - 26 giugno 2015 _dettagliare i valori di energiaprimaria globale non rinnovabile di progetto e quella risultante dai requisiti NZEB	NUOVE COSTRUZIONI
			E1.b	Installazione impianti FER	E1.b3	Potenza elettrica FER (nuova costruzione)	fabbricato	Edifici di nuova costruzione Con riferimento all'obbligo di installazione FER di cui all'allegato III art.2 comma 3 del Dlgs 199/2021, il coefficiente k sarà uguale o maggiore di 0,1. n.b.: k=P [kWp]/S [mq]*1,1	ANALISI QUANTITATIVA: [coefficiente k] [kWp] _dettagliare la potenza dell'impianto ed il coefficiente k	NUOVE COSTRUZIONI
			E1.c	Riduzione delle emissioni di CO2	E1.c2	Riduzione CO2 da utilizzo FER elettriche	fabbricato	L'intervento permetterà l'abbattimento delle emissioni di CO2 attraverso impianti alimentati da fonti rinnovabili che producono energia elettrica in loco o nelle vicinanze.	ANALISI QUANTITATIVA: [ton CO2] _dettagliare la quantità di emissioni di CO2 che verranno evitate grazie all'installazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili che producono energia elettrica.	EDIFICI ESISTENTI E NUOVE COSTRUZIONI
	E2	Promuovere la resilienza ai cambiamenti climatici	E2.a	Resilienza ai cambiamenti climatici	E2.a1	Mitigazione effetto isola di calore	compendio	Ai fini della riduzione delleffetto isola di calore urbano, tutte le superfici esposte a irraggiamento diretto, non dedicate ad ospitare impianti FER, saranno verdi o con indice SRI medio ponderato al mq di almeno 76 per le superfici orizzontali (<=15%).	ANALISI QUANTITATIVA: [SRI] _dettagliare i materiali utilizzati per trattare le superfici esposte a irragiamento solare diretto ed i corrispondenti indici SRI.	INTERO COMPLESSO
					E2.a2		compendio	Ai fini della riduzione delleffetto isola di calore urbano, tutte le superfici esposte a irraggiamento diretto, non dedicate ad ospitare impianti FER, saranno verdi o con indice SRI medio ponderato al mq di almeno 29 per le superfici inclinate (=>15%).	ANALISI QUANTITATIVA: [SRI] _dettagliare i materiali utilizzati per trattare le superfici esposte a irragiamento solare diretto ed i corrispondenti indici SRI.	INTERO COMPLESSO
					E2.a3	Mitigazione e adattamento agli eventi metereologici estremi	compendio	Sperficie territoriale permeabile >= 70% n.b.: superfici permeabili = superfici con coeff. di deflusso < 0,5 (superficie permeabili confinate da tutti i lati non vengono considerate nel calcolo)	ANALISI QUALI-QUANTITATIVA: [%] [mq] _dettagliare l'estensione della superficie territoriale e la quota parte di superficie permeabile; _dettagliare eventuali sistemi SUDs (Sustainable drainage system) previsti .	INTERO COMPLESSO
	E3	Promuovere una gestione sostenibile delle acque	E3.a	Gestione sostenibile delle acque	E3.a1	Risparmio idrico	compendio	Verranno installati sistemi per il risparmio idrico secondo il CAM 2.3.9 - Risparmio idrico.	ANALISI QUALITATIVA _dettagliare i sistemi per risparmio idrico che verranno adottati	INTERO COMPLESSO
					E3.a2	Recupero e riutilizzo delle acque meteoriche	compendio	Verranno installati sistemi di recupero acque meteoriche come previsto da CAM 2.3.5.1 - Raccolta, depurazione e riuso delle acque meteoriche.	ANALISI QUALITATIVA _dettagliare i sistemi per recupero acque meteoriche che verranno adottati.	INTERO COMPLESSO
	E4	Valutare l'impronta ambientale dell'intervento	E4.a	Life Cycle Assessment (LCA)	E4.a1	-	fabbricato	Verrà svolta una analisi del ciclo di vita LCA dell'intero intervento (considerando tutti i materiali/prodotti di tutte le parti d'opera degli edifici, impianti compresi, e/o tutti gli interventi sulle aree aperte alla scala del quartiere)	ANALISI QUALI-QUANTITATIVA _dettagliare grado di approfondimento dell'analisi LCA che verrà svolta (in linea con le richieste del Capitolato Tecnico Prestazionale), nonché le alternative progettuali che verrano analizzate e le categorie di impatto valutate (es. GWP - kgCO2eq, Embodied Energy - MJ ecc.)	EDIFICI ESISTENTI E NUOVE COSTRUZIONI
			E4.b	Utilizzo di materiale riciclato e a bassa intensità di carbonio	E4.b1	-	fabbricato	In merito ai materiali da costruzione verrà applicato quanto segue: - utilizzo di materiali riciclati o recuperati in percentuale superiore rispetto a quanto richiesto nel DM CAM attraverso inserimento nella procedura di gara per l'affidamento dei lavori del criterio 3.2.3 - Prestazioni migliorative dei prodotti da costruzione e 3.2.10 Etichettature ambientali; - utilizzo di materiali a bassa intensità di carbonio (es. strutture e materiali in legno) per i quali verrà svolta una specifica valutazione LCA.	ANALISI QUALITATIVA _dettagliare in che modo nella progettazione verranno utilizzati i materiali riciclati e recuperati	EDIFICI ESISTENTI E NUOVE COSTRUZIONI
	E5	Promuovere un miglioramento della qualità dell'aria	E5.a	Piantumazione alberi	E5.a1	-	compendio	Al fine di aumentare le capacità di assorbimento degli inquinanti aerei, si prevede l'inserimento di nuove alberature; la superficie esterna scoperta avrà una copertura arborea tra il 40% e il 59%	ANALISI QUANTITATIVA [n. nuovi alberi] [%] _indicare il numero di nuove alberature previste e la percentuale di superficie esterna scoperta con copertura arborea	INTERO COMPLESSO
	E6	Promuovere un potenziamento della mobilità sostenibile	E6.a	Mobilità sostenibile	E6.a1	Mobilità elettrica	compendio	Si prevede l'inserimento di parcheggi equipaggiati con stazioni di ricarica per veicoli elettrici per almeno il 10% dei posti auto.	ANALISI QUANTITATIVA [%] _dettagliare il n. di posti auto previsti e la percentuale di questi dotati di stazione di ricarica per veicoli eolettrici	INTERO COMPLESSO
					E6.a2	Spazi e servizi alla ciclabilità	compendio	Si prevede l'installazione di stalli per il deposito di biciclette sufficienti per il 30% del personale e il 10% dei fruitori teorici in contemporanea, nonché la presenza di una ciclofficina e di spogliatoi con doccia per il personale	ANALISI QUALI_QUANTITATIVA [%] _dettagliare il n.di stalli per bicicletta previsti, la percentuale di personale e fruitori teorici persenti in contemporanea che potranno utilizzarli; _dettagliare inoltre i servizi rivolti alla ciclabilità.	INTERO COMPLESSO
	E7	Minimizzazione e mitigazione impatti fase di cantiere	E7.a	Impatti del cantiere e bonifiche	E7.a1	Opere di bonifica ambientale materiali pericolosi in fase di cantiere	compendio	Verranno svolte in fase di cantiere opere di bonifica per eliminare qualsiasi tipologia di contaminazione ambientale (rimozione materiali pericolosi/dannosi presenti come fibre di vetro, amianto, terreni ecc.)	ANALISI QUALITATIVA _dettagliare gli interventi di bonifica ambientale previsti	INTERO COMPLESSO
	E8	Limitare il consumo di suolo	E8.a	Consumo di suolo	E8.a2	Restituzione di suolo consumato	compendio	L'intervento prevede una restituzione di suolo inferiore al 30% della superficie territoriale dell'intervento. Per suolo restituito si intendono le superfici prima impermeabilizzate che vengono rese permeabili (ad es: riduzione delle aree di sedime dei fabbricati, trasformazione di aree lastricate o prima destinate a parcheggio in aree verdi o comunque permeabili/semipermeabili, ecc.)	ANALISI QUANTITATIVA [%] [mq] _dettagliare la superficie di suolo restituita e la percentuale di questa rispetto alla superfici territoriale	INTERO COMPLESSO
	E9	Garantire la protezione ed il rispristino della biodiversità e degli ecosistemi	E9.a	Nature Based Solutions	E9.a1	Incremento della biodiversità e della resilienza ecologica del sistema	compendio	Sono previste: - indagini agronomiche e vegetazionali dello stato di fatto (rilievo dello stato fitosanitario delle essenze arboree) nonché la redazione del Rapporto sullo stato dell'ambiente (CAM 2.3.8) - una progettazione paesaggistica ed agronomica specifica nella quale sono coinvolti un professionista agronomo E un architetto paesaggista;	ANALISI QUALITATIVA _dettagliare le indagini agronomiche e vegetazionali che verranno svolte per l'intervento	INTERO COMPLESSO
	E10	Valutare la sostenibilità ambientale, sociale ed economica dell'intervento	E10.a	Protocolli di certificazione energetico-ambientale	E10.a1	-	fabbricato	Si prevede di ottenere una certificazione ambientale di livello alto (es. LEED Platinum) rispetto alla classificazione prevista dal modello di certificazione adottato	ANALISI QUALITATIVA _dettagliare il protocollo di sostenibilità chge verrà adottato ed il livello di certificazione che si prevede di raggiungere	EDIFICI ESISTENTI E NUOVE COSTRUZIONI
SOCIAL	S1	Promuovere la riqualificazione e valorizzazione fruitiva del patrimonio e del contesto urbano	S1.a	Valenza culturale e qualità architettonica	S1.a1	Qualità architettonica	compendio	L'intervento interessa edifici di interesse storico-monumentale o esempi significativi di architettura moderna e/o contemporanea e saranno previste azioni specifiche rivolte alla valorizzazione della qualità architettonica; ad esempio: - Restauro e manutenzione finalizzati alla conservazione della qualità del manufatto nel tempo e ad estenderne il ciclo di vita; -Riuso e riqualificazione finalizzati a soddisfare fabbisogni di tipo pubblico e sociale; - Retrofit energetico attraverso soluzioni tecnologiche innovative compatibili con la tutela dei valori del manufatto; - Valorizzazione fruitiva che permetta e/o incrementi l'accessibilità del pubblico; - Valorizzazione dell'immagine urbana del manufatto (illuminazione delle facciate, segnaletica e pannelli informativi, ecc.)	ANALISI QUALITATIVA _dettagliare le azioni previste per la valorizzazione della qualità architettonica di edifici di interesse storico-monumentale	INTERO COMPLESSO
					S1.a2	Valore del contesto culturale in cui l'intervento è ubicato	urbano	L'intervento interessa un contesto di elevato valore storico-culturale (es. centro storico, area a forte valenza paesaggistica, ecc.) e sono previste specifiche azioni legate allo specifico contesto; ad esempio: - miglioramento delle condizioni percettive e fruitive delle preesistenze di elevata qualità storico culturale e paesaggistica; - comunicazione e sensibilizzazione per incrementare la percezione del valore e della qualità del contesto; - contenimento e mitigazione degli impatti del cantiere sul contesto anche in termini percettivi e fruitivi; - altro.	ANALISI QUALITATIVA _dettagliare le azioni progettuali specifiche previste legate al contesto di elevato valore storico-culturale in cui è inserito l'intervento.	INTERO COMPLESSO
			S1.b	Rigenerazione urbana	S1.b2	Impatto indiretto sull'economia locale	urbano	L'intervento avrà un impatto positivo sull'economia locale dovuto a un incremento della domanda (es. incremento numero attività commerciali, servizi di ristorazione, incremento del valore delle unità immobiliari ecc.) e contribuirà alla riqualificazione e ripopolamento della zona.	ANALISI QUALITATIVA _dettagliare le scelte progettuali intraprese che consentiranno di ottenere un impatto positivo sull'economia locale.	INTERO COMPLESSO
					S1.b3	Riqualificazione sociale del quartiere e rigenerazione aree degradate	urbano	L'intervento contribuirà alla riqualificazione del quartiere degradato prevedendo la realizzazione di spazi adibiti a funzioni sociali specifiche o atti a offrire servizi a beneficio della collettività (es. scuole, associazioni culturali, oratori ecc.).	ANALISI QUALITATIVA _dettagliare le scelte progettuali intraprese che consentiranno la riqualificazione dell'area; _dettagliare i servizi che verranno offerti a beneficio della collettività	INTERO COMPLESSO
					S1.b4	Opere compensative	urbano	L'intervento prevedrà opere compensative legate alla qualità dell'ambiente urbano (es. sviluppo aree verdi, aree attrezzate, aree gioco per bambini, miglioramento della viabilità ecc.) e l'ammontare previsto per la realizzazione di opere compensative sarà pari o superiore al 15% del costo totale di investimento	ANALISI QUANTITATIVA [€] [%] _dettagliare la percentuale di capitale investito rivolto ad opere legate alla qualità dell'ambiente urbano	INTERO COMPLESSO
	S2	Garantire condizioni di accessibilità e fruizione per tutti	S2.a	Accessibilità ed inclusione sociale	S2.a1	Universal design approach	compendio	Oltre il mero rispetto delle normative sull'abbattimento dell barriere architettoniche, sarà adottata una metodologia progettuale basata sull'Universal design approach. N.B. Riferimento UNi CEI EN 17210:2021 (Accessibilità e usabilità dell'ambiente costruito - Requisiti funzionali)	ANALISI QUALITATIVA _dettagliare le scelte prtogettuali che permetteranno di raggiugere il requisito richiesto.	INTERO COMPLESSO
					S2.a2	Ammontare del capitale investito per misure finalizzate a ridurre il gender gap e a favorire l'inclusione sociale	compendio	Saranno adottate misure che mirano a ridurre la disparità di genere e le altre forme di discriminazione (es. costruzione di asili nido, di centri ricreativi per bambini all'interno dell'edifico, servizi di supporto alle varie forme di diversity e per l'inclusione sociale, ecc.). L'ammontare previsto per la realizzazione di misure finalizzate a ridurre le disparità sarà inferiore al 5% del costo totale di investimento	ANALISI QUALI-QUANTITATIVA [%] [€] _dettagliare la percentuale di investimento destinato alla realizzazione di opere finalizzate all'inclusione sociale; _dettagliare le azioni progettuali che si intendono perseguire per ridurre la disparità di genere e altre forme di discriminazione	INTERO COMPLESSO
	S3	Garantire il benessere e la qualità ambientale interna ed esterna	S3.a	Qualità ambientale degli ambienti interni	S3.a1	Comfort termico	fabbricato	Per tutti gli ambienti di lavoro ambienti di lavoro, si prevede di garantire condizioni conformi alla classe A sia per il PMV che per il PPD, secondo quanto previsto dalla norma ISO 7730:2005	ANALISI QUANTITATIVA [classe] _dettagliare per tutti gli ambienti di lavoro la classe raggiunta di PMV e PPD, secondo quanto previsto dalla norma ISO 7730:2005	EDIFICI ESISTENTI E NUOVE COSTRUZIONI
					S3.a2	Qualità ambientale degli ambienti interni in termini di qualità dell'aria	fabbricato	Il progetto adotterà adeguatre soluzioni per garantire il benessere degli occupanti in termini di qualità dell'aria; in particolare: - in tutti gli ambienti di lavoro sarà prevista una VMC e la dotazione di sensori per il controllo della concentrazione di CO2 e umidità relativa.	ANALISI QUALITATIVA: _dettagliare le azioni che verranno intraprese per garantire un'adeguata qualità dell'aria degli ambienti interni.	EDIFICI ESISTENTI E NUOVE COSTRUZIONI
			S3.b	Benessere e qualità della fruizione degli spazi	S3.b1	Miglioramento delle condizioni di fruizione e uso degli spazi di lavoro	fabbricato	L'intervento avrà un assetto strutturale che consente di lavorare in modo sano, agile e innovativo (es. spazi attrezzati per la condivisione e il lavoro di gruppo, pareti disegnabili, aree break e di ristoro, ecc.).	ANALISI QUALITATIVA _dettagliare che azioni progettuali che verranno perseguito al fne di ottenere soazi che consentano di lavorare in modo sano, agile e innovativo.	EDIFICI ESISTENTI E NUOVE COSTRUZIONI
					S3.b2	Promozione di uno stile di vita attivo e sano	compendio	L'intervento sarà dotato di spazi esterni e attrezzature all'aperto che incoraggiano l'interazione con l'ambiente, i rapporti sociali, l'attività ricreativa e l'attività fisica; è prevista la presenza di spazi all'aperto a disposizione dei dipendenti per almeno 10 mq per addetto (maggiore o uguale a 10)	ANALISI QUALI-QUANTITATIVA [mq/addetto] _dettagliare la superficie di spazio esterni a disposizione dei dipendneti	INTERO COMPLESSO
					S3.b3	Fruizione degli spazi esterni di qualità da parte della cittadinanza	compendio	L'intervento prevedrà la presenza di spazi esterni di qualità e attrezzature all'aperto fruibili dalla cittadinanza/accessibili al pubblico per una superficie compresa tra il 10% e il 29% degli spazi esterni	ANALISI QUANTITATIVA [%] _dettagliare le percentuale di superficie di spazi esterni di qualità fruibili dalla cittadinanza/accessibili al pubblico	INTERO COMPLESSO
					S3.b4	Utilizzo di sistemi finalizzati alla gestione di emergeze sanitarie	compendio	L'intervento contribuirà il miglioramento nella gestione efficace e tempestiva di situazioni di emergenze sanitarie attraverso l'adozione dialmeno due delle seguenti opzioni: 1- Fruibilità hand free 2- Impianti Ventilazione Meccanica Controllata 3- Sistemi rilevazione anidride carbonica 4- Modularità degli spazi	ANALISI QUALITATIVA _dettagliare le azioni che verranno intraprese ai fini della gestione efficace e tempestiva di situazioni di emergenza sanitaria.	INTERO COMPLESSO
	S5	Migliorare le condizioni di accessibilità ai sistemi di trasporto	S5.a	Accessibilità e trasporti	S5.a3	Presenza di spazi e attrezzature per la mobilità privata degli addetti	compendio	Si prevede la realizzazione di nuovi spazi e attrezzature per la mobilità, di cui almeno il 10% a supporto della mobilità elettrica/condivisa/dolce	ANALISI QUALI-QUANTITATIVA [mq] [%] _dettagliare le superfici dedicate alla mobilità e la percentuale di queste dedicate alla mobilità elettrica/condivisa/dolce. _dettagliare le caratteristiche degli spazi dedicati alla mobilità elettrica/condivisa/dolce.	INTERO COMPLESSO
	S6	Incrementare le condizioni di sicurezza dell'area/edificio	S6.a	Sicurezza	S6.a1	-	compendio	Verrà svolta un'attenta analisi e conseguenti interventi progettuali relativamente alle condizioni reali e percepite di sicurezza dello spazio pubblico, anche in coerenza con la normativa tecnica (es.Prassi di riferimento UNI/PdR 48:2018)	ANALISI QUALITATIVA _dettagliare le scelte prtogettuali che permetteranno di raggiugere il requisito richiesto.	INTERO COMPLESSO
GOVERNANCE	G1	Valutare il livello di innovazione connesso al funzionamento dell'edificio	G1.a	Innovazione, gestione e controllo post operam	G1.a1	Building Automations and Control System (BACS)	fabbricato	In relazione all'installazione di sistemi di monitoraggio e controllo connessi a un sistema per l'automazione, il controllo, la regolazione e la gestione delle tecnologie dell'edificio e degli impianti (BACS), verrà raggiunta la classe A, secondo quanto definito dalla norma UNI EN 15232-1	ANALISI QUALI-QUANTITATIVA [classe] _Descrivere le scelte progettuali intraprese e la verifica del raggiungimento della classe richiesta	EDIFICI ESISTENTI E NUOVE COSTRUZIONI