



AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

Prot.n.2024/1560/R.I. del 19/08/2024

Regione Toscana – Arezzo – Quote di 3/72, 1/12 e 2/12 terreni in Subbiano (AR) ARB0634



Descrizione: Quote di terreni, ubicati nel comune di Subbiano, lungo la S.P. 57 che conduce alla frazione di Falciano, rappresentati da differenti quote di proprietà (A-B-C), di forma irregolare e giacitura leggermente declive. Riguardo alle previsioni dello strumento urbanistico, ovvero: Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Capolona e Subbiano e Regolamento Urbanistico, i terreni hanno la destinazione urbanistica di seguito descritta: fg. 30, part.11e 240, 546, 582, 612, UTOE n. 3 – Zona P.S.I. «La dorsale dei rilievi di Subbiano. Territorio rurale». Zona R.U. «Territorio rurale». I beni sono censiti al Catasto Terreni del comune di Subbiano come segue: Area A: quota di 3/72 di proprietà: fg.30, part.240, q.vigneto, cl.1, cons.m² 1.960; fg.30, part.546, q.semin.arborato, cl.2, cons.m² 900; Area B: quota di 1/12 di proprietà: fg.30, part.612, q.semin.arborato, cl.2, cons. m² 15; Area C: quota di 2/12 di proprietà: fg.30, part.582, q.seminativo, cl.2, cons. m² 50; Per quanto riguarda lo stato occupazionale, i terreni risultano liberi.

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di vendita a trattativa diretta ai sensi dell'art. 1, comma 433, della L. 311/2004 del bene in oggetto al prezzo di **€ 184,00 (euro centottantaquattro/00)**. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire a tutti i soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 20/09/2024 .

Le manifestazioni di interesse potranno essere inoltrate a mezzo posta raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria Via Laura n.64, CAP 50121 Firenze oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it .

Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita a favore dell'attuale comproprietario. Qualora invece dovessero pervenire manifestazioni di interesse all'acquisto da parte di soggetti terzi, nel termine e con le modalità di cui sopra, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria (Tel 055/20071211, e-mail dre.toscanaumbria_STFI2@agenziademanio.it ,PEC dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it , Referente: Giovanna Falugiani).

LA DIRETTRICE REGIONALE
Raffaella Narni