AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

Prot.n.2024/1563/R.I. del 19/08/2024

Regione Toscana – Arezzo – quota di 1/2 terreni e fabbricati e quota di 1/4 di terreno loc.Subbiano (AR) - ARB0637

Fig.1

Fig.2

Descrizione: Quota di $^{1}/_{2}$ di terreni e fabbricati e quota di ¼ di terreno ubicati nel comune di Subbiano, dislocati in otto zone distinte, identificate dalle lettere A, B, C, D, E, F, G e H. **Al fine di una chiara e esaustiva descrizione dei beni vista la complessità delle informazioni legata alla quantità di terreni e fabbricati ubicati in zone diverse, distanti tra loro ed aventi quote di proprietà diverse, si rimanda all' allegato A).** Di seguito si riporta l'identificazione catastale dei beni con le relative quote: quota di 1/2: Rif. A – C.T. foglio 26, particella 56; Rif. B – C.T. foglio 31, particella 22; Rif. C – C.T. foglio 29, particella 69; foglio 30, particelle 4, 28, 29, 46, 48, 50; Rif. D – C.F. foglio 31, particella 384, subalterno 3 – C.T. foglio 31, particelle 168, 169, 285; quota di ¼: Rif. E – C.T. foglio 31, particella 316; quota di ½: Rif. F – C.T. foglio 30, particelle 168, 169, 175; Rif. G – C.T. foglio 38, particelle 95, 96; Rif. H – C.T. foglio 38, particella 168 – foglio 39, particella 29:
I terreni risultano liberi. I fabbricati risultano disabitati. Lo stato conservativo dei fabbricati risulta pessimo, gli stessi necessitano di importanti interventi di manutenzione e/o ristrutturazione, parte della copertura dell'appartamento è crollata e uno dei due annessi risulta in precarie condizioni statiche, parzialmente crollato e a rischio di crollo totale.

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di vendita a trattativa diretta ai sensi dell'art. 1, comma 433, della L. 311/2004 dei beni in oggetto al prezzo di **€ 43.828,00 (euro quarantatremilaottocentoventotto/00**), quale importo complessivo risultante dal seguente dettaglio: quota di 1/2 dei terreni rif. A € 774,00; quota di 1/2 dei terreni rif. B € 1.130,00; quota di 1/2 dei terreni rif. C € 6.495,00; quota di 1/2 dei fabbricati rif. D € 31.646,00; quota di 1/2 dei terreni rif. D € 1.069,00; quota di 1/4 dei terreni rif. E € 7,00, quota di 1/2 dei terreni rif. F € 843,00; quota di 1/2 dei terreni rif. G € 386,00; quota di 1/2 dei terreni rif. H € 1.478,00. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire a tutti i soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 20/09/2024 .
Le manifestazioni di interesse potranno essere inoltrate a mezzo posta raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria Via Laura n.64, CAP 50121 Firenze oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it .
Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita a favore degli attuali comproprietari. Qualora invece dovessero pervenire manifestazioni di interesse all'acquisto da parte di soggetti terzi, nel termine e con le modalità di cui sopra, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica.
Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria (Tel 055/20071211, e-mail dre.toscanaumbria_STFI2@agenziademanio.it ,PEC dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it , Referente: Giovanna Falugiani).

LA DIRETTRICE REGIONALE
Raffaella Narni

NARNI RAFFAELLA
2024.08.19 17:49:10
CN=NARNI RAFFAELLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Diffusione limitata